Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.18 07:52:48 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3738957

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ε. ΣΠΑΘΑΡΙΩΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **Ε. ΣΠΑΘΑΡΙΩΤΗ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **009218701000**.

Την **18/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5508588,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ε. ΣΠΑΘΑΡΙΩΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «Ε. ΣΠΑΘΑΡΙΩΤΗ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **009218701000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ε. ΣΠΑΘΑΡΙΩΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΓΕΜΗ: 9218701000

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024, 14η Εταιρική χρήση (1/1-31/12/2024)

Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31/12/2024	31/12/2023
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.079.432,68	1.125.282,69
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.160,00	13.200,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.081.592,68	1.138.482,69
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	297.000,00	297.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περ. στοιχείων	1.378.592,68	1.435.482,69
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Λοιπές απαιτήσεις	37.830,24	6.237,12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.703,35	121.736,71
Σύνολο κυκλοφορούντων	44.533,59	127.973,83
Σύνολο Ενεργητικού	1.423.126,27	1.563.456,52
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.310.000,00	1.310.000,00
Σύνολο	1.310.000,00	1.310.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον		
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	18.435,67	18.435.67
Αποτελέσματα εις νέον	26.554,24	210.037,17
Σύνολο	44.989,91	228.472,84
Σύνολο καθαρής θέσης	1.354.989,91	1.538.472,84
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη	5.543,10	2.136,85
Πιστωτές Διάφοροι	62.593,26	22.846,83
Σύνολο υποχρεώσεων	68.136,36	24.983,68
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.423.126,27	1.563.456,52

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών	96.120,00	81.000,27
κόστος πωλήσεων	-- --	-- --
Μικτό αποτέλεσμα	96.120,00	81.000,27
Λοιπά Έσοδα	--,--	228.450,00
Σύνολο	96.120,00	309.450,27
Εξοδα διοικήσεως	29.425,30	34.770,01
Εξοδα διαθέσεως	47.952,90	56.890,01
Εξοδα χρημ/κα	57,75	513,36
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10,55	3,42
Αποτελέσματα περιόδου μετά προ φόρων	18.636,85	217.280,31
Φόροι	2.082,78	--,--
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	16.554,07	217.280,31

Α Θ Η Ν Α 30-04-2025

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ.ΣΠΑΘΑΡΙΩΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΣΤΟΜΟΙΡΗΣ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ε.ΣΠΑΘΑΡΙΩΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2024

Επωνυμία (παρ. 3(α) άρθρο 29)	**Ε. ΣΠΑΘΑΡΙΩΤΗ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Νομικός τύπος (παρ. 3(β) άρθρο 29)	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (παρ. 3(γ) άρθρο 29)	**1η Ιανουαρίου 2024- 31η Δεκεμβρίου 2024**
Διεύθυνση έδρας (παρ. 3(δ) άρθρο 29)	**Παπαδιαμάντη 33-35 Ν. Χαλκηδόνα Αττικής τ.κ.:143 43**
Δημόσιο μητρώο (παρ. 3(ε) άρθρο 29)	**Γενικό Εμπορικό Μητρώο Αριθμός(ΓΕΜΗ): 9218701000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παρ. 3(στ) άρθρο 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών.**
Εκκαθάριση (παρ. 3(ζ) άρθρο 29)	**όχι**
Κατηγορία οντότητας (παρ. 3(η) άρθρο 29)	**Πολύ μικρή**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 3(θ) άρθρο 29	**Η διοίκηση δηλώνει ότι η χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παρ. 4 άρθρο 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (παρ. 5 άρθρο 29)	Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμίσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάσει. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της. Στην συνέχεια παραθέτουμε τις λογιστικές αρχές που αφορούν τους επιμέρους λογαριασμούς που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (παρ. 6 άρθρο 29)	Δεν υπήρξαν σχετικές παρεκκλίσεις
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ.7 άρθρο 29)	Δεν υπήρξε ανάλογη συσχέτιση
Πίνακας ασώματων και αύλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (παρ. 8 άρθρο 29)	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ Γήπεδα 155.442,96 Κτίρια 923.989,72 Μεταφ. Μέσα 2.160,00
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ.10 άρθρο 29)	Δεν χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της επιμέτρησης στην εύλογη αξία κανενός στοιχείου των οικονομικών καταστάσεων.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (παρ. 13 άρθρο 29)	Δεν υφίσταται σχετική περίπτωση
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρο 29)	Δεν υφίσταται σχετική περίπτωση
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις (παρ. 16 άρθρο 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ.17 άρθρο 29)	Δεν υπάρχουν

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρο 29)	Δεν υφίσταται σχετική περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο (παρ. 23α άρθρο 29)	Η εταιρεία κατά την κρινόμενη χρήση δεν απασχόλησε προσωπικό.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρο 29)	Δεν εδόθησαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Άρθρο 30, παράγρ.9,Ν.4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16 17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Σημειώσεις:

Δεν υπάρχουν

Αθήνα 30-04-2025

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ.ΣΠΑΘΑΡΙΩΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΣΤΟΜΟΙΡΗΣ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ