



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Θεσσαλονίκη, 17/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3738473

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058745504000**.

Την **17/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5508263**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **058745504000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ**Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2024 20η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)****ΑΡ.ΓΕΜΗ : 058745504000**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	6.058.954,50	6.057.389,98
Μείον: Αποσβεσμένα	2.114.534,08	1.895.118,40
Απομειωμένα	<u>3.944.420,42</u>	<u>4.162.271,58</u>
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	885,68	885,61
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		557,50
Λοιπά	<u>130.227,50</u>	<u>85.959,33</u>
<i>Σύνολο ενεργητικού</i>	<u>4.075.533,60</u>	<u>4.249.674,02</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	2.576.859,26	2.419.411,01
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	618.521,17	734.305,29
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>880.153,17</u>	<u>1.095.957,72</u>
<i>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</i>	<u>4.075.533,60</u>	<u>4.249.674,02</u>

Η Πρόεδρος
Δανιηλίδου Ελένη
ΑΔΤ Χ767847

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Καρατζάς Κωνσταντίνος - Αλέξιος
ΑΔΤ ΑΕ173907

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Σ.Ι.Ρούσσος & Συνεργάτες ΑΕ
Ρούσσος Ευστάθιος
ΑΔΤ Α01038528 / Αρ.Αδ. 23758 - Α' Τάξη

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης 01/01/2024 - 31/12/2024
Αρ.ΓΕΜΗ 058745504000

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	230.376,00	229.984,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-219.415,68	-231.970,45
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-59.401,33	-158.910,68
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-43.110,74	-50.828,52
Αποτέλεσμα προ φόρων	-91.551,75	-211.725,65
Φόροι	-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-92.551,75	-212.725,65

Η Πρόεδρος
Δανιηλίδου Ελένη
ΑΔΤ Χ767847

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Καρατζάς Κωνσταντίνος - Αλέξιος
ΑΔΤ ΑΕ173907

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Σ.Ι.Ρούσσος & Συνεργάτες ΑΕ
Ρούσσος Ευστάθιος
ΑΔΤ Α01038528 / Αρ.Αδ. 23758 - Α Τάξη

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	KENTRIKA AKINHΤΑ AE
Νομικός τύπος της οντότητας:	ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	01/01/2024 - 31/12/2024
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	IKTINOY 22 54622 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	ΓΕΜΗ Ε.Β.Ε.Θ. Αρ. 058745504000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν υπάρχουν
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν
Επιτόκιο.	
Όροι χορήγησης.	
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	ΝΑΙ

Η Πρόεδρος
Δανηλίδου Ελένη
ΑΔΤ Χ767847

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Καρατζάς Κωνσταντίνος - Αλέξιος
ΑΔΤ ΑΕ173907

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Σ.Ι.Ρούσσος & Συνεργάτες ΑΕ
Ρούσσος Ευστάθιος
ΑΔΤ Α0103828 / Αρ.Αδ. 23758 - Α'Τάξη