ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,18/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3728928

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **Ε. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ - Σ. ΛΙΟΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **PROPERTY.GR** και αριθμό ΓΕΜΗ **004326001000**.

Την **18/09/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5509598** το από 09/09/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία «**Ε. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ - Σ. ΛΙΟΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **004326001000**, σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε η μετατροπή της σε **Ομόρρυθμη Εταιρεία** με επωνυμία «**Ε.ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ-Σ.ΛΙΟΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**», διακριτικό τίτλο «**PROPERTY.GR**» σύμφωνα με τα άρθρα 126 και 114 του Νόμου 4601/2019, και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ε.ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ-Σ.ΛΙΟΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

ΑΡ. ΓΕΜΗ 4326001000/ΑΦΜ 099912536

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 352.164,34€

Στην Αθήνα σήμερα, **9η Σεπτεμβρίου 2025**, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1) Εμμανουήλ Παρασκάκης του Μιχαήλ και της Γεωργίας-Μαρίας, κάτοικος Ψυχικού Αττικής, οδός Καμελιών αρ. 47, με ΑΔΤ Χ085328/23-05-2002, με ΑΦΜ 053052028 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, 2) Σόλων Λιόσης του Ευαγγέλου και της Έρσης, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Φιλαδελφέως, αριθ.32, με ΑΔΤ ΑΚ558215/02-07-2012, με ΑΦΜ 061370436 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και 3) Ευάγγελος Λιόσης του Δημητρίου και της Φλώρας, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Φιλαδελφέως, αριθ. 32, με ΑΔΤ Σ700088/23-12-1998, με ΑΦΜ 000285049 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Ι) Με το από 5 Απριλίου 2001 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ετερόρρυθμης εταιρίας που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 4825/11.04.2001, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, δηλαδή οι 1) Εμμανουήλ Παρασκάκης, 2) Σόλων Λιόσης και 3) Ευάγγελος Λιόσης συνέστησαν μεταξύ τους ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία **«Ε.ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ-Σ.ΛΙΟΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«PROPERTY.GR»**, με ομόρρυθμα μέλη τους Εμμανουήλ Παρασκάκη και Σόλωνα Λιόση και ετερόρρυθμο μέλος τον Ευάγγελο Λιόση, έδρα στην Αθήνα και γραφείο στην Αθήνα (οδός Ναυαρίνου αρ. 14) και με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που ορίζονται στο πιο κάτω κωδικοποιημένο καταστατικό.

ΙΙ) Με το από 4 Απριλίου 2006 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης και κωδικοποίησης καταστατικού ετερόρρυθμης εταιρείας που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 7014/07.05.2008, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, προχώρησαν σε τροποποίηση των διατάξεων του ως άνω Καταστατικού και συγκεκριμένα των άρθρων 4, 5 και 7 αυτού και κωδικοποίηση τους σε ένα ενιαίο κείμενο.

ΙΙΙ) Ήδη με το παρόν συμφωνητικό οι συμβαλλόμενοι αποφασίζουν τις εξής τροποποιήσεις του καταστατικού της εταιρείας:

α) Ο ετερόρρυθμος εταίρος Ευάγγελος Λιόσης του Δημητρίου μεταβιβάζει λόγω γονικής παροχής το συνολικό ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρεία, ήτοι 30%, που αντιστοιχεί σε ποσό εκατόν πέντε χιλιάδων εξακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και τριάντα λεπτών (105.649,30€) του εταιρικού κεφαλαίου και εξέρχεται της εταιρείας. Η νέα κατανομή των ποσοστών συμμετοχής στα κέρδη-

ζημίες στην εταιρεία θα είναι στο εξής: i) Ο Εμμανουήλ Παρασκάκης του Μιχαήλ με ποσοστό 50%, ήτοι ποσό εκατόν εβδομήντα έξι χιλιάδων ογδόντα δύο ευρώ και δέκα επτά λεπτών (176.082,17€) και ii) ο Σόλων Λιόσης του Ευαγγέλου, με ποσοστό 50%, ήτοι ποσό εκατόν εβδομήντα έξι χιλιάδων ογδόντα δύο ευρώ και δέκα επτά λεπτών (176.082,17€). Ως εκ τούτου τροποποιούνται τα άρθρα 5 και 6 του Καταστατικού ως εξής:

*«**5.ΚΕΦΑΛΑΙΟ**: Ως κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται το ποσό των τριακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων εκατόν εξήντα τεσσάρων ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών (352.164,34€), το οποίο οι εταίροι εισέφεραν στο Ταμείο της εταιρείας ως εξής: α) Εμμανουήλ Παρασκάκης του Μιχαήλ και της Γεωργίας-Μαρίας, κάτοικος Ψυχικού Αττικής, οδός Καμελιών αρ. 47, με ΑΔΤ Χ085328/23-05-2002, με ΑΦΜ 053052028 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, εισέφερε ποσοστό 50% δηλαδή το ποσό των εκατόν εβδομήντα έξι χιλιάδων ογδόντα δύο ευρώ και δέκα επτά λεπτών (176.082,17€) β) Σόλων Λιόσης του Ευαγγέλου και της Έρσης, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Φιλαδελφέως, αριθ.32, με ΑΔΤ ΑΚ558215/02-07-2012, με ΑΦΜ 061370436 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής εισέφερε ποσοστό 50% δηλαδή το ποσό των εκατόν εβδομήντα έξι χιλιάδων ογδόντα δύο ευρώ και δέκα επτά λεπτών (176.082,17€).*

***6.ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ**: Οι εταίροι θα συμμετέχουν στα κέρδη της εταιρίας ως εξής: α) Ο Εμμανουήλ Μιχαήλ Παρασκάκης θα συμμετέχει με ποσοστό 50% και β) ο Σόλων Ευαγγέλου Λιόσης θα συμμετέχει με ποσοστό 50%, με τον ίδιο δε τρόπο θα κατανέμονται μεταξύ των εταίρων και οι τυχόν ζημίες, δηλαδή θα βαρύνουν τους εταίρους, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής του καθένα από αυτούς στα κέρδη της εταιρίας.»*

β) Επίσης κατόπιν της ως άνω αποχώρησης του ετερορρύθμου εταίρου της Εταιρείας μετατρέπεται αυτή σε Ομόρρυθμη Εταιρεία και συνεπώς τροποποιείται και η επωνυμία αυτής σε «Ε.ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ-Σ.ΛΙΟΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.». Ως εκ τούτου τροποποιείται το άρθρο 1 του Καταστατικού ως εξής:

*«**1.ΕΠΩΝΥΜΙΑ**: Ως επωνυμία της στο παρόν Τεχνικής Εταιρείας, συνομολογείται και ορίζεται η «Ε.ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ-Σ.ΛΙΟΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και ως διακριτικός τίτλος συνομολογείται και ορίζεται ο «PROPERTY.GR».»*

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Εμμανουήλ Παρασκάκης **Σόλων Λιόσης**

Ευάγγελος Λιόσης

IV) Κατά τα λοιπά, ισχύει ως έχει το από 5 Απριλίου 2001 καταστατικό της εταιρίας, κωδικοποιούμενο μετά και τις πιο πάνω τροποποιήσεις / συμπληρώσεις / αντικαταστάσεις ως εξής:

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΟΜΟΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ε.ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ-Σ.ΛΙΟΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

ΑΡ. ΓΕΜΗ 4326001000/ΑΦΜ 099912536

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 352.164,34€

1.ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Ως επωνυμία της συστηνόμενης με το παρόν Τεχνικής Εταιρίας, συνομολογείται και ορίζεται η «Ε.ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ-Σ.ΛΙΟΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και ως διακριτικός τίτλος συνομολογείται και ορίζεται ο «PROPERTY.GR».

2.ΕΔΡΑ: Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται η Αθήνα και ειδικότερα το πρώτο γραφείο, αριστερά του εισερχομένου, που βρίσκεται στον 6ο όροφο της πολυκατοικίας, που κείται στην Αθήνα, στην διασταύρωση των οδών Ναυαρίνου, αριθ. 14 και Μαυρομιχάλη, όπου η εταιρία μπορεί να ενάγεται για κάθε διαφορά που την αφορά και στην περίπτωση ακόμη της ειδικής δωσιδικίας, κατά την οποία θα μπορούσε να εναχθεί και εκτός της έδρας της.

3.ΣΚΟΠΟΣ: Η εταιρία θα έχει ως αντικείμενο την αγορά, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων, την ανέγερση πολυκατοικιών καθώς και πάσης φύσεως οικοδομικές εργασίες σε οικόπεδα ιδιοκτησίας της ή τρίτων προσώπων κατά το σύστημα της εργολαβίας με αντιπαροχή, για την κερδοσκοπική εκμετάλλευση ή μεταπώληση αυτών και γενικά η εταιρία θα έχει ως αντικείμενο την ενέργεια κάθε οικοδομικής ή τεχνικής εργασίας.

4.ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της εταιρίας συμφωνείται αόριστη.

5.ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Ως κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται το ποσό των τριακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων εκατόν εξήντα τεσσάρων ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών (352.164,34€), το οποίο οι εταίροι εισέφεραν στο Ταμείο της εταιρείας ως εξής: α) Εμμανουήλ Παρασκάκης του Μιχαήλ και της Γεωργίας-Μαρίας, κάτοικος Ψυχικού Αττικής, οδός Καμελιών αρ. 47, με ΑΔΤ Χ085328/23-05-2002, με ΑΦΜ 053052028 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, εισέφερε ποσοστό 50% δηλαδή το ποσό των εκατόν εβδομήντα έξι χιλιάδων ογδόντα δύο ευρώ και δέκα επτά λεπτών (176.082,17€) β) Σόλων Λιόσης του Ευαγγέλου και της Έρσης, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Φιλαδελφέως, αριθ.32, με ΑΔΤ ΑΚ558215/02-07-2012, με ΑΦΜ 061370436 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ

Αττικής εισέφερε ποσοστό 50% δηλαδή το ποσό των εκατόν εβδομήντα έξι χιλιάδων ογδόντα δύο ευρώ και δέκα επτά λεπτών (176.082,17€).

6.ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ: Οι εταίροι θα συμμετέχουν στα κέρδη της εταιρίας ως εξής: α) Ο Εμμανουήλ Μιχαήλ Παρασκάκης θα συμμετέχει με ποσοστό 50% και β) ο Σόλων Ευαγγέλου Λιόσης θα συμμετέχει με ποσοστό 50%, με τον ίδιο δε τρόπο θα κατανέμονται μεταξύ των εταίρων και οι τυχόν ζημίες, δηλαδή θα βαρύνουν τους εταίρους, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής του καθένα από αυτούς στα κέρδη της εταιρίας

7.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ: Διαχειριστές, εκπρόσωποι και ταμίες της εταιρίας αυτής, για όλη τη διάρκειά της, ορίζονται οι δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι ομόρρυθμοι εταίροι, οι οποίοι πάντοτε από κοινού θα διαχειρίζονται όλα τα θέματα της εταιρίας και θα την εκπροσωπούν σε όλες τις σχέσεις και τις συναλλαγές της απέναντι σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, του Ελληνικού Δημοσίου και κάθε αρχής, Οργανισμού, Ιδρυμάτων, οποιουδήποτε Ταμείου, του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και των Τραπεζών.

7.1. Κατ' εξαίρεση καθένας από τους συνδιαχειριστές της εταιρίας μπορεί μεμονωμένα και χωρίς τη σύμπραξη του άλλου, να αναλαμβάνει υποχρεώσεις στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας, μέχρι του ποσού των είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000) ημερησίως και σε καμμία περίπτωση πάνω από το ποσό των εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000) μηνιαίως. Πέραν των ανωτέρω ορίων και για όλες τις πράξεις που απαιτούν σύμπραξη των συνδιαχειριστών, κάθε ένας εκ των συνδιαχειριστών θα μπορεί να ενεργεί μεμονωμένα, αλλά μόνο κατόπιν ρητής και εγγράφου συναινέσεως του ετέρου συνδιαχειριστή, η οποία, είτε θα περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, είτε, εφόσον παρέχεται με ιδιωτικό έγγραφο, θα φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του συναινούντος συνδιαχειριστή από την αρμόδια αρχή»

7.2. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι οι διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας:

α) Θα ενεργούν από κοινού θέτοντας τις υπογραφές τους κάτω από την επωνυμία της εταιρίας, οπότε και θα τη δεσμεύουν, καθώς επίσης νόμιμα θα εκπροσωπούν αυτή και θα συνάπτουν συμβάσεις με τρίτους οικοπεδούχους για την ανοικοδόμηση πολυκατοικιών με το σύστημα της αντιπαροχής, θα υπογράφουν με αυτούς προσύμφωνα και εργολαβικά συμβόλαια και θα συνομολογούν τους όρους και την αντιπαροχή.

β) Θα υπογράφουν προσύμφωνα και οριστικά συμβόλαια μεταβίβασης στην ίδια την εταιρία ή προς τρίτους αγοραστές, οι οποίοι θα υποδεικνύονται από αυτή, διηρημένων ιδιοκτησιών, που θα περιέχονται σε αυτή, των πολυκατοικιών που θα ανεγείρονται, σύμφωνα με τα εργολαβικά κ.λπ. συμβόλαια που θα συντάσσονται με τα αναλογούντα ποσοστά εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο και γενικά στα κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις των σχετικών νόμων.

γ) Θα υποδεικνύουν τους αγοραστές των διηρημένων ιδιοκτησιών, θα εκχωρούν και θα μεταβιβάζουν όλα τα προσωπικά, ενοχικά και εμπράγματα δικαιώματα τα σχετικά με τις διηρημένες αυτές ιδιοκτησίες, καθώς και τις συναφείς αγωγές της.

δ) Θα καθορίζουν τους όρους και τις συμφωνίες πώλησης των διηρημένων ιδιοκτησιών καθώς και το τίμημα, που αυτοί θα κρίνουν ότι είναι το πιο συμφέρον για την εταιρία, καθώς επίσης και θα εισπράττουν το τίμημα από τις πωλήσεις αυτές και από την πώληση κάθε άλλου αντικειμένου και πράγματος, κινητού ή ακινήτου, που θα ανήκει ή θα περιέρχεται στην εταιρία σύμφωνα με τα πιο πάνω, και θα πιστώνουν αυτό (τίμημα) ή μέρος αυτού με οποιαδήποτε ασφάλεια κρίνουν αυτοί ότι είναι επαρκής.

δ.1) Θα καθορίζουν τους όρους και τις συμφωνίες μίσθωσης και εν γένει εμπορικής εκμετάλλευσης ακινήτων, υπογράφοντας τα σχετικά συμφωνητικά και θα εισπράττουν τα μισθώματα και τα εν γένει ανταλλάγματα από την εμπορική εκμετάλλευση αυτών

ε) Θα εκδίδουν συναλλαγματικές και θα υπόσχονται στους αγοραστές ότι τα μεταβιβαζόμενα θα είναι ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, ενέχυρο, δουλεία, ρυμοτομία, και γενικά από κάθε πραγματικό ή νομικό ελάττωμα.

στ) Θα παραιτούνται από το δικαίωμα προσβολής ή διαρρήξεως των υπογραφησομένων συμβολαίων, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία και για τους λόγους που αναφέρονται στις διατάξεις των άρθρων 178, 179 και 338 του ΑΚ.

ζ) Θα συναινούν στην άρση των υπέρ της εταιρίας υποθηκών, προσημειώσεων και κατασχέσεων που θα εγγράφονται κατά τρίτων.

η) Θα συμπράττουν και θα υπογράφουν, για τις πολυκατοικίες που θα ανεγερθούν, τις πράξεις συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και τον Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών, τις τυχόν τροποποιήσεις των πράξεων αυτών καθώς επίσης θα συμπράττουν και θα υπογράφουν κάθε πράξη και μονομερώς με αυτοσύμβαση, ως εκπρόσωποι της εταιρίας σύμφωνα με την παρεχόμενη κάθε φορά από τους αγοραστές ή τους οικοπεδούχους εντολή και πληρεξουσιότητα και γενικά μπορούν και δικαιούνται να ενεργούν και να πράττουν οτιδήποτε αφορά τις πολυκατοικίες που θα ανεγείρονται και να υπογράφουν κάθε σχετική με αυτή συμβολαιογραφική πράξη ή ιδιωτικό έγγραφο, βιβλία, σχεδιαγράμματα, πίνακες, κ.λπ.

θ) Θα δικαιούνται να υπογράφουν συμβόλαια αγοράς στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας, ούτως ώστε να περιέχονται στην κυριότητά της οικόπεδα και γενικά ακίνητα κτήματα, που βρίσκονται σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας, με τους όρους που αυτοί κρίνουν ότι συμφέρουν πιο πολύ την εταιρία καθώς επίσης και να καταβάλλουν τις μετρητοίς τα τιμήματα από τα χρήματα της εταιρίας και να αποδέχονται συναλλαγματικές για την καταβολή αυτών, παρέχοντας οποιαδήποτε εμπράγματη ασφάλεια στους πωλητές για την εξασφάλιση του υπόλοιπου τιμήματος ως εκπρόσωποι της εταιρίας μετά από σχετική εντολή και πληρεξουσιότητα που θα παρέχεται σε αυτούς από τους πωλητές.

ι) Δικαιούνται να υπογράφουν συμβόλαια ή ιδιωτικά συμφωνητικά με τα οποία η εταιρία θα αναλαμβάνει την εκτέλεση εργολαβικώς, οποιασδήποτε δομικής κατασκευής με οποιουσδήποτε όρους κρίνουν συμφέροντες για την εταιρία.

ια)Οι πιο πάνω συνδιαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας μπορούν και δικαιούνται να υπογράφουν στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας, σαν εκδότριας ή σαν οπισθογράφου γραμμάτια και συναλλαγματικές, να εισπράττουν από κάθε Τράπεζα στην Ελλάδα, το Ελληνικό Δημόσιο, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και κάθε πιστωτικό ίδρυμα ή άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χρήματα, παραστατικά αξίας ή τίτλους, κατατεθησόμενα οποτεδήποτε και ανήκοντα στην εταιρία, παρέχοντας και υπογράφοντας τις σχετικές εξοφλητικές αποδείξεις.

Ιβ) Επίσης δικαιούνται και μπορούν να προβαίνουν σε προμήθειες υλικών καθώς και σε προσλήψεις και απολύσεις προσωπικού, σε αναθέσεις υπεργολαβιών σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα με οποιουσδήποτε όρους κρίνουν συμφέροντες για την εταιρία και να ενεργούν κάθε εμπορική πράξη και συναλλαγή για λογαριασμό της εταιρίας, η οποία θα εκπληρώνει το σκοπό αυτής, υπογράφοντας αμφότεροι από κοινού κάτω από την επωνυμία της εταιρίας.

ιγ) Επίσης θα παρίστανται και θα αντιπροσωπεύουν την εταιρία σε κάθε Δημόσια ή άλλη Αρχή, σε κάθε Δικαστήριο (Πολιτικό, Διοικητικό, Φορολογικό, Ποινικό), οποιοδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμα και στον Άρειο Πάγο και στο Συμβούλιο της Επικρατείας και με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου και γενικά θα ενεργούν κάθε διαδικαστική πράξη και θα διορίζουν τους πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρίας.

8. Οι εταίροι υποχρεούνται να παρέχουν την προσωπική τους εργασία απρόσκοπτα προς ευόδωσιν των εταιρικών εργασιών.

9. Καμία απολύτως απαίτηση τρίτων από οποιαδήποτε υποχρέωση αναλάβει κάποιος από τους εταίρους ατομικά, δεν δεσμεύει την εταιρία.

10. Επιτρέπεται στους εταίρους να συμμετέχουν ως μέλη σε οποιαδήποτε άλλη ομοειδή ή συναφή επιχείρηση, πολύ περισσότερο δε και σε ετεροειδή.

11. Απαγορεύεται στους εταίρους η μεταβίβαση και η εκχώρηση του εταιρικού τους μεριδίου προς τρίτους χωρίς την έγκριση του άλλου αυνεταίρου, αλλιώς η μεταβίβαση αυτή θα είναι άκυρη στο νομικό πρόσωπο της εταιρίας.

12. Κάθε διαφωνία και διαφορά , η οποία μπορεί να προκύψει μεταξύ των εταίρων κατά τη διάρκεια της εταιρίας και μέχρι την πλήρη εκκαθάριση και διανομή της εταιρικής περιουσίας θα λύεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας καθώς και κάθε άλλου συναφούς Νόμου.

13. Σε περίπτωση λήξεως ή κατά οποιονδήποτε τρόπο λύσεως της εταιρίας, αυτή θα τίθεται σε εκκαθάριση, και με το παρόν ορίζονται ωε εκκαθαριστές της τα ομόρρυθμα μέλη αυτής, οι οποίοι υποχρεούνται σε σύντομο χρονικό διάστημα να υπογράψουν και να διενεργήσουν όλες τις εκκαθαριστικές πράξεις.

14. Απαγορεύεται τόσο στους εταίρους όσο και στους καθολικους και ειδικούς διαδόχους αυτών, να ζητούν οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος και της περιουσίας της εταιρίας.

15. Ο ισολογισμός της εταιρίας θα συντάσσεται βάσει των βιβλίων της εταιρίας στο τέλος κάθε έτους, δηλαδή την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

16. Σε περίπτωση, ο μη γένοιτο, θανάτου κάποιου από τους εταίρους, η εταιρία θα εξακολουθεί να υπάρχει μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου.

17. Κάθε ζήτημα ή κάθε περίπτωση, η οποία δεν προβλέπεται ή δεν ρυθμίζεται ειδικώς με το παρόν καταστατικό, θα διέπεται ανάλογα από τις σχετικές περί εταιριών διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου.

Για επικύρωση και επιβεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΑΘΗΝΑ, 09/09/2025

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Εμμανουήλ Παρασκάκης **Σόλων Λιόσης**