Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.19 09:51:40 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3740944

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ALLEN INTERIORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ALLEN INTERIORS** και αριθμό ΓΕΜΗ **008607401000**.

Την **19/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5511578 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5511579 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΙΩΛΗΣ ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3298.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΡΑΠΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 36981.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ALLEN INTERIORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσης

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)

Πειραιώς 79 Μοσχάτο , Τ.Κ. 18346

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 008607401000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 4

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9

1.ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 12

2.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 13

3.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης 13

4.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος) 14

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 15

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 15

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 15

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 15

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 21

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 22

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 22

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 22

6.2. Επενδυτικά ακίνητα 23

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24

7.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 24

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις 25

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις 25

7.2.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 25

7.2.4 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 25

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 25

8.1 Εταιρικό Κεφάλαιο 25

9. Προβλέψεις 25

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία 25

9.2 Λοιπές προβλέψεις 25

10. Υποχρεώσεις 26

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 26
10.1.1 Δάνεια 26
10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 26
10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 26
10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις 26
10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις 27
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 27
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 28
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 28
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 28
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 28
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 28
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 28
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .. 29
19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 29
20. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 29
21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 29
22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 29
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 30

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ALLEN INTERIORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2024– 31/12/2024

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι , έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 98 του ν. 4072/2012, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας

Η Εταιρεία **«ALLEN INTERIORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ 1362628, την 2/4/2018 , για την μετατροπής της σε ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, σύμφωνα με το άρθρο 107 παρ. 3 του Ν.4072/2012.

Εδρεύει στον Δήμο Μοσχάτου του νομού Αττικής και τα γραφεία της εταιρίας βρίσκονται στο επί της συμβολής των οδών Πειραιώς, αρ. 79 και Πολυκράτους. Δραστηριοποιείται στον χονδρικό εμπόριο οικιακών επίπλων.

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες της.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας οικιακών επίπλων .

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός».

Η Εταιρεία δεν διαθέτει , ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

Η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τον Διαχειριστή κ. Θωμά Μουστακάκη

Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2024, αποτέλεσε μια καλή χρονιά για την Εταιρεία .Η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία διατήρησε την επιτευχθείσα από την προηγούμενη χρήση ανάπτυξη , στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 3.839 χιλ. έναντι € 2.844 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 34,97% .

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 1.612 χιλ. έναντι € 1.287 χιλ. της προηγούμενης χρήσης

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 410 χιλ. έναντι του ποσού των € 367 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη € 220 χιλ. έναντι ποσού € 200 χιλ. της προηγούμενης χρήσης .

Επενδύσεις στη χρήση 2024

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους στη χρήση φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας.

Κυριότεροι προμηθευτές είναι από την Ελλάδα και από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις ή και σε πολύ σημαντικά μεγέθη προμηθειών για την εταιρεία.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

(α) Πιστωτικός κίνδυνος . Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας . Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια. Πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημιά, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, , κλοπές κ.λπ., η εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα πχ ασφάλιση, φύλαξη κ. λ .π. για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

(ε)Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους εταίρους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους εταίρους, της επιστροφής κεφαλαίου στους εταίρους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

(στ) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους και αβεβαιότητες πέραν αυτών που αντιμετωπίζει το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα στα πλαίσια της υπάρχουσας οικονομικής συγκυρίας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν σημαντικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Η εταιρεία , λόγω της φύσης των εργασιών της, επιβαρύνει ενεργειακά το περιβάλλον, στο επίπεδο παραγωγής ρύπων και μερικώς ανακυκλώσιμων απορριμμάτων .

Σε σχέση με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την παραγωγή απορριμμάτων, η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Τέλος επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας μας κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρία για τις χρήσεις 2024 και 2023 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 19 άτομα .

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η Εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις .

Οι Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

	31/12/2024	31/12/2023
Διάρθρωσης κεφαλαίων		
Βαθμός παγιοποίησης (%)	24,66%	25,10%
Καθαρά πάγια / Ενεργητικό (%)		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	3,40	4,54
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια		
Δανειακή επιβάρυνση	0,76	0,81
Σύνολο υποχρεώσεων / Ενεργητικό		
Αποδοτικότητας		
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους (%)		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος εργασιών (%)	9,38%	11,44%
Περιθώριο καθαρού κέρδους (%)		
Αποτέλεσμα προ φόρων / Κύκλος εργασιών (%)	7,51%	9,55%
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (%)		
Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια (%)	50,09%	72,35%
Αποδοτικότητα απασχολουμένων κεφαλαίων (%)		
(Αποτέλεσμα προ φόρων +χρεωστικοί τόκοι) / ενεργητικού (%)	14,05%	15,41%
Δραστηριότητας / Operating activity		
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απασχολουμένων κεφαλαίων		
Κύκλος εργασιών / ΜΟ Ενεργητικού	164,26%	152,70%
Μέσος όρος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	7	11
ΜΟ απαιτήσεων πελατών · 365 / Κύκλος εργασιών (ημέρες)		
Μέσος όρος εξόφλησης προμηθευτών (ημέρες)	145	152
ΜΟ υπολοίπων προμηθευτών · 365 / Κόστος πωληθέντων (ημέρες)		
Ρευστότητας / Liquidity		
Γενική ρευστότητα		
κυκλοφορούντος / βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	1,11	1,38
Ειδική ρευστότητα		
(κυκλοφορούν – αποθέματα) / βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	0,35	0,62
Ταμειακή ρευστότητα		
(χρεόγραφα + χρηματικά διαθέσιμα) / βραχυπροθέσμων	0,19	0,54
υποχρεώσεων		

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου, κυρίως στον τομέα των οικιακών επίπλων. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην κερδοφορία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση .

8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Για την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της η επιχείρηση διαθέτει τις επαγγελματικές εγκαταστάσεις όπως αυτές απεικονίζονται παρακάτω:

Α/Α	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 79 ΤΚ:18346 ΜΟΣΧΑΤΟ
2	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 251 ΤΚ:14561 ΚΗΦΙΣΙΑ
3	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΜΗΛΟΥ ΚΑΙ ΑΓΓΕΛΗ ΡΗΓΟΥ 0 ΤΚ:19600 ΜΑΝΔΡΑ
4	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΘΕΣΗ ΓΙΑΚΟΥΜΗ ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ 0 ΤΚ:19600 ΜΑΝΔΡΑ
5	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΜΑΝΗΣ 10-12 ΤΚ:19002 ΠΑΙΑΝΙΑ
6	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 62 ΤΚ:54655 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
7	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ 354 ΤΚ:12136 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
8	ΓΡΑΦΕΙΟ	ΠΡΟΒΕΛΕΓΓΙΟΥ 6 ΤΚ:14122 ΗΡΑΚΛΕΙΟ

9. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

10. Διανομή κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας η διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσεως να έχει ως εξής:

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**220.312,38**
Τακτικό αποθεματικό	11.015,62
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	209.296,76
Σύνολο	**220.312,38**

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν ουσιώδη γεγονότα, μεταγενέστερα της ημερομηνίας έκδοσης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2024, που να αφορούν την Εταιρεία

Κύριοι Εταίροι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που καλύπτουν το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024.

Αθήνα , 21 Μαΐου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ

Μοσχάτο , 21 Μαΐου 2025

Ο Διαχειριστής

Θωμάς Μουστακάκης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας ALLEN INTERIORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ALLEN INTERIORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ALLEN INTERIORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει .

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης , κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 98 Ν. 4072/2012, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ALLEN INTERIORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης .

Αθήνα, 21 Μαΐου 2025

ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΩΛΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 71381

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

1.ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	51.332,60	53.712,51
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	80.752,77	63.676,84
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	495.799,49	407.226,91
Σύνολο		**627.884,86**	**524.616,26**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	3.881,77	5.545,37
Σύνολο		**3.881,77**	**5.545,37**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		20.029,90	20.029,90
Χρεωστικοί τίτλοι			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	536.000,00	170.000,00
Σύνολο		**556.029,90**	**190.029,90**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.187.796,53**	**720.191,53**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		761.041,10	663.422,46
Προκαταβολές για αποθέματα		179.130,18	102.895,59
Σύνολο		**940.171,28**	**766.318,05**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	88.759,40	48.824,46
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		31.998,79	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	59.657,91	28.973,10
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.2.3	79.820,87	75.346,74
Προπληρωμένα έξοδα		15.078,63	1.137,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.4	158.970,45	471.155,24
Σύνολο		**434.286,05**	**625.437,09**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.374.457,33**	**1.391.755,14**
Σύνολο ενεργητικού		**2.562.253,86**	**2.111.946,67**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.1	160.000,00	120.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		100,00	60.100,00
Σύνολο		**160.100,00**	**180.100,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		21.393,21	11.395,33
Αποτελέσματα εις νέο		394.162,18	183.847,68
Σύνολο		**415.555,39**	**195.243,01**
Σύνολο καθαρής θέσης		**575.655,39**	**375.343,01**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	18.697,84	22.812,53
Λοιπές προβλέψεις	9.2	10.548,53	10.548,53
Σύνολο		**29.246,37**	**33.361,06**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	720.566,43	689.205,29
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	0,00	3.300,00
Σύνολο		**720.566,43**	**692.505,29**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		68.129,63	72.828,24
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	1.007.457,13	757.344,51
Φόρος εισοδήματος		38.781,52	57.217,17
Λοιποί φόροι και τέλη		11.887,05	36.248,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		17.917,32	23.885,95
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	77.983,68	58.757,44
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		14.629,34	4.456,00
Σύνολο		**1.236.785,67**	**1.010.737,31**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.957.352,10**	**1.703.242,60**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.562.253,86**	**2.111.946,67**

2.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.1	3.838.837,96	2.844.163,28
Κόστος πωλήσεων	11.2	-2.226.906,91	-1.556.742,92
Μικτό αποτέλεσμα		**1.611.931,05**	**1.287.420,36**
Λοιπά συνήθη έσοδα		147.982,20	120.956,32
		1.759.913,25	**1.408.376,68**
Έξοδα διοίκησης	11.3	-714.005,51	-515.402,30
Έξοδα διάθεσης	11.4	-784.103,70	-556.372,59
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	7.2.1	0,00	-6.372,11
Κέρδη & (ζημίες)από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	6.2	89.024,19	-4.720,11
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		4.888,41	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4.249,69	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**359.966,33**	**325.509,57**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.5	-71.648,11	-53.936,85
Αποτέλεσμα προ φόρων		**288.318,22**	**271.572,72**
Φόροι εισοδήματος		-68.005,84	-71.615,15
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**220.312,38**	**199.957,57**

3.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

ποσά εκφρασμένα σε €	Κεφάλαιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Αποθεματικά νό μων& κατ/κού	Αποτελέσματα εις νεο	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2023	**120.000,00**	**0,00**	**6.382,61**	**-11.097,17**	**115.285,44**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		60.100,00			**60.100,00**
Εσωτερικές μεταφορές			5.012,72	-5.012,72	**0,00**
Διανομές στους φορείς				**0,00**	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου				199.957,57	**199.957,57**
Υπόλοιπα 31.12.2023	**120.000,00**	**60.100,00**	**11.395,33**	**183.847,68**	**375.343,01**
Υπόλοιπα 01.01.2024	**120.000,00**	**60.100,00**	**11.395,33**	**183.847,68**	**375.343,01**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	**40.000,00**	**-60.000,00**			-20.000,00
Εσωτερικές μεταφορές			9.997,88	-9.997,88	0,00
Διανομές στους φορείς				0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου				220.312,38	220.312,38
Υπόλοιπα 31.12.2024	**160.000,00**	**100,00**	**21.393,21**	**394.162,18**	**575.655,39**

4.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε €		01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		288.318,22	271.572,72
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων		49.793,58	41.602,73
Προβλέψεις		-4.114,69	33.361,06
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων		-89.024,19	4.720,11
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		-4.888,41	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	6.372,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		71.648,11	53.936,85
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		-173.853,23	-306.411,42
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-116.559,62	72.903,85
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		245.882,62	147.648,21
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		-36.709,23	-34.409,34
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		-86.441,49	-28.822,56
Σύνολο		**144.051,67**	**262.474,32**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων		-431.537,85	-335.836,05
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)			
Τόκοι εισπραχθέντες		0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα			
Σύνολο		**-431.537,85**	**-335.836,05**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου		-20.000,00	60.100,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια		-4.698,61	-4.698,61
Μερίσματα πληρωθέντα		0,00	0,00
Σύνολο		**-24.698,61**	**55.401,39**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης		**-312.184,79**	**-17.960,34**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		**471.155,24**	**489.115,58**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		**158.970,45**	**471.155,24**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 15 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: εταιρεία ALLEN INTERIORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Πειραιώς 79 Μοσχάτο , Τ.Κ. 18346

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 008607401000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,3 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προ εξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου , το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος αναλώσιμων υλικών. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως

προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής . Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιημένα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν

ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

				Λοιπός Εξοπλισμός		
Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	61.337,63	3.040,00	81.458,01	89.177,65	235.013,29
Προσθήκες περιόδου				28.520,00	28.105,48	56.625,48
Μειώσεις περιόδου				-40.520,00	-28.350,00	-68.870,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**61.337,63**	**3.040,00**	**69.458,01**	**88.933,13**	**222.768,77**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	5.959,05	3.040,00	31.083,97	70.561,14	110.644,16
Αποσβέσεις περιόδου		1.666,07		9.953,28	12.745,80	24.365,15
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				-1.280,00	-28.349,89	-29.629,89
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**7.625,12**	**3.040,00**	**39.757,25**	**54.957,05**	**105.379,42**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**0,00**	**53.712,51**	**0,00**	**29.700,76**	**33.976,08**	**117.389,35**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	61.337,63	3.040,00	69.458,01	88.933,13	222.768,77
Προσθήκες περιόδου					47.519,53	47.519,53
Μειώσεις περιόδου						0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**61.337,63**	**3.040,00**	**69.458,01**	**136.452,66**	**270.288,30**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	7.625,12	3.040,00	39.757,25	54.957,05	105.379,42
Αποσβέσεις περιόδου		2.379,91		9.793,28	20.650,32	32.823,51
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**10.005,03**	**3.040,00**	**49.550,53**	**75.607,37**	**138.202,93**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**0,00**	**51.332,60**	**0,00**	**19.907,48**	**60.845,29**	**132.085,37**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα
(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.995,00	107.075,32	109.070,32
Προσθήκες περιόδου	29.365,29	284.365,28	313.730,57
Υπόλοιπο 31.12.2023	**31.360,29**	**391.440,60**	**422.800,89**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		15.573,98	15.573,98
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**15.573,98**	**15.573,98**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**31.360,29**	**375.866,62**	**407.226,91**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	31.360,29	391.440,60	422.800,89
Προσθήκες περιόδου	64.545,76	190.309,91	254.855,67
Κεφαλαιοποίηση τόκων			0,00
Μειώσεις περιόδου	-933,96	-157.365,67	-158.299,63
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**94.972,09**	**424.384,84**	**519.356,93**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	15.573,98	15.573,98
Αποσβέσεις περιόδου		15.306,47	15.306,47
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-7.323,01	-7.323,01
Απομειώσεις περιόδου			0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**23.557,44**	**23.557,44**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**94.972,09**	**400.827,40**	**495.799,49**

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά Αύλα	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	19.895,20	632,40	20.527,60
Προσθήκες περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2023	**19.895,20**	**632,40**	**20.527,60**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	12.686,24	632,39	13.318,63
Αποσβέσεις περιόδου	1.663,60		1.663,60
Υπόλοιπο 31.12.2023	**14.349,84**	**632,39**	**14.982,23**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**5.545,36**	**0,01**	**5.545,37**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	19.895,20	632,40	20.527,60
Προσθήκες περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**19.895,20**	**632,40**	**20.527,60**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	14.349,84	632,39	14.982,23
Αποσβέσεις περιόδου	1.663,60		1.663,60
Υπόλοιπο 31.12.2024	**16.013,44**	**632,39**	**16.645,83**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**3.881,76**	**0,01**	**3.881,77**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

	31/12/2024	**31/12/2023**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**170.000,00**	
Προσθήκες		170.000,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	366.000,00	
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**536.000,00**	**170.000,00**

Η Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:

31/12/2024		
	Κόστος κτήσης	**Ποσοστό**
Θυγατρικές		
ΝΕΑΛΙΘΟΣ	**170.000,00**	100%
THERMI PROPERTIES I.K.E.	366.000,00	50%
31/12/2023		
	Κόστος κτήσης	**Ποσοστό**
Θυγατρικές		
ΝΕΑΛΙΘΟΣ	**170.000,00**	100%

Τα ποσά αυτά αντιπροσωπεύουν το κόστος κτήσεως των εν λόγω συμμετοχών, μείον τις συσσωρευμένες απομειώσεις.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	95.131,51	37.712,88
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	17.483,69
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-6.372,11	-6.372,11
Σύνολο	**88.759,40**	**48.824,46**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Χρεώστες διάφοροι	51.780,06	28.858,17
Ελληνικό δημόσιο	7.877,85	114,93
Σύνολο	**59.657,91**	**28.973,10**

7.2.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	**ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ Χ.Α**
Υπόλοιπο 1.1.2024	75.346,74
Προσθήκες περιόδου	79.820,87
Μειώσεις περιόδου	-80.235,15
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και (ζημίες) στα αποτελέσματα	4.888,41
Υπόλοιπο 31.12.2024	**79.820,87**

7.2.4 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	2.905,26	4.406,49
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	156.065,19	466.748,75
Σύνολο	**158.970,45**	**471.155,24**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Εταιρικό Κεφάλαιο

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €120.000,00 , διαιρούμενο σε 1.200 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας €100 το κάθε ένα.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση του προσωπικού της την προβλεπόμενη από τη νομοθεσία σε ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Δεν υπάρχουν

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

	31/12/2024		
Υπόλοιπο λήξεως	**Ομολογιακά δάνεια**	**Δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	**0,00**		**0,00**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη		720.566,43	720.566,43
2 έως 5 έτη			0,00
Άνω των 5 ετών			0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**720.566,43**	**720.566,43**
Γενικό Σύνολο	**0,00**	**720.566,43**	**720.566,43**

	31/12/2023		
Υπόλοιπο λήξεως	**Ομολογιακά δάνεια**	**Δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	0,00		0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη			0,00
2 έως 5 έτη		689.205,29	689.205,29
Άνω των 5 ετών			0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**689.205,29**	**689.205,29**
Γενικό Σύνολο	**0,00**	**689.205,29**	**689.205,29**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Εγγυήσεις ενοικίων	0,00	3.300,00
	0,00	**3.300,00**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές ανοικτά υπόλοιπα	622.108,88	562.130,59
Επιταγές πληρωτέες	0,01	0,01
Προκαταβολές πελατών	385.348,24	195.213,91
Σύνολο	**1.007.457,13**	**757.344,51**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	35.671,73	9.005,85
Πιστωτές διάφοροι	42.311,95	49.751,59
Σύνολο	**77.983,68**	**58.757,44**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες

11.1 Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	3.782.149,09	2.799.360,08
Παροχή υπηρεσιών	56.688,87	44.803,20
Σύνολο	**3.838.837,96**	**2.844.163,28**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	3.801.092,68	2.802.991,41
Ευρωπαϊκή αγορά	26.307,38	41.171,87
Αγορές τρίτων χωρών	11.437,90	
Σύνολο	**3.838.837,96**	**2.844.163,28**

11.2 Κόστος Πωλήσεων

	31/12/2024	31/12/2023
Κόστος εμπορευμάτων	2.226.906,91	1.556.742,92
Σύνολο	**2.226.906,91**	**1.556.742,92**

11.3 Έξοδα διοίκησης

	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	211.568,79	209.324,73
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	153.468,42	49.636,02
Παροχές τρίτων	193.815,98	119.176,40
Φόροι τέλη	19.266,69	11.804,77
Διάφορα έξοδα	110.988,84	82.432,37
Αποσβέσεις παγίων	24.896,79	23.161,42
Προβλέψεις	0,00	19.866,59
Σύνολο	**714.005,51**	**515.402,30**

11.4 Έξοδα διάθεσης

	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	211.568,79	209.324,72
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	153.468,42	49.636,02
Παροχές τρίτων	193.815,97	119.176,39
Φόροι τέλη	19.266,68	11.804,76
Διάφορα έξοδα	181.087,05	134.494,92
Αποσβέσεις παγίων	24.896,79	18.441,31
Προβλέψεις	0,00	13.494,47
Σύνολο	**784.103,70**	**556.372,59**

11.5 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	31/12/2024	31/12/2023
Τόκοι Δανείων τραπεζών	40.193,65	29.511,45
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	22.568,57	4.566,65
Λοιπά με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	8.885,89	19.858,75
Σύνολο	**71.648,11**	**53.936,85**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**220.312,38**
Τακτικό αποθεματικό	11.015,62
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	209.296,76
Σύνολο	**220.312,38**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρία είναι :		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Διοικητικό προσωπικό	16	16
Εργατοτεχνικό προσωπικό	3	3
Σύνολο	**19**	**19**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	**31/12/2022**
Μισθοί και ημερομίσθια	349.802,27	344.522,38
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	73.278,86	74.127,07
Λοιπές παροχές	56,45	
Σύνολο	**423.137,58**	**418.649,45**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν συντρέχει περίπτωση.

20. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	135.593,07	7.237,54
Πωλήσεις υπηρεσιών	35.600,00	517,19
	171.193,07	**7.754,73**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	65.024,99	84.280,99
Αγορές παγίων	244,53	
	65.269,52	**84.280,99**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	14.000,04	
Λοιπές αμοιβές και παροχές		
	14.000,04	**0,00**
	31/12/2024	**31/12/2023**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους περιόδου		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	54.424,96	
Λοιπές απαιτήσεις		
	54.424,96	**0,00**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους περιόδου		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	307.856,65	358.877,85
Λοιπές υποχρεώσεις		
	307.856,65	**358.877,85**

22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2030.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Έως 1 έτος	182.505,60	159.969,96
Από 2 έως και 5 έτη	730.022,40	639.879,84
Πάνω από 5 έτη	730.022,40	479.909,88
Σύνολο	**1.642.550,40**	**1.279.759,68**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές και εγγυήσεις

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί για τις μη παραγραφείσες χρήσεις 2019-2023.

Για την τρέχουσα χρήση η Εταιρία θα ελεγχθεί ,από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή ,σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65^{A} του Ν.4174/2013(ΚΦΔ)

Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία.

Οι παρούσες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διαχειριστή στις 21 Μαΐου 2025 και έχουν υπογραφεί από αυτόν.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΩΜΑΣ ΜΟΥΣΤΑΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 020909

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ALLEN INTERIORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2024– 31/12/2024

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι , έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 98 του ν. 4072/2012, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας

Η Εταιρεία **«ALLEN INTERIORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ 1362628, την 2/4/2018 , για την μετατροπής της σε ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, σύμφωνα με το άρθρο 107 παρ. 3 του Ν.4072/2012.

Εδρεύει στον Δήμο Μοσχάτου του νομού Αττικής και τα γραφεία της εταιρίας βρίσκονται στο επί της συμβολής των οδών Πειραιώς, αρ. 79 και Πολυκράτους. Δραστηριοποιείται στον χονδρικό εμπόριο οικιακών επίπλων.

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες της.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας οικιακών επίπλων .

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός».

Η Εταιρεία δεν διαθέτει , ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

Η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τον Διαχειριστή κ. Θωμά Μουστακάκη

Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2024, αποτέλεσε μια καλή χρονιά για την Εταιρεία .Η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία διατήρησε την επιτευχθείσα από την προηγούμενη χρήση ανάπτυξη , στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 3.839 χιλ. έναντι € 2.844 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 34,97% .

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 1.612 χιλ. έναντι € 1.287 χιλ. της προηγούμενης χρήσης

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 410 χιλ. έναντι του ποσού των € 367 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη € 220 χιλ. έναντι ποσού € 200 χιλ. της προηγούμενης χρήσης .

Επενδύσεις στη χρήση 2024

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους στη χρήση φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας.

Κυριότεροι προμηθευτές είναι από την Ελλάδα και από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις ή και σε πολύ σημαντικά μεγέθη προμηθειών για την εταιρεία.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

(α) Πιστωτικός κίνδυνος . Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας . Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια. Πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημιά, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, , κλοπές κ.λπ., η εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα πχ ασφάλιση, φύλαξη κ. λ .π. για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

(ε)Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους εταίρους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους εταίρους, της επιστροφής κεφαλαίου στους εταίρους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

(στ) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους και αβεβαιότητες πέραν αυτών που αντιμετωπίζει το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα στα πλαίσια της υπάρχουσας οικονομικής συγκυρίας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν σημαντικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Η εταιρεία , λόγω της φύσης των εργασιών της, επιβαρύνει ενεργειακά το περιβάλλον, στο επίπεδο παραγωγής ρύπων και μερικώς ανακυκλώσιμων απορριμμάτων .

Σε σχέση με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την παραγωγή απορριμμάτων, η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Τέλος επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας μας κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρία για τις χρήσεις 2024 και 2023 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 19 άτομα .

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η Εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις .

Οι Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

	31/12/2024	31/12/2023
Διάρθρωσης κεφαλαίων		
Βαθμός παγιοποίησης (%)	24,66%	25,10%
Καθαρά πάγια / Ενεργητικό (%)		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	3,40	4,54
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια		
Δανειακή επιβάρυνση	0,76	0,81
Σύνολο υποχρεώσεων / Ενεργητικό		
Αποδοτικότητας		
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους (%)		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος εργασιών (%)	9,38%	11,44%
Περιθώριο καθαρού κέρδους (%)		
Αποτέλεσμα προ φόρων / Κύκλος εργασιών (%)	7,51%	9,55%
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (%)		
Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια (%)	50,09%	72,35%
Αποδοτικότητα απασχολουμένων κεφαλαίων (%)		
(Αποτέλεσμα προ φόρων +χρεωστικοί τόκοι) / ενεργητικού (%)	14,05%	15,41%
Δραστηριότητας / Operating activity		
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απασχολουμένων κεφαλαίων		
Κύκλος εργασιών / ΜΟ Ενεργητικού	164,26%	152,70%
Μέσος όρος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	7	11
ΜΟ απαιτήσεων πελατών · 365 / Κύκλος εργασιών (ημέρες)		
Μέσος όρος εξόφλησης προμηθευτών (ημέρες)	145	152
ΜΟ υπολοίπων προμηθευτών · 365 / Κόστος πωληθέντων (ημέρες)		
Ρευστότητας / Liquidity		
Γενική ρευστότητα		
κυκλοφορούντος / βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	1,11	1,38
Ειδική ρευστότητα		
(κυκλοφορούν – αποθέματα) / βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	0,35	0,62
Ταμειακή ρευστότητα		
(χρεόγραφα + χρηματικά διαθέσιμα) / βραχυπροθέσμων	0,19	0,54
υποχρεώσεων		

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου, κυρίως στον τομέα των οικιακών επίπλων. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην κερδοφορία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση .

8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Για την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της η επιχείρηση διαθέτει τις επαγγελματικές εγκαταστάσεις όπως αυτές απεικονίζονται παρακάτω:

Α/Α	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΗΣΗ
1	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 79 ΤΚ:18346 ΜΟΣΧΑΤΟ
2	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 251 ΤΚ:14561 ΚΗΦΙΣΙΑ
3	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΜΗΛΟΥ ΚΑΙ ΑΓΓΕΛΗ ΡΗΓΟΥ 0 ΤΚ:19600 ΜΑΝΔΡΑ
4	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΘΕΣΗ ΓΙΑΚΟΥΜΗ ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ 0 ΤΚ:19600 ΜΑΝΔΡΑ
5	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΜΑΝΗΣ 10-12 ΤΚ:19002 ΠΑΙΑΝΙΑ
6	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 62 ΤΚ:54655 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
7	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ 354 ΤΚ:12136 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
8	ΓΡΑΦΕΙΟ	ΠΡΟΒΕΛΕΓΓΙΟΥ 6 ΤΚ:14122 ΗΡΑΚΛΕΙΟ

9. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

10. Διανομή κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας η διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσεως να έχει ως εξής:

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**220.312,38**
Τακτικό αποθεματικό	11.015,62
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	209.296,76
Σύνολο	**220.312,38**

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν ουσιώδη γεγονότα, μεταγενέστερα της ημερομηνίας έκδοσης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2024, που να αφορούν την Εταιρεία

Κύριοι Εταίροι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που καλύπτουν το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024.

Αθήνα , 21 Μαΐου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ

Μοσχάτο , 21 Μαΐου 2025

Ο Διαχειριστής

Θωμάς Μουστακάκης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ALLEN INTERIORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ALLEN INTERIORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ALLEN INTERIORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει .

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης , κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 98 Ν. 4072/2012, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ALLEN INTERIORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης .

Αθήνα, 21 Μαΐου 2025

ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΩΛΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 71381

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125