ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ερμού 2
Τ.Κ.: 20131
Πληροφορίες: ΤΟΥΜΠΑΝΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2741024464
E-mail: xristina@korinthiacc.gr

Κόρινθος,19/09/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3731181

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΩΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ** και αριθμό ΓΕΜΗ **162884437000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **19/09/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5512453**, το από 01/09/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2 (ΕΔΡΑ) , 3 (ΣΚΟΠΟΣ) , και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 162884437000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Δ/ΚΟΥ ΟΙΚ/ΚΟΥ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΕΛΕΠΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΚΩΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ , 20003

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΩΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε

Α.Φ.Μ: 801763746 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 162884437000

Στην Κόρινθο σήμερον , την 1η Σεπτεμβρίου 2025 , οι παρακάτω υπογράφοντες:

1. **Μελέτης Κωνσταντίνος του Ανδρέα και τής Κυριακής** Α.Δ.Τ ΑΕ740581 Α.Φ.Μ: 122449874 κάτοικος Λουτρακίου Κορινθίας στην οδό Παναγή Τσαλδάρη αρ. 12 και
2. **Σταμάτη Κυριακή του Κωνσταντίνου και τής Αικατερίνης** Α.Δ.Τ ΑΟ468106 Α.Φ.Μ: 044530242 κάτοικος Αγίων Θεοδώρων συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα :

Με το από 21 Φεβρουαρίου 2022 Συνέστησαν Ομόρρυθμη Εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «ΚΩΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» και διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ» την Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων η μισθωμένων Ακινήτων, Κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη, Χονδρικό εμπόριο άλλων μη αλκοολούχων ποτών, Χονδρικό εμπόριο Αλκοολούχων ποτών, Αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών, Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής η βάσει σύμβασης.

Με το από 10 Νοεμβρίου 2022 που καταχωρήθηκε στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ με αριθμο 3375599 τροποποίησαν τά άρθρα 1,2,3,4,5,6,7 και προσέθεσαν τά άρθρα 8-15.

Ήδη σήμερα και με το παρόν οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν και αποφασίζουν τα παρακάτω:
Τροποποιούν τα άρθρα 2 και 3 τού καταστατικού ως εξής:

Αρθρον 2ον : Έδρα της εταιρείας ορίζεται ως εταιρικό κατάστημα το κτίριο που ευρίσκεται εις τούς Αγίους Θεοδώρους Κορινθίας ιδιοκτησίας τής εταίρου Κυριακής Σταμάτη.

Αρθρο 3: Σκοπός τής εταιρείας είναι:

Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων η μισθωμένων Ακινήτων ΚΑΔ 68200000

Κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη ΚΑΔ 41200000

Χονδρικό εμπόριο άλλων μη αλκοολούχων ποτών ΚΑΔ 46341101

Χονδρικό εμπόριο Αλκοολούχων ποτών ΚΑΔ 46341200

Αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών

ΚΑΔ 68101100

Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής η βάσει σύμβασης

ΚΑΔ 68311000

Χονδρικό εμπόριο επιβατηγών μηχανοκίνητων οχημάτων ΚΑΔ 45111100

Λιανικό εμπόριο μεταχειρισμένων επιβατηγών μηχανοκίνητων οχημάτων

ΚΑΔ 45112200

Ενοικίαση και εκμίσθωση αυτοκινήτων και ελαφρών μηχανοκίνητων οχημάτων

ΚΑΔ 77110000

Χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων, συμπεριλαμβανομένων ψαριών, καρκινοειδών και μαλακίων ΚΑΔ 6380000

Υπηρεσίες Φροντιστηρίου Ξένων Γλωσσών ΚΑΔ 85591102

Υπηρεσές Φροντιστηρίου Γενικά (Θετικών η Θεωρητικών επιστημών)

ΚΑΔ 85591911

Υπηρεσίες παιδικού και βρεφονηπιακού Σταθμού ΚΑΔ 88911302

Υπηρεσίες Ημερήσιας φροντίδας για παιδιά και νέους με αναπηρία

ΚΑΔ 88911200

Μετά από τα ανωτέρω τροποποιείται και κωδικοποιείται το αρχικό καταστατικό ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Κόρινθο σήμερον , την 10η Νοεμβρίου Μαρτίου 2022 , οι παρακάτω υπογράφοντες:

3. **Μελέτης Κωνσταντίνος του Ανδρέα και τής Κυριακής** Α.Δ.Τ ΑΕ740581 Α.Φ.Μ: 122449874 κάτοικος Λουτρακίου Κορινθίας στην οδό Παναγή Τσαλδάρη αρ. 12 και
4. **Σταμάτη Κυριακή του Κωνσταντίνου και τής Αικατερίνης** Α.Δ.Τ ΑΟ468106 Α.Φ.Μ: 044530242 κάτοικος Αγίων Θεοδώρων συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα :

Συστήνουν Ομόρρυθμη Εμπορική εταιρεία με τούς πιο κάτω όρους και συμφωνίες:

Αρθρον 1ον. Η συνιστώμενη εταιρεία θα έχει την εταιρική επωνυμία ΚΩΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε» και διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ». /

Αρθρον 2ον : Έδρα της εταιρείας ορίζεται ως εταιρικό κατάστημα το κτίριο που

ευρίσκεται εις τούς Αγίους Θεοδώρους Κορινθίας ιδιοκτησίας τής εταίρου Κυριακής Σταμάτη.

Αρθρο 3: Σκοπός τής εταιρείας είναι:

Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων η μισθωμένων Ακινήτων ΚΑΔ 68200000

Κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη ΚΑΔ 41200000

Χονδρικό εμπόριο άλλων μη αλκοολούχων ποτών ΚΑΔ 46341101

Χονδρικό εμπόριο Αλκοολούχων ποτών ΚΑΔ 46341200

Αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών ΚΑΔ 68101100

Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής η βάσει σύμβασης ΚΑΔ 68311000

Χονδρικό εμπόριο επιβατηγών μηχανοκίνητων οχημάτων ΚΑΔ 45111100

Λιανικό εμπόριο μεταχειρισμένων επιβατηγών μηχανοκίνητων οχημάτων ΚΑΔ 45112200

Ενοικίαση και εκμίσθωση αυτοκινήτων και ελαφρών μηχανοκίνητων οχημάτων ΚΑΔ 77110000

Χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων, συμπεριλαμβανομένων ψαριών, καρκινοειδών και μαλακίων ΚΑΔ 6380000

Υπηρεσίες Φροντιστηρίου Ξένων Γλωσσών ΚΑΔ 85591102

Υπηρεσές Φροντιστηρίου Γενικά (Θετικών η Θεωρητικών επιστημών) ΚΑΔ 85591911

Υπηρεσίες παιδικού και βρεφονηπιακού Σταθμού ΚΑΔ 88911302

Υπηρεσίες Ημερήσιας φροντίδας για παιδιά και νέους με αναπηρία ΚΑΔ 88911200

Άρθρον 4ον : Ο χρόνος διάρκειας της εταιρείας ορίζεται αόριστη .

Αρθρον 5ον : Τό εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε 3.000,00 € (Τρείς χιλιάδες Ευρώ) και δια την δημιουργία του έκαστος των εταίρων εισφέρει κατά κεφάλαιο αναλυμένο κατά ποσοστό και κατά ποσό ως εξής : Κωνσταντίνος Μελέτης του Ανδρέα συμμετέχει με ποσοστό 99% και εισφέρει το ποσό των 2.970,00 (δύο χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα ευρώ) σε μετρητά εις το ταμείο της εταιρείας.

2. Η Κυριακή Σταμάτη τού Κωνσταντίνου συμμετέχει Κατά ποσοστό 1% και εισφέρει το ποσό των 30,00€ (τριάντα ευρώ) σε μετρητά εις το ταμείο της εταιρείας.

Αρθρο 6ον : Διαχειριστής τής εταιρείας από τούδε και εις το εξής ορίζεται η Κυριακή Σταμάτη του Κωνσταντίνου και της Αικατερίνης Α.Δ.Τ ΑΟ468106 Α.Φ.Μ: 044530242 κάτοικος Αγίων Θεοδώρων αντί τού Κωνσταντίνου Μελέτη του Ανδρέα ο οποίος παραμένει ως μέλος, η οποία θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον όλων των δικαστηρίων και ενώπιον κάθε Αρχής, Διοικητικής, Οικονομικής ή άλλου Οργανισμού, Νομικού προσώπου Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, Τράπεζας. Επίσης θα υπογράφουν σχετικά έγγραφα, θα συνάπτει κάθε φύσεως συμβάσεις και δάνεια και θα εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια, επιταγές και θα υπογράφει τα τιμολόγια αγοράς εμπορευμάτων της επιχείρησης και γενικά θα ενεργεί κάθε πράξη για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού, για την δέσμευση δε της εταιρίας έγγραφα έναντι των τρίτων απαιτείται η υπογραφή αυτών υπό την εταιρική επωνυμία, αλλιώς δεν δεσμεύεται η εταιρία αλλά η ίδια προσωπικά. Την διαχείριση δύναται να αναθέτει σέ τρίτο πρόσωπο μόνο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Αρθρον 7ον : Δεν επιτρέπεται η εκχώρηση του όλου ή μέρους της εταιρικής μερίδας των εταίρων χωρίς της προς αυτό έγγραφης συναίνεσης και των δύο εταίρων.

Άρθρον 8ον : Καθένας από τούς εταίρους δικαιούται και υποχρεούται να λαμβάνει γνώση των τηρούμενων βιβλίων είτε με εξουσιοδότηση προς αυτό ειδήμονος προσώπου.

Αρθρον 9ον : Ουδεμία δέσμευση υπάρχει για κάθε άλλη εταιρική συνεργασία η οποία δημιουργείται με το παρόν για τους ως άνω εταίρους εκτός και αυτή αντιστρατεύεται τα συμφέροντα της εταιρείας.

Αρθρον 10ον : Προσωπικές υποχρεώσεις των εταίρων προς οποιονδήποτε τρίτο άσχετο προς την εταιρεία δεν υποχρεώνουν την εταιρεία, συνομολογείτε όμως ότι απαγορεύεται ρητά η χορήγηση εγγυήσεως οποιασδήποτε μορφής εκ μέρους οποιουδήποτε των εταίρων υπέρ παντός τρίτου, της οποίας εγγυήσεως εάν τυχόν ήθελε χορηγηθεί θα βαρύνει ατομικά τον χορηγήσαντα εταίρο και θα δημιουργηθεί λόγος λύσεως της παρούσας εταιρικής συμβάσεως.

Αρθρον 11ον : Η συμμετοχή των εταίρων εις τα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας ορίζεται αναλόγως και αντιστοίχως προς την συμμετοχή των δια την δημιουργία του εταιρικού κεφαλαίου.

Αρθρον 12ον : Οι εταίροι υποχρεούνται όπως καταβάλλουν πάσα προσπάθεια δια την ευόδωσιν του εταιρικού σκοπού κατά τις εκάστοτε παρουσιαζόμενες ανάγκες.

Αρθρον 13ον : Ο ετήσιος ισολογισμός της εταιρείας θα συντάσσεται από τον λογιστή της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου εκάστου έτους .

Αρθρον 14ον : Η εταιρεία λύεται σε περίπτωση που εις των εταίρων καταδολιεύει τα συμφέροντα του άλλου ή οπωσδήποτε ενεργεί αντισυμβατικά και αντίθετα προς τις αρχές της καλής πίστεως και των συναλλακτικών ηθών καταστρατηγών τους όρους του παρόντος, παρέχεται εις τον έτερο το δικαίωμα λύσεως της εταιρείας συν την υποχρέωση του υπαίτιου και υπευθύνου εις την ανόρθωση της ζημιάς του μη υπαίτιου εταίρου .

Αρθρον 15ον : Κάθε μονομερής πράξη εταίρου ή διαχειριστή αντικείμενη εις ρητή διάταξη του παρόντος είναι άκυρη δια το νομικό πρόσωπο της εταιρείας και δεν υποχρεώνει τον μη συμπράξαντα εταίρο .

Εφ' όσον συνεφωνήθη το παρόν συμφωνητικό αποτελούμενο από 5 σελίδες και 15 άρθρα που αναγνώσθηκαν και βεβαιώθηκαν υπογράφονται εντέλει και εις τέλος κάθε φύλλου και από τούς δύο συμβαλλόμενους εταίρους νομίμως ως έπεται κατατέθηκε δε προς δημοσίευση εις τα οικεία βιβλία του Γενικού Εμπορικού Μητρώου όπως ο Νόμος ορίζει.

Κόρινθος, 01 - 09 - 2025

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Κυριακή Σταμάτη **Κωνσταντίνος Μελέτης**