Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.19 14:57:23 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3742532

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KOUFONISIA HOTEL & RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **KOUFONISIA HOTEL & RESORT** και αριθμό ΓΕΜΗ **048224138000**.

Την **19/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5514042,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «KOUFONISIA HOTEL & RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «KOUFONISIA HOTEL & RESORT» και αριθμό ΓΕΜΗ **048224138000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KOUFONISIA HOTEL & RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 64, ΜΑΡΟΥΣΙ, ΑΤΤΙΚΗ, Τ.Κ.: 15125

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 048224138000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

24η Εταιρική Χρήση

01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

KOUFONISIA HOTEL & RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 01/01/2024 - 31/12/2024

Ισολογισμός της 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	11.242.728,60	7.319.803,69
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	336.936,11	110.001,87
Σύνολο	**11.579.664,71**	**7.429.805,56**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Προκαταβολές αγοράς ακινήτων	844.302,66	0,00
Σύνολο	**844.302,66**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	300.000,00	0,00
Σύνολο	**300.000,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**12.723.967,37**	**7.429.805,56**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και υλικά	1.023.217,88	0,00
Σύνολο	**1.023.217,88**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	63.306,14	2.486,40
Λοιπές απαιτήσεις	347.373,48	277.890,24
Προπληρωμένα έξοδα	5.491,12	2.712,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.449.647,71	70.135,51
Σύνολο	**7.865.818,45**	**353.224,65**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**8.889.036,33**	**353.224,65**
Σύνολο Ενεργητικού	**21.613.003,70**	**7.783.030,21**

KOUFONISIA HOTEL & RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 01/01/2024 - 31/12/2024

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2024**	**31/12/2023**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	7.959.309,84	7.959.309,84
Υπέρ το άρτιο	1.347.378,05	1.347.378,05
Σύνολο	**9.306.687,89**	**9.306.687,89**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	2.374,52	2.374,52
Σύνολο	**2.374,52**	**2.374,52**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.870.259,00	1.870.259,00
Τακτικό Αποθεματικό	5.829,25	5.829,25
Αποτελέσματα εις νέο	-4.599.318,59	-3.888.525,64
Σύνολο	**-2.723.230,34**	**-2.012.437,39**
Σύνολο καθαρής θέσης	**6.585.832,07**	**7.296.625,02**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	13.184.632,57	250.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	68.916,08	0.00
Εμπορικές υποχρεώσεις	24.188,08	87.094,89
Λοιποί φόροι και τέλη	139.664,42	148.878,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	834,40	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	1.536.019,43	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	432,29
Έσοδα επόμενων χρήσεων	72.916,65	0.00
Σύνολο	**15.027.171,63**	**486.405,19**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**15.027.171,63**	**486.405,19**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**21.613.003,70**	**7.783.030,21**

KOUFONISIA HOTEL & RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 01/01/2024 - 31/12/2024

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

Περίοδος 01/01/2024 - 31/12/2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	**01/01/2024-31/12/2024**	**01/01/2023 - 31/12/2023**
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Άλλα έσοδα	104.483,35	152.399,94
Έξοδα διάθεσης	0,00	-198.084,40
Έξοδα διοίκησης	-509.557,74	-84.893,32
Άλλα έξοδα και ζημιές	-26.099,94	-1.776.492,11
Άλλα κέρδη	600,31	457,62
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**-430.574,02**	**-1.906.612,27**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	94.974,97	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-375.193,90	-520,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-710.792,95**	**-1.907.132,27**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-710.792,95**	**-1.907.132,27**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « KOUFONISIA HOTEL & RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 048224138000 ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2024 (βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	KOUFONISIA HOTEL & RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός Τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.)
Περίοδος Αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2024 έως 31.12.2024
Διεύθυνση Έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 64 ΜΑΡΟΥΣΙ, ΑΤΤΙΚΗΣ, Τ.Κ.: 15125
Δημόσιο Μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία Οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις *(ενδεχόμενες υποχρεώσεις)* που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στο Σύμβουλο-Διαχειριστή
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η Εταιρεία επέλεξε, παρόλο που είχε την δυνατότητα, να μην συντάξει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων (Υποδείγματα Β.5 και Β.6) αλλά Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις-Υποδείγματα Β.1.2 και Β.2.1)

Μαρούσι, 22/07/2025

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	**Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ & Διευθ. Σύμβουλος**	**Ο Λογιστής**
ΚΛΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **Α.Δ.Τ ΑΚ 121708**	**ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ** **Α.Δ.Τ ΑΝ 646369**	**KPC FINANCE ΑΕ** **ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ** **Α.Δ.Τ ΑΗ 073998** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 49306** **Α' ΤΑΞΗΣ**