



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 18/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3740596

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **Α&Α ΜΗΤΣΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Α&Α ΜΗΤΣΟΥ ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003044901000**.

Την **18/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5511307**, οι εγκεκριμένες από την 30/08/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «Α&Α ΜΗΤΣΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Α&Α ΜΗΤΣΟΥ ΙΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **003044901000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ Υπ.Β.5

A & A ΜΗΤΣΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2024

26η ετ.χρήση (1/1/24-30/11/24) Αρ.ΓΕΜΗ 3044901000

ΑΦΜ.095661229

Περιουσιακά στοιχεία	2024	2023
Πάγια	815.980,38	789.165,14
Μείον : Αποσβεσμένα	-77.886,38	43.511,94
: Απομειωμένα	0	0,00
Αναπόσβεστη αξία	738.094,00	745.653,20
Αποθέματα	0	0,00
Απαιτήσεις	26.323,22	73.163,25
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα	0	0,00
Λοιπά	36.392,97	36.392,97
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	800.810,19	855.209,42
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	796.410,19	844.614,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.400,00	10.595,18
Σύνολο καθαρής θέσης & υποχρ/ν	800.810,19	855.209,42

Χαλάνδρι 30/08/2025

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΡΓ.ΜΗΤΣΟΥ
ΑΔΤ: ΑΚ216056

Ε.ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ
ΑΔΤ ΑΗ001288

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ Υπ.Β.6

A & A ΜΗΤΣΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2024

26η ετ.χρήση (1/1/24-30/11/24) Αρ.ΓΕΜΗ 3044901000

ΑΦΜ.095661229

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	500,00 +
Λοιπά συνήθη έσοδα	26.400,00	28.332,65 +
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπ-πρ-ημικ)	0,00	0,00 Απογραφή Εναρξης-Λήξης
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00 -
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00 -
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & άυλων στ.	0,00	-3.698,40 -
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-34.576,05	-6.794,77 -
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	158,49 +
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-28,00	-43,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-8.204,05	18.454,97
Φόροι	0,00	4.060,90 -
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-8.204,05	14.394,07

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ Υπ.Β.5

A & A ΜΗΤΣΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2024

26η ετ.χρήση (1/1/24-30/11/24) Αρ.ΓΕΜΗ 3044901000

ΑΦΜ.095661229

Περιουσιακά στοιχεία	2024	2023
Πάγια	815.980,38	789.165,14
Μείον : Αποσβεσμένα	-77.886,38	43.511,94
: Απομειωμένα	0	0,00
Αναπόσβεστη αξία	738.094,00	745.653,20
Αποθέματα	0	0,00
Απαιτήσεις	26.323,22	73.163,25
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα	0	0,00
Λοιπά	36.392,97	36.392,97
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	800.810,19	855.209,42
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	796.410,19	844.614,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.400,00	10.595,18
Σύνολο καθαρής θέσης & υποχρ/ν	800.810,19	855.209,42

Χαλάνδρι 30/08/2025

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΡΓ.ΜΗΤΣΟΥ
ΑΔΤ: ΑΚ216056

Ε.ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ
ΑΔΤ ΑΗ001288

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ Υπ.Β.6

A & A ΜΗΤΣΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2024

26η ετ.χρήση (1/1/24-30/11/24) Αρ.ΓΕΜΗ 3044901000

ΑΦΜ.095661229

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	500,00 +
Λοιπά συνήθη έσοδα	26.400,00	28.332,65 +
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπ-πρ-ημικ)	0,00	0,00 Απογραφή Εναρξης-Λήξης
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00 -
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00 -
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & άυλων στ.	0,00	-3.698,40 -
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-34.576,05	-6.794,77 -
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	158,49 +
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-28,00	-43,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-8.204,05	18.454,97
Φόροι	0,00	4.060,90 -
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-8.204,05	14.394,07

1) Γενικές πληροφορίες για την οντότητα (αρ.29 παρ.3)

Επωνυμία..... Α & Α ΜΗΤΣΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.
Νομικός τύπος..... ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς..... 01/01/2024 - 31/12/2024
Εδρα..... ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΤΤΙΚΗΣ
Δημόσιο Μητρώο..... Γ.Ε.ΜΗ αρ.μητρώου 3044901000
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα.. Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Υπό εκκαθάριση..... Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία Οντότητας..... Πολύ μικρή οντότητα
Συμφωνία των ΑΧΚ Ν.4308/14 Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014

2) Δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις (αρ.29 παρ.16). Δεν υπάρχουν.

3) Προκαταβολές, πιστώσεις που χορηγήθηκαν, δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (αρ.29 παρ.25). Δεν υπάρχουν.

4) Δήλωση της επιλογής κατάρτισης συνοπτικών καταστάσεων (αρ.29 παρ.34). ΟΧΙ.

Η οντότητα κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει τον Ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6 του ν.4308/2014.

Χαλάνδρι 30/08/2025

Η νόμιμος εκπρόσωπος

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΜΗΤΣΟΥ
ΑΔΤ.Ε.ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ
ΑΔΤ.ΑΗ001288

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διαχειριστού της Εταιρείας **A & A ΜΗΤΣΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.**

Για την διαχείριση χρήσεως 1/01/2024 έως 31/12/2024.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν.2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/1986, υποβάλλομε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις **31/12/2024** με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειομένης χρήσης ανήλθε σε **0,00** ΕΥΡΩ δεν θεωρείται ικανοποιητικός. Αλλωστε κατά το μέχρι σήμερα διαρρέυσαν διάστημα της νέας χρήσεως δεν αναμένεται σημαντική αύξηση αυτού δεδομένου, ότι η προσέγγιση νέων πελατών λόγω της φύσης των εργασιών δεν είναι εφικτή λόγω της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες που επικρατούν στην Ελληνική αγορά λόγω της οικονομικής κρίσης..

3. Συγκριτική εικόνα επιχείρησης.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	500,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	26.400,00	28.332,65
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπ-πρ-ημικ)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & άυλων στ.	0,00	-3.698,40
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-34.576,05	-6.794,77
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	158,49
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	<u>-28,00</u>	<u>-43,00</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	-8.204,05	18.454,97
Φόροι	<u>0,00</u>	<u>4.060,90</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>-8.204,05</u>	<u>14.394,07</u>

4. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας.

Η πορεία της εταιρείας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και η απόδοση εξαρτάται από τον χρόνο που θα διαρκέσει η οικονομική κρίση.

5. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.** Δεν υπάρχουν.

6. **Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.** Δεν υπάρχουν.

7. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα.** Δεν υπάρχει.

8. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

9. Ακίνητα της εταιρείας. Υπάρχουν και εμφανίζονται στο προσάρτημα..

10. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν. Δεν υπάρχουν κατά την τρέχουσα χρήση.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης. Δεν υπάρχουν.

12. Υποκαταστήματα εταιρείας. Δεν Υπάρχουν..

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

Χαλάνδρι 30/08/2025

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΜΗΤΣΟΥ
ΑΔΤ.

Ε.ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ
ΑΔΤ.ΑΗ001288