Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.19 14:02:34 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3742350

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΤΡΑΧΑΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **006268401000**.

Την **19/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5513862,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΡΑΧΑΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **006268401000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΡΑΧΑΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6268401000

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΤΕΩΣ 104- ΠΑΛΛΗΝΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ 21ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2024 -31/12/2024

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)	
της επιχείρησης:ΤΡΑΧΑΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ :01/01/2024 έως 31/12/2024	
Μέγεθος οντότητας :<<Πολύ μικρή οντότητα>>με Διπλογραφικά βιβλία	
Νόμισμα:Ευρώ.Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές Καταστάσεις:Δεν έγινε.	
1. Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ. 3	
Επωνυμία της οντότητας.	**ΤΡΑΧΑΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**
Νομικός τύπος της οντότητας.	**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**
Περίοδος αναφοράς.	**1/1/2024 - 31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας της οντότητας.	**ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 104**
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής.	**Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) Αριθμός:6268401000**
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας , ή όχι;	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Η οντότητα είναι υπο εκκαθάριση;	**Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας	**Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία**
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014**
2. Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ.16	
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις,που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
3. Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 ΠΑΡ.25	
Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών,διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων,με μνεία του επιτοκίου,των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν,διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης ,καθως και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους,με οποιαδήποτε εγγύηση.Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
4. Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ.34 και 16 παρ.7	
Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6	**ΝΑΙ**
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	**Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές**
Αθήνα, 30/06/2025	
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ ΑΚ- 547000	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΒΚΤΑΧ ΙΚΕ Τ. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 02624 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΤΡΑΧΑΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2024 - 21η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6268401000

	31/12/2024		31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.067.977,60		3.067.977,60
Σύνολο	***3.067.977,60***		***3.067.977,60***
Λοιπά άυλα	0,00		0,00
Σύνολο	***0,00***		***0,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.067.977,60**		**3.067.977,60**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	442,83		457,68
Σύνολο	**442,83**		**457,68**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**442,83**		**457,68**
Σύνολο ενεργητικού	**3.068.420,43**		**3.068.435,28**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαια και αποθεματικά	995.550,00		480.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	18.364,76		510.110,36
Σύνολο	***1.013.914,76***		***990.110,36***
Αποτελέσματα εις νέο	(759.195,13)		(737.738,85)
Σύνολο	***(759.195,13)***		***(737.738,85)***
Σύνολο καθαρής θέσης	**254.719,63**		**252.371,51**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.810.813,84		2.812.554,32
Λοιπές υποχρεώσεις	2.886,96		3.509,45
Σύνολο	**2.813.700,80**		**2.816.063,77**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.813.700,80**		**2.816.063,77**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.068.420,43**		**3.068.435,28**

Αθήνα, 30/06/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ- 547000

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΚΤΑΧ ΙΚΕ
Τ. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 02624 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΤΡΑΧΑΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2024 - 21η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6268401000

	01/01-31/12/2024		01/01-31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00		0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00		0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00
	0,00		0,00
Έξοδα διοίκησης	5.720,32		2.893,80
Έξοδα διάθεσης	0,00		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	18.628,47		18.615,73
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.983,71		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(21.365,08)		(21.509,53)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	91,20		30,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	(21.456,28)		(21.539,53)
Φόροι εισοδήματος	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(21.456,28)		(21.539,53)

Αθήνα, 30/06/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ- 547000

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΚΤΑΧ ΙΚΕ
Τ. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 02624 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ ΤΗΣ
«ΤΡΑΧΑΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 21ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
(01/01/2024-31/12/2024)

Κύριοι Εταίροι,

Υποβάλλοντες την παρούσα έκθεση σας γνωρίζουμε ότι ο κύκλος εργασιών της εταιρίας στην διαχειριστική περίοδο που έληξε είναι μηδενικός.

Όσον αφορά τα αποτελέσματα ήταν ζημιογόνα στο ποσό των 21.456,28€

I. Τα επί μέρους στοιχεία του Ισολογισμού έχουν ως εξής :

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις ανέρχονται σε 3.067.977,60€ αξία κτήσης.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ
Το κυκλοφορούν ενεργητικό αποτελείται από τα διαθέσιμα που ανέρχονται σε 442,83€

Έτσι το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται σε 3.068.420,43€

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 254.719,93€ και περιλαμβάνουν το εταιρικό κεφάλαιο από 995.550,00 τα αποτελέσματα εις νέον (ζημίες) από 759.195,13 € και τις καταθέσεις εταίρων ποσού 18.364,76€

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προέρχονται από την επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας και ανέρχονται σε 2.813.700,80€. Το σύνολο του Παθητικού ανέρχεται σε 3.068.420,80€

II. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Οι δαπάνες διοικητικής λειτουργίας ανέρχονται σε 5.720,32€.Έτσι προκύπτουν ζημίες από 21.456,28€

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ο Διαχειριστής προτείνει προς την Γενική Συνέλευση την διάθεση των αποτελεσμάτων (ζημιών) ως εξής :

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	(21.456,28)
ΣΥΝ: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ.χρήσεως	(737.738,85)
ΜΕΙΟΝ: Διαφορές φορολογ. ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00
Σύνολο	(759.195,13)
ΜΕΙΟΝ :	
2. Λοιποί μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00
Αποτελέσματα προς διάθεση	(759.195,13)
Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής :	
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(759.195,13)

Κύριοι Εταίροι, εκθέσαμε τα στοιχεία του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως και πιστεύουμε ότι στο μέλλον θα έχουμε την ευκαιρία να σας παρουσιάσουμε καλύτερα αποτελέσματα.

Αθήνα, 30/06/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ