Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.19 14:02:32 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Τηλέφωνο: 2241044200
E-mail: info@ebed.gr

Ρόδος,19/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3742063

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **2Π ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **2PI INVESTMENTS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **146239620000**.

Την **19/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5513290,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «2Π ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «2PI INVESTMENTS S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **146239620000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

2Π ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)
ΓΕΜΗ 146239620000

	Σημειώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.	12.734.948,72	10.671.450,27
Λοιπός εξοπλισμός	6.	253.495,73	199.809,82
Σύνολο		**12.988.444,45**	**10.871.260,09**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		**20.784,30**	**16.843,27**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		**3.093.932,41**	**1.254.829,63**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**16.103.161,16**	**12.142.932,99**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00	30.044,23
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		4.485,22	4.087,30
Σύνολο		**4.485,22**	**34.131,53**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	17.1	131.144,73	13.244,94
Λοιπές απαιτήσεις	17.1	1.164.822,67	715.340,30
Προπληρωμένα έξοδα		3.016,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17.1	281.192,85	910.605,59
Σύνολο		**1.580.176,25**	**1.639.190,83**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.584.661,47**	**1.673.322,36**
Σύνολο ενεργητικού		**17.687.822,63**	**13.816.255,35**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.1	7.901.000,00	7.901.000,00
Καταθέσεις μετόχων	8.2	830.000,00	830.000,00
Σύνολο		**8.731.000,00**	**8.731.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	8.1	**-1.129.981,55**	**-556.349,26**
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.601.018,45**	**8.174.650,74**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	17.2	8.644.014,46	4.303.297,03
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.2	774.160,68	790.043,18
		9.418.175,14	**5.093.340,21**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	17.2	95.000,00	95.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	17.2	512.961,87	370.025,49
Λοιποί φόροι και τέλη	17.2	14.489,69	53.878,61
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		5.031,14	19.382,27
Λοιπές υποχρεώσεις	17.2	13.028,73	9.978,03
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	17.2	28.117,61	0
Σύνολο		**668.629,04**	**548.264,40**
Σύνολο υποχρεώσεων		**10.086.804,18**	**5.641.604,61**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**17.687.822,63**	**13.816.255,35**
		0,00	0,00

2Π ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)
ΓΕΜΗ 146239620000

	Σημείωση	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.181.996,51	1.232.961,31
Μεταβολές αποθεμάτων		-29.646,31	-1.171,22
Λοιπά συνήθη έσοδα	17.3	14.369,54	2.650,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-106.507,14	-123.952,57
Παροχές σε εργαζόμενους		-478.953,40	-560.676,91
Αποσβέσεις	6.	-478.726,40	-154.910,55
Λοιπά έξοδα και ζημίες	17.3	-496.445,27	-367.149,63
Λοιπά έσοδα και κέρδη	γ)	4.000,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-389.912,47**	**27.750,43**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	1,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-183.719,82	-141.793,79
Αποτέλεσμα προ φόρων		***-573.632,29***	***-114.041,69***
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***-573.632,29***	***-114.041,69***

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)
2Π ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αριθ. ΓΕΜΗ: 146239620000
Περίοδος χρήσης: 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2024

1 Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 4

1.1 Επωνυμία της οντότητας.
2Π ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Διακριτικός Τίτλος: 2Π ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Τ.Ξ.Α.Ε.

1.2 Νομικός τύπος της οντότητας.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.3 Περίοδος αναφοράς.
01.01.2024 – 31.12.2024

1.4 Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.
Αποδήμων Αμερικής 35, Τ.Κ. 85100

1.5 Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.
Αριθ. ΓΕΜΗ: 146239620000

1.6 Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι.
Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

1.7 Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.
Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

1.8 Κατηγορία της οντότητας.
Μικρή με διπλογραφικά βιβλία

1.9 Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014

2. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 4
Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους).
Η επιχείρηση διενέργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 5
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1 Οι «Λογιστικές Πολιτικές» αναλύονται στο Παράρτημα Νο. 1

3.2 Δεν έγιναν αλλαγές στις «Λογιστικές πολιτικές» και στις «Λογιστικές Εκτιμήσεις».

3.3 Δεν έγιναν «διορθώσεις λαθών»

4. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 6
Γνωστοποίηση και δικαιολόγηση παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του Ν.4308/2014 προς εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2, του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014 (εύλογη παρουσίαση).
Δεν έγινε παρέκκλιση. Η οντότητα ακολουθεί το «ιστορικό κόστος».

5. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 7
Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλι ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

6. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 8
Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
Βλέπε συνημμένο Παράρτημα No. 2

7. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 10
Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.
Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24

8. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 12
Για την καθαρή θέση της οντότητας.
Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 7.901.000,00 και διαιρείται σε 79.010 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100,00 εκάστη.

8.1 **Η Καθαρή Θέση της εταιρείας έχει ως εξής:**

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις μετόχων	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2023	**7.901.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-442.307,57**	**7.458.692,43**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			830.000,00				**830.000,00**
Αποτελέσματα περιόδου						-114.041,69	**-114.041,69**
Υπόλοιπο 31/12/2023	**7.901.000,00**	**0,00**	**830.000,00**	**0,00**	**0,00**	**-556.349,26**	**8.174.650,74**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			0,00				**0,00**
Αύξησης κεφαλαίου	0,00						**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου						-573.632,29	**-573.632,29**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**7.901.000,00**	**0,00**	**830.000,00**	**0,00**	**0,00**	**-1.129.981,55**	**7.601.018,45**

8.2 **Καταθέσεις μετόχων**

	2024	2023
Απόφαση Γενικής Συνέλευσης για κεφαλαιοποίηση εντός 2025	**830.000,00**	**830.000,00**

9. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 13
Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

	2024	2023
Συνολικά καλυμμένο με εξασφαλίσεις χρέος:	**95.000,00**	**190.000,00**

Φύση εξασφάλισης: **Δανειακές υποχρεώσεις**
Μορφή εξασφάλισης: **Εγγύηση από το Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 (ΕΤΠΑ)**

Οι υπόλοιπες δανειακές υποχρεώσεις καλύπτονται με εγγυήσεις cash collateral ιδιωτών οι οποίοι, κατά δήλωσή τους, δεσμεύονται έναντι της Τράπεζας Πειραιώς, να τις διατηρήσουν υπέρ της εταιρείας μέχρι επιλογής της τελευταίας.

10. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 14
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.
Δεν υπάρχουν

11. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 16
Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

11.1 Εγγυητικές επιστολές.
Δεν υπάρχουν.

11.2 Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/2013 και δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Δεν υπάρχουν

11.3 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Αυτή είναι η πέμπτη (5η) ανέλεγκτη εταιρική χρήση της εταιρείας.

11.4 Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο
Οι παροχές σε εργαζόμενους, μετά την έξοδό τους από την υπηρεσία, βαρύνουν εκείνη την συγκεκριμένη χρήση της εξόδου.

11.5 Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.
Δεν υπάρχουν.

11.6 Επίδικες υποθέσεις τρίτων κατά της εταιρείας
Δεν υπάρχουν

12. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 17
Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον Ν. 4308/2014 προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.
Δεν υπάρχουν κονδύλια εσόδων και εξόδων που συμψηφίστηκαν στην περίοδο.

Δεν απαιτείται ανάλυση των εσόδων και εξόδων καθόσον η Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως συντάσσεται κατ' είδος.

13. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 18
Τόκοι της περιόδου που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20, του Ν. 4308/2014.
Δεν υπάρχουν

14. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 19
Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών.
Δεν υπάρχουν κέρδη

15. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 23α
Απασχολούμενοι στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου:
Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.
Άτομα ΜΕΠ: 11

16. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25
Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλείων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχτηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.
Δεν υπάρχουν.

17. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων.
Ομαδοποιήσεις κονδυλίων Ισολογισμού.

	2024	2023
17.1 Ανάλυση κονδυλίων Ενεργητικού		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές - βραχυπρόθεσμα		
α) Εμπορικές απαιτήσεις		
Πελάτες	**131.144,73**	**13.244,94**
β) Λοιπές απαιτήσεις		
Λοιποί φόροι	909.267,58	634.963,36
Προκαταβολές προμηθευτών	0,00	23.145,84
Χρεώστες διάφοροι	255.555,09	57.231,10
Σύνολο	**1.164.822,67**	**715.340,30**
γ) Ταμειακά διαθεσιμα και ισοδύναμα		
Μετρητά	4.094,03	33.095,47
Τράπεζα - λογαριασμοί όψεως	277.098,82	877.510,12
	281.192,85	**910.605,59**

17.2 Ανάλυση κονδυλίων Παθητικού

α) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Τράπεζα Πειραιώς - Εγγυοδοτικό COVID	95.000,00	190.000,00
Τράπεζα Πειραιώς - Εγγυημένα με cash collateral ιδιωτών με δέσμευση τους για μη ανάκληση της εγγύησης μέχρι εξόφληση τους	8.644.014,46	4.208.297,03
	8.739.014,46	**4.398.297,03**
Μείον πληρωτέο εντός 2024-Εγγυοδοτικό COVID	**95.000,00**	**95.000,00**
	8.644.014,46	**4.303.297,03**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
PallaS Investments Tourism & Hotel AG	448.034,89	460.034,89
ARTE ONE HOSPITALITY M.A.E	326.125,79	330008,29
	774.160,68	**790.043,18**
β) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	72.961,87	68.785,49
Αξιόγραφα πληρωτέα	440.000,00	301.240,00
Λοιποί φόροι και τέλη		
Παρακρατούμενοι φόροι	14.132,75	10.661,55
Φόρος εργολάβων	0,00	37.597,89
Λοιποί φόροι - τέλη	356,94	5.619,17
Σύνολο	**14.489,69**	**53.878,61**
Λοιπές υποχρεώσεις		
Προκαταβολές πελατών	3.759,93	7.696,66
Αποδοχές προσωπικού	8.296,34	2.281,37
Λοιποί πιστωτές	972,46	0,00
Σύνολο	**13.028,73**	**9.978,03**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Τόκοι και έξοδα δανείων	**28.117,61**	**0,00**

17.3 Ανάλυση κονδυλίων κατάστασης αποτελεσμάτων

α) Λοιπά συνήθη έσοδα		
Επιδοτήσεις - επιχορηγήσεις	**14.369,54**	**2.650,00**
β) Λοιπά έξοδα και ζημίες		
Αμοιβές για υπηρεσίες	187.669,29	127.014,83
Ενέργεια	125.451,87	70.917,82
Ύδρευση	18.291,52	13.573,97
Τηλεπικοινωνίες	10.332,65	9.300,51
Ενοίκια	6.829,92	6.829,92
Ασφάλιστρα	3.456,49	14.931,00
Μεταφορικά	2.220,65	4.821,52
Αναλώσιμα	4.056,06	5.512,01
Επισκευές και συντηρήσεις	20.599,77	18.759,88
Διαφήμιση και προβολή	41.304,36	4.484,25
Φόροι-τέλη (πλην του φόρου εισοδήματος)	35.828,76	35.231,70
Λοιπά έξοδα	40.403,93	55.772,22
	496.445,27	**367.149,63**
γ) Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Πώληση παγίου	**4.000,00**	**0,00**

18. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 9

Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν

Ρόδος, 30 Μαΐου 2025

Η Σύμβουλος - Διαχειριστής	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Παλλά Ελίζαμπεθ Σουσάνα	Λάζαρος Κ. Κασέκας
ΑΔΤ: A00632645	ΑΔΤ: AI927314

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα No. 1
«Λογιστικές Πολιτικές» που ακολουθούνται – Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών»
(άρθρο 29, παρ. 5)

α) Λογιστικές Πολιτικές

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία:

Καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης στο κόστος κτήσης, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον ζημίες απομείωσης όταν αυτές κριθούν ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία:

Καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης στο κόστος κτήσης, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον ζημίες απομείωσης όταν αυτές κριθούν ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- Συντελεστές απόσβεσης ενσώματων και άυλων παγίων:

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές που προβλέπονται από το άρθρο 24, Ν.4172/13. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση. Συγκεκριμένα:

1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί	4%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκεύη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
8	Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10%

- Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι:

Επιμετρώνται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημείες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Επιμετρώνται στο τέλος της χρήσης στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά βιολογικά αποθέμετα):

Καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Στο τέλος της χρήσης, επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ της αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία (όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης) αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελέσματων. Στη περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι "Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι "Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις:

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις).

- Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Επιμετρώνται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού, δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

- Προβλέψεις:
Καταχωρίζωνται στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.

- Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία:
Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στη περίοδο που εισπράττονται ή στη περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Μεταγενέστερα, αποσβένονται (εκτός εκείνες του Ν. 3299/2004) με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

- Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

- Τρέχων φόρος εισοδήματος
Αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση των αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Οι διαφορές φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την επιχείρηση.

- Αναβαλλόμενοι φόροι:
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ
Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:
- Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών:
Αναγνωρίζονται όταν α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αγοραστή και γ) τα οικονομικά οφέλη από την συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην επιχείρηση.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών:
Αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους.

- Τα έσοδα από τόκους:
Λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

- Τα μερίσματα ή το εισόδημα από συμμετοχές:
Αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

- Τα δικαιώματα:
Αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

- Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα:
Μετατρέπονται κατά την αρχική τους αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τον διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική τους αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

β) Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» και «Διορθώσεις λαθών»

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική αναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

γ) «Μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων»

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

δ) Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

ε) Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα No. 2
«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων»
(άρθρο 29, παρ. 8)

Βοηθητικές πληροφορίες για τη σύνταξη του «Πίνακα»
Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων που παρουσιάζει:

α) Το κόστος κτήσης, στην αρχή και τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 (δ) του άρθρου 18.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

		ΚΟΣΤΟΣ						ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2024	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2024	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 1/1/2024
10	**Γη**	**3.286.328,17**	156.373,78	0,00			**3.442.701,95**	**0,00**
12	**Κτήρια-τεχνικά έργα**	**7.964.903,87**	2.318.259,27	0,00			**10.283.163,14**	**579.781,77**
	Μηχανολογικός εξοπλισμός	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
13	**Μεταφορικά μέσα**	**44.120,97**	3.499,98	5.500,00			**42.120,95**	**19.576,92**
14	**Λοιπός εξοπλισμός**	**480.805,75**	119.084,13	0,00			**599.889,88**	**305.539,98**
16	**Επενδύσεις σε ακίνητα**	**0,00**	0,00				**0,00**	**0,00**
18	**Άυλα**	**18.790,90**	8.134,63			0,00	**26.925,53**	**1.947,63**
		11.794.949,66	**2.605.351,79**	**5.500,00**	**0,00**	**0,00**	**14.394.801,45**	**906.846,30**

ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2023	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2024	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2023
10	**Γη**	0,00				**0,00**	**3.442.701,95**	**3.286.328,17**
12	**Κτήρια-τεχνικά έργα**	411.134,60			0,00	**990.916,37**	**9.292.246,77**	**7.385.122,10**
	Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00			**0,00**	**0,00**	**0,00**
13	**Μεταφορικά μέσα**	4.362,10	0,00			**23.939,02**	**18.181,93**	**24.544,05**
14	**Λοιπός εξοπλισμός**	59.036,10	0,00		0,00	**364.576,08**	**235.313,80**	**175.265,77**
16	**Επενδύσεις σε ακίνητα**	0,00	0,00			**0,00**	**0,00**	**0,00**
							12.988.444,45	***10.871.260,09***
18	**Άυλα**	4.193,60	0,00		0,00	**6.141,23**	**20.784,30**	**16.843,27**
		478.726,40	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.385.572,70**	***13.009.228,75***	***10.888.103,36***

0,00