Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.18 16:16:41 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3740753

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007249601000**.

Την **18/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5511429,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007249601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**
**σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα**
**(Ν. 4308/2014)**
**Της 31ης Δεκεμβρίου 2024**
**(Διαχειριστική Χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024)**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ: 007249601000**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ


**I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ** ..... 3

**II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ** ..... 4

**III. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ** ..... 5

**IV. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ** ..... 8

# I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **Σημ.** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 6.1 | 1.174.012,55 | 912.973,48 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6.1 | 331.374,79 | 242.492,69 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.1 | 189.846,91 | 234.941,54 |
| Σύνολο | | **1.695.234,25** | **1.390.407,71** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | 6.2 | 3.658,15 | 0,15 |
| Σύνολο | | **3.658,15** | **0,15** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 7 | 3.109,67 | 3.109,67 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 8.1 | 90.864,06 | 90.864,06 |
| Λοιπά | 8.2 | 18.364,25 | 4.914,25 |
| Σύνολο | | **112.337,98** | **98.887,98** |
| ***Σύνολο μη κυκλοφορούντων*** | | ***1.811.230,38*** | ***1.489.295,84*** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προιόντα | 9.1 | 738.488,00 | 749.914,65 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 9.1 | 923.174,22 | 711.825,27 |
| Σύνολο | | **1.661.662,22** | **1.461.739,92** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 9.2 | 8.296.801,31 | 3.537.090,40 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 9.3 | 1.108.269,47 | 530.867,95 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 9.4 | 2.511,27 | 1.292,23 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 9.5 | 2.101.766,66 | 719.304,01 |
| Σύνολο | | **11.509.348,71** | **4.788.554,59** |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων*** | | ***13.171.010,93*** | ***6.250.294,51*** |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | ***14.982.241,31*** | ***7.739.590,35*** |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | 10 | 580.000,00 | 580.000,00 |
| Σύνολο | | **580.000,00** | **580.000,00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 10 | 169.981,82 | 118.003,33 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 10 | 4.616.694,50 | 2.646.539,53 |
| Σύνολο | | 4.786.676,32 | 2.764.542,86 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης*** | | ***5.366.676,32*** | ***3.344.542,86*** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 11.1 | 8.212.088,09 | 3.334.489,06 |
| Φόρος εισοδήματος | 11.2 | 566.651,79 | 217.797,17 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 11.2 | 166.739,77 | 294.616,04 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 11.3 | 18.712,03 | 12.742,70 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 11.4 | 651.373,31 | 535.402,52 |
| Σύνολο | | 9.615.564,99 | 4.395.047,49 |
| ***Σύνολο υποχρεώσεων*** | | ***9.615.564,99*** | ***4.395.047,49*** |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων*** | | ***14.982.241,31*** | ***7.739.590,35*** |

## II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

| (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ) | | | |
|---|---|---|---|
| | **Σημ.** | **1/1-31/12/2024** | **1/1-31/12/2023** |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 12.1 | 19.311.584,02 | 9.020.365,23 |
| Κόστος πωλήσεων | 13.3 | -14.101.433,78 | -5.605.677,43 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 5.210.150,24 | 3.414.687,80 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 12.2 | 7.714,03 | 24.620,20 |
| | | 5.217.864,27 | 3.439.308,00 |
| Έξοδα διοίκησης | 13.1 | -752.573,38 | -258.835,57 |
| Έξοδα διάθεσης | 13.1 | -1.724.882,55 | -1.992.610,72 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 13.2 | -23.441,04 | -9.888,71 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων | 12.5 | -9.648,43 | 253.971,23 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 12.3 | 612,77 | 5,52 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **2.707.931,64** | **1.431.949,75** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 12.4 | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 13.4 | -82.930,31 | -99.167,74 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 2.625.001,33 | 1.332.782,01 |
| Φόροι εισοδήματος | 11.2 | -600.173,32 | -320.703,69 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **2.024.828,01** | **1.012.078,32** |

# III. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της εταιρείας Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψε, ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση

οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Μαρούσι, 3 Σεπτεμβρίου 2025**
**Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια**

**Μαργαρίτη Μαρία**
**Α.Μ. ΣΟΕΛ 60981**

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 201 Μαρούσι
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

# IV. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

## 1. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία:

| | |
|---|---|
| Επωνυμία: | Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Νομικός τύπος: | Ανώνυμη Εταιρεία |
| Περίοδος αναφοράς: | 1.1.2024-31.12.2024 |
| Διεύθυνση έδρας: | ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 118Β ΤΚ 11526 |
| Δημόσιο μητρώο: | ΓΕ.ΜΗ. 007249601000 |
| Παραδοχή συνεχιζόμενης δραστηριότητας: | Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων |
| Κατηγορία οντότητας: | Η εταιρεία ανήκει στη κατηγορία μικρή οντότητα |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων: | Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο |
| Παρουσίαση κονδυλίων: | Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. |

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Ειδικότερα οι **αποσβέσεις** διενεργούνται με βάση τους συντελεστές που ορίζονται στο φορολογικό νόμο 4172/2013 που για κάθε κατηγορία παγίων έχει ως ακολούθως:

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ |
|---|---|
| ΚΤΙΡΙΑ | 4% |
| ΦΟΡΤΗΓΑ | 12% |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 16% |
| ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 10% |
| ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ | 20% |

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

**Ζημία απομειώσεως** καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 5%, το οποίο

αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε Χ έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η

παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξης τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Στο πεδίο «Φόρος εισοδήματος» της Κατάστασης αποτελεσμάτων καταχωρείται το ποσό του φόρου που ως έξοδο (ή και έσοδο, κατά περίπτωση) καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβανομένου του αναβαλλόμενου φόρου, εάν με επιλογή της οντότητας αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος.

Στο κονδύλι του ισολογισμού «Φόρος εισοδήματος» εμφανίζεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος όπως προκύπτει από την ετήσια δήλωση φόρου εισοδήματος χρήσης 2020. Το συγκεκριμένο κονδύλι συνδέεται με το κονδύλι του ενεργητικού «Λοιπές απαιτήσεις» στο οποίο περιλαμβάνεται η προκαταβολή φόρου εισοδήματος της χρήσης 2020, όπως αυτή είχε προσδιοριστεί κατά την υποβολή της ετήσιας δήλωσης φόρου εισοδήματος της προηγούμενης χρήσης.

### 3.1.5. Αποθέματα

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσής τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής κόστους. (Μ.Ο.)

Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### 3.1.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

### 3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.8. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καταχωρείται/λογίζεται απευθείας μέσω της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις οικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Σε περίπτωση κατοχής από την εταιρεία ιδίων τίτλων, τότε καταχωρούνται στην ονομαστική τους αξία και εμφανίζονται αφαιρετικά του καταβλημένου κεφαλαίου.

### 3.1.9. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.11. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.12. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη

αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής.

### 3.1.13. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 3.1.14. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.15. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.17. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων στοιχείων | Ακίνητα | | | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός |
|---|---|---|---|---|---|
| | Αγροί | Κτίρια | Σύνολο | | |
| Αξία Κτήσης | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 911.616,17 | 60.712,73 | 972.328,90 | 182.998,13 | 329.895,41 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 182.655,81 | 94.213,62 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | -59.355,42 | -59.355,42 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2023 | 911.616,17 | 1.357,31 | 912.973,48 | 365.653,94 | 424.109,03 |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 0,00 | 51.312,73 | 51.312,73 | 83.358,86 | 149.171,09 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | -0,01 | -0,01 | 40.735,72 | 39.996,40 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | -51.312,72 | -51.312,72 | -933,33 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 123.161,25 | 189.167,49 |
| Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023 | **911.616,17** | **1.357,31** | **912.973,48** | **242.492,69** | **234.941,54** |
| Αξία Κτήσης | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 911.616,17 | 1.357,31 | 912.973,48 | 365.653,94 | 424.109,03 |
| Προσθήκες περιόδου | 76.890,61 | 191.272,80 | 268.163,41 | 126.755,06 | 14.278,18 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (11.748,43) |
| Υπόλοιπο 31.12.2024 | 988.506,78 | 192.630,11 | 1.181.136,89 | 492.409,00 | 426.638,78 |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 123.161,25 | 189.167,49 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 7.124,34 | 7.124,34 | 37.872,96 | 47.624,38 |
| Υπόλοιπο 31.12.2024 | 0,00 | 7.124,34 | 7.124,34 | 161.034,21 | 236.791,87 |
| Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024 | **988.506,78** | **185.505,77** | **1.174.012,55** | **331.374,79** | **189.846,91** |

### 6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων περιουσιακών στοιχείων | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|---|---|
| Αξία Κτήσης | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 6.083,90 |
| Προσθήκες περιόδου | 5.313,98 |
| Υπόλοιπο 31.12.2023 | 11.397,88 |
| | |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 5.744,30 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 5.653,43 |
| Υπόλοιπο 31.12.2023 | 11.397,73 |
| Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023 | **0,15** |
| Αξία Κτήσης | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 11.397,88 |
| Προσθήκες περιόδου | 3.720,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2024 | 15.117,88 |
| | |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 11.397,73 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 62,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2024 | 11.459,73 |
| Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024 | **3.658,15** |

### 7. Προκαταβολές & μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| Προκαταβολές & μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Κτίρια υπό εκτέλεση | 3.109,67 | 3.109,67 |
| Σύνολο: | 3.109,67 | 3.109,67 |

## 8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 8.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές

| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Συμμετοχές σε Κ/Ξ | 41.320,00 | 41.320,00 |
| Συμμετοχές σε ENERGY | 2.000,00 | 2.000,00 |
| Συμμετοχές σε Κ/Ξ ΕΕΛ | 21.305,88 | 21.305,88 |
| Συμμετοχή σε NRG ΙΚΕ | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Αξία αγοράς μετοχών OPTIMA | 16.238,18 | 16.238,18 |
| Σύνολο: | 90.864,06 | 90.864,06 |

### 8.2 Λοιπά

| Λοιπά | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΔΕΗ | 2.000,00 | 2.000,00 |
| Εγγυήσεις AUTO HELLAS | 2.845,80 | 2.845,80 |
| Εγγυήσεις σε ενοίκια κτιρίων | 1.950,00 | 0,00 |
| Εγγύηση σε INTERLIFE | 11.500,00 | 0,00 |
| Εγγυήσεις Δήμος Νάξου | 68,45 | 68,45 |
| Σύνολο: | 18.364,25 | 4.914,25 |

## 9. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

### 9.1 Αποθέματα

| Αποθέματα | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Προιόντα έτοιμα και ημιτελή (Παραγωγή σε εξέλιξη) | 738.488,00 | 749.914,65 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 923.174,22 | 711.825,27 |
| Σύνολο: | 1.661.662,22 | 1.461.739,92 |

### 9.2 Εμπορικές απαιτήσεις

| Εμπορικές απαιτήσεις | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Πελάτες | 7.986.801,31 | 2.982.788,03 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 310.000,00 | 554.302,37 |
| Σύνολο: | 8.296.801,31 | 3.537.090,40 |

### 9.3 Λοιπές απαιτήσεις

| Λοιπές απαιτήσεις | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελλ.Δημοσίου | 1.468,76 | 0,00 |
| Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος | 478.524,36 | 217.207,79 |
| Λοιποί παρακρατημένοι φόροι εισοδήματος | 848,98 | 1.554,40 |
| Λοιποί φόροι | 17.758,38 | 25,44 |
| Λοιποί χρεώστες | 325.582,22 | 84.578,44 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ΧΥ | 69.754,46 | 74.351,83 |
| Πιστωτές διάφοροι ΧΥ | 155.499,08 | 151.291,48 |
| Χρ.υπόλ.ΦΠΑ | 55.972,00 | |
| Λοιποί φόροι | 0,40 | 0,01 |
| Λοιποί συνεργάτες τρίτοι- Λογ. Προς απόδοση | 2.860,83 | 1.858,56 |
| Σύνολο: | 1.108.269,47 | 530.867,95 |

### 9.4 Προπληρωμένα έξοδα

| Προπληρωμένα έξοδα | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Προπληρωμένα έξοδα | 2.511,27 | 1.292,23 |
| Σύνολο: | 2.511,27 | 1.292,23 |

### 9.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Καταθέσεις όψεως σε ευρώ | 2.101.766,66 | 646.598,09 |
| Ταμείο | 0,00 | 72.705,92 |
| Σύνολο: | 2.101.766,66 | 719.304,01 |

### 10. Λογαριασμοί Καθαρής θέσεως

| Καθαρή θέση | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Κατεβλημένο μετοχ. Κεφάλαιο | 580.000,00 | 580.000,00 |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 169.981,82 | 118.003,33 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 4.616.694,50 | 2.646.539,53 |
| Σύνολο: | 5.366.676,32 | 3.344.542,86 |

Το κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 580.000 ονομαστικές μετοχές αξίας 1,00 ευρώ συνολικής ονομαστικής αξίας 580.000,00 ευρώ.

| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Τακτικό αποθεματικό | 169.981,82 | 118.003,33 |
| Σύνολο: | 169.981,82 | 118.003,33 |

Το τακτικό αποθεματικό € 169.981,82 έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 και 160 της παρ.1 του Ν.4548/2018, σε ποσοστό 5% επί των κερδών προς διάθεση και μέχρι του σχηματισμού συνολικού ποσού 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

**11. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

**11.1 Εμπορικές υποχρεώσεις**

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 7.050.594,11 | 2.560.685,42 |
| Επιταγές πληρωτέες | 236.190,62 | 236.190,62 |
| Προκαταβολές πελατών | 925.303,36 | 537.613,02 |
| Σύνολο: | 8.212.088,09 | 3.334.489,06 |

**11.2 Λοιποί φόροι τέλη**

| Φόροι | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Φόρος εισοδήματος | 566.651,79 | 217.797,17 |
| Λοιποί φόροι-τέλη | | |
| Φόροι τέλη σε ρύθμιση | 28.405,96 | 33.702,31 |
| Λοιποί φόροι-τέλη | 89.115,08 | 67.289,34 |
| Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού | 9.531,68 | 3.666,89 |
| Φ.Π.Α. | 0,00 | 172.236,49 |
| Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων | 39.687,05 | 17.721,01 |
| | 166.739,77 | 294.616,04 |
| Σύνολο: | 733.391,56 | 512.413,21 |

Στο κονδύλι του ισολογισμού «Φόρος εισοδήματος» εμφανίζεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος όπως προκύπτει από την ετήσια δήλωση φόρου εισοδήματος χρήσης 2024 ποσό 600.173,32 € μετά τον συμψηφισμό του με την προκαταβολή φόρου εισοδήματος της χρήσης 2024, όπως αυτή είχε προσδιοριστεί κατά την υποβολή της ετήσιας δήλωσης φόρου εισοδήματος της προηγούμενης χρήσης.

**11.3 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης**

| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| ΙΚΑ | 18.712,03 | 12.742,70 |
| Σύνολο: | 18.712,03 | 12.742,70 |

### 11.4 Λοιπές υποχρεώσεις

| Λοιπές υποχρεώσεις | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 104.027,21 | 54.332,04 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 107.100,00 | 107.100,00 |
| Δικαιούχοι αμοιβών | 12.027,00 | 12.027,00 |
| Εκτελωνιστές λογ/σμοι προς απόδοση | 0,00 | 48.597,39 |
| Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων | 73.702,14 | 3.849,00 |
| Χρεωσ.λογαριασμοί Ενεργητικού | 46.091,99 | 692,00 |
| Πιστωτές διάφοροι | 308.424,97 | 308.805,09 |
| Σύνολο: | 651.373,31 | 535.402,52 |

## 12. Έσοδα

### 12.1 Κύκλος εργασιών

| Κύκλος εργασιών | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Πωλήσεις προιόντων | 0,00 | 0,00 |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 236.232,00 | 37.700,00 |
| Παροχή υπηρεσιών | 19.075.352,02 | 8.982.665,23 |
| Σύνολο: | 19.311.584,02 | 9.020.365,23 |

### 12.2 Λοιπά συνήθη έσοδα

| Λοιπά συνήθη έσοδα | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων | 94,04 | 18.120,20 |
| Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών | 7.619,99 | 6.500,00 |
| Σύνολο: | 7.714,03 | 24.620,20 |

### 12.3 Λοιπά έσοδα & κέρδη

| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | 408,47 | 5,52 |
| Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | 204,30 | 0,00 |
| Σύνολο: | 612,77 | 5,52 |

### 12.4 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων

| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | -9.648,43 | 253.971,23 |
| Σύνολο: | -9.648,43 | 253.971,23 |

## 13. Έξοδα

### 13.1 Έξοδα διοίκησης και διάθεσης

Τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης και διάθεσης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Έξοδα | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 767.737,31 | 387.952,28 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 10.744.356,00 | 5.793.035,18 |
| Παροχές τρίτων | 208.581,80 | 161.828,91 |
| Φόροι-τέλη | 62.319,65 | 94.745,11 |
| Διάφορα έξοδα | 509.592,24 | 328.175,29 |
| Αποσβέσεις | 92.683,68 | 86.385,54 |
| **Σύνολο:** | 12.385.270,68 | 6.852.122,31 |
| | | |
| Μερισμός | | |
| Κόστος παραγωγής | 9.907.814,75 | 4.600.676,02 |
| Λειτουργία διάθεσης | 1.724.882,55 | 1.992.610,72 |
| Λειτουργία διοίκησης | 752.573,38 | 258.835,57 |
| **Σύνολο:** | 12.385.270,68 | 6.852.122,31 |

### 13.2 Λοιπά έξοδα & ζημιές

| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Έκτακτα κι ανόργανα έξοδα | 22.886,96 | 9.174,74 |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 554,08 | 713,97 |
| Σύνολο: | 23.441,04 | 9.888,71 |

### 13.3 Κόστος πωλήσεων

| Κόστος πωλήσεων | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Αρχικά αποθέματα | 749.914,65 | 0,00 |
| Αγορές χρήσης | 4.182.192,38 | 1.754.916,06 |
| Μείον: Τελικά αποθέματα | (738.488,00) | (749.914,65) |
| Πλέον: Μερισμένα έξοδα | 9.907.814,75 | 4.600.676,02 |
| Σύνολο: | 14.101.433,78 | 5.605.677,43 |

### 13.4 Χρεωστικοί τόκοι

| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα | 11.694,22 | 25.268,84 |
| Προμήθειες εγγυητικών επιστολών | 71.236,09 | 73.898,90 |
| Σύνολο: | 82.930,31 | 99.167,74 |

## 14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε 25 άτομα, ενώ στην προηγούμενη χρήση σε 18 άτομα.

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό & Εργατοτεχνικό προσωπικό | 25 | 18 |
| Σύνολο: | 25 | 18 |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | |
|---|---|
| Μισθοί & ημερομίσθια | 587.358,07 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 178.476,31 |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 1.902,93 |
| **Σύνολο** | **767.737,31** |

## 15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν.

## 16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2019 έως 2024. Σύμφωνα με εκτίμηση της εταιρείας οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η Εταιρεία άσκησε αγωγή κατά αντισυμβαλλομένου για επιστροφή καταβληθέντων ποσών λόγω μη ολοκλήρωσης εργασιών. Η υπόθεση συζητήθηκε 07.11.2024 και εκδόθηκε απόφαση τον Ιανουάριο 2025, μερικώς δεκτική, επιδικάζοντας ποσό €15.000 πλέον νόμιμων τόκων από 05.03.2021 και €600 δικαστική δαπάνη υπέρ της Εταιρείας. Κατά την 31.12.2024 δεν έχει αναγνωριστεί έσοδο ή απαίτηση, καθώς η είσπραξη δεν ήταν βέβαιη. Η Διοίκηση θα επανεκτιμήσει τη λογιστική απεικόνιση εντός 2025, ανάλογα με την πορεία τυχόν ένδικων μέσων και την εισπραξιμότητα.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2025

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ<br>ΑΔΤ: ΑΝ074881 | ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ<br>ΑΔΤ: ΑΝ072370 | ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΛΑΤΩΝ<br>ΑΔΤ:Β06048 ΕΙΔΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΟΜΟΓΕΝΟΥΣ |

**ΕΚΘΕΣΗ**

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ**

**«Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Κύριοι Μέτοχοι,

Όπως κάθε χρόνο, έτσι και για τη χρήση 2024 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές καταστάσεις και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.**

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 19.311.584,02, έναντι της προηγούμενης χρήσεως ποσού € 9.020.365,23. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 5.210.150,24 σε σχέση με τα περσινά ποσού € 3.414.687,80.

**Ακολουθούν οι κυριότεροι αριθμοδείκτες της εταιρείας:**

| **Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ** | | **31.12.2024** | | **31.12.2023** | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ** | Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 12.751.254,83 | 87,56% | 6.250.294,51 | 80,76% |
| | Σύνολο ενεργητικού | 14.562.485,21 | | 7.739.590,35 | |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ** | Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.811.230,38 | 12,44% | 1.489.295,84 | 19,24% |
| | Σύνολο ενεργητικού | 14.562.485,21 | | 7.739.590,35 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ** | Ίδια Κεφάλαια | 5.366.676,32 | 58,36% | 3.344.542,86 | 76,10% |
| | Σύνολο Βραχ.Υποχρεώσεων | 9.195.808,89 | | 4.395.047,49 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ** | Σύνολο υποχρεώσεων | 9.195.808,89 | 63,15% | 4.395.047,49 | 56,79% |
| | Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 14.562.485,21 | | 7.739.590,35 | |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ** | Ίδια Κεφάλαια | 5.366.676,32 | 36,85% | 3.344.542,86 | 43,21% |
| | Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 14.562.485,21 | | 7.739.590,35 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.** | Ίδια Κεφάλαια | 5.366.676,32 | 2,96 | 3.344.542,86 | 2,25 |
| | Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.811.230,38 | | 1.489.295,84 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

## Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας** | Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 12.751.254,83 | 1,39 | 6.250.294,51 | 1,42 |
| | Βραχυπρ.υποχρεώσεις | 9.195.808,89 | | 4.395.047,49 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας** | Κεφάλαιο κίνησης | 3.555.445,94 | 27,88% | 1.855.247,02 | 29,68% |
| | Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 12.751.254,83 | | 6.250.294,51 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.

## Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αποδοτικότητα κερδών** | Καθαρά κέρδη προ τόκων και φόρων | 2.707.931,64 | 14,02% | 1.431.949,75 | 15,87% |
| | Κύκλος εργασιών | 19.311.584,02 | | 9.020.365,23 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αποδοτικότητα εσόδων** | Καθαρά κέρδη προ φόρων | 2.625.001,33 | 13,59% | 1.332.782,01 | 14,74% |
| | Σύνολο εσόδων | 19.319.910,82 | | 9.044.990,95 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων** | Καθαρά κέρδη προ φόρων | 2.625.001,33 | 48,91% | 1.332.782,01 | 39,85% |
| | Ίδια κεφάλαια | 5.366.676,32 | | 3.344.542,86 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αποδοτικότητα πωλήσεων** | Μικτά αποτελέσματα | 5.210.150,24 | 26,98% | 3.414.687,80 | 37,86% |
| | Κύκλος εργασιών | 19.311.584,02 | | 9.020.365,23 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

**Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Για την επόμενη χρήση η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν στόχο, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, να θέσει την επιχείρηση σε ανοδική πορεία και να την οδηγήσει σε θετικότερα αποτελέσματα, χωρίς ωστόσο να αυξήσει τους συνεχόμενους επιχειρηματικούς κινδύνους από επισφάλειες κ.λπ.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εμπορικές της απαιτήσεις έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται ο αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα διατηρώντας ικανοποιητικά πιστωτικά όρια. Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο ταμειακών ροών και σε κίνδυνο μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

**Περιβάλλον και εργασιακό καθεστώς**

Η περιβαλλοντική πολιτική της εταιρείας, σχετίζεται με την αυστηρή τήρηση των προβλεπόμενων από την οικεία Νομοθεσία διατάξεων που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος.

Οι εργασιακές σχέσεις είναι ιδιαίτερα καλές, αφού η διαμόρφωση τους, πέρα των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στην ανάπτυξη αμοιβαίου πνεύματος εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας.

**Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχουν.

**Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει.

**Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων**

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

**Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν**

Δεν υπάρχουν.

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Δεν υπάρχουν.

**Ακίνητα εταιρείας**

Η εταιρεία διαθέτει οικόπεδα αξίας κτήσης 988.506,78€.

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

**Απόκτηση ιδίων μετοχών**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

**Υποκαταστήματα εταιρείας**
Η εταιρεία διαθέτει αποθήκη στην οδό Περικλέους 74Α ΤΚ:15231 στο Χαλάνδρι.

22/7/2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ**

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας
Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψε, ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να


Tel: 210 8088483 / Fax: 210 8088403 / Website: www.kmcsa.gr / E-mail: info@kmcsa.gr
Κηφισίας 201, Μαρούσι, 15124 / HQ 201 Kifisias str GR 15124 Marousi Greece
ΓΕΜΗ/Company Reg.:122542001000, ΑΜ ΕΛΤΕ/ELTE Reg. N: 039, ΑΜ ΣΟΕΛ/SOEL Reg. N:167, ΑΦΜ/VAT: EL800437710

αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος

που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Μαρούσι, 3 Σεπτεμβρίου 2025**

**Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια**

**Μαργαρίτη Μαρία**

**Α.Μ. ΣΟΕΛ 60981**

KMC Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 201 Μαρούσι
ΑΜ ΣΟΕΛ 167