Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.19 14:22:26 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3743076

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006525001000**.

Την **19/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5514430 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5514431 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ του ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 002.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΦΡΑΤΕΚ ΑΕ

ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

Έδρα: Δ. Βασιλείου 18-154 51,Ν.Ψυχικό

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:59320/01ΑΤ/Β/05/378
ΓΕΜΗ:6525001000

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4

2 . Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 5

3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις..... 8

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 11

1. Γενικές πληροφορίες..... 11

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 13

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 13
2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 13
2.3. Βασικές λογιστικές αρχές..... 13
2.3.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 13
2.3.2 Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 15
2.3.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 15
2.3.4 Δάνεια και απαιτήσεις..... 15
2.3.5 Αποθέματα 16
2.3.6 Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 16
2.3.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16
2.3.8 Παροχές στο προσωπικό..... 16
2.3.9 Προβλέψεις, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 17
2.3.10 Κρατικές επιχορηγήσεις..... 17
2.3.11 Φόρος εισοδήματος 17
2.3.12 Αναβαλλόμενοι φόροι 17
2.3.13 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 17
2.3.14 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα..... 18
2.3.15 Διανομή μερισμάτων 18
2.3.16 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών 18
2.3.17 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... 19
2.3.18 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 19

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 19

3.1 Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων..... 19
3.2 Δάνεια και απαιτήσεις 20
3.3 Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες..... 20
3.4 Αναβαλλόμενοι φόροι 20
3.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις..... 20
3.6 Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων..... 21
3.8 Λοιπές προβλέψεις..... 21
3.9 Δανεισμός..... 21
3.10 Εμπορικές υποχρεώσεις 21
3.11 Λοιποί φόροι και τέλη 22
Φόροι εισοδήματος 22

3.12 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης..... 22
3.13 Λοιπές υποχρεώσεις..... 23
3.14 Καθαρές πωλήσεις..... 23
3.15 Κόστος πωλήσεων..... 24
3.16 Έξοδα διοίκησης..... 24
3.17 Λοιπά έσοδα και έξοδα..... 24
3.18 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων..... 25
3.19 Τόκοι..... 25
3.20 Απασχολούμενο προσωπικό..... 26
3.21 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων..... 26
3.22 Μερίσματα..... 26
3.23 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις..... 26
Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού..... 27

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

1. Αλέξανδρος Φραγάκης του Αριστείδη, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Μαρία Λιάλιαρη του Αντωνίου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
3. Αριστείδης-Σωτήριος Φραγάκης του Αριστείδη, Διευθύνων Σύμβουλος.
4. Μαρία Πρίνου του Σωτηρίου, Μέλος Δ.Σ.

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον δ.τ. «**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.**» (*εφεξής «η Εταιρία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

2 . Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να

αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία,

πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

  Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Νέο Ηράκλειο, 16/07/2025
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λ. Ηρακλείου 531, Ν. Ηράκλειο
ΑΜ ΣΟΕΛ: 146

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ. Σ.ΟΕΛ: 21371

3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2024 - 19η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6525001000

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.859.214,27	1.910.415,83
Μηχανολογικός εξοπλισμός	295.720,42	62.474,02
Λοιπός εξοπλισμός	69.259,30	45.195,99
Σύνολο	***2.224.193,99***	***2.018.085,84***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	11,45	14,28
Σύνολο	***11,45***	***14,28***
Δάνεια και απαιτήσεις	18.844,00	19.076,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	6.000,00	0,00
Σύνολο	***24.844,00***	***19.076,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.249.049,44**	**2.037.176,12**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	904.031,85	575.304,69
Λοιπές απαιτήσεις	1.115.194,84	770.210,39
Προπληρωμένα έξοδα	2.145,32	1.060,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.542.665,47	4.394.261,36
Σύνολο	***13.564.037,48***	***5.740.837,03***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**13.564.037,48**	**5.740.837,03**
Σύνολο ενεργητικού	**15.813.086,92**	**7.778.013,15**
Καθαρή θέση		

Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	1.715.000,00		1.715.000,00
Σύνολο	***1.715.000,00***		***1.715.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	651.951,21		483.537,71
Αποτελέσματα εις νέο	5.877.256,16		3.459.627,28
Σύνολο	6.529.204,37		3.943.164,99
Σύνολο καθαρής θέσης	**8.244.204,37**		**5.658.164,99**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	41.938,87		49.564,15
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00		0,00
Σύνολο	***41.938,87***		***49.564,15***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	5,08		553,53
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.463.308,36		223.895,40
Φόρος εισοδήματος	1.485.096,39		615.891,37
Λοιποί φόροι και τέλη	778.884,52		100.522,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.676,37		31.110,43
Λοιπές υποχρεώσεις	3.789.972,96		1.097.690,12
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00		620,69
Σύνολο	***7.526.943,68***		***2.070.284,01***
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.568.882,55**		**2.119.848,16**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**15.813.086,92**		**7.778.013,15**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2024 - 19η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6525001000

	01.01.2024 - 31.12.2024		**01.01.2023 - 31.12.2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	15.301.754,54		8.140.127,10
Κόστος πωλήσεων	8.013.084,64		3.943.292,50
Μικτό αποτέλεσμα	**7.288.669,90**		**4.196.834,60**

Λοιπά συνήθη έσοδα	154.949,93		88.433,35
	7.443.619,83		**4.285.267,95**
Έξοδα διοίκησης	290.483,70		291.181,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές	522,32		619,11
Λοιπά έσοδα και κέρδη	120.039,57		1.704,70
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**7.272.653,38**		**3.995.172,32**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4,19		4,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	36.801,37		11.015,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	**7.235.856,20**		**3.984.161,40**
Φόροι εισοδήματος	1.358.603,04		615.891,37
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**5.877.253,16**		**3.368.270,03**

21/5/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 645647

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΙΚΕΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ.1608 Α΄ ΤΑΞΗ

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2023	**1.715.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**447.829,03**	**0,00**	**727.065,93**	**2.889.894,96**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών									**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές								-35.708,68	**-35.708,68**
Διανομές μερισμάτων								-600.000,00	**-600.000,00**

Διανομές στους φορείς									**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου						35.708,68		3.368.270,03	**3.403.978,71**
Υπόλοιπο 31/12/2023	**1.715.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**483.537,71**	**0,00**	**3.459.627,28**	**5.658.164,99**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές								-168.413,50	**-168.413,50**
Διανομές μερισμάτων								-3.291.213,78	**-3.291.213,78**
Αποτελέσματα περιόδου						168.413,50		5.877.253,16	**6.045.666,66**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**1.715.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**651.951,21**	**0,00**	**5.877.253,16**	**8.244.204,37**

Κατάσταση Χρηματοροών

Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2024 - 31/12/2024 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία **«ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον δ.τ. «**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.**», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. ΕΜ 19368/2005 απόφαση του Νομάρχη ΑΘΗΝΩΝ, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 10886/14-10-2005). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας ΑΘΗΝΩΝ με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6525001000 και ΑΡ.Μ.Α.Ε559320/01ΑΤ/Β/05/378. Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στην οδό Δημητρίου Βασιλείου 18 & Κόδρου στο Νέο Ψυχικό, τηλ. 2106717110 και έδρα της είναι ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2050.
Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παρ.2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίου, Νομικών προσώπων, Δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων στην ημεδαπή και αλλοδαπή.
2. Η ανέγερση οικοδομών, είτε επί ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας, είτε επί αλλοτρίων προσφερομένων υπό των ιδιοκτητών για ανοικοδόμηση κατά το σύστημα της οριζοντίου ιδιοκτησίας επί αντιπαροχή οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών και πώληση αυτών.
3. Η λειτουργία και συντήρηση κάθε είδους έργων & εγκαταστάσεων του Δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα

4. Η κατασκευή και εκμετάλλευση μονάδων πηγών ενέργειας, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και η εμπορία αυτής, καθώς και άλλες συναφείς υπηρεσίες εκμετάλλευσης, η παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας, η εισαγωγή και εμπορία συστημάτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και η εκτέλεση κάθε άλλης συναφούς ή μη εργασίας και δραστηριότητας.

5. Η παροχή ενεργειακών υπηρεσιών.

6. Η συμμετοχή, χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση έργων Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ) και έργων παραχώρησης.

7. Η κατασκευή, διαχείριση, επεξεργασία εκμετάλλευση και διάθεση: Απορριμμάτων, υγρών και στερεών αποβλήτων του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου ή Φυσικών Προσώπων. Αφορά ενδεικτικά και όχι περιοριστικά έργα ΧΥΤΑ (Χώρων Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων), ΧΥΤΥ (Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων), ΣΜΑ (Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων), ΜΕΑ (Μονάδων Επεξεργασίας Απορριμμάτων), RDF (Επεξεργασίας Δευτερογενών Καυσίμων) κ.λ.π.

8. Εμπορία Ηλεκτρολογικού, Ηλεκτρονικού, Φωτοβολταΐκού υλικού καθώς και εισαγωγή και εμπορία φωτεινών πηγών , φωτιστικών διατάξεων εσωτερικών και εξωτερικών χώρων (οδοποιίας, πάρκων, πλατειών κ.λ.π.).

9. Η παραγωγή και εμπορία δομικών και λοιπών συναφών υλικών και η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού παραγόντων ή εμπορευομένων τέτοια είδη, ως και η εμπορία μηχανημάτων και μηχανημάτων έργων, ως και η μίσθωση ή εκμίσθωση αυτών.

10. Η προμήθεια, εμπορία εγκατάσταση συνθετικών, υβριδικών και φυσικών χλοοταπήτων και συναφών παρελκόμενων υλικών.

11. Χονδρική εμπορία επενδύσεων δαπέδων από πλαστικές ύλες, σε ρολά ή υπό μορφή πλακιδίων.

12. Χονδρική εμπορία προκατασκευασμένων κτιρίων.

13. Η αγορά και μεταβίβαση ακινήτων ως και η εκμετάλλευση αυτών με οποιονδήποτε τρόπο.

14. Η κατασκευή και εκμετάλλευση κάθε μορφής ξενοδοχείου, μισθωμένου μετ' επίπλων, διαμερισμάτων και κάμπιγκ επί ακινήτων που θα αγοράσει ή μισθώσει.

15. Η ίδρυση τουριστικών γραφείων, γραφείων ταξιδιών και μισθώσεως αυτοκινήτων, δικύκλων και η εκμετάλλευση πλωτών μέσων αναψυχής.

16. Η αγορά και εκμετάλλευση γεωργικών εκτάσεων ως και η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως γεωργικών προϊόντων και των συναφών τούτων.

17. Η παραγωγή και η εμπορία κάθε είδους φαρμακευτικών σκευασμάτων και προϊόντων για κάθε χρήση και κάθε συναφής με αυτήν δραστηριότητα.

18. Η συμμετοχή υφ' οιονδήποτε νομικό τύπο της συνισταμένης Ανωνύμου Εταιρείας σε οποιασδήποτε μορφής υφιστάμενες ή συσταθησόμενες συναφείς επιχειρήσεις στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή και η απόκτηση ή εκμετάλλευση τέτοιων επιχειρήσεων και γενικά οποιαδήποτε ενέργεια, πάσης φύσεως, η οποία τείνει αμέσως ή εμμέσως σε ένα από τους παραπάνω σκοπούς.

19. Κάθε συναφής επιχείρηση την οποία θα αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας χωρίς κανένα περιορισμό.

20. Η εγγύηση ή εντολή για έκδοση εγγυητικών επιστολών απεριορίστου ποσού, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων με τους οποίους συνεργάζεται και οι οποίες εγγυήσεις είναι απαραίτητες πάντοτε στα πλαίσια επίτευξης του σκοπού της εταιρείας και υπό τον περιορισμό του **Ν. 4548/2018**.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2024, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και την παραδοχή της συνεχοζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2024. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 29/05/2025.

2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που

αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκέυη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.2 Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης της αξίας του όταν αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άϋλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικό καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάσει την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης της αξίας του όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.3.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες καθώς και οι οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

2.3.4 Δάνεια και απαιτήσεις

- **Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

- **Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή κατά περίπτωση, σύμφωνα με τη μέθοδο «Πρώτο Εισαχθέν – Πρώτο Εξαχθέν» (FIFO). Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

2.3.6 Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2.3.8 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.9 Προβλέψεις, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

2.3.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

2.3.11 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου και τις προσαυξήσεις.

2.3.12 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

2.3.13 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Δικαιώματα: Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.14 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε.

2.3.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.3.16 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτήν την περίοδο και μελλοντικές περιόδους κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

Η διόρθωση λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

2.3.17 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

2.3.18 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στην παρούσα περίοδο δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1 Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ					
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**31/12/2023**	**ΑΥΞΗΣΕΙΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2024**
ΓΗΠΕΔΑ	1.227.760,17	0,00	0,00	1.227.760,17
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	973.640,69	0,00	0,00	973.640,69
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	271.460,30	245.171,60	82.936,64	433.695,26
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	30.241,45	31.374,89	0,00	61.616,34
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	166.096,14	3.425,19	0,00	169.521,33
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	16.575,56	0,00	0,00	16.575,56
ΣΥΝΟΛΑ	**2.685.774,31**	**279.971,68**	**82.936,64**	**2.882.809,35**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2023**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**	**ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2024**	**ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ**
ΓΗΠΕΔΑ	0,00	0,00	0,00	1.227.760,17
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	290.985,03	51.201,56	342.186,59	631.454,10
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	126.049,68	11.925,16	137.974,84	295.720,42
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	24.548,58	1.206,05	25.754,63	35.861,71
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	126.593,02	9.530,72	136.123,74	33.397,59
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	16.561,28	2,83	16.564,11	11,45
ΣΥΝΟΛΑ	**584.737,59**	**73.866,32**	**658.603,91**	**2.224.205,44**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Δεν υφίστανται ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης .

3.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ,SELL ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ	3.240,00	19.076,00
Δοσμένες εγγυήσεις_ΤΜΕΔΕ	15.604,00	770.210,39
ΣΥΝΟΛΟ	18.844,00	0,00

3.3 Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της περιόδου συμμετείχε στις ακόλουθες κοινοπραξίες:

1. ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΦΡΑΤΕΚ ΑΕ-ΕΥΔΡΟΜΟΣ ΑΤΕ ποσοστό συμμετοχής 60% 6.000,00 ΕΥΡΩ

3.4 Αναβαλλόμενοι φόροι

Δεν υφίστανται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31/12/2024.

Ο συντελεστής φορολογίας του συνολικού φορολογητέου εισοδήματος των νομικών προσώπων ανέρχεται σε 22% . Η εταιρεία έλαβε για το φορολογικό έτος 1/1/2024-31/12/2024 το υπόλοιπο της απαλλαγής καταβολής φόρου άρθρων 3,4 και 5 ν.4935/2022 λόγω μετασχηματισμού(11743/28/11/2022 ΑΠ.ΓΕΜΗ_ΑΡ.ΠΡ.2837760/28-11-2022).

3.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2024**
Εμπορικές απαιτήσεις	904.031,85	575.304,69
Λοιπές απαιτήσεις	1.115.194,84	770.210,39
Προπληρωμένα έξοδα	2.145,32	1.060,59

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

3.6 Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε ποσό 1.715.000,00 ευρώ και διαιρείται σε 306.250 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 5,60 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Αναλυτικότερα:

Ποσά σε €	**Αριθμός Μετοχών**	**Κοινές Μετοχές**	**Διαφορά υπέρ το άρτιο**	**Ίδιοι τίτλοι**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**306.250**	**1.715.000,00**	**0,00**	**0,00**	**1.715.000,00**

Υπέρ το άρτιο

Δεν έχουν εκδοθεί μετοχές υπέρ το άρτιο.

Ίδιοι τίτλοι

Δεν υφίστανται ίδιοι τίτλοι.

3.8 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

3.9 Δανεισμός

Οι τραπεζικές υποχρεώσεις της εταιρείας στην κλειόμενη χρήση αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Τραπεζικές υποχρεώσεις		
PIRAEUS BANK - Βραχυπρόθεσμες χορηγήσεις	5,08	553,53
	5,08	**553,53**
Σύνολο δανεισμού	**5,08**	**553,53**

3.10 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**

Προμηθευτές -Πιστωτές- μη συνδεδεμένες οντότητες	1.463.308,36	223.895,40
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Σύνολο	**1.463.308,36**	**223.895,40**

3.11 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	686.302,57	73.449,73
Φόρος επιχειρηματικής δραστηριότητας	33.467,50	12.119,21
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	4.866,85	7.135,41
Φόρος εργολάβων	50.419,89	7.818,12
ΕΝΦΙΑ	3.827,71	0,00
Τέλη χαρτοσήμου	0,00	0,00
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	0,00	0,00
Σύνολο	**778.884,52**	**100.522,47**

Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**
Αναλογούν φόρος εισοδήματος ετήσιας δήλωσης	1.594.648,39	877.846,02
Απαλλαγή καταβολής φόρου αρ.3,4,5ν4935/22	-237.045,35	-262.954,65
Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	**1.358.603,04**	**615.891,37**
Υπόλοιπο δόσεων φόρου πρ.χρήσης	**126.493,35**	**0,00**
Σύνολο	**1.485.096,39**	**615.891,37**

3.12 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**

ΕΦΚΑ_ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	9.676,37	31.110,43
Σύνολο	**9.676,37**	**31.110,43**

3.13 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Βραχυπρόθεσμες		
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	583,16	20.031,36
Εγγυήσεις ενοικίων εισπρακτέων	7.068,16	7.068,16
Μερίσματα πληρωτέα	3.756.653,10	1.050.000,00
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
Λοιπές	25.668,54	20.590,60
Σύνολο	**3.789.972,96**	**1.097.690,12**

3.14 Καθαρές πωλήσεις

Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρίας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**Παροχής Υπηρεσιών_έργων**	**Εμπορευμάτων**	**Λιανική**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
- σε εξωτερικούς πελάτες	15.301.754,54	0,00	0,00	274.993,69	**15.576.748,23**
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Καθαρές πωλήσεις	**15.301.754,54**	**0,00**	**0,00**	**274.993,69**	**15.576.748,23**

	Παροχής Υπηρεσιών-έργων	**Εμπορευμάτων**	**Λιανική**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
- σε εξωτερικούς πελάτες	8.140.127,10	0,00	0,00	90.138,05	**8.230.265,15**
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Καθαρές πωλήσεις	**8.140.127,10**	**0,00**	**0,00**	**90.138,05**	**8.230.265,15**

Το σύνολο των πραγματοποιηθέντων πωλήσεων έλαβε χώρα εντός της Ελληνικής επικράτειας.

3.15 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	560.982,00
Αγορές πρώτων & βοηθητικών υλών	3.488.811,14	779.748,57
Αναλώσιμα υλικά	7.227,44	12.192,50
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	397.066,05	429.962,42
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.891.714,85	2.010.840,12
Παροχές τρίτων	65.763,20	27.173,54
Φόροι-Τέλη	33.474,92	25.589,25
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	79.711,53	57.533,26
Αποσβέσεις	49.315,52	39.270,84
Σύνολο	**8.013.084,84**	**3.943.292,50**

3.16 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	170.171,17	184.269,61
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11.356,62	7.558,05
Παροχές τρίτων	5.331,20	2.481,69
Φόροι-Τέλη	15.371,33	26.710,99
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	63702,59	42.378,05
Αποσβέσεις	24.550,81	27.782,85
Σύνολο	**290.483,70**	**291.181,22**

3.17 Λοιπά έσοδα και έξοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Έσοδα ενοικίων	98.108,69	87.729,31
Έσοδα συμμετοχών	56.841,24	0,00

Λοιπά	**0,00**	**704,04**
Σύνολο	**154.949,93**	**88.433,35**

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Κέρδη από διάθεση περ.στοιχείων	119.999,96	0,00
Λοιπά	39,61	1.704,70
Σύνολο	**352.808,14**	**1.704,70**

Αντίστοιχα, τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Φορολ.προστ και προσαυξήσεις	330,31	614,40
Λοιπά	192,01	4,71
Σύνολο	**522,32**	**619,11**

3.18 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Δεν έγιναν απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

3.19 Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2022**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Τόκοι καταθέσεων	4,19	4,88
Σύνολο	**4,19**	**4,88**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2024**

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	12.080,02	4.005,31
Λοιπά έξοδα τραπεζών	24.721,35	7.010,49
Σύνολο	**36.801,37**	**11.015,80**

3.20 Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	410.529,16	432.741,26
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	156.708,06	181.490,77
Σύνολο	**567.237,22**	**614.232,03**
Μέσος όρος αριθμού εργαζομένων	**40**	**33**

3.21 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024 δεν καταβλήθηκαν μικτές αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα.

3.22 Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους.

3.23 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 – 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Αθήνα, 29/05/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 645647

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΙΚΕΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ.1608 Α΄ ΤΑΞΗ

ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΦΡΑΤΕΚ ΑΕ

ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

Έδρα: Δ. Βασιλείου 18-154 51,Ν.Ψυχικό

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:59320/01ΑΤ/Β/05/378
ΓΕΜΗ:6525001000

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4

2 . Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 5

3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις..... 8

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 11

1. Γενικές πληροφορίες..... 11

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 13

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 13
2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 13
2.3. Βασικές λογιστικές αρχές..... 13
2.3.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 13
2.3.2 Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 15
2.3.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 15
2.3.4 Δάνεια και απαιτήσεις..... 15
2.3.5 Αποθέματα 16
2.3.6 Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 16
2.3.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16
2.3.8 Παροχές στο προσωπικό..... 16
2.3.9 Προβλέψεις, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 17
2.3.10 Κρατικές επιχορηγήσεις..... 17
2.3.11 Φόρος εισοδήματος 17
2.3.12 Αναβαλλόμενοι φόροι 17
2.3.13 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 17
2.3.14 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα..... 18
2.3.15 Διανομή μερισμάτων 18
2.3.16 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών 18
2.3.17 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... 19
2.3.18 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 19

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 19

3.1 Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων..... 19
3.2 Δάνεια και απαιτήσεις 20
3.3 Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες..... 20
3.4 Αναβαλλόμενοι φόροι 20
3.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις..... 20
3.6 Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων..... 21
3.8 Λοιπές προβλέψεις..... 21
3.9 Δανεισμός..... 21
3.10 Εμπορικές υποχρεώσεις 21
3.11 Λοιποί φόροι και τέλη 22
Φόροι εισοδήματος 22

3.12 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης..... 22
3.13 Λοιπές υποχρεώσεις..... 23
3.14 Καθαρές πωλήσεις..... 23
3.15 Κόστος πωλήσεων..... 24
3.16 Έξοδα διοίκησης..... 24
3.17 Λοιπά έσοδα και έξοδα..... 24
3.18 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων..... 25
3.19 Τόκοι..... 25
3.20 Απασχολούμενο προσωπικό..... 26
3.21 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων..... 26
3.22 Μερίσματα..... 26
3.23 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις..... 26
Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού..... 27

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

1. Αλέξανδρος Φραγάκης του Αριστείδη, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Μαρία Λιάλιαρη του Αντωνίου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
3. Αριστείδης-Σωτήριος Φραγάκης του Αριστείδη, Διευθύνων Σύμβουλος.
4. Μαρία Πρίνου του Σωτηρίου, Μέλος Δ.Σ.

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον δ.τ. «**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.**» (*εφεξής «η Εταιρία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

2 . Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να

αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία,

πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

  Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Νέο Ηράκλειο, 16/07/2025
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λ. Ηρακλείου 531, Ν. Ηράκλειο
ΑΜ ΣΟΕΛ: 146

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ. Σ.ΟΕΛ: 21371

3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2024 - 19η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6525001000

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.859.214,27	1.910.415,83
Μηχανολογικός εξοπλισμός	295.720,42	62.474,02
Λοιπός εξοπλισμός	69.259,30	45.195,99
Σύνολο	***2.224.193,99***	***2.018.085,84***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	11,45	14,28
Σύνολο	***11,45***	***14,28***
Δάνεια και απαιτήσεις	18.844,00	19.076,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	6.000,00	0,00
Σύνολο	***24.844,00***	***19.076,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.249.049,44**	**2.037.176,12**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	904.031,85	575.304,69
Λοιπές απαιτήσεις	1.115.194,84	770.210,39
Προπληρωμένα έξοδα	2.145,32	1.060,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.542.665,47	4.394.261,36
Σύνολο	***13.564.037,48***	***5.740.837,03***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**13.564.037,48**	**5.740.837,03**
Σύνολο ενεργητικού	**15.813.086,92**	**7.778.013,15**
Καθαρή θέση		

Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	1.715.000,00		1.715.000,00
Σύνολο	***1.715.000,00***		***1.715.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	651.951,21		483.537,71
Αποτελέσματα εις νέο	5.877.256,16		3.459.627,28
Σύνολο	6.529.204,37		3.943.164,99
Σύνολο καθαρής θέσης	**8.244.204,37**		**5.658.164,99**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	41.938,87		49.564,15
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00		0,00
Σύνολο	***41.938,87***		***49.564,15***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	5,08		553,53
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.463.308,36		223.895,40
Φόρος εισοδήματος	1.485.096,39		615.891,37
Λοιποί φόροι και τέλη	778.884,52		100.522,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.676,37		31.110,43
Λοιπές υποχρεώσεις	3.789.972,96		1.097.690,12
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00		620,69
Σύνολο	***7.526.943,68***		***2.070.284,01***
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.568.882,55**		**2.119.848,16**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**15.813.086,92**		**7.778.013,15**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2024 - 19η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6525001000

	01.01.2024 - 31.12.2024		**01.01.2023 - 31.12.2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	15.301.754,54		8.140.127,10
Κόστος πωλήσεων	8.013.084,64		3.943.292,50
Μικτό αποτέλεσμα	**7.288.669,90**		**4.196.834,60**

Λοιπά συνήθη έσοδα	154.949,93		88.433,35
	7.443.619,83		**4.285.267,95**
Έξοδα διοίκησης	290.483,70		291.181,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές	522,32		619,11
Λοιπά έσοδα και κέρδη	120.039,57		1.704,70
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**7.272.653,38**		**3.995.172,32**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4,19		4,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	36.801,37		11.015,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	**7.235.856,20**		**3.984.161,40**
Φόροι εισοδήματος	1.358.603,04		615.891,37
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**5.877.253,16**		**3.368.270,03**

21/5/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 645647

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΙΚΕΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ.1608 Α΄ ΤΑΞΗ

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2023	**1.715.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**447.829,03**	**0,00**	**727.065,93**	**2.889.894,96**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών									**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές								-35.708,68	**-35.708,68**
Διανομές μερισμάτων								-600.000,00	**-600.000,00**

Διανομές στους φορείς									**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου						35.708,68		3.368.270,03	**3.403.978,71**
Υπόλοιπο 31/12/2023	**1.715.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**483.537,71**	**0,00**	**3.459.627,28**	**5.658.164,99**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές								-168.413,50	**-168.413,50**
Διανομές μερισμάτων								-3.291.213,78	**-3.291.213,78**
Αποτελέσματα περιόδου						168.413,50		5.877.253,16	**6.045.666,66**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**1.715.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**651.951,21**	**0,00**	**5.877.253,16**	**8.244.204,37**

Κατάσταση Χρηματοροών

Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2024 - 31/12/2024 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία **«ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον δ.τ. «**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.**», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. ΕΜ 19368/2005 απόφαση του Νομάρχη ΑΘΗΝΩΝ, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 10886/14-10-2005). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας ΑΘΗΝΩΝ με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6525001000 και ΑΡ.Μ.Α.Ε559320/01ΑΤ/Β/05/378. Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στην οδό Δημητρίου Βασιλείου 18 & Κόδρου στο Νέο Ψυχικό, τηλ. 2106717110 και έδρα της είναι ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2050.
Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παρ.2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίου, Νομικών προσώπων, Δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων στην ημεδαπή και αλλοδαπή.
2. Η ανέγερση οικοδομών, είτε επί ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας, είτε επί αλλοτρίων προσφερομένων υπό των ιδιοκτητών για ανοικοδόμηση κατά το σύστημα της οριζοντίου ιδιοκτησίας επί αντιπαροχή οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών και πώληση αυτών.
3. Η λειτουργία και συντήρηση κάθε είδους έργων & εγκαταστάσεων του Δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα

4. Η κατασκευή και εκμετάλλευση μονάδων πηγών ενέργειας, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και η εμπορία αυτής, καθώς και άλλες συναφείς υπηρεσίες εκμετάλλευσης, η παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας, η εισαγωγή και εμπορία συστημάτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και η εκτέλεση κάθε άλλης συναφούς ή μη εργασίας και δραστηριότητας.

5. Η παροχή ενεργειακών υπηρεσιών.

6. Η συμμετοχή, χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση έργων Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ) και έργων παραχώρησης.

7. Η κατασκευή, διαχείριση, επεξεργασία εκμετάλλευση και διάθεση: Απορριμμάτων, υγρών και στερεών αποβλήτων του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου ή Φυσικών Προσώπων. Αφορά ενδεικτικά και όχι περιοριστικά έργα ΧΥΤΑ (Χώρων Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων), ΧΥΤΥ (Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων), ΣΜΑ (Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων), ΜΕΑ (Μονάδων Επεξεργασίας Απορριμμάτων), RDF (Επεξεργασίας Δευτερογενών Καυσίμων) κ.λ.π.

8. Εμπορία Ηλεκτρολογικού, Ηλεκτρονικού, Φωτοβολταΐκού υλικού καθώς και εισαγωγή και εμπορία φωτεινών πηγών , φωτιστικών διατάξεων εσωτερικών και εξωτερικών χώρων (οδοποιίας, πάρκων, πλατειών κ.λ.π.).

9. Η παραγωγή και εμπορία δομικών και λοιπών συναφών υλικών και η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού παραγόντων ή εμπορευομένων τέτοια είδη, ως και η εμπορία μηχανημάτων και μηχανημάτων έργων, ως και η μίσθωση ή εκμίσθωση αυτών.

10. Η προμήθεια, εμπορία εγκατάσταση συνθετικών, υβριδικών και φυσικών χλοοταπήτων και συναφών παρελκόμενων υλικών.

11. Χονδρική εμπορία επενδύσεων δαπέδων από πλαστικές ύλες, σε ρολά ή υπό μορφή πλακιδίων.

12. Χονδρική εμπορία προκατασκευασμένων κτιρίων.

13. Η αγορά και μεταβίβαση ακινήτων ως και η εκμετάλλευση αυτών με οποιονδήποτε τρόπο.

14. Η κατασκευή και εκμετάλλευση κάθε μορφής ξενοδοχείου, μισθωμένου μετ' επίπλων, διαμερισμάτων και κάμπιγκ επί ακινήτων που θα αγοράσει ή μισθώσει.

15. Η ίδρυση τουριστικών γραφείων, γραφείων ταξιδιών και μισθώσεως αυτοκινήτων, δικύκλων και η εκμετάλλευση πλωτών μέσων αναψυχής.

16. Η αγορά και εκμετάλλευση γεωργικών εκτάσεων ως και η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως γεωργικών προϊόντων και των συναφών τούτων.

17. Η παραγωγή και η εμπορία κάθε είδους φαρμακευτικών σκευασμάτων και προϊόντων για κάθε χρήση και κάθε συναφής με αυτήν δραστηριότητα.

18. Η συμμετοχή υφ' οιονδήποτε νομικό τύπο της συνισταμένης Ανωνύμου Εταιρείας σε οποιασδήποτε μορφής υφιστάμενες ή συσταθησόμενες συναφείς επιχειρήσεις στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή και η απόκτηση ή εκμετάλλευση τέτοιων επιχειρήσεων και γενικά οποιαδήποτε ενέργεια, πάσης φύσεως, η οποία τείνει αμέσως ή εμμέσως σε ένα από τους παραπάνω σκοπούς.

19. Κάθε συναφής επιχείρηση την οποία θα αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας χωρίς κανένα περιορισμό.

20. Η εγγύηση ή εντολή για έκδοση εγγυητικών επιστολών απεριορίστου ποσού, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων με τους οποίους συνεργάζεται και οι οποίες εγγυήσεις είναι απαραίτητες πάντοτε στα πλαίσια επίτευξης του σκοπού της εταιρείας και υπό τον περιορισμό του **Ν. 4548/2018**.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2024, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και την παραδοχή της συνεχοζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2024. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 29/05/2025.

2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που

αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκέυη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.2 Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης της αξίας του όταν αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άϋλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικό καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάσει την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης της αξίας του όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.3.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες καθώς και οι οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

2.3.4 Δάνεια και απαιτήσεις

- **Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

- **Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή κατά περίπτωση, σύμφωνα με τη μέθοδο «Πρώτο Εισαχθέν – Πρώτο Εξαχθέν» (FIFO). Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

2.3.6 Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2.3.8 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.9 Προβλέψεις, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

2.3.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

2.3.11 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου και τις προσαυξήσεις.

2.3.12 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

2.3.13 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Δικαιώματα: Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.14 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε.

2.3.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.3.16 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτήν την περίοδο και μελλοντικές περιόδους κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

Η διόρθωση λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

2.3.17 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

2.3.18 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στην παρούσα περίοδο δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1 Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ					
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**31/12/2023**	**ΑΥΞΗΣΕΙΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2024**
ΓΗΠΕΔΑ	1.227.760,17	0,00	0,00	1.227.760,17
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	973.640,69	0,00	0,00	973.640,69
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	271.460,30	245.171,60	82.936,64	433.695,26
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	30.241,45	31.374,89	0,00	61.616,34
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	166.096,14	3.425,19	0,00	169.521,33
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	16.575,56	0,00	0,00	16.575,56
ΣΥΝΟΛΑ	**2.685.774,31**	**279.971,68**	**82.936,64**	**2.882.809,35**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2023**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**	**ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2024**	**ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ**
ΓΗΠΕΔΑ	0,00	0,00	0,00	1.227.760,17
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	290.985,03	51.201,56	342.186,59	631.454,10
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	126.049,68	11.925,16	137.974,84	295.720,42
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	24.548,58	1.206,05	25.754,63	35.861,71
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	126.593,02	9.530,72	136.123,74	33.397,59
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	16.561,28	2,83	16.564,11	11,45
ΣΥΝΟΛΑ	**584.737,59**	**73.866,32**	**658.603,91**	**2.224.205,44**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Δεν υφίστανται ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης .

3.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ,SELL ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ	3.240,00	19.076,00
Δοσμένες εγγυήσεις_ΤΜΕΔΕ	15.604,00	770.210,39
ΣΥΝΟΛΟ	18.844,00	0,00

3.3 Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της περιόδου συμμετείχε στις ακόλουθες κοινοπραξίες:

1. ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΦΡΑΤΕΚ ΑΕ-ΕΥΔΡΟΜΟΣ ΑΤΕ ποσοστό συμμετοχής 60% 6.000,00 ΕΥΡΩ

3.4 Αναβαλλόμενοι φόροι

Δεν υφίστανται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31/12/2024.

Ο συντελεστής φορολογίας του συνολικού φορολογητέου εισοδήματος των νομικών προσώπων ανέρχεται σε 22% . Η εταιρεία έλαβε για το φορολογικό έτος 1/1/2024-31/12/2024 το υπόλοιπο της απαλλαγής καταβολής φόρου άρθρων 3,4 και 5 ν.4935/2022 λόγω μετασχηματισμού(11743/28/11/2022 ΑΠ.ΓΕΜΗ_ΑΡ.ΠΡ.2837760/28-11-2022).

3.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2024**
Εμπορικές απαιτήσεις	904.031,85	575.304,69
Λοιπές απαιτήσεις	1.115.194,84	770.210,39
Προπληρωμένα έξοδα	2.145,32	1.060,59

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

3.6 Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε ποσό 1.715.000,00 ευρώ και διαιρείται σε 306.250 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 5,60 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Αναλυτικότερα:

Ποσά σε €	**Αριθμός Μετοχών**	**Κοινές Μετοχές**	**Διαφορά υπέρ το άρτιο**	**Ίδιοι τίτλοι**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**306.250**	**1.715.000,00**	**0,00**	**0,00**	**1.715.000,00**

Υπέρ το άρτιο

Δεν έχουν εκδοθεί μετοχές υπέρ το άρτιο.

Ίδιοι τίτλοι

Δεν υφίστανται ίδιοι τίτλοι.

3.8 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

3.9 Δανεισμός

Οι τραπεζικές υποχρεώσεις της εταιρείας στην κλειόμενη χρήση αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Τραπεζικές υποχρεώσεις		
PIRAEUS BANK - Βραχυπρόθεσμες χορηγήσεις	5,08	553,53
	5,08	**553,53**
Σύνολο δανεισμού	**5,08**	**553,53**

3.10 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**

Προμηθευτές -Πιστωτές- μη συνδεδεμένες οντότητες	1.463.308,36	223.895,40
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Σύνολο	**1.463.308,36**	**223.895,40**

3.11 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	686.302,57	73.449,73
Φόρος επιχειρηματικής δραστηριότητας	33.467,50	12.119,21
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	4.866,85	7.135,41
Φόρος εργολάβων	50.419,89	7.818,12
ΕΝΦΙΑ	3.827,71	0,00
Τέλη χαρτοσήμου	0,00	0,00
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	0,00	0,00
Σύνολο	**778.884,52**	**100.522,47**

Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**
Αναλογούν φόρος εισοδήματος ετήσιας δήλωσης	1.594.648,39	877.846,02
Απαλλαγή καταβολής φόρου αρ.3,4,5ν4935/22	-237.045,35	-262.954,65
Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	**1.358.603,04**	**615.891,37**
Υπόλοιπο δόσεων φόρου πρ.χρήσης	**126.493,35**	**0,00**
Σύνολο	**1.485.096,39**	**615.891,37**

3.12 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**

ΕΦΚΑ_ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	9.676,37	31.110,43
Σύνολο	**9.676,37**	**31.110,43**

3.13 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Βραχυπρόθεσμες		
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	583,16	20.031,36
Εγγυήσεις ενοικίων εισπρακτέων	7.068,16	7.068,16
Μερίσματα πληρωτέα	3.756.653,10	1.050.000,00
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
Λοιπές	25.668,54	20.590,60
Σύνολο	**3.789.972,96**	**1.097.690,12**

3.14 Καθαρές πωλήσεις

Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρίας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**Παροχής Υπηρεσιών_έργων**	**Εμπορευμάτων**	**Λιανική**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
- σε εξωτερικούς πελάτες	15.301.754,54	0,00	0,00	274.993,69	**15.576.748,23**
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Καθαρές πωλήσεις	**15.301.754,54**	**0,00**	**0,00**	**274.993,69**	**15.576.748,23**

	Παροχής Υπηρεσιών-έργων	**Εμπορευμάτων**	**Λιανική**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
- σε εξωτερικούς πελάτες	8.140.127,10	0,00	0,00	90.138,05	**8.230.265,15**
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Καθαρές πωλήσεις	**8.140.127,10**	**0,00**	**0,00**	**90.138,05**	**8.230.265,15**

Το σύνολο των πραγματοποιηθέντων πωλήσεων έλαβε χώρα εντός της Ελληνικής επικράτειας.

3.15 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	560.982,00
Αγορές πρώτων & βοηθητικών υλών	3.488.811,14	779.748,57
Αναλώσιμα υλικά	7.227,44	12.192,50
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	397.066,05	429.962,42
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.891.714,85	2.010.840,12
Παροχές τρίτων	65.763,20	27.173,54
Φόροι-Τέλη	33.474,92	25.589,25
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	79.711,53	57.533,26
Αποσβέσεις	49.315,52	39.270,84
Σύνολο	**8.013.084,84**	**3.943.292,50**

3.16 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	170.171,17	184.269,61
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11.356,62	7.558,05
Παροχές τρίτων	5.331,20	2.481,69
Φόροι-Τέλη	15.371,33	26.710,99
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	63702,59	42.378,05
Αποσβέσεις	24.550,81	27.782,85
Σύνολο	**290.483,70**	**291.181,22**

3.17 Λοιπά έσοδα και έξοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Έσοδα ενοικίων	98.108,69	87.729,31
Έσοδα συμμετοχών	56.841,24	0,00

Λοιπά	**0,00**	**704,04**
Σύνολο	**154.949,93**	**88.433,35**

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Κέρδη από διάθεση περ.στοιχείων	119.999,96	0,00
Λοιπά	39,61	1.704,70
Σύνολο	**352.808,14**	**1.704,70**

Αντίστοιχα, τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Φορολ.προστ και προσαυξήσεις	330,31	614,40
Λοιπά	192,01	4,71
Σύνολο	**522,32**	**619,11**

3.18 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Δεν έγιναν απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

3.19 Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2022**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Τόκοι καταθέσεων	4,19	4,88
Σύνολο	**4,19**	**4,88**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2024**

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	12.080,02	4.005,31
Λοιπά έξοδα τραπεζών	24.721,35	7.010,49
Σύνολο	**36.801,37**	**11.015,80**

3.20 Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	410.529,16	432.741,26
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	156.708,06	181.490,77
Σύνολο	**567.237,22**	**614.232,03**
Μέσος όρος αριθμού εργαζομένων	**40**	**33**

3.21 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024 δεν καταβλήθηκαν μικτές αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα.

3.22 Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους.

3.23 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 – 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Αθήνα, 29/05/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 645647

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΙΚΕΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ.1608 Α΄ ΤΑΞΗ

ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΦΡΑΤΕΚ ΑΕ

ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

Έδρα: Δ. Βασιλείου 18-154 51,Ν.Ψυχικό

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:59320/01ΑΤ/Β/05/378
ΓΕΜΗ:6525001000

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4

2 . Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 5

3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις..... 8

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 11

1. Γενικές πληροφορίες..... 11

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 13

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 13
2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 13
2.3. Βασικές λογιστικές αρχές..... 13
2.3.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 13
2.3.2 Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 15
2.3.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 15
2.3.4 Δάνεια και απαιτήσεις..... 15
2.3.5 Αποθέματα 16
2.3.6 Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 16
2.3.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16
2.3.8 Παροχές στο προσωπικό..... 16
2.3.9 Προβλέψεις, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 17
2.3.10 Κρατικές επιχορηγήσεις..... 17
2.3.11 Φόρος εισοδήματος 17
2.3.12 Αναβαλλόμενοι φόροι 17
2.3.13 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 17
2.3.14 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα..... 18
2.3.15 Διανομή μερισμάτων 18
2.3.16 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών 18
2.3.17 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... 19
2.3.18 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 19

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 19

3.1 Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων..... 19
3.2 Δάνεια και απαιτήσεις 20
3.3 Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες..... 20
3.4 Αναβαλλόμενοι φόροι 20
3.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις..... 20
3.6 Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων..... 21
3.8 Λοιπές προβλέψεις..... 21
3.9 Δανεισμός..... 21
3.10 Εμπορικές υποχρεώσεις 21
3.11 Λοιποί φόροι και τέλη 22
Φόροι εισοδήματος 22

3.12 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης..... 22
3.13 Λοιπές υποχρεώσεις..... 23
3.14 Καθαρές πωλήσεις..... 23
3.15 Κόστος πωλήσεων..... 24
3.16 Έξοδα διοίκησης..... 24
3.17 Λοιπά έσοδα και έξοδα..... 24
3.18 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων..... 25
3.19 Τόκοι..... 25
3.20 Απασχολούμενο προσωπικό..... 26
3.21 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων..... 26
3.22 Μερίσματα..... 26
3.23 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις..... 26
Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού..... 27

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

1. Αλέξανδρος Φραγάκης του Αριστείδη, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Μαρία Λιάλιαρη του Αντωνίου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
3. Αριστείδης-Σωτήριος Φραγάκης του Αριστείδη, Διευθύνων Σύμβουλος.
4. Μαρία Πρίνου του Σωτηρίου, Μέλος Δ.Σ.

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον δ.τ. «**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.**» (*εφεξής «η Εταιρία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

2 . Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να

αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία,

πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

  Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Νέο Ηράκλειο, 16/07/2025
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λ. Ηρακλείου 531, Ν. Ηράκλειο
ΑΜ ΣΟΕΛ: 146

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ. Σ.ΟΕΛ: 21371

3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2024 - 19η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6525001000

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.859.214,27	1.910.415,83
Μηχανολογικός εξοπλισμός	295.720,42	62.474,02
Λοιπός εξοπλισμός	69.259,30	45.195,99
Σύνολο	***2.224.193,99***	***2.018.085,84***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	11,45	14,28
Σύνολο	***11,45***	***14,28***
Δάνεια και απαιτήσεις	18.844,00	19.076,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	6.000,00	0,00
Σύνολο	***24.844,00***	***19.076,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.249.049,44**	**2.037.176,12**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	904.031,85	575.304,69
Λοιπές απαιτήσεις	1.115.194,84	770.210,39
Προπληρωμένα έξοδα	2.145,32	1.060,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.542.665,47	4.394.261,36
Σύνολο	***13.564.037,48***	***5.740.837,03***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**13.564.037,48**	**5.740.837,03**
Σύνολο ενεργητικού	**15.813.086,92**	**7.778.013,15**
Καθαρή θέση		

Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	1.715.000,00		1.715.000,00
Σύνολο	***1.715.000,00***		***1.715.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	651.951,21		483.537,71
Αποτελέσματα εις νέο	5.877.256,16		3.459.627,28
Σύνολο	6.529.204,37		3.943.164,99
Σύνολο καθαρής θέσης	**8.244.204,37**		**5.658.164,99**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	41.938,87		49.564,15
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00		0,00
Σύνολο	***41.938,87***		***49.564,15***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	5,08		553,53
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.463.308,36		223.895,40
Φόρος εισοδήματος	1.485.096,39		615.891,37
Λοιποί φόροι και τέλη	778.884,52		100.522,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.676,37		31.110,43
Λοιπές υποχρεώσεις	3.789.972,96		1.097.690,12
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00		620,69
Σύνολο	***7.526.943,68***		***2.070.284,01***
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.568.882,55**		**2.119.848,16**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**15.813.086,92**		**7.778.013,15**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2024 - 19η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6525001000

	01.01.2024 - 31.12.2024		**01.01.2023 - 31.12.2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	15.301.754,54		8.140.127,10
Κόστος πωλήσεων	8.013.084,64		3.943.292,50
Μικτό αποτέλεσμα	**7.288.669,90**		**4.196.834,60**

Λοιπά συνήθη έσοδα	154.949,93		88.433,35
	7.443.619,83		**4.285.267,95**
Έξοδα διοίκησης	290.483,70		291.181,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές	522,32		619,11
Λοιπά έσοδα και κέρδη	120.039,57		1.704,70
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**7.272.653,38**		**3.995.172,32**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4,19		4,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	36.801,37		11.015,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	**7.235.856,20**		**3.984.161,40**
Φόροι εισοδήματος	1.358.603,04		615.891,37
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**5.877.253,16**		**3.368.270,03**

21/5/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 645647

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΙΚΕΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ.1608 Α΄ ΤΑΞΗ

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2023	**1.715.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**447.829,03**	**0,00**	**727.065,93**	**2.889.894,96**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών									**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές								-35.708,68	**-35.708,68**
Διανομές μερισμάτων								-600.000,00	**-600.000,00**

Διανομές στους φορείς									**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου						35.708,68		3.368.270,03	**3.403.978,71**
Υπόλοιπο 31/12/2023	**1.715.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**483.537,71**	**0,00**	**3.459.627,28**	**5.658.164,99**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές								-168.413,50	**-168.413,50**
Διανομές μερισμάτων								-3.291.213,78	**-3.291.213,78**
Αποτελέσματα περιόδου						168.413,50		5.877.253,16	**6.045.666,66**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**1.715.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**651.951,21**	**0,00**	**5.877.253,16**	**8.244.204,37**

Κατάσταση Χρηματοροών

Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2024 - 31/12/2024 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία **«ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον δ.τ. «**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.**», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. ΕΜ 19368/2005 απόφαση του Νομάρχη ΑΘΗΝΩΝ, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 10886/14-10-2005). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας ΑΘΗΝΩΝ με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6525001000 και ΑΡ.Μ.Α.Ε559320/01ΑΤ/Β/05/378. Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στην οδό Δημητρίου Βασιλείου 18 & Κόδρου στο Νέο Ψυχικό, τηλ. 2106717110 και έδρα της είναι ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2050.
Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παρ.2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίου, Νομικών προσώπων, Δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων στην ημεδαπή και αλλοδαπή.
2. Η ανέγερση οικοδομών, είτε επί ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας, είτε επί αλλοτρίων προσφερομένων υπό των ιδιοκτητών για ανοικοδόμηση κατά το σύστημα της οριζοντίου ιδιοκτησίας επί αντιπαροχή οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών και πώληση αυτών.
3. Η λειτουργία και συντήρηση κάθε είδους έργων & εγκαταστάσεων του Δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα

4. Η κατασκευή και εκμετάλλευση μονάδων πηγών ενέργειας, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και η εμπορία αυτής, καθώς και άλλες συναφείς υπηρεσίες εκμετάλλευσης, η παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας, η εισαγωγή και εμπορία συστημάτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και η εκτέλεση κάθε άλλης συναφούς ή μη εργασίας και δραστηριότητας.

5. Η παροχή ενεργειακών υπηρεσιών.

6. Η συμμετοχή, χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση έργων Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ) και έργων παραχώρησης.

7. Η κατασκευή, διαχείριση, επεξεργασία εκμετάλλευση και διάθεση: Απορριμμάτων, υγρών και στερεών αποβλήτων του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου ή Φυσικών Προσώπων. Αφορά ενδεικτικά και όχι περιοριστικά έργα ΧΥΤΑ (Χώρων Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων), ΧΥΤΥ (Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων), ΣΜΑ (Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων), ΜΕΑ (Μονάδων Επεξεργασίας Απορριμμάτων), RDF (Επεξεργασίας Δευτερογενών Καυσίμων) κ.λ.π.

8. Εμπορία Ηλεκτρολογικού, Ηλεκτρονικού, Φωτοβολταΐκού υλικού καθώς και εισαγωγή και εμπορία φωτεινών πηγών , φωτιστικών διατάξεων εσωτερικών και εξωτερικών χώρων (οδοποιίας, πάρκων, πλατειών κ.λ.π.).

9. Η παραγωγή και εμπορία δομικών και λοιπών συναφών υλικών και η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού παραγόντων ή εμπορευομένων τέτοια είδη, ως και η εμπορία μηχανημάτων και μηχανημάτων έργων, ως και η μίσθωση ή εκμίσθωση αυτών.

10. Η προμήθεια, εμπορία εγκατάσταση συνθετικών, υβριδικών και φυσικών χλοοταπήτων και συναφών παρελκόμενων υλικών.

11. Χονδρική εμπορία επενδύσεων δαπέδων από πλαστικές ύλες, σε ρολά ή υπό μορφή πλακιδίων.

12. Χονδρική εμπορία προκατασκευασμένων κτιρίων.

13. Η αγορά και μεταβίβαση ακινήτων ως και η εκμετάλλευση αυτών με οποιονδήποτε τρόπο.

14. Η κατασκευή και εκμετάλλευση κάθε μορφής ξενοδοχείου, μισθωμένου μετ' επίπλων, διαμερισμάτων και κάμπιγκ επί ακινήτων που θα αγοράσει ή μισθώσει.

15. Η ίδρυση τουριστικών γραφείων, γραφείων ταξιδιών και μισθώσεως αυτοκινήτων, δικύκλων και η εκμετάλλευση πλωτών μέσων αναψυχής.

16. Η αγορά και εκμετάλλευση γεωργικών εκτάσεων ως και η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως γεωργικών προϊόντων και των συναφών τούτων.

17. Η παραγωγή και η εμπορία κάθε είδους φαρμακευτικών σκευασμάτων και προϊόντων για κάθε χρήση και κάθε συναφής με αυτήν δραστηριότητα.

18. Η συμμετοχή υφ' οιονδήποτε νομικό τύπο της συνισταμένης Ανωνύμου Εταιρείας σε οποιασδήποτε μορφής υφιστάμενες ή συσταθησόμενες συναφείς επιχειρήσεις στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή και η απόκτηση ή εκμετάλλευση τέτοιων επιχειρήσεων και γενικά οποιαδήποτε ενέργεια, πάσης φύσεως, η οποία τείνει αμέσως ή εμμέσως σε ένα από τους παραπάνω σκοπούς.

19. Κάθε συναφής επιχείρηση την οποία θα αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας χωρίς κανένα περιορισμό.

20. Η εγγύηση ή εντολή για έκδοση εγγυητικών επιστολών απεριορίστου ποσού, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων με τους οποίους συνεργάζεται και οι οποίες εγγυήσεις είναι απαραίτητες πάντοτε στα πλαίσια επίτευξης του σκοπού της εταιρείας και υπό τον περιορισμό του **Ν. 4548/2018**.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2024, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και την παραδοχή της συνεχοζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2024. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 29/05/2025.

2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που

αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκέυη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.2 Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης της αξίας του όταν αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άϋλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικό καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάσει την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης της αξίας του όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.3.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες καθώς και οι οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

2.3.4 Δάνεια και απαιτήσεις

- **Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

- **Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή κατά περίπτωση, σύμφωνα με τη μέθοδο «Πρώτο Εισαχθέν – Πρώτο Εξαχθέν» (FIFO). Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

2.3.6 Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2.3.8 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.9 Προβλέψεις, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

2.3.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

2.3.11 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου και τις προσαυξήσεις.

2.3.12 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

2.3.13 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Δικαιώματα: Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.14 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε.

2.3.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.3.16 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτήν την περίοδο και μελλοντικές περιόδους κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

Η διόρθωση λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

2.3.17 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

2.3.18 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στην παρούσα περίοδο δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1 Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ					
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**31/12/2023**	**ΑΥΞΗΣΕΙΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2024**
ΓΗΠΕΔΑ	1.227.760,17	0,00	0,00	1.227.760,17
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	973.640,69	0,00	0,00	973.640,69
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	271.460,30	245.171,60	82.936,64	433.695,26
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	30.241,45	31.374,89	0,00	61.616,34
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	166.096,14	3.425,19	0,00	169.521,33
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	16.575,56	0,00	0,00	16.575,56
ΣΥΝΟΛΑ	**2.685.774,31**	**279.971,68**	**82.936,64**	**2.882.809,35**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2023**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**	**ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2024**	**ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ**
ΓΗΠΕΔΑ	0,00	0,00	0,00	1.227.760,17
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	290.985,03	51.201,56	342.186,59	631.454,10
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	126.049,68	11.925,16	137.974,84	295.720,42
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	24.548,58	1.206,05	25.754,63	35.861,71
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	126.593,02	9.530,72	136.123,74	33.397,59
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	16.561,28	2,83	16.564,11	11,45
ΣΥΝΟΛΑ	**584.737,59**	**73.866,32**	**658.603,91**	**2.224.205,44**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Δεν υφίστανται ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης .

3.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ,SELL ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ	3.240,00	19.076,00
Δοσμένες εγγυήσεις_ΤΜΕΔΕ	15.604,00	770.210,39
ΣΥΝΟΛΟ	18.844,00	0,00

3.3 Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της περιόδου συμμετείχε στις ακόλουθες κοινοπραξίες:

1. ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΦΡΑΤΕΚ ΑΕ-ΕΥΔΡΟΜΟΣ ΑΤΕ ποσοστό συμμετοχής 60% 6.000,00 ΕΥΡΩ

3.4 Αναβαλλόμενοι φόροι

Δεν υφίστανται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31/12/2024.

Ο συντελεστής φορολογίας του συνολικού φορολογητέου εισοδήματος των νομικών προσώπων ανέρχεται σε 22% . Η εταιρεία έλαβε για το φορολογικό έτος 1/1/2024-31/12/2024 το υπόλοιπο της απαλλαγής καταβολής φόρου άρθρων 3,4 και 5 ν.4935/2022 λόγω μετασχηματισμού(11743/28/11/2022 ΑΠ.ΓΕΜΗ_ΑΡ.ΠΡ.2837760/28-11-2022).

3.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2024**
Εμπορικές απαιτήσεις	904.031,85	575.304,69
Λοιπές απαιτήσεις	1.115.194,84	770.210,39
Προπληρωμένα έξοδα	2.145,32	1.060,59

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

3.6 Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε ποσό 1.715.000,00 ευρώ και διαιρείται σε 306.250 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 5,60 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Αναλυτικότερα:

Ποσά σε €	**Αριθμός Μετοχών**	**Κοινές Μετοχές**	**Διαφορά υπέρ το άρτιο**	**Ίδιοι τίτλοι**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**306.250**	**1.715.000,00**	**0,00**	**0,00**	**1.715.000,00**

Υπέρ το άρτιο

Δεν έχουν εκδοθεί μετοχές υπέρ το άρτιο.

Ίδιοι τίτλοι

Δεν υφίστανται ίδιοι τίτλοι.

3.8 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

3.9 Δανεισμός

Οι τραπεζικές υποχρεώσεις της εταιρείας στην κλειόμενη χρήση αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Τραπεζικές υποχρεώσεις		
PIRAEUS BANK - Βραχυπρόθεσμες χορηγήσεις	5,08	553,53
	5,08	**553,53**
Σύνολο δανεισμού	**5,08**	**553,53**

3.10 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**

Προμηθευτές -Πιστωτές- μη συνδεδεμένες οντότητες	1.463.308,36	223.895,40
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Σύνολο	**1.463.308,36**	**223.895,40**

3.11 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	686.302,57	73.449,73
Φόρος επιχειρηματικής δραστηριότητας	33.467,50	12.119,21
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	4.866,85	7.135,41
Φόρος εργολάβων	50.419,89	7.818,12
ΕΝΦΙΑ	3.827,71	0,00
Τέλη χαρτοσήμου	0,00	0,00
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	0,00	0,00
Σύνολο	**778.884,52**	**100.522,47**

Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**
Αναλογούν φόρος εισοδήματος ετήσιας δήλωσης	1.594.648,39	877.846,02
Απαλλαγή καταβολής φόρου αρ.3,4,5ν4935/22	-237.045,35	-262.954,65
Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	**1.358.603,04**	**615.891,37**
Υπόλοιπο δόσεων φόρου πρ.χρήσης	**126.493,35**	**0,00**
Σύνολο	**1.485.096,39**	**615.891,37**

3.12 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**

ΕΦΚΑ_ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	9.676,37	31.110,43
Σύνολο	**9.676,37**	**31.110,43**

3.13 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Βραχυπρόθεσμες		
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	583,16	20.031,36
Εγγυήσεις ενοικίων εισπρακτέων	7.068,16	7.068,16
Μερίσματα πληρωτέα	3.756.653,10	1.050.000,00
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
Λοιπές	25.668,54	20.590,60
Σύνολο	**3.789.972,96**	**1.097.690,12**

3.14 Καθαρές πωλήσεις

Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρίας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**Παροχής Υπηρεσιών_έργων**	**Εμπορευμάτων**	**Λιανική**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
- σε εξωτερικούς πελάτες	15.301.754,54	0,00	0,00	274.993,69	**15.576.748,23**
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Καθαρές πωλήσεις	**15.301.754,54**	**0,00**	**0,00**	**274.993,69**	**15.576.748,23**

	Παροχής Υπηρεσιών-έργων	**Εμπορευμάτων**	**Λιανική**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
- σε εξωτερικούς πελάτες	8.140.127,10	0,00	0,00	90.138,05	**8.230.265,15**
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Καθαρές πωλήσεις	**8.140.127,10**	**0,00**	**0,00**	**90.138,05**	**8.230.265,15**

Το σύνολο των πραγματοποιηθέντων πωλήσεων έλαβε χώρα εντός της Ελληνικής επικράτειας.

3.15 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	560.982,00
Αγορές πρώτων & βοηθητικών υλών	3.488.811,14	779.748,57
Αναλώσιμα υλικά	7.227,44	12.192,50
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	397.066,05	429.962,42
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.891.714,85	2.010.840,12
Παροχές τρίτων	65.763,20	27.173,54
Φόροι-Τέλη	33.474,92	25.589,25
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	79.711,53	57.533,26
Αποσβέσεις	49.315,52	39.270,84
Σύνολο	**8.013.084,84**	**3.943.292,50**

3.16 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	170.171,17	184.269,61
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11.356,62	7.558,05
Παροχές τρίτων	5.331,20	2.481,69
Φόροι-Τέλη	15.371,33	26.710,99
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	63702,59	42.378,05
Αποσβέσεις	24.550,81	27.782,85
Σύνολο	**290.483,70**	**291.181,22**

3.17 Λοιπά έσοδα και έξοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Έσοδα ενοικίων	98.108,69	87.729,31
Έσοδα συμμετοχών	56.841,24	0,00

Λοιπά	**0,00**	**704,04**
Σύνολο	**154.949,93**	**88.433,35**

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Κέρδη από διάθεση περ.στοιχείων	119.999,96	0,00
Λοιπά	39,61	1.704,70
Σύνολο	**352.808,14**	**1.704,70**

Αντίστοιχα, τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Φορολ.προστ και προσαυξήσεις	330,31	614,40
Λοιπά	192,01	4,71
Σύνολο	**522,32**	**619,11**

3.18 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Δεν έγιναν απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

3.19 Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2022**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Τόκοι καταθέσεων	4,19	4,88
Σύνολο	**4,19**	**4,88**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2024**

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	12.080,02	4.005,31
Λοιπά έξοδα τραπεζών	24.721,35	7.010,49
Σύνολο	**36.801,37**	**11.015,80**

3.20 Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2024**	**01.01 - 31.12.2023**
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	410.529,16	432.741,26
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	156.708,06	181.490,77
Σύνολο	**567.237,22**	**614.232,03**
Μέσος όρος αριθμού εργαζομένων	**40**	**33**

3.21 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024 δεν καταβλήθηκαν μικτές αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα.

3.22 Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους.

3.23 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 – 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Αθήνα, 29/05/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 645647

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΙΚΕΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ.1608 Α΄ ΤΑΞΗ