Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Π. Γκαλιούρη
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411.
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,18/09/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3722244

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000421201000**.

Την **17/09/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5509997**, η **υπ'αρ. 45058 / 07-11-2024 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΣΤΕΙΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ,** από την οποία προκύπτει ότι, με την από 07-11-2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ **ΑΝΑΒΙΩΝΕΙ,** τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 1, 4, 5, 12** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **000421201000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 45058

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

με την επωνυμία:

"ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"

Α.- ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Β.- ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

Στην Αθήνα σήμερα στις επτά (7) του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Πέμπτη, στα γραφεία της εταιρείας "ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ", επί της οδού Σταδίου αριθ.3, όπου κλήθηκα για την υπογραφή του παρόντος, ενώπιόν μου, του **Συμβολαιογράφου Αθηνών ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΤΕΙΡΟΥ**, εταίρου της *εδρεύουσας στην Αθήνα (Βαλαωρίτου αριθ.9β), Εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία: "ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ Χ. ΣΤΕΙΡΟΣ-Φ. ΚΤΕΝΑ-Λ.ΛΑΒΔΑ" (ΑΦΜ: 099912284)* εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

1) **ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ του Στεφάνου και της Αικατερίνης**, ιστορικός τέχνης, γεννημένη στη Νέα Σμύρνη Αττικής το στις 28.2.1948, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, Μαυρομιχάλη αριθ.58, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΡ128482/22-8-2022 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Κηφισιάς με ΑΦΜ: 030748742),

2) **ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΚΟΥΡΚΟΥΛΛΑΣ του Κωνσταντίνου και της Αικατερίνης**, δημοσιογράφος, γεννημένος στο Τρόγκεν Ελβετίας στις 21-6-1952, κάτοικος Αθηνών, οδός Φωκυλίδου αριθ. 26, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α00149634/11-12-2023

δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Συντάγματος, με ΑΦΜ 015295026, ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως διευθυντής και νόμιμος εκπρόσωπος της εδρεύουσας στην **Λευκωσία Κύπρου (Αφροδίτης αριθ.25)** εταιρείας με την επωνυμία: **«ZANJA INVESTMENTS LIMITED»** (ΑΦΜ: 998108400 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ), η οποία έχει ιδρυθεί και έχει καταχωρηθεί στο μητρώο Εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας με αριθμό ΗΕ 228939 και λειτουργεί σύμφωνα με τους Κυπριακούς Νόμους (Κεφ.113 ΝΟΜΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ), όπως προύπτει από το προσαρτώμενο από 6.2.2024 πιστοποιητικό του Εφόρου Εταρειών

3) **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΡΑΧΛΙΩΤΗΣ ΜΠΟΤΗΣ του Ανδρέα Χριστόδουλου και της Ασπασίας Μαργαρίτας**, συνταξιούχος, γεννημένος στη Κέρκυρα στις 4.2.1961, κάτοικος Κέρκυρας, οδός Βράιλα αριθμός 8, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Α00233812/20-1-2024 που εκδόθηκε από την Υ.Α. Κέρκυρας με ΑΦΜ 002318671,

4) **ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΖΕΡΒΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΗΣ** του Κωνσταντίνου και της Στέλλας, συνταξιούχος, γεννημένος στην Αθήνα την 1.1.1947, κάτοικος Αθηνών, οδός Β. Γεωργίου Β' αριθ.14, κάτοχος του με αριθ. ΑΚ205714/20-3-2012 δελτίου ταυτότητας του ΤΑ Συντάγματος με ΑΦΜ: 010303393,

5) **ΜΑΡΙΛΕΝΑ ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ του Γκέλερτ Μόντου και της Αλεξάνδρας Σαπουντζή**, ιδιωτική υπάλληλος, γεννημένη στο Παλαιό Φάληρο Αττικής, στις 19-1-1970, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου Αττικής στην οδό Άτλαντος αριθμός 18, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ022305/6-12-2016 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Παλαιού Φαλήρου με ΑΦΜ: 044800295, με την ιδιότητα της προσωρινής δικαστικής συμπαραστάτιδος της μητέρας

της **ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ του Παναγιώτη και της Ασπασίας**, γεννημένης το έτος 1943 στην Αθήνα, συνταξιούχου, κατοίκου Παλαιού Φαλήρου Αττικής, οδός Μουσσών αριθ.19, κατόχου του με αριθ.Φ-030699/2000 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Παλαιού Φαλήρου (ΑΦΜ:008842399) σύμφωνα με την από 20-1-2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (διαδικασία ασφαλιστικών, μέτρων), αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν,

6) ΑΡΤΕΜΙΣ ΓΙΑΝΝΑΡΑ του Μιχαήλ και της Στέλλας**,** δικηγόρος Αθηνών με ΑΜΔΣΑ 141232, γεννημένη στην Αθήνα στις 10.4.1964, κάτοικος Αθηνών, Βαλαωρίτου αριθ.9Β, κάτοχο του υπ' αριθ. Φ 019001/2000 δελτίου ταυτότητας του ΤΑ Ψυχικού με ΑΦΜ 043979049, η οποία ενεργεί στο παρόν ως πληρεξούσια, αντιπρόσωπος, στο όνομα και για λογαριασμό του **ΠΑΥΛΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ του Δημητρίου και της Μαρίας Σαπουντζή,** επιχειρηματία, γεννημένου στην Αθήνα στις 28-8-1974, κάτοικου Κηφισιάς Αττικής, οδός Αριστείδου αρ. 28^{Α}, κατόχου του υπ' αριθμόν ΑΗ 000192/18-4-2008 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Παλαιού Φαλήρου, με ΑΦΜ 117999005, με εντολή και πληρεξουσιότητα που χορηγήθηκε σε αυτή με το υπ' αριθμόν 45050/5-11-2024 πληρεξούσιο μου, οι οποίοι δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι η πιο πάνω αναφερόμενη για τον καθένα τους και ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία τα εξής:

Δυνάμει του υπ' αριθ.30.749/18-10-1963 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Πέτρου Κατσαΐτη, συνεστήθη από τους: α) Κωνσταντίνο Καψαμπέλη του Δημητρίου και β)Γεώργιο Βραχλιώτη - Μπότη του Σπυρίδωνος, εταιρία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία: "ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ", με κεφάλαιο τετρακόσιες ογδόντα χιλιάδες (480.000) δραχμές, διαιρούμενο σε σαράντα οκτώ (48) μερίδια αξία δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών το καθένα, έδρα τον Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Κανάρη αρ.18, διάρκεια που λήγει την 31-12-2013 και σκοπό τον αναφερόμενο στο άνω συμβόλαιο (ΑΦΜ: 095024820-ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ). Το καταστατικό δημοσιεύθηκε, σε περίληψη, στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 19-10-1963, με γενικό αριθμό 6665, ειδικό 476 και σε περίληψη στο με αριθ.654/26-10-1963 ΦΕΚ.

Ότι δυνάμει του υπ'αριθ.32.126/8-2-1965 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Πέτρου Κατσαΐτη, αντίγραφο του οποίου καταχωρήθηκε την 15-2-1965 στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αρ.1442 και ειδικό 99, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 122/23-3-1965 ΦΕΚ, τροποποιήθηκε το καταστατικό της άνω εταιρείας, ήτοι αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά ένα εκατομμύριο τριακόσιες είκοσι χιλιάδες (1.320.000) δραχμές, ήτοι το κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων χιλιάδων (1.800.000) δραχμών, διαιρούμενο σε εκατόν ογδόντα (180)μερίδια αξίας δέκα χιλιάδων (10.000)δραχμών το καθένα καταβληθέν στο ταμείο της εταιρείας από τους αρχικούς και νεοεισερχόμενους εταίρους,

κατά την αναλογία τους, ως ακολούθως: α) Κωνσταντίνο Καψαμπέλη του Δημητρίου, ο οποίος πλέον συμμετείχε στην εταιρεία με 36 μερίδια, β) Γεώργιο Βραχλιώτη - Μπότη του Σπυριδωνος, ο οποίος πλέον συμμετείχε στην εταιρεία με 45 με μερίδια, γ) Κωνσταντίνο Πετσαρίδη του Γεωργίου, ο οποίος πλέον συμμετείχε στην εταιρεία με 24 μερίδια, δ) Παναγιώτη Σαπουντζή του Δημητρίου, ο οποίος πλέον συμμετείχε στην εταιρεία με 30 μερίδια, ε) Στέφανο Κεχαγιόγλου του Μηνά, ο οποίος πλέον συμμετείχε στην εταιρεία με 30 μερίδια και στ) Κωνσταντίνο Στρατήγη του Ευστρατίου, ο οποίος πλέον συμμετείχε στην εταιρεία με 15 μερίδια.

Ότι δυνάμει της με αριθ.8/13-5-1968 αποφάσεως της Συνέλευσης των εταίρων, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα γενικό αριθ.6211 και ειδικό 579/68 αποφασίσθηκε η μεταφορά των γραφείων της εταιρείας στην οδό ΣΤΑΔΙΟΥ αρ.3 και ορίσθηκε διαχειριστής ο Γεώργιος Βραχλιώτης-Μπότης του Σπυρίδωνος, η δε σχετική απόφαση δημοσιεύθηκε στο με αριθ.673/68 ΦΕΚ.

Ότι δυνάμει του υπ'αριθ.7593/22-12-1976 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοπέμπτης Χρυσάφη, αντίγραφο του οποίου καταχωρήθηκε την 30-12-1976 στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αρ.21545 και ειδικό 3239, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3107/ /31-12-1976 ΦΕΚ, τροποποιήθηκε εκ νέου το καταστατικό της άνω εταιρείας, ήτοι:

Α.- μετά το θάνατο του Κωνσταντίνου Στρατήγη του Ευστρατίου, την 29-8-1975, εισήλθαν στην εταιρεία οι εξ αδιαθέτου κληρονόμοι αυτού: α) Μαρία χήρα Κωνσταντίνου

Στρατήγη, το γένος Νικολάου και Αικατερίνης Ζερβού, κατά ποσοστό 1/4 εξ αδιαιρέτου και β) Ευστράτιος Στρατήγης του Κωνσταντίνου, κατά ποσοστό 3/4 εξ αδιαιρέτου (επί συνόλου 15 μεριδίων) και

Β.-αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά εννιακόσιες εξήντα χιλιάδες (960.000) δραχμές, το οποίο ανήλθε στο ποσό των δύο εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα χιλιάδων (2.760.000) δραχμών, διαιρούμενο σε διακόσια εβδομήντα έξι (276) μερίδια αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών το καθένα, καταβληθέν στο ταμείο της εταιρείας, εν μέρει από τον Στέφανο Κεχαγιόγλου (46 μερίδια) και εν μέρει από τους νεοεισερχόμενους εταίρους: α) Βιργινία σύζυγο Γεωργίου Βραχλιώτη-Μπότη, το γένος Γεωργίου και Ιωάννας Ψιακή (24 μερίδια), β) Έρση σύζυγο Κωνσταντίνου Καψαμπέλη, το γένος Κωνσταντίνου και Αθηνάς Πετσαρίδου (32 μερίδια), γ) Ασπασία σύζυγο Παναγιώτη Σαπουντζή, το γένος Αλεξάνδρας και Νικολάου Τσιτσοπούλου (16 μερίδια) και δ) Ευστράτιο Στρατήγη του Κωνσταντίνου (8 μερίδια), κατά την αναλογία τους.

Εν συνεχεία, δυνάμει του υπ'αριθ.8696/24-3-1978 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοπέμπτης Χρυσάφη, αντίγραφο του οποίου καταχωρήθηκε την 4-4-1978 στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αρ.7383 και ειδικό 986, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμ.741/5-4-1978 ΦΕΚ, τροποποιήθηκε εκ νέου το καταστατικό της άνω εταιρείας, ήτοι αυξήθηκε το κεφάλαιό της, κατά οκτώ εκατομμύρια διακόσιες ογδόντα χιλιάδες(8.280.000) δραχμές, το οποίο ανήλθε στο ποσό των έντεκα εκατομμυρίων σαράντα χιλιάδων (11.040.000)

δραχμών, διαιρούμενο σε χίλια εκατόν τέσσερα (1.104) μερίδια αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών το καθένα, τα οποία περιήλθαν στους εταίρους ως εξής: α) στον Κωνσταντίνο Καψαμπέλη του Δημητρίου - 144 μερίδια, β) στον Γεώργιο Βραχλιώτη-Μπότη του Σπυρίδωνος - 180 μερίδια, γ) στον Κωνσταντίνο Πετσαρίδη του Γεωργίου (νεοεισελθέντα εταίρο) - 96 μερίδια, δ) στον Παναγιώτη Σαπουντζή του Δημητρίου - 120 μερίδια, ε) στον Στέφανο Κεχαγιόγλου του Μηνά-184 μερίδια, στ) στον Ευστράτιο Στρατήγη του Κωνσταντίνου -32 μερίδια), ζ) στην Βιργινία σύζυγο Γεωργίου Βραχλιώτη - Μπότη, το γένος Γεωργίου και Ιωάννας Ψιακή - 96 μερίδια, η) στην Ερση σύζυγο Κωνσταντίνου Καψαμπέλη, το γένος Κωνσταντίνου και Αθηνάς Πετσαρίδου - 128 μερίδια, θ) στην Ασπασία σύζυγο Παναγιώτη Σαπουντζή, το γένος Αλεξάνδρας και Νικολάου Τσιτσοπούλου-64 μερίδια και η) στους Μαρία χήρα Κωνσταντίνου Στρατήγη, το γένος Νικολάου και Αικατερίνης Ζερβού, κατά ποσοστό 1/4 εξ αδιαιρέτου και Ευστράτιο Στρατήγη του Κωνσταντίνου, κατά ποσοστό 3/4 εξ αδιαιρέτου - 60 μερίδια.

Ότι δυνάμει της με αριθμό 2409/2006 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία κηρύχθηκε ανίσχυρο το υπ' αριθ.460/77 πιστοποιητικό κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών, σε συνδυασμό με το με αριθ.24/2006 πιστοποιητικό κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών, μοναδικός κληρονόμος του Κωνσταντίνου Στρατήγη του Ευστρατίου είναι ο γιος του, Ευστράτιος Στρατήγης του Κωνσταντίνου, στον οποίο ανήκουν ενενήντα δύο (92) μερίδια. Επομένως ουδεμία

συμμετοχή είχε την εταιρεία η άνω αναφερομένη, Μαρία χήρα Κωνσταντίνου Στρατήγη, το γένος Νικολάου και Αικατερίνης Ζερβού.

Ότι την 5-9-1984 απεβίωσε στην Αθήνα ο Κωνσταντίνος Καψαμπέλης του Δημητρίου, τα μερίδια του οποίου (144) περιήλθαν στην σύζυγό του, Έρση χήρα Κωνσταντίνου Καψαμπέλη, το γένος Κωνσταντίνου και Αθηνάς Πετσαρίδου, η μερίδα της οποίας περιλαμβάνει πλέον διακόσια εβδομήντα δύο (272 = 144 + 128) μερίδια.

Ότι την 10-3-1980 απεβίωσε στην Αθήνα ο Κωνσταντίνος Πετσαρίδης του Γεωργίου, τα μερίδια του οποίου (96) περιήλθαν στην κόρη του, Έρση χήρα Κωνσταντίνου Καψαμπέλη, το γένος Κωνσταντίνου και Αθηνάς Πετσαρίδου, η μερίδα της οποίας περιλαμβάνει πλέον τριακόσια εξήντα οκτώ (368 = 96 +272) μερίδια.

Ότι την 3-10-1997 απεβίωσε στην Αθήνα η Βιργινία σύζυγος Γεωργίου Βραχλιώτη - Μπότη,το γένος Γεωργίου και Ιωάννας Ψιακή, τα μερίδια της οποίας(96) περιήλθαν στον σύζυγό της, Γεώργιο Βραχλιώτη-Μπότη του Σπυρίδωνος, σύμφωνα με την από 11-4-1984 ιδιόγραφη διαθήκη της, σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 1471/1998 πιστοποιητικό κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών.

Στη συνέχεια, την 26-8-2000 απεβίωσε στην Αθήνα ο Γεώργιος Βραχλιώτης - Μπότης του Σπυριδωνος και τα μερίδιά του (276 = 96 + 180) περιήλθαν στον Αντώνιο Βραχλιώτη -Μπότη του Ανδρέα-Χριστοδούλου, μοναδικό εκ διαθήκης κληρονόμο του, σύμφωνα με το υπ' αριθ.3/2002 πιστοποιητικό κληρονομητηρίου του Γραμματέα του Πρωτοδικείου Κέρκυρας, η δε σχετική ανακοίνωση

καταχωρήθηκε την 23-11-2005 στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 16675 και ειδικό 4455.

Ότι την 23-12-1999 απεβίωσε στην Αθήνα ο Παναγιώτης Σαπουντζής του Δημητρίου, ο οποίος ήταν εταίρος με 120 μερίδια και κατέλειπε την υπ' αριθμόν 35/17-12-97 δημόσια διαθήκη του ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σίδερη, η οποία δημοσιεύθηκε με το υπ'αριθ.3601/3-9-1999 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και στην οποία κατέλειπε ως μοναδικές κληρονόμους του την σύζυγό του Ασπασία και την θυγατέρα του Αλεξάνδρα.

Κατόπιν της υπ'αριθ.736/2003 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία επικυρώθηκε από την υπ'αριθ.2058/2004 απόφαση του Εφετείου Αθηνών αναγνωρίσθηκε το κληρονομικό δικαίωμα της εκ των συμβαλλομένων, Μαρίας Σαπουντζή, σε ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου. Επομένως συνέτρεξαν ως εταίροι οι: α) Ασπασία χήρα Παναγιώτη Σαπουντζή με 45 μερίδια, β)η Αλεξάνδρα Σαπουντζή με 45 μερίδια και γ)η Μαρία Σαπουντζή με 30 μερίδια.

Εν συνεχεία, την 31-12-2002 απεβίωσε στην Αθήνα η Ασπασία χήρα Παναγιώτη Σαπουντζή το γένος Αλεξάνδρας και Νικολάου Τσιτσοπούλου, η οποία κατέλειπε τις υπ' αριθ.76/1998, 644/2000 και 925/2001 δημόσιες διαθήκες ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σιδέρη, οι οποίες δημοσιεύθηκαν με τα με αριθ.5586, 5587 και 5588/2003 (Τ: 2633 & αριθ.1), πρακτικά συνεδρίασης και οι

οποίες αναγνωρίσθηκαν ως άκυρες με την υπ' αριθμόν 817/2007 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας.

Έτσι τα εκατόν εννέα (109=45+64) εταιρικά μερίδια της Ασπασίας Σαπουντζή συνέτρεξαν ως κληρονόμοι αυτής οι κόρες της Αλεξάνδρα και Μαρία Σαπουντζή, με 54,50 εταιρικά μερίδια η καθεμία. Επομένως, κατόπιν όλων των ανωτέρω, συμμετέχουν στην εταιρεία ως ακολούθως: α) η Αλεξάνδρα Σαπουντζή με 99,50 (45 + 54,50) μερίδια και β) η Μαρία Σαπουντζή με 84,50 (30+54,50) μερίδια.

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ, το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε τότε στο ποσό των έντεκα εκατομμυρίων σαράντα χιλιάδων (11.040.000) δραχμών, άλλως στο ποσό των τριάντα δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα εννέα και 12/οο (32.399,12) ευρώ, διαιρούμενο σε χίλια εκατόν τέσσερα (1.104) μερίδια αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών το καθένα, τα οποία ανήκαν στους εταίρους ως εξής:

α) στον ΣΤΕΦΑΝΟ ΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ του Μηνά, εκατόν ογδόντα τέσσερα (184) μερίδια,

β) στην ΕΡΣΗ χήρα Κωνσταντίνου ΚΑΨΑΜΠΕΛΗ, το γένος Κωνσταντίνου και Αθηνάς ΠΕΤΣΑΡΙΔΟΥ, τριακόσια εξήντα οκτώ (368) μερίδια,

γ) στον ΑΝΤΩΝΙΟ ΒΡΑΧΛΙΩΤΗ-ΜΠΟΤΗ του Ανδρέα - Χριστοδούλου, διακόσια εβδομήντα έξι (276) μερίδια,

δ) στον ΕΥΣΤΡΑΤΙΟ ΣΤΡΑΤΗΓΗ του Κωνσταντίνου, ενενήντα δύο (92) μερίδια και

ε) στην ΜΑΡΙΑ ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ του Παναγιώτη, ογδόντα τέσσερα και 50/οο (84,50) μερίδια και

στ) στην ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ του Παναγιώτη, ενενήντα εννέα και 50/οο (99,50) μερίδια.

Εν συνεχεία, με το με αριθμό 30604/21-04-2008 συμβόλαιό μου, αντίγραφο του οποίου καταχωρήθηκε την 24-04-2008 στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθ.6680 και ειδικό 1909 και δημοσιεύθηκε, σε περίληψη, στο με αριθ.2491/29-04-2008 ΦΕΚ, τροποποιήθηκε εκ νέου το καταστατικό της άνω εταιρείας, ήτοι οι εταίροι αυτής αποφάσισαν: Α.- την ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ του ΣΚΟΠΟΥ της εταιρείας, Β.- την ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ της εταιρείας σε ΕΥΡΩ, με ΑΥΞΗΣΗ του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ κατά επτακόσια είκοσι και 88/οο (720,88) ΕΥΡΩ, με καταβολή σε μετρητά, το οποίο πλέον ανέρχεται σε τριάντα τρεις χιλιάδες εκατόν είκοσι (33.120,00) ευρώ, διαιρούμενο σε χίλια εκατόν τέσσερα (1.104) μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα και την προσαρμογή του καταστατικού της εταιρείας στις διατάξεις του Ν.3190/55, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μετά του Π.Δ.419/1986 και Γ.- τον διορισμό ως ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ της εταιρείας της ΚΛΕΟΝΙΚΗΣ ΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ του Στεφάνου. Μετά την άνω συμπλήρωση του σκοπού και τις σχετικές τροποποιήσεις, οι εταίροι προέβησαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ.419/1986 σε αναμόρφωση και ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.

Ότι την 6-10-2008 απεβίωσε στην Αθήνα ο ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ του Μηνά και της Κλεονίκης, ο οποίος ήταν εταίρος με 184 μερίδια και κληρονομήθηκε, κατά την εξ αδιαθέτου διαδοχή, από την μοναδική πλησιέστερη συγγενή του, ήτοι την κόρη του, ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ του Στεφάνου και της Αικατερίνης, στην οποία περιήλθαν τα άνω εταιρικά μερίδια, η σχετική δε ανακοίνωση καταχωρήθηκε την 15-06-2009 στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών,

με γενικό αριθμό 9407 και ειδικό 2921 και δημοσιεύθηκε στο με αριθ.8664/17-07-2009 ΦΕΚ.

Εν συνεχεία, δυνάμει του υπ' αριθ.15.945/10-09-2009 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Πελοπίδα Δρόσου, αντίγραφο του οποίου καταχωρήθηκε την 25-09-2009 στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθ.4736 και ειδικό 15257, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθ.11628/28-09-2009 ΦΕΚ, τροποποιήθηκε εκ νέου το καταστατικό της άνω εταιρείας, ήτοι η εκ των εταίρων, Έρση χήρα Κωνσταντίνου Καψαμπέλη, το γένος Κωνσταντίνου και Αθηνάς Πετσαρίδου, το σύνολο των εταιρικών της μεριδίων (368) μεταβίβασε στην εδρεύουσα στην Λευκωσία Κύπρου (Αφροδίτης αριθ.25) εταιρεία με την επωνυμία: «ZANJA INVESTMENTS LIMITED (ZANZA ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ)» (ΑΦΜ: 998108400 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ) και αποχώρησε από την εταιρεία.

Ότι δυνάμει της από 3-02-2010 εξώδικης δήλωσης - παραίτησης, που καταχωρήθηκε την 22-03-2010 στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα γενικό αριθ. 4504 και ειδικό 1498, η ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ του Στεφάνου και της Αικατερίνης παραιτήθηκε από την θέση της διαχειρίστριας και εκπροσώπου της εταιρείας, η δε σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αριθ.8942/3-08-2010 ΦΕΚ. Με το υπ’αριθμ. 34.645/2011 συμβόλαιό μου, αντίγραφο του οποίου καταχωρήθηκε στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 15032/2011 και ειδικόαριθμό 4215/2011 και δημοσιεύθηκε, σε περίληψη, στο με αριθμό 10251 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ), τροποποιήθηκε εκ νέου το καταστατικό της άνω εταιρείας ως προς το άρθρο 12 και

ορίστηκε *ως διαχειριστή της εταιρείας ο ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΛΕΞΑΚΗΣ του Γεωργίου και της Γεωργίας*, λογιστής – φοροτεχνικός, γεννημένος στην Αθήνα το 1968, κάτοικος Αγίας Παρασκευής Αττικής, Λ. Μεσογείων αριθ.463, κάτοχος του με αριθ.ΑΒ-302686 δελτίου ταυτότητας του Α. Τ. Αγίας Παρασκευής (ΑΦΜ: 039504727 - ΔΟΥ: ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ) και κωδικοποιήθηκε τα καταστατικό σε ενιαίο κείμενο.

Την 31.12.2013 έληξε η διάρκεια της εταιρείας.

Την 26-02-2014 απεβίωσε στην Αθήνα η εκ των εταίρων Μαρία Σαπουντζή του Παναγιώτη, εταίρος με 84,50 μερίδια και κληρονομήθηκε, κατά την εξ αδιαθέτου διαδοχή, από τον μοναδικό πλησιέστερο συγγενή της, ήτοι τον υιό της, ΠΑΥΛΟ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟ του Δημητρίου και της Μαρίας, στον οποίο περιήλθαν τα άνω εταιρικά μερίδια, όπως προκύπτει από τα προσαρτώμενα στο παρόν: με στοιχεία 171/6/2014 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Δήμου Αθηναίων, με αρ. πρωτ. 195104/20-05-2014 πιστοποιητικό πλησιεστέρων συγγενών του Δήμου Αθηναίων, σε συνδυασμό με το 67334 πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης από το Πρωτοδικείο Αθηνών και το 4585 πιστοποιητικό περί μη αποποίησης κληρονομιάς του Πρωτοδικείου Αθηνών – Περιφερειακή Έδρα Καλλιθέας.

Σημειωτέον ότι η άνω εταιρεία δεν έχει απογραφεί στο ΓΕ.ΜΗ.

ΟΤΙ ΣΗΜΕΡΑ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ, οι εδώ εμφανισθέντες έξη εταίροι της άνω εταιρείας εκπροσωπούντες το σύνολο των εταιρικών μεριδίων ήτοι χίλια εκατόν τέσσερα (1104) αυτής,

προσέρχονται ενώπιόν μου σε έκτακτη γενική συνέλευση των εταίρων και αποφασίζουν

Α. την **αναβίωση** της εταιρείας με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 4 περί διάρκειας αυτής και χρόνο λήξης της εταιρείας την **31.12.2033**.

Β. τον ορισμό ως **νέου διαχειριστή** της εταιρείας του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΕΤΑΞΑ του Νικολάου και της Αννας**, γεννημένου στην Κέρκυρα στις 21-4-1981, κάτοικο Κοκκίνι Κέρκυρας, κάτοχο δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 776712/4-9-2007 και ΑΦΜ 100530980

Γ. Τη προσθήκη παραγράφου «3» στο άρθρο 12 ως εξής :

3) Για την εκποίηση ή επιβάρυνση περιουσικών στοιχείων της εταιρείας ή την εκμίσθωση αυτών απαιτείται προηγούμενη απόφαση της Γενιής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία.

Κατόπιν των ανωτέρω τα άρθρα 4 και 12 τροποποιούνταιι και διαμορφώνονται πλέον ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 4ο.

Η **ΔΙΑΡΚΕΙΑ** της εταιρείας λήγει την 31-12-2033.

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που θα τροποποιεί το παρόν άρθρο, και η οποία θα λαμβάνεται με την απαιτούμενη πλειοψηφία, σύμφ.Ν.3190/55.

ΑΡΘΡΟ 12ο.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ.

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΟΥΣΙΑ-ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1) Τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνει με το παρόν ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΤΑΞΑΣ του Νικολάου και της Αννας, γεννημένος στην Κέρκυρα στις 21-4-1981, κάτοικο Κοκκίνι Κέρκυρας, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 776712/4-9-2007 και ΑΦΜ 100530980, ο οποίος θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις, θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, ακόμα και στον Άρειο Πάγο και το Συμβούλιο της Επικρατείας, στα φορολογικά δικαστήρια και στις εκδικαστικές επιτροπές καθώς και σε κάθε διοικητική, οικονομική ή άλλη αρχή ή σε επιτροπή και σε κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή τράπεζας, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή με οποιαδήποτε μορφή ήθελε αυτό λειτουργήσει στο μέλλον, ή και φυσικό πρόσωπο, θα ενεργεί κάθε είδους συμβάσεις, θα εκδίδει ή αποδέχεται ή μεταβιβάζει συναλλαγματικές ή γραμμάτια σε διαταγή ή τραπεζικές επιταγές και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης σε κάθε περίπτωση που αφορά στο σκοπό της εταιρικής υπόθεσης και επιχείρησης.

Ο διαχειριστής διορίζεται και ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο ή οργανισμό, τράπεζα κλπ, χρήματα παραλαμβάνοντας πράγματα και χορηγώντας τις σχετικές αποδείξεις. Ειδικά όμως στις περιπτώσεις δανείων από Τράπεζες Ελληνικές ή του εξωτερικού απαιτείται η από κοινού ενέργεια των εταίρων.

2) Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία βάζοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία ή το διακριτικό τίτλο και μπορεί να αναθέτει μέρος ή το σύνολο των

διαχειριστικών πράξεων, όπως προβλέπονται από το Καταστατικό, σε τρίτο μη εταίρο.

3) Για την εκποίηση ή επιβάρυνση περιουσικών στοιχείων της εταιρείας ή την εκμίσθωση αυτών απαιτείται προηγούμενη απόφαση της Γενιής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία.

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ, οι εταίροι της άνω εταιρείας, ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ***ΤΗΝ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΑΥΤΗΣ,*** *το οποίο έχει πλέον ως εξής:*

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Α.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΣΚΟΠΟΣ, ΕΔΡΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ.

ΑΡΘΡΟ 1ο.

Η **ΕΠΩΝΥΜΙΑ** της εταιρείας είναι: "ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ".. Η επωνυμία της εταιρείας για τις συναλλαγές της με την αλλοδαπή θα αναγράφεται στην Γαλλική γλώσσα, ήτοι: "COTE D'OR SOCIETE FONCIERE ET TOURISTIQUE A RESPONSABILITE LIMITEE".

ΑΡΘΡΟ 2ο.

ΣΚΟΠΟΣ της εταιρείας είναι:

- Η αγορά και εκμετάλλευση εδαφικών εκτάσεων στην Κέρκυρα, ιδία δε η τουριστική αξιοποίηση αυτών και η διενέργεια πάσης σχετικής προς τον άνω σκοπό εργασία.
- Οι οποιεσδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή αλλότρια είτε για δικό της λογαριασμό, είτε για λογαριασμό τρίτων με αντιπαροχή και πώληση και εκμετάλλευση αυτών.

- Η τεχνική και οικονομική μελέτη πάσης φύσεως τεχνικών έργων.
- Η αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων, η πώληση αυτών, η εκμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της ή λογαριασμό τρίτων, καθώς και Ξενοδοχείων και Τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά.
- Η εκμετάλλευση (μίσθωση - εκμίσθωση - υπεκμίσθωση υπομίσθωση) ακινήτων παντός είδους.
- Η εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων.
- Η άσκηση συναφούς, εμπορικής δραστηριότητας όπως και εργοληπτικής που απορρέει ή οπωσδήποτε συνδέεται, με όλες τις δραστηριότητες που αναφέρονται, παραπάνω, η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα και εμπορικών επιχειρήσεων.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται και συμμετέχει σε άλλες εταιρείες ή κοινοπραξίες, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου στη Ελλάδα η στο Εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 3ο.

ΕΔΡΑ της Εταιρείας είναι ο Δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ και κατάστημα αυτής επί της οδού ΣΤΑΔΙΟΥ αριθ.3.

Επιτρέπεται η μεταφορά του καταστήματος εντός του Δήμου χωρίς τροποποίηση του καταστατικού. Επιτρέπεται η ίδρυση υποκαταστημάτων στην περιοχή των Αθηνών, σε κάθε πόλη της Ελλάδος ή και στο εξωτερικό, κατόπιν αποφάσεως της Συνέλευσης των εταίρων σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος συμφωνητικού και τις υπόλοιπες προϋποθέσεις του Ν.3190/55.

ΑΡΘΡΟ 4ο.

Η **ΔΙΑΡΚΕΙΑ** της εταιρείας λήγει την 31-12-2033.

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που θα τροποποιεί το παρόν άρθρο, και η οποία θα λαμβάνεται με την απαιτούμενη πλειοψηφία, σύμφ.Ν.3190/55.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Β.

ΑΡΘΡΟ 5ο.

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ.

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τριάντα τρεις χιλιάδες εκατόν είκοσι (33.120) ευρώ, το οποίο έχει καταβληθεί ολόκληρο στο εταιρικό ταμείο και διαιρείται σε χίλια εκατόν τέσσερα (1.104) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Η μερίδα συμμετοχής του κάθε συμβαλλόμενου, στο κεφάλαιο έχει ως εξής:

α) *Η ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ* συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από εκατόν ογδόντα τέσσερα (184) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας πέντε χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι (5.520) ευρώ.

β) *Η εταιρεία «ZANJA INVESTMENTS LIMITED»* συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από τριακόσια εξήντα οκτώ (368) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας έντεκα χιλιάδων σαράντα (11.040) ευρώ.

γ) *Ο ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΡΑΧΛΙΩΤΗΣ - ΜΠΟΤΗΣ* συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από διακόσια εβδομήντα έξι (276) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας οκτώ χιλιάδων διακοσίων ογδόντα (8.280) ευρώ.

δ) *Ο ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΖΕΡΒΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΗΣ* συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από

ενενήντα δύο (92) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας δύο χιλιάδων επτακοσίων εξήντα (2.760) ευρώ.

ε) Ο *ΠΑΥΛΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ και η ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ* συμμετέχουν στην εταιρεία, με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από εκατόν ογδόντα τέσσερα (184) εταιρικά μερίδια (ο Παύλος Διαμαντόπουλος 84,50 μερίδια και η Αλεξάνδρα Σαπουντζή 99,50 μερίδια), συνολικής αξίας πέντε χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι (5.520) ευρώ.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Γ.

ΑΡΘΡΟ 6ο.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Οι αποφάσεις των εταίρων παίρνονται σε συνέλευση σύμφωνα με το άρθρ.9 του παρόντος.

2) Η συνέλευση συγκαλείται από τους διαχειριστές σύμφωνα με το νόμο, ήτοι με έγγραφες προσκλήσεις οι οποίες επιδίδονται αποδεδειγμένως στους εταίρους, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος της συνέλευσης και τα προς συζήτηση θέματα.

3) Η Συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μια φορά το χρόνο και μέσα σε τρείς (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Αν δεν συγκληθεί κατά το χρόνο αυτό η συνέλευση από τους διαχειριστές, τη σύγκλησή της φροντίζει και ενεργεί οποιοσδήποτε εταίρος, σύμφωνα με το άρθρ.11 παρ.2 Ν.3190/1955.

4) Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα κι αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ.2 του παρόντος άρθρου, επίσης αν όλοι οι εταίροι είναι

παρόντες έγκυρα αποφασίζουν εφ' όσον κανείς απ αυτούς δεν έχει αντίρρηση σε κάθε θέμα αρμοδιότητας της συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 7ο.

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ.

1) Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και να προσδιορίσουν τα θέματα που θα συζητηθούν.

2) Αν οι διαχειριστές δε συγκαλέσουν σε είκοσι (20) μέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση γίνεται από τους στην προηγούμενη παράγραφο εταίρους μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, πού εκδίδεται κατά τη διαδικασία των άρθρων 686 και των επομένων του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ΑΡΘΡΟ 8ο.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ.

1) Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

2) Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή στην άσκηση αγωγής του άρθρ.14 παρ.2 του Ν.3190/55.

ΑΡΘΡΟ 9ο.

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ.

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων παίρνονται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου,

εκτός αν από το νόμο ή το παρόν καταστατικό ορίζεται διαφορετικά.

ΑΡΘΡΟ 10ο.

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ.

1) Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2) Η συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού.

β) για το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών καθώς και για απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη.

γ) για έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών.

δ) για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων για αξιώσεις της εταιρείας κατ' αυτών με αποζημίωση που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας.

ε) για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας ή τη συγχώνευση αυτής, για τη διάλυσή της και το διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών.

στ) για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο Ν.3190/55.

ΑΡΘΡΟ 11ο.

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ.

1) Οι διαχειριστές και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλουν τις αποφάσεις της συνέλευσης στο Μονομελές Πρωτοδικείο αν οι αποφάσεις αυτές πάρθηκαν κατά παράβαση του νόμου ή του καταστατικού αυτού.

2) Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αγωγή ασκείται κατά της εταιρείας μέσα σε τρείς (3) μήνες από την απόφαση.

3) Αν η απόφαση προσβάλλεται από τους διαχειριστές της εταιρείας το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

4) Η δικαστική απόφαση που αποφαίνεται για την ακυρότητα ισχύει για κάθε εταίρο και για τους διαχειριστές.

ΑΡΘΡΟ 12ο.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ.

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΟΥΣΙΑ-ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1) Τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνει με το παρόν ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΤΑΞΑΣ του Νικολάου και της Αννας, γεννημένος στην Κέρκυρα στις 21-4-1981, κάτοικο Κοκκίνι Κέρκυρας, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 776712/4-9-2007 και ΑΦΜ 100530980, ο οποίος θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις, θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, ακόμα και στον Άρειο Πάγο και το Συμβούλιο της Επικρατείας, στα φορολογικά δικαστήρια και στις εκδικαστικές επιτροπές καθώς και σε κάθε διοικητική, οικονομική ή άλλη αρχή ή σε επιτροπή και σε κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή τράπεζας, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή με οποιαδήποτε μορφή ήθελε αυτό λειτουργήσει στο μέλλον, ή και φυσικό πρόσωπο, θα ενεργεί κάθε είδους συμβάσεις, θα εκδίδει ή αποδέχεται ή μεταβιβάζει συναλλαγματικές ή γραμμάτια σε διαταγή ή τραπεζικές επιταγές και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης,

διαχείρισης ή διάθεσης σε κάθε περίπτωση που αφορά στο σκοπό της εταιρικής υπόθεσης και επιχείρησης.

Ο διαχειριστής διορίζεται και ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο ή οργανισμό, τράπεζα κλπ, χρήματα παραλαμβάνοντας πράγματα και χορηγώντας τις σχετικές αποδείξεις. Ειδικά όμως στις περιπτώσεις δανείων από Τράπεζες Ελληνικές ή του εξωτερικού απαιτείται η από κοινού ενέργεια των εταίρων.

2) Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία βάζοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία ή το διακριτικό τίτλο και μπορεί να αναθέτει μέρος ή το σύνολο των διαχειριστικών πράξεων, όπως προβλέπονται από το Καταστατικό, σε τρίτο μη εταίρο.

3) Για την εκποίηση ή επιβάρυνση περιουσικών στοιχείων της εταιρείας ή την εκμίσθωση αυτών απαιτείται προηγούμενη απόφαση της Γενιής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 13ο.

1) Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό, ανακαλείται με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων οποτεδήποτε, με την επιφύλαξη της τυχόν αξίωσης για αποζημίωση.

2) Αν ο διαχειριστής ανακληθεί, πεθάνει, παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωσή του. Οι εξερχόμενοι διαχειριστές είναι επανεκλέξιμοι. Η εκλογή του ή των διαχειριστών, καταχωρείται στο βιβλίο που τηρείται για τις

εταιρείες περιωρισμένης ευθύνης στο αρμόδιο πρωτοδικείο, σύμφωνα με το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 14ο.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1) Ο διαχειριστής, καθώς και οι εταίροι, η διατελέσαντες εταίροι κατά την διάρκεια της εταιρείας, δεν δικαιούται να ενεργεί για λογαριασμό τους ή λογαριασμό άλλου πράξεις, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας, ούτε να είναι εταίροι άλλης οιασδήποτε μορφής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό, χωρίς απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2) Σε περίπτωση παράβασης της ανωτέρω διάταξης η εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί αυτής να απαιτήσει, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για ίδιο λογαριασμό του διαχειριστή ή του εταίρου, να θεωρηθούν οι πράξεις αυτές ως να έγιναν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή των πράξεων αυτών ή να εκχωρηθεί σ' αυτήν η απαίτηση αμοιβής.

3) Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο απαιτήσεις της εταιρείας, παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες, από τότε που ανακοινώθηκαν στη συνέλευση των εταίρων οι πιο πάνω πράξεις και γενικά, πέντε (5) χρόνια από τότε που έγιναν.

ΑΡΘΡΟ 15ο.

1) Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας, υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή τους.

2) Για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων πού υπάρχουν κατά την ημέρα της απογραφής, τις αποσβέσεις τους και την κατάρτιση γενικά του ισολογισμού, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των παρ.1,2,3,4,5,6 και 7 άρθρ.43 Ν.2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών".

ΑΡΘΡΟ 16ο.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1) Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο, καταρτίζεται από τους διαχειριστές ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια, η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

2) Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "κερδών και ζημιών".

ΑΡΘΡΟ 17ο.

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον από τα καθαρά κέρδη, για να σχηματισθεί το αποθεματικό κεφάλαιο. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Η Γενική Συνέλευση θα έχει το δικαίωμα να αποφασίσει και για την αφαίρεση ποσοστού από τα καθαρά κέρδη για επί πλέον αποθεματικό κεφάλαιο.

ΑΡΘΡΟ 18ο.

Ο διαχειριστής, υποχρεούνται να τηρούν στα ελληνικά, εκτός των άλλων που προβλέπονται από το νόμο και τα εξής βιβλία που θεωρούνται από τον αρμόδιο οικονομικό έφορο:

1) Το βιβλίο των εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται τα ονόματα των εταίρων, η ιθαγένεια και η διεύθυνσή τους, οι εισφορές του καθενός και οι τυχόν μεταβολές τους.

2) Το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων, όπου καταχωρούνται οι αποφάσεις των εταίρων και

3) Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης, όπου καταχωρούνται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

ΑΡΘΡΟ 19ο.

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1) Ο διαχειριστής ευθύνεται για αποζημίωση, απέναντι στην εταιρεία, τους εταίρους ή τρίτους, από παραβάσεις του παρόντος καταστατικού και του Ν.3190/55 ή για πταίσματα κατά τη διαχείρισή τους.

2) Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αξίωση των εταίρων και των τρίτων, μπορεί να ασκηθεί, εφόσον η συνέλευση των εταίρων, απέρριψε πρόταση για άσκηση αγωγής από την εταιρεία, ή εφόσον δεν πάρθηκε απόφαση της συνέλευσης μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα. Η πιο πάνω αξίωση παραγράφεται μετά από πέντε (5) χρόνια.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Δ.

ΑΡΘΡΟ 20ο.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

1) Το εταιρικό μερίδιο ή τυχόν τα περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

2) Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία το οποίο αποτελεί απλή απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας.

Στην απόδειξη πρέπει να γράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

3) Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερα πρόσωπα πρέπει αυτά να υποδείξουν με γραπτή δήλωση τον κοινό τους εκπρόσωπο στην εταιρεία. Αν δεν υποδειχθεί εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις που γίνονται από την εταιρεία στον ένα ισχύουν για όλους.

4) Κατά την περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου ο καθένας από τους περισσότερους κατόχους του εταιρικού μεριδίου, ευθύνεται "εις ολόκληρον" για τις υποχρεώσεις προς την εταιρεία.

5) Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου επιτρέπεται ελεύθερα μόνο σε εταίρους της εταιρείας ή σε τέκνα αυτών ή και σε οποιοδήποτε τρίτο, μη εταίρο.

Προϋπόθεση της πώλησης σε μη εταίρο αποτελεί η έγκριση του νέου εταίρου από τη Γενική Συνέλευση με ομόφωνη απόφαση.

6) Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση ν' αποχτήσει τα ίδια τα δικά της εταιρικά μερίδια.

7) Επιτρέπεται η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου "αιτία θανάτου". Στην περίπτωση όμως αυτή, το εταιρικό μερίδιο θα εξαγοράζεται από πρόσωπο, με υπόδειξη της εταιρείας στην πραγματική αξία του, όπως προβλέπει το αρθρ.29, παρ.1, Ν.3190/88.

ΑΡΘΡΟ 21ο.

ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

1) Απαγορεύονται δάνεια των εταίρων προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.

2) Η εξόφληση από την εταιρεία των δανείων που έγιναν προς αυτή από τους εταίρους θεωρείται ότι δεν έγινε, αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνονται στο σύνολό τους ή μερικά οι κατά τον χρόνο απαιτήσεις των τρίτων.

3) Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας από οποιονδήποτε λόγο εκτός από την περίπτωση της κήρυξής της σε κατάσταση πτώχευσης, οι από δάνεια απαιτήσεις των εταίρων ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των άλλων χρεών της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 22ο.

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ.

1) Κάθε εταίρος μετά από αίτηση του μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία για σπουδαίο λόγο. Η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου ορίζεται με δικαστική απόφαση ή μετά από απόφαση της συνελεύσεως με παμψηφία.

2) Εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος το δικαστήριο με αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία εταίρο ή εταίρους εφόσον πάρθηκε γι' αυτό απόφαση της συνέλευσης με πλειοψηφία πάνω από το μισό του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου. Με την καταβολή στον εταίρο που αποκλείστηκε της αξίας της εταιρικής του μερίδας, η εταιρεία συνεχίζεται με τους υπόλοιπους.

ΑΡΘΡΟ 23ο.

ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ.

Κάθε εταίρος δικαιούται, κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου, να λαμβάνει γνώση ο ίδιος ή με αντιπρόσωπό του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης, με έξοδά του να ζητεί να του παραδίδονται αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών των συνελεύσεων.

ΑΡΘΡΟ 24ο.

1) Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό, ανάλογα με την εισφορά τους.

2) Αν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών οι εταίροι που τα πήραν υποχρεούνται να τα επιστρέψουν, η δε αγωγή για την επιστροφή τους παραγράφεται μετά πέντε (5) χρόνια από την καταβολή τους. Για μη διανομή κερδών απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ε.

ΑΡΘΡΟ 25ο.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.

1) Τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της Συνέλευσης, με συμβολαιογραφικό έγγραφο, που παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων(3/4)του όλου αριθμού των εταίρων και του κεφαλαίου, που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα(3/4)του εταιρικού κεφαλαίου.

2) Χρειάζεται απόφαση με κοινή συναίνεση όλων των εταίρων, στις εξής περιπτώσεις: α) για τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και β) για επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων

ή της ευθύνης τους και για μείωση των από το καταστατικό δικαιωμάτων τους, καθώς και στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρούσα εταιρική σύμβαση, εκτός κι αν αλλιώς ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Ν.3190/55.

3) Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης γίνεται με τις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το Ν.3190/55, αν δε, παραλειφθούν οι διατυπώσεις αυτές η τροποποίηση δεν έχει κανένα έννομο αποτέλεσμα.

ΑΡΘΡΟ 26ο.

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.

Αν παρθεί απόφαση της συνέλευσης για τη μεταβολή του αντικειμένου της εταιρικής επιχείρησης, οι εταίροι που διαφώνησαν για τούτο έχουν δικαίωμα να εξέλθουν από την εταιρεία, αν κάνουν έγγραφη για τούτο δήλωση μέσα σε τρείς (3) μήνες από τότε που πάρθηκε η πιο πάνω απόφαση και παίρνουν την αξία της μερίδας συμμετοχής τους, την οποία καθορίζει απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 27ο.

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.

1) Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπεί τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

2) Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται αποκλειστικά από τους εταίρους, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στην εταιρεία, μέσα σε είκοσι (20) μέρες από εκείνη που πάρθηκε η

απόφαση της Συνέλευσης για την ανάληψη του νέου κεφαλαίου.

3) Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας της παρ.2 του παρόντος άρθρου πρέπει να υπογραφεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των διαχειριστών της εταιρείας και των εταίρων που ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια, στην περίπτωση δε αυτή εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρ.4 και 5 του Ν.3190/55.Η εξόφληση των πιο πάνω εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

ΑΡΘΡΟ 28ο.

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.

1) Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που παίρνεται τουλάχιστον με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ο σκοπός της μείωσης το ποσό αυτής καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

2) Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι και η κατά τις διατάξεις του Ν.3190/55 καταβολή σε εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του.

3) Σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από τα δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000) ευρώ, ούτε τα εταιρικά μερίδια κάτω από τριάντα (30) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 29ο.

ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΗΣ.

1) Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης στην περίπτωση μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου, μπορεί να γίνει μόνο αφού περάσουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση, με τη φροντίδα

των διαχειριστών, μια φορά στο δελτίο που ορίζει το άρθρ.8, παρ.2 του Ν.3190/55 και δύο φορές σε εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα της εταιρείας της απόφασης της Συνέλευσης για τη μείωση εταιρικού κεφαλαίου και εφόσον μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, κανένας από τους δανειστές της εταιρείας πριν από την τελευταία δημοσίευση δεν διατυπώσει και υποβάλει στην εταιρεία γραφτές τις αντιρρήσεις του.

ΑΡΘΡΟ 30ο.

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΑΠΟ ΕΞΟΔΟ ΕΤΑΙΡΟΥ.

1) Σε κάθε περίπτωση, που κατά τις διατάξεις της εταιρικής σύμβασης και του Ν.3190/55 εξέρχονται από την εταιρεία ένας ή περισσότεροι εταίροι, η καταβολή σ' αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους δεν μπορεί να γίνει πριν από την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, κατά τις διατάξεις των άρθρου 41 και 42 του Ν.3190/55.

2) Αν δεν παρθεί απόφαση από τη συνέλευση για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μέσα σε τρεις (3) μήνες από εκείνη της κοινοποίησης στην εταιρία της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας που ορίζει την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου ή αν δεν ακολουθήσει μέσα σε εύλογο χρόνο ή στο προηγούμενο άρθρο του παρόντος αναγραφόμενη διαδικασία, ο εξερχόμενος εταίρος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο τη λύση της εταιρείας.

3) Οι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση σύγχρονης αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κατά ίσο τουλάχιστο ποσό.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο ΣΤ.

ΑΡΘΡΟ 31ο.

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ - ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

1. Η εταιρεία λύεται:

α) Σε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το παρόν καταστατικό.

β) Με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που παίρνεται με τα τρία τέταρτα (3/4) προσώπων εταίρων και μεριδίων.

γ) Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο με αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.

δ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης. Η εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο εταίρου. Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων η Εταιρεία συνεχίζει τη λειτουργία της με τον ή τους εναπομείναντες εταίρους του ή και τους κληρονόμους του (σύζυγος και τέκνα).

ΑΡΘΡΟ 32ο.

ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.

1) Σε περίπτωση απώλειας κατά το ήμισυ (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει για τη διάλυση της εταιρίας ή για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, κατά ποσοστό όμως όχι μικρότερο από το στο άρθρο 1 του Ν.3190/1955 οριζόμενο ελάχιστο κεφάλαιο.

2) Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή δεν παρθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος, μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο της έδρας της εταιρίας, τη διάλυσή της.

ΑΡΘΡΟ 33ο.

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1) Όταν λυθεί η εταιρία από οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της, γράφονται οι λέξεις "ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ"

2) Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρίας, περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

3) Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 34ο.

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1) Η εκκαθάριση γίνεται από τους διαχειριστές, εκτός κι αν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων. 2) Οι εκκαθαριστές που διορίζονται με το παρόν καταστατικό, ανακαλούνται για σπουδαίο λόγο. 3) Η συνέλευση των εταίρων, μπορεί να ανακαλέσει οποτεδήποτε τους εκκαθαριστές που διόρισε με απόφασή της, καθώς και τους εκκαθαριστές που ενεργούν την εκκαθάριση κατά την παρ.1 του παρόντος άρθρου. 4) Αν διαπιστωθεί σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο μπορεί, με αίτηση εταίρων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου να ανακαλέσει τους εκκαθαριστές που όρισε η συνέλευση. 5) Σε

επείγουσα περίπτωση αποφασίζει προσωρινά το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρίας κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 35ο.

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Μόλις αρχίσει η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν τον ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παρ. 3 άρθρ.8 του Ν.3190/55. Εφόσον εξακολουθεί η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές, υποχρεούνται να καταρτίζουν κάθε χρόνο ισολογισμό.

ΑΡΘΡΟ 36ο.

ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ.

1) Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν όπως και οι διαχειριστές την εταιρεία και υπογράφουν γι αυτήν κάτω από την εταιρική επωνυμία.

2) Οι εκκαθαριστές πρέπει να τελειώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας να εξοφλήσουν τα χρέη της εταιρείας, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό αποπεράτωσης των εκκρεμών υποθέσεων, μπορούν οι εκκαθαριστές να ενεργήσουν και νέες πράξεις.

ΑΡΘΡΟ 37ο.

ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ.

Μόλις τελειώσουν την εκκαθάριση οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό τον οποίο δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παρ.3 άρθρ.8 του Ν.3190/55 και διανείμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής

περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους.

ΑΡΘΡΟ 38ο.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ.

Η εταιρική χρήση αρχίζει στις μία (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 39ο (τελευταίο)

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε δέκα οκτώ (18) φύλλα και εκδόθηκαν δύο (2) αντίγραφα. Τα δικαιώματα του ανωτέρω ανέρχονται σε 398,00 ευρώ, επί των οποίων αναλογεί Φ.Π.Α. 24% 95,52 ευρώ και η συνολική είσπραξη μαζί με τις εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ ανέρχεται στο ποσό των 498,52 ευρώ και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εταίρους, βεβαιώθηκε και υπεγράφη από αυτούς, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και εμένα, το Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.-

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ
«ZANJA INVESTMENTS LIMITED»
ΑΝΤΩΝΗΣ ΒΡΑΧΛΙΩΤΗΣ ΜΠΟΤΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΖΕΡΒΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ
ΠΑΥΛΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ