Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.18 14:08:07 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3739866

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KJ FAMILY RESIDENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **KJ FAMILY RESIDENCES** και αριθμό ΓΕΜΗ **170422301000**.

Την **18/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5509953,** οι εγκεκριμένες από την 02/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «KJ FAMILY RESIDENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «KJ FAMILY RESIDENCES» και αριθμό ΓΕΜΗ **170422301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KJ FAMILY RESIDENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΦΜ VAT Number	802123490
ΓΕΜΗ General Commercial Registry Number	170422301000
Φορολογικό έτος Tax year	2024
Κύκλος εργασιών Turnover	από 1/1/2024 έως 31/12/2024 from 1/1/2024 to 31/12/2024

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2024

APPENDIX (NOTES) TO THE FINANCIAL STATEMENTS OF 31/12/2024

Ποσά σε μονάδες ευρώ
Amounts in euro

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

TABLE OF CONTENTS

1. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2024 - 31/12/2024

2. Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

3. Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

1. Notes to the financial statements 1/1/2024 - 31/12/2024

2. Balance Sheet - Separate Financial Statements (Financial Items at Cost)

3. Statement of Operating Results

1.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2024 - 31/12/2024

Notes to the financial statements 1/1/2024 - 31/12/2024

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Πολύ Μικρής Οντότητας)	According to Greek accounting standards (Very small size entity)
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29 Name (Paragraph 3(a) of article 29	KJ FAMILY RESIDENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29 Legal type (Paragraph 3(b) of article 29	Ανώνυμη Εταιρεία Societe Anonyme (SA)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29) Time frame (paragraph 3(c) of article 29)	1/1/2024 - 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29) Headquarters address (Paragraph 3(d) of article 29)	Χ ΣΑΜΠΑΓ Σ ΧΟΥΡΙ 3 ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΚ 151 25
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) Public register (Paragraph 3(e) of article 29)	170422301000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) The entity operates on a going concern basis (Paragraph 3(f) of article 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού The entity operates on the going concern basis for at least 12 months after the balance sheet date
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) The entity is in liquidation (Para. 3(g) of article 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση. The entity is not in liquidation.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) Category of entity (Paragraph 3(h) of article 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Πολύ Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014. The company is classified in the Very small size entity category of par. 2a, 2b of article 1 of Law 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29 Preparation of financial statements (Paragraph 3(i) of article 29	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014. The financial statements have been prepared in full compliance with Law 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29) Derogation from the fulfillment of the provision of paragraph 2 of article 16 (Paragraph 6 of article 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση. This is not the case.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29) Financial commitments-guarantees (Paragraph 16 of article 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις-Εγγυήσεις. There are no such commitments-Guarantees.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29) Advances and credits To board members. (Paragraph 25 of article 29)	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά. No such amounts exist.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το νόμο. (Παρ. 34 άρθρου 29, Παρ. 7 άρθρου 16) Financial statements have been prepared in accordance with the law. (Para. 34 of article 29, Para. 7 of article 16)	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6. The entity has prepared a summary balance sheet of model B.5 and a summary statement of results of model B.6.

Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014 Article 30, paragraph 8, Law 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. In accordance with the provisions of paragraph 8 of article 30 of Law 4308/2014, the very small entities of paragraphs 2(a) and 2(b) of article 1 that prepare a summary balance sheet of model B5 and a summary statement of results of model B6, may in / to provide the information of paragraphs 3, 6, 25 and 34 of article 29, without having the obligation to provide information of the remaining paragraphs of the article.
Σημειώσεις Notes	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 500.000,00 €. Το σύνολο της καθαρής θέσης τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 476.878,48 €. The company has not acquired any shares, either by itself or with a person acting in his name but on its behalf. The paid-up share capital at the end of the year amounts to 500.000,00 €. The total net position at the end of the year amounts to 476.878,48 €.

2. Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
Balance Sheet - Separate Financial Statements (Financial Items at Cost)

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Non-current assets		
Ενσώματα πάγια Tangible assets		
Ακίνητα Buildings and land improvements	730.690,80	0,00
Σύνολο ενσώματων παγίων **Total tangible assets**	**730.690,80**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων **Total non-current**	**730.690,80**	**0,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Current assets		
Αποθέματα Stocks		
Προκαταβολές για αποθέματα Advances for inventories	0,00	130.000,00

Σύνολο αποθεμάτων Total stocks	0,00	130.000,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές Financial assets and deposits		
Λοιπές απαιτήσεις Other requirements	3.856,58	640,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Cash and cash equivalents	1.993,09	166.028,56
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών Total financial data & advances	5.849,67	166.668,79
Σύνολο κυκλοφορούντων Total current	5.849,67	296.668,79
Σύνολο ενεργητικού Total assets	736.540,47	296.668,79
Καθαρή θέση Liabilities		
Καταβλημένα κεφάλαια Paid up capital		
Κεφάλαιο Capital	500.000,00	300.000,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων Total capital paid	500.000,00	300.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο Reserves and retained earnings		
Αποτελέσματα εις νέο Results carried forward	-23.121,52	-3.997,88
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον Total reserves	-23.121,52	-3.997,88
Σύνολο καθαρής θέσης Total equity	476.878,48	296.002,12
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Liabilities		
Δάνεια Bank loans	250.000,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Other long-term liabilities	8.583,57	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων Total long-term liabilities	258.583,57	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Short-term Liabilities		
Λοιποί φόροι και τέλη Other taxes and fees	1.000,00	666,67
Λοιπές υποχρεώσεις Other liabilities	78,42	0,00

Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων Total short-term liabilities	1.078,42	666,67
Σύνολο υποχρεώσεων Total liabilities	259.661,99	666,67
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων Grand total of liabilities	736.540,47	296.668,79

3. Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Statement of Operating Results

	2024	2023
Μικτό αποτέλεσμα Gross operating results	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης Administrative expenses	-10.422,57	-3.945,88
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων Results before interest and taxes	-10.422,57	-3.945,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα Interest charges and related expenses	-8.701,07	-52,00
Αποτέλεσμα προ φόρων Results before taxes	-19.123,64	-3.997,88
Φόροι εισοδήματος Income tax	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους Results after taxes	-19.123,64	-3.997,88

Μαρούσι/Marousi 12.06.2025

Σύμβουλος διαχειριστής
Director-Administrator
Μάριος- Βασίλειος
Κυριακόπουλος
ΑΡ 693513

Ο λογιστής
The Accountant
KPC FINANCE A.E.
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΗ 073998
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 49306 Α' ΤΑΞΗΣ