Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.18 04:42:52 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103380200

E-mail: eea@eea.gr

Αθήνα,18/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3739241

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **KEFALARI HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **KEFALARI HOUSE** και αριθμό ΓΕΜΗ **157973703000**.

Την **18/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5508751,** οι εγκεκριμένες από την 17/06/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «KEFALARI HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «KEFALARI HOUSE» και αριθμό ΓΕΜΗ **157973703000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2024

KEFALARI HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2024 (1/1/-31/12/2024) ΑΦΜ: 801495618 ΓΕΜΗ: 157973703000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2024	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Καθαρή θέση**	
Ενσώματα πάγια	0,04	Καταβλημένα κεφάλαια	200.000,00
Ακίνητα	580.863,23	Καταθεσεις Ιδιοκτητών	0,00
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Σύνολο**	**200.000,00**
Μεταφορικά μέσα			
Λοιπός εξοπλισμός	232.928,59	Διαφορές εύλογης αξίας	
Σύνολο	**813.791,86**	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Άυλα πάγια στοιχεία	6.658,78	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	
Λοιπά	11.345,30	Αποτελέσματα εις νέο	-324.632,71
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**831.795,94**	**Σύνολο**	**-324.632,71**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Σύνολο καθαρής θέσης**	**-124.632,71**
Αποθέματα		**Προβλέψεις**	
Εμπορεύματα.		Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.649,50
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά.	2.500,00	**Σύνολο**	**9.649,50**
Προκαταβολές για αποθέματα.		Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Σύνολο	**2.500,00**	Εμπορικές υποχρεώσεις	37.068,97
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολ	42.013,93	Φόρος εισοδήματος	
Εμπορικές απαιτήσεις	15.413,18	Λοιποί φόροι και τέλη	12.638,47
Λοιπές απαιτήσεις	-6.225,98	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.045,03
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	Λοιπές υποχρεώσεις	995.249,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	51.521,83	Έσοδα επόμενων χρήσεων	
Μεταβατικοι λογαριασμοί		Μεταβατικοι λογαριασμοί	
Σύνολο	**102.722,96**	**Σύνολο**	**1.052.002,11**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**105.222,96**	**Σύνολο υποχρεώσεων**	**1.061.651,61**
Σύνολο Ενεργητικού	**937.018,90**	**Σύνολο παθητικού**	**937.018,90**

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης 2024

KEFALARI HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2024 (1/1/-31/12/2024) ΑΦΜ: 801495618 ΓΕΜΗ: 157973703000

Σημείωση	2024
Κύκλος εργασιών	631.274,77
Κόστος πωλήσεων	-25.853,99
Μικτό αποτέλεσμα	605.420,78
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
	605.420,78
Λειτουργικά έξοδα	**-653.754,14**
Λοιπά έξοδα & ζημίες	**0,00**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-48.333,36**
Εκτακτα & ανόργανα εσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-11.952,08
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-60.285,44**
Φόρος εισοδήματος	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-60.285,44**

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2024

KEFALARI HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2024 (1/1/-31/12/2024) ΑΦΜ: 801495618 ΓΕΜΗ: 157973703000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2024	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Καθαρή θέση**	
Ενσώματα πάγια	0,04	Καταβλημένα κεφάλαια	200.000,00
Ακίνητα	580.863,23	Καταθεσεις Ιδιοκτητών	0,00
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Σύνολο**	**200.000,00**
Μεταφορικά μέσα			
Λοιπός εξοπλισμός	232.928,59	Διαφορές εύλογης αξίας	
Σύνολο	**813.791,86**	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Άυλα πάγια στοιχεία	6.658,78	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	
Λοιπά	11.345,30	Αποτελέσματα εις νέο	-324.632,71
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**831.795,94**	**Σύνολο**	**-324.632,71**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Σύνολο καθαρής θέσης**	**-124.632,71**
Αποθέματα		**Προβλέψεις**	
Εμπορεύματα.		Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.649,50
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά.	2.500,00	**Σύνολο**	**9.649,50**
Προκαταβολές για αποθέματα.		Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Σύνολο	**2.500,00**	Εμπορικές υποχρεώσεις	37.068,97
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολ	42.013,93	Φόρος εισοδήματος	
Εμπορικές απαιτήσεις	15.413,18	Λοιποί φόροι και τέλη	12.638,47
Λοιπές απαιτήσεις	-6.225,98	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.045,03
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	Λοιπές υποχρεώσεις	995.249,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	51.521,83	Έσοδα επόμενων χρήσεων	
Μεταβατικοι λογαριασμοί		Μεταβατικοι λογαριασμοί	
Σύνολο	**102.722,96**	**Σύνολο**	**1.052.002,11**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**105.222,96**	**Σύνολο υποχρεώσεων**	**1.061.651,61**
Σύνολο Ενεργητικού	**937.018,90**	**Σύνολο παθητικού**	**937.018,90**

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης 2024

KEFALARI HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2024 (1/1/-31/12/2024) ΑΦΜ: 801495618 ΓΕΜΗ: 157973703000

Σημείωση	2024
Κύκλος εργασιών	631.274,77
Κόστος πωλήσεων	-25.853,99
Μικτό αποτέλεσμα	605.420,78
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
	605.420,78
Λειτουργικά έξοδα	**-653.754,14**
Λοιπά έξοδα & ζημίες	**0,00**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-48.333,36**
Εκτακτα & ανόργανα εσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-11.952,08
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-60.285,44**
Φόρος εισοδήματος	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-60.285,44**

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του ν.4308/2014)

Της επιχείρησης : KEFALARI HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ :01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024

Μέγεθος οντότητας: πολύ μικρή οντότητα με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ . Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές καταστάσεις : δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
1	Σχετικό άρθρο του νόμου 29 παρ.3	
Α	Επωνυμία της οντότητας	KEFALARI HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Β	Νομικός τύπος της οντότητας	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ	Περίοδος αναφοράς	01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024
Δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 32, ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ 14562
Ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ ΑΡΙΘ.ΓΕΜΗ : 157973703000
Στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι	ΝΑΙ η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΟΧΙ η οντότητα δε βρίσκεται σε εκκαθάριση
Η	Κατηγορία της οντότητας	πολύ μικρή οντότητα με Διπλογραφικά βιβλία (τζίρος <700.000,00ευρώ ,ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ<350.000,00 ευρώ)
Θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν Καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο	Η διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι : Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014
2	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16 ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις και η οντότητα είναι νέα επιχείρηση.
3	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25 Τα ποσά των προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών , διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων , με μνεία του επιτοκίου , των όρων χορήγησης και των	Προκαταβολές και πιστώσεις : Δεν υπάρχουν

ποσών που επιστράφηκαν , διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω απλοποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους , με οποιαδήποτε εγγύηση . Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	
4 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.34 και παρ.7 Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**ΝΑΙ η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων .**

<u>Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών Καταστάσεων</u>

<u>Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί αγωγή.</u>

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΒΗΣΑΡΙΤΗΣ

ΑΦΜ : 055915971

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
KEFALARI HOUSE I.K.E.
(ΧΡΗΣΗ 2024)
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 157973703000

Στο Κεφαλάρι Αττικής σήμερα στις 17 Ιουνίου 2025, ημέρα Τρίτη, και ώρα 12.30 π.μ στα γραφεία της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «**KEFALARI HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**» που βρίσκονται στη διεύθυνση Κολοκοτρώνη 32, ΤΚ 14562 Κηφισιά, ο Διαχειριστής της εταιρείας συνέταξε την παρούσα έκθεση Διαχείρισης ,προκειμένου να την υποβάλλει στην Γενική Συνέλευση των Εταίρων προς έγκριση, και η οποία περιλαμβάνει τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2024 ως ακολούθως:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2024

KEFALARI HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2024 (1/1/-31/12/2024) ΑΦΜ: 801495618 ΓΕΜΗ: 157973703000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2024	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Καθαρή θέση**	
Ενσώματα πάγια	0,04	Καταβλημένα κεφάλαια	200.000,00
Ακίνητα	580.863,23	Καταθεσεις Ιδιοκτητών	0,00
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Σύνολο**	**200.000,00**
Μεταφορικά μέσα			
Λοιπός εξοπλισμός	232.928,59	Διαφορές εύλογης αξίας	
Σύνολο	**813.791,86**	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Άυλα πάγια στοιχεία	6.658,78	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	
Λοιπά	11.345,30	Αποτελέσματα εις νέο	-324.632,71
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**831.795,94**	**Σύνολο**	**-324.632,71**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Σύνολο καθαρής θέσης**	**-124.632,71**
Αποθέματα		**Προβλέψεις**	
Εμπορεύματα.		Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.649,50
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά.	2.500,00	**Σύνολο**	**9.649,50**
Προκαταβολές για αποθέματα.		Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Σύνολο	**2.500,00**	Εμπορικές υποχρεώσεις	37.068,97
Χρηματ.στοιχεία και προκαταβολές	42.013,93	Φόρος εισοδήματος	
Εμπορικές απαιτήσεις	15.413,18	Λοιποί φόροι και τέλη	12.638,47
Λοιπές απαιτήσεις	-6.225,98	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.045,03
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	Λοιπές υποχρεώσεις	995.249,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	51.521,83	Έσοδα επόμενων χρήσεων	
Σύνολο	**102.722,96**	**Σύνολο**	**1.052.002,11**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**105.222,96**	**Σύνολο υποχρεώσεων**	**1.061.651,61**
Σύνολο Ενεργητικού	**937.018,90**	**Σύνολο παθητικού**	**937.018,90**

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης 2024

KEFALARI HOUSE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2024 (1/1/-31/12/2024) ΑΦΜ: 801495618 ΓΕΜΗ: 157973703000

Σημείωση	**2024**
Κύκλος εργασιών	631.274,77
Κόστος πωλήσεων	-25.853,99
Μικτό αποτέλεσμα	605.420,78
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
	605.420,78
Λειτουργικά έξοδα	**-653.754,14**
Λοιπά έξοδα & ζημίες	**0,00**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-48.333,36**
Εκτακτα & ανόργανα εσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-11.952,08
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-60.285,44**
Φόρος εισοδήματος	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-60.285,44**

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

Ο διαχειριστής επισημαίνει ότι το αποτέλεσμα που προέκυψε είναι ζημία ύψους 60.285,44 € και η οποία προήλθε λόγω των αυξημένων λειτουργικών εξόδων. Δηλώνει δε ότι η συνέχεια προβλέπεται θετική καθόσον η πελατεία αυξάνεται και γίνεται καλύτερη διαχείριση των δαπανών.

Ο Διαχειριστής