Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.19 14:12:35 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3742019

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SYMBEEOSIS ΕΥ ΖΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SYMBEEOSIS ΕΥ ΖΗΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008143301000**.

Την **19/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5513080,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SYMBEEOSIS ΕΥ ΖΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «SYMBEEOSIS ΕΥ ΖΗΝ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008143301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# SYMBEEOSIS EY ZHN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΑΡ. ΓΕΜΗ: 008143301000

## ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31.12.2024

**17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2024 - 31.12.2024)**

| | Σημείωση | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | | 411.346,38 | 431.081,32 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 563.098,69 | 652.944,93 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 138.030,54 | 162.552,54 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 1.112.475,61 | 1.246.578,79 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | 72.196,58 | 84.607,58 |
| Υπεραξία | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 72.196,58 | 84.607,58 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 9.455,00 | 9.455,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 9.455,00 | 9.455,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **1.194.127,19** | **1.340.641,37** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 145.958,12 | 243.617,44 |
| Εμπορεύματα | | 7.517,21 | 20.812,30 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 173.324,58 | 286.795,99 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 0,00 | 4.052,16 |
| Λοιπά αποθέματα | | | 0,00 |
| Σύνολο | | 326.799,91 | 555.277,89 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 38.248,72 | 57.235,32 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 263.650,45 | 227.590,27 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 24.158,77 | 24.729,33 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 120.684,28 | 254.217,57 |
| Σύνολο | | 446.742,22 | 563.772,49 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **773.542,13** | **1.119.050,38** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **1.967.669,32** | **2.459.691,75** |

| | Σημείωση | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 2.938.800,00 | 2.938.800,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | 3.138.000,00 | 3.138.000,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | 0,00 | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 6.076.800,00 | 6.076.800,00 |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 0,00 | 0,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 0,00 | 0,00 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -7.071.123,70 | -6.072.305,70 |
| Σύνολο | | -7.071.123,70 | -6.072.305,70 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **-994.323,70** | **4.494,30** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 0,00 | 0,00 |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | | 0,00 | 394.686,25 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 0,00 | 394.686,25 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | 512.000,00 | 153.348,86 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 39.151,46 | 48.236,32 |
| Φόρος εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 5.667,32 | 19.347,17 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 7.026,95 | 19.093,09 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 2.398.147,29 | 1.820.485,76 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 2.961.993,02 | 2.060.511,20 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **2.961.993,02** | **2.455.197,45** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **1.967.669,32** | **2.459.691,75** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1/1-31/12/2024)**

| | Σημείωση | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 214.650,20 | 232.433,60 |
| Μεταβολές αποθεμάτων | | -224.425,82 | -187.985,15 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 17.322,39 | 51.372,82 |
| Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία | | | |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | 107.192,41 | -25.586,75 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | -245.935,88 | -540.091,91 |
| Αποσβέσεις | | -148.340,18 | -149.023,02 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -562.288,40 | -722.099,93 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | -123.111,44 | |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | | |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | | |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | | |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 1,05 | 139,18 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **-964.935,67** | **-1.340.841,16** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 4,66 | 13,56 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -33.886,99 | -48.642,79 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **-998.818,00** | **-1.389.470,39** |
| Φόροι εισοδήματος | | | |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **-998.818,00** | **-1.389.470,39** |

**Παιανία Αττικής, 26 Ιουνίου 2025**

| **Η Πρόεδρος του ΔΣ** | **Ο Διευθύνων Σύμβουλος** |
|---|---|
| **Νίκη Κουτσιανά** | **Νικόλαος Κουτσιανάς** |
| ΑΔΤ: AI551976 / 28.01.2011 | ΑΔΤ: AN517834 / 15.02.2018 |

**Για το Λογιστήριο**

**Λεμονίδης Περικλής**
Α.Δ.Τ.: ΑΟ 057794 / 02.08.2019
Αριθμός Μητρώου Αδείας: 12781
Τάξη αδείας: Α'

# SYMBEEOSIS EY ZHN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΑΡ. ΓΕΜΗ: 008143301000

## ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31.12.2024

**17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2024 - 31.12.2024)**

| | Σημείωση | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | | 411.346,38 | 431.081,32 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 563.098,69 | 652.944,93 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 138.030,54 | 162.552,54 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 1.112.475,61 | 1.246.578,79 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | 72.196,58 | 84.607,58 |
| Υπεραξία | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 72.196,58 | 84.607,58 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 9.455,00 | 9.455,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 9.455,00 | 9.455,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **1.194.127,19** | **1.340.641,37** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 145.958,12 | 243.617,44 |
| Εμπορεύματα | | 7.517,21 | 20.812,30 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 173.324,58 | 286.795,99 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 0,00 | 4.052,16 |
| Λοιπά αποθέματα | | | 0,00 |
| Σύνολο | | 326.799,91 | 555.277,89 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 38.248,72 | 57.235,32 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 263.650,45 | 227.590,27 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 24.158,77 | 24.729,33 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 120.684,28 | 254.217,57 |
| Σύνολο | | 446.742,22 | 563.772,49 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **773.542,13** | **1.119.050,38** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **1.967.669,32** | **2.459.691,75** |

| | Σημείωση | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 2.938.800,00 | 2.938.800,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | 3.138.000,00 | 3.138.000,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | 0,00 | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 6.076.800,00 | 6.076.800,00 |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 0,00 | 0,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 0,00 | 0,00 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -7.071.123,70 | -6.072.305,70 |
| Σύνολο | | -7.071.123,70 | -6.072.305,70 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **-994.323,70** | **4.494,30** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 0,00 | 0,00 |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | | 0,00 | 394.686,25 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 0,00 | 394.686,25 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | 512.000,00 | 153.348,86 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 39.151,46 | 48.236,32 |
| Φόρος εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 5.667,32 | 19.347,17 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 7.026,95 | 19.093,09 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 2.398.147,29 | 1.820.485,76 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 2.961.993,02 | 2.060.511,20 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **2.961.993,02** | **2.455.197,45** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **1.967.669,32** | **2.459.691,75** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1/1-31/12/2024)**

| | Σημείωση | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 214.650,20 | 232.433,60 |
| Μεταβολές αποθεμάτων | | -224.425,82 | -187.985,15 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 17.322,39 | 51.372,82 |
| Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία | | | |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | 107.192,41 | -25.586,75 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | -245.935,88 | -540.091,91 |
| Αποσβέσεις | | -148.340,18 | -149.023,02 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -562.288,40 | -722.099,93 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | -123.111,44 | |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | | |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | | |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | | |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 1,05 | 139,18 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **-964.935,67** | **-1.340.841,16** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 4,66 | 13,56 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -33.886,99 | -48.642,79 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **-998.818,00** | **-1.389.470,39** |
| Φόροι εισοδήματος | | | |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **-998.818,00** | **-1.389.470,39** |

**Παιανία Αττικής, 26 Ιουνίου 2025**

| **Η Πρόεδρος του ΔΣ** | **Ο Διευθύνων Σύμβουλος** |
|---|---|
| **Νίκη Κουτσιανά** | **Νικόλαος Κουτσιανάς** |
| ΑΔΤ: AI551976 / 28.01.2011 | ΑΔΤ: AN517834 / 15.02.2018 |

**Για το Λογιστήριο**

**Λεμονίδης Περικλής**
Α.Δ.Τ.: ΑΟ 057794 / 02.08.2019
Αριθμός Μητρώου Αδείας: 12781
Τάξη αδείας: Α'

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «SYMBEEOSIS EY ZHN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ΑΡ. ΓΕΜΗ:008143301000, για τη χρήση 1.1.2024 – 31.12.2024 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

## Γενικές πληροφορίες

*(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:*

| | |
|---|---|
| α) Επωνυμία οντότητας | SYMBEEOSIS EY ZHN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| β ) Νομικός τύπος οντότητας | Ανώνυμη Εταιρεία |
| γ) Περίοδος αναφοράς | 1.1.2024 - 31.12.2024 |
| δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας | ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ,Τ.Κ. 19002 |
| ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες | Αρ.ΓΕΜΗ: 008143301000-Α.Φ.Μ.:998283993 |
| στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας | Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| ζ) Εάν είναι η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση | Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση. |
| η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014 | Πολύ μικρή (η παρούσα χρήση) |
| θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.<br><br>Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. |

Βάσει του άρθρου 29 § 1.β οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

*(Άρθρο 29 § 1.γ) Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

| Συντόμευση / Σύμβολο | Πληροφορίες |
|---|---|
| Μονάδα μέτρησης: | Ευρώ |
| Επίπεδο στρογγυλοποίησης: | Λεπτό του ευρώ |
| | |

*(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση

*(Άρθρο 29 § 2) Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.*

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις εκτός αυτών που προβλέπεται απαλλαγή βάση του νόμου.

## 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

*(Άρθρο 29 § 6) Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.*

Δεν έγινε

*(Άρθρο 29 § 7) Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

*(Άρθρο 29 § 5) Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

1) Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Η επιχείρηση δε διαθέτει ιδιοπαραγώμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Η επιχείρηση δε διαθέτει ημιτελή ιδιοπαραγώμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

4) Ά 5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

5) Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που είναι εντός εκμεταλλεύσεως και έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με τους φορολογικούς συντελεστές, τους οποίους η διοίκηση της οντότητας έκρινε πως συνάδουν με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου.

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή

Δεν υπάρχουν.

7) Απομείωση παγίων

Τα άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.

Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.

Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας.

8) Παύση αναγνώρισης παγίων

Δεν υπήρξε.

9) Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση.

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση

Δεν υπήρξε.

10) Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή:

Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή:

Η εταιρεία μισθώνει επιβατικά Ι.Χ. με λειτουργική μίσθωση.

11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Δε συνέτρεξε η ανωτέρω περίπτωση.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Δε συνέτρεξε η ανωτέρω περίπτωση.

Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

12) Αποθέματα και υπηρεσίες

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση:

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα), επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

Οι ζημιές που προκύπτουν από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

Έγινε – καταστροφές αποθεμάτων

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιών απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14) Υποχρεώσεις

14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14.3. Προβλέψεις

Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις.

14.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων:

Δεν υπήρξαν.

15.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων:

Η επιχείρηση έλαβε εντός της χρήσης, ποσό 15.168,76 ευρώ, ως επιχορήγη δαπανών, το οποίο και μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης. (πρόγραμμα TITAN)

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους

17. Έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Η επιχείρηση πραγματοποίησε έσοδα από τη συνήθη δραστηριότητά της. Ήτοι από πώληση εμπορευμάτων, πρώτων υλών και προϊόντων.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η επιχείρηση πραγματοποίησε έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων, ύψους 211.584,12 ευρώ.

Επίσης η επιχείρηση πραγματοποίησε λίγα έσοδα από παροχή υπηρεσιών, (5.219,71 ευρώ), που προέρχονται κυρίως από συνεισπρατόμενα έσοδα αποστολής αγαθών (μεταφορικά) και λοιπές υπηρεσίες.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η επιχείρηση πραγματοποίησε έσοδα από πιστωτικούς τόκους ύψους 4,66 ευρώ.

Επίσης πραγματοποιήθηκαν έσοδα από επιχορηγήσεις, ύψους 15.168,76 ευρώ.

Τέλος, η επιχείρηση πραγματοποίησε διάφορα έσοδα από μη συνήθη δραστηριότητα, τα οποία δεν κρίνονται σημαντικά, (1,05 ευρώ).

Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

18. Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου και περιλαμβάνουν:

α) Το κόστος κτήσης των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
β) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων και αμοιβές τρίτων.

γ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

δ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

ε) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

στ') Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ζ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.

η) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

19. Στοιχεία της καθαρής θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας.

Β) Τα υπέρ το άρτιο έκδοση, ποσά.

γ) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

δ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

20. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην κλειόμενη χρήση δεν έγιναν μεταβολές και διορθώσεις.

*(Άρθρο 37 § 5) Η εταιρεία δεν έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37.*

Δε συντρέχει αυτή η περίπτωση.

*(Άρθρο 37 §7) Σύμφωνα με το άρθρο 37 §7 γνωστοποιείται η μέθοδος μετάβασης στο ν.4308/2014, καθώς και η επίπτωση σε κάθε ένα κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:*

Δε συντρέχει αυτή η περίπτωση.

*(Άρθρο 29 § 10) Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

### 3. Πάγιο Ενεργητικό

*(Άρθρο 29 § 8) Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:*

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας (συνημμένος):

| ΜΕΤΑΒΟΛΗ/ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ | Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα | | | | | Λοιπός εξοπλισμός | | | Επενδύσεις σε ακίνητα | | | | | Άυλα | | | | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ/ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ Ή ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ | 10. Γη (Οικόπεδα) | 11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση | 12. Κτίρια,τεχνικά έργα | ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | 13. Μηχανολογικός εξοπλισμός | 14. Μεταφορικά μέσα | 15. Λοιπός εξοπλισμός | ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ | 10. Γη | 11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση | 12. Κτίρια,τεχνικά έργα | ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | 17. Βιολογικά στοιχεία | 18.01. Δαπάνες ανάπτυξης | 18.02. Υπεραξία | 18.03. Λοιπά άυλα | ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΛΩΝ | |
| ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ(ΑΡΧ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1.1.2024) | 0,00 | 0,00 | 484.024,42 | 484.024,42 | 882.560,71 | 0,00 | 238.562,15 | 1.121.122,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 124.110,00 | 0,00 | 0,00 | 124.110,00 | **1.729.257,28** |
| ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.826,00 | 1.826,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **1.826,00** |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ παρ.2δ -18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | 0,00 | 0,00 | 50,00 | 50,00 | -50,00 | 0,00 | 0,00 | -50,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| ΛΟΙΠΕΣ ΚΙΝΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ(ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024)** | **0,00** | **0,00** | **484.074,42** | **484.074,42** | **882.510,71** | **0,00** | **240.388,15** | **1.122.898,86** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **124.110,00** | **0,00** | **0,00** | **124.110,00** | **1.731.083,28** |
| **ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 1.1.2024 | 0,00 | 0,00 | 52.943,10 | 52.943,10 | 229.615,78 | 0,00 | 76.009,61 | 305.625,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 39.502,42 | 0,00 | 0,00 | 39.502,42 | **398.070,91** |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ(ΑΥΞΗΣΕΙΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ | 0,00 | 0,00 | 19.734,94 | 19.734,94 | 89.846,24 | 0,00 | 26.348,00 | 116.194,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.411,00 | 0,00 | 0,00 | 12.411,00 | **148.340,18** |
| ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31.12.2024** | **0,00** | **0,00** | **72.678,04** | **72.678,04** | **319.462,02** | **0,00** | **102.357,61** | **421.819,63** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 51.913,42 | 0,00 | 0,00 | **51.913,42** | **546.411,09** |
| **ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 1.1.2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| ΑΝΑΣΤΡΟΦΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ 31.12.2024** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** |
| **ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31.12.2024** | **0,00** | **0,00** | **72.678,04** | **72.678,04** | **319.462,02** | **0,00** | **102.357,61** | **421.819,63** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **51.913,42** | **0,00** | **0,00** | **51.913,42** | **546.411,09** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ (ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ) 31.12.2024** | **0,00** | **0,00** | **411.396,38** | **411.396,38** | **563.048,69** | **0,00** | **138.030,54** | **701.079,23** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **72.196,58** | **0,00** | **0,00** | **72.196,58** | **1.184.672,19** |

## 5. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

*(Άρθρο 29 § 13) Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

Η εταιρεία έχει δανειακές υποχρεώσεις προς την τράπεζα Eurobank (Ελβετίας), ύψους 512.000,00 ευρώ. Οι δανειακοί όροι και εξασφαλίσεις είναι συνήθεις και αφορούν προσωπικές εγγυήσεις των φορέων της επιχείρησης.

*(Άρθρο 29 § 14) Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

*(Άρθρο 29 § 16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Δεν υπάρχουν

## 6. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

*(Άρθρο 29 § 25) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

## 7. Αποτελέσματα χρήσης

*(Άρθρο 29 § 23) Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:*

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.

γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:

γ1) Μισθοί και ημερομίσθια.

γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.

γ3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

α) Μέσος όρος απασχολουμένων:

7 άτομα

β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία:

Μισθωτοί 7 άτομα

γ1) Μισθοί και ημερομίσθια: 204.659,68 ευρώ

γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις: 41.080,32 ευρώ

γ3) Λοιπές παροχές: 195,88 ευρώ

*(Άρθρο 29 § 17) Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*

| Στοιχείο εσόδου / εξόδου | Ποσό | Φύση |
|---|---|---|
| Έσοδα από πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών | 214.650,20 | Έσοδο |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 17.323,44 | Έσοδο |
| Πιστωτικοί τόκοι | 4,66 | Έσοδο |
| Αγορές αποθεμάτων | 91.973,18 | Έξοδο |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 245.935,88 | Έξοδο |
| Διάφορα έξοδα & ζημιές | 555.436,93 | Έξοδο |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 33.886,99 | Έξοδο |
| Ασυνήθη έξοδα και ζημιές | 6.851,47 | Έξοδο |
| Αποσβέσεις παγίων | 148.340,18 | Έξοδο |
| Ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων | 123.111,44 | Έξοδο |

*(Άρθρο 29 § 18) Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

## 10. Λοιπές πληροφορίες

*(Άρθρο 29 § 4) Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.*

Δεν υπάρχουν συγκεκριμένοι παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Ο χαμηλός τζίρος, θα πρέπει να αντιμετωπισθεί με κατάλληλες εμπορικές πολιτικές.

Το καταβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2024 ανέρχονταν σε 2.938.800,00 ευρώ διαιρούμενο 29.388 μετοχές των 100,00 ευρώ η κάθε μία.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Τα ίδια κεφάλαια την 31η Δεκεμβρίου 2024, είναι αρνητικά και ως εκ τούτου στη γενική συνέλευση που θα συγκληθεί, θα πρέπει να υιοθετηθούν μέτρα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2025

| **Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου** | **Ο Διευθύνων Σύμβουλος** | **Ο υπεύθυνος λογιστηρίου** |
|---|---|---|
| Νίκη Κουτσιανά | Νικόλαος Κουτσιανάς | Περικλής Λεμονίδης |
| ΑΔΤ: ΑΙ551976 / 28.01.2011 | ΑΔΤ: ΑΝ517834 / 15.02.2018 | ΑΔΤ: ΑΟ057794 / 02.08.2019 |
| | | Αρ.Μητρώου αδείας ΟΕΕ: 12781 |
| | | Τάξη αδείας: Α΄ |

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**
**της «SYMBEEOSIS ΕΥ ΖΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ΑΡ. ΓΕΜΗ: 008143301000, (η «Εταιρεία»)**
**επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων**
**για τη περίοδο 01/01/2024 – 31/12/2024**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «SYMBEEOSIS ΕΥ ΖΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2024 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2024.

## 1. Γενική παρουσίαση

### 1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία SYMBEEOSIS ΕΥ ΖΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε το 2007 και εδρεύει στον Δήμο Παιανίας Αττικής. Δραστηριοποιείται στον τομέα επεξεργασίας και παρασκευής προϊόντων κυψέλης, καθώς και φυσικών συμπληρωμάτων διατροφής και αφεψημάτων από βότανα και φαρμακευτικά φυτά.
Επίσης δραστηριοποιείτε στον κλάδο εμπορίας διαφόρων προϊόντων φυσικής ευεξίας.

### 1.2. Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης της ποιότητας των παρεχόμενων προϊόντων προς τους πελάτες μας, χρησιμοποιώντας πρώτες ύλες που προέρχονται από βιολογικές καλλιέργειες, με πρακτικές που συντηρούν το έδαφος και προστατεύουν το περιβάλλον, τους ανθρώπους και τα ζώα, με την ελάχιστη δυνατή χρήση λιπασμάτων και μηδενική χρήση χημικών φυτοφαρμάκων.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα του οράματός και της δέσμευσης μας, για ποιοτικά παρεχόμενες υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, στόχο έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη, παρά την ιδιαίτερως δύσκολη και ανταγωνιστική διεθνής οικονομική συγκυρία.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη θα αποτελέσει η ακόμα πιο ποιοτική και τεχνικά αρτιότερη παραγωγή καινοτόμων προϊόντων.

### 1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από εξαμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

| **Όνομα και επώνυμο** | **Θέση** |
|---|---|
| Νίκη Κουτσιανά | Πρόεδρος ΔΣ |
| Νικόλαος Κουτσιανάς | Διευθύνων Σύμβουλος |
| Αθανάσιος Κουτσιανάς | Μη εκτελεστικό μέλος |
| Παναγιώτης Παχατουρίδης | Μη εκτελεστικό μέλος |
| Ευστάθιος Ποταμίτης | Μη εκτελεστικό μέλος |
| Αργυρώ Αθανασίου | Μη εκτελεστικό μέλος |
| Λαλιώτη Νίκη | Μη εκτελεστικό μέλος |
| Λαζαρίδης Σωκράτης | Μη εκτελεστικό μέλος |

### 1.4. Επιδόσεις

Μέσα σε ένα αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον η πορεία της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται, προσπάθησε για τα πρώτα εμπορικά της βήματα, ενώ συγχρόνως προχώρησε σε οργάνωση της παραγωγικής της διαδικασίας, καθώς και των καναλιών διανομής των προϊόντων της.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

**Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των 214.650,20€.

**Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)**, ανήλθαν στο ποσό των -816.595,49€ (ζημίες).

**Τα αποτελέσματα μετά από τους φόρους** της εταιρείας ανήλθαν σε -998.818,00€ (ζημίες).

## 2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

### 2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία χρησιμοποιεί πρώτες ύλες από βιολογικές καλλιέργειες της ελληνικής υπαίθρου και φροντίζει μέσω του δικτύου συνεργατών της να μην παρουσιαστεί έλλειψη στην εφοδιαστική αλυσίδα. Επίσης φροντίζει να μην κινδυνεύσει από εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται ποιοτικά κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας. Ο συνεχιζόμενος πόλεμος στην Ουκρανία, η ενεργειακή κρίση και ο πληθωρισμός ωστόσο, έχουν οδηγήσει σε αύξηση του κόστους παραγωγής των πρώτων υλών.

### 2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον κλάδο και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση του κύκλου εργασιών της. Σε κάθε περίπτωση οι προοπτικές του κλάδου κρίνονται ευοίωνες.

### 2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

**Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών**
Λόγω της αύξησης των τιμών των πρώτων υλών, καθώς και αυτών της ενέργειας, η διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς τον κίνδυνο αύξησης του δικού της κόστους παραγωγής, ο οποίος ωστόσο αν και είναι κοινός για όλες τις εταιρείες του κλάδου, οι απαιτήσεις για παραγωγή υψηλής ποιότητας βιολογικών προϊόντων, επιβαρύνει το κόστος.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**
Η Εταιρία δραστηριοποιείται και στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Το σύνολο των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ανύπαρκτος.

**Κίνδυνος επιτοκίων**
Η Εταιρεία διατηρεί τραπεζική δανειακή σύμβαση με ελεγχόμενο επιτόκιο και δεν κρίνεται πως υπάρχει προς το παρόν κάποιος έξτρα κίνδυνος. Επίσης διατηρεί άτοκη δανειακή σύμβαση με τον φορέα αυτής.

**Πιστωτικός κίνδυνος**
Ο τρόπος λειτουργίας του εμπορικού κλάδου της εταιρείας, δεν αφήνει περιθώρια έκθεσης σε πιστωτικούς κινδύνους, από πλευράς των πελατών – πωλήσεων. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών.

Ωστόσο, μιας και η εταιρεία βρίσκεται σε φάση ανάπτυξης και τα έσοδα της δεν επαρκούν προς το παρόν για να καλύψουν το λειτουργικό της κόστος, αυτό η διοίκηση φροντίζει να καλυφθεί από αυξήσεις του μετοχικού της κεφαλαίου και εισφορές των μετόχων.
Ως εκ τούτου κρίνεται πως δεν υπάρχει ζήτημα ύπαρξης πιστωτικού κινδύνου για το άμεσο μέλλον.

**Κίνδυνος ρευστότητας**
Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση και οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας του εξαμήνου προσδιορίζονται μηνιαία.

## 3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

**Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία**
Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος
Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.
Επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας μας κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα.

**4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού**

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Ο μέσος όρος των εργαζομένων της Εταιρίας για τη χρήση 2024 ανήλθε σε 7 άτομα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Επιδόσεις της Εταιρίας

Αριθμοδείκτες

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αριθμοδείκτης κεφαλαίου κίνησης** | Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 773.542,13<br>2.961.993,02 | 26,12% | |
| | | | | |
| **Ρευστότητας** | Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 446.742,22<br>2.961.993,02 | 15,08% | |
| | | | | |
| **Άμεσης ρευστότητας** | Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 120.684,28<br>2.961.993,02 | 4,07% | |
| | | | | |
| **Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια** | Ξένο Κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια | 2.961.993,02<br>-994.323,70 | -297,89% | |
| | | | | |
| **Βραχ/σμες Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια** | Βραχ/σμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια | 2.961.993,02<br>-994.323,70 | -297,89% | |
| | | | | |
| **Υποχρεώσεις προς Παθητικό** | Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού | 2.961.993,02<br>1.967.669,32 | 150,53% | |
| | | | | |
| **Ίδια κεφάλαια προς Παθητικό** | Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού | -994.323,70<br>1.967.669,32 | -50,53% | |
| | | | | |
| **Ίδια κεφάλαια προς Πάγιο Ενεργητικό** | Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παγίων | -994.323,70<br>1.731.083,28 | -57,44% | |
| | | | | |
| **Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό** | Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό | 773.542,13<br>1.967.669,32 | 39,31% | |
| | | | | |
| **Ταχύτητας Κυκλοφορίας Παγίων** | Κύκλος Εργασιών / Αναπόσβεστη αξία παγίων | 214.650,20<br>1.194.127,19 | 0,18 | φορές |
| | | | | |
| **Ταχύτητας Κυκλοφορίας Συνολικού Ενεργητικού** | Κύκλος Εργασιών / Σύνολο Ενεργητικού | 214.650,20<br>1.967.669,32 | 0,11 | φορές |
| | | | | |
| **Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων** | Κύκλος Εργασιών / Ίδια Κεφάλαια | 214.650,20<br>-994.323,70 | -0,22 | φορές |

**Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες**
Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

## 5. Λοιπά θέματα

### 5.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας και πιθανολογεί πως θα επιτευχθεί ανάκαμψη.

### 5.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία διεξάγει έρευνα για την ανάπτυξη των προϊόντων αυτής.

### 5.3. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα για την παραγωγή – συσκευασία των προϊόντων της και την αποθήκευση αυτών, σε μισθωμένο ακίνητο στο ΒΙΠΑ Μαρκοπούλου. Επίσης συνεργάζεται με εταιρείες αποθήκευσης των προϊόντων της, που δεν επέχουν θέση υποκαταστημάτων.

### 5.4. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### 5.5. Οι πληροφορίες για τις ίδιες μετοχές στην κατοχή της εταιρείας παρατίθενται στην σημείωση 10 του προσαρτήματος

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### 5.6. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

### 5.7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Στην επόμενη χρήση, 2025 και μέχρι τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και της παρούσας έκθεσης, συνεχίζονται οι πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία και κλιμακώνεται η ένταση στη Μέση Ανατολή. Επίσης, συνεχιζόμενες φυσικές καταστροφές λόγω της κλιματικής αλλαγής, προβλέπεται να επηρεάσουν περαιτέρω το κόστος των πρωτογενώς παραγόμενων πρώτων υλών.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο

**Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

Νίκη Κουτσιανά
ΑΔΤ: ΑΙ551976

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

Νικόλαος Κουτσιανάς
ΑΔΤ: ΑΝ517834

**Τα Μέλη**

Αθανάσιος Κουτσιανάς
ΑΔΤ: ΑΕ532305

Παναγιώτης Παχατουρίδης
ΑΔΤ: ΑΝ049409

Ευστάθιος Ποταμίτης
ΑΔΤ: ΑΒ291963

Αργυρώ Αθανασίου
ΑΔΤ: ΑΟ136058

Λαζαρίδης Σωκράτης
ΑΔΤ: ΑΚ218278

Λαλιώτη Νίκη
ΑΔΤ: ΑΚ617346