Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.17 14:57:43 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3737829

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **132 REALTY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **132 REALTY** και αριθμό ΓΕΜΗ **175252401000**.

Την **17/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5507814,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «132 REALTY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «132 REALTY» και αριθμό ΓΕΜΗ **175252401000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2024

132 REALTY I.K.E. Α.Φ.Μ.:802375354, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (12/02/2024 - 31/12/2024) Γ.Ε.ΜΗ.: 175252401000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2024	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Καθαρή θέση**	
Ενσώματα πάγια		Καταβλημένα κεφάλαια	50.000,00
Ακίνητα	2.969.447,96	Κεφάλαιο	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	**Σύνολο**	**50.000,00**
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	Διαφορές εύλογης αξίας	
Σύνολο	**2.969.447,96**	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00
Λοιπά	0,00	Αποτελέσματα εις νέο	-172.276,22
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.969.447,96**	**Σύνολο**	**-172.276,22**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Σύνολο καθαρής θέσης**	**-122.276,22**
Αποθέματα		**Προβλέψεις**	
Εμπορεύματα.		Λοιπές μακροπρόθ. υποχρεώσεις	3.001.000,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά.	0,00	**Σύνολο**	**3.001.000,00**
Προκαταβολές για αποθέματα.		Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Σύνολο	**0,00**	Εμπορικές υποχρεώσεις	-8.000,80
Χρηματ.στοιχεία και προκαταβολές	0,00	Φόρος εισοδήματος	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	Λοιποί φόροι και τέλη	75.820,68
Λοιπές απαιτήσεις	42.100,00	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		Λοιπές υποχρεώσεις	86.514,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21.509,92	Έσοδα επόμενων χρήσεων	
Σύνολο	**63.609,92**	**Σύνολο**	**154.334,10**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**63.609,92**	**Σύνολο υποχρεώσεων**	**3.155.334,10**
Σύνολο Ενεργητικού	**3.033.057,88**	**Σύνολο παθητικού**	**3.033.057,88**

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης 2024

132 REALTY I.K.E. Α.Φ.Μ.:802375354, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (12/02/2024 - 31/12/2024) Γ.Ε.ΜΗ.: 175252401000

Σημείωση	2024
Κύκλος εργασιών	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
	0,00
Λειτουργικά έξοδα	**-76.192,93**
Λοιπά έξοδα & ζημίες	**-8.617,80**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-84.810,73**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-86.548,82
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-171.359,55**
Φόρος εισοδήματος	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-171.359,55**

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2024

132 REALTY I.K.E. Α.Φ.Μ.:802375354, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (12/02/2024 - 31/12/2024) Γ.Ε.ΜΗ.: 175252401000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2024	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Καθαρή θέση**	
Ενσώματα πάγια		Καταβλημένα κεφάλαια	50.000,00
Ακίνητα	2.969.447,96	Κεφάλαιο	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	**Σύνολο**	**50.000,00**
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	Διαφορές εύλογης αξίας	
Σύνολο	**2.969.447,96**	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00
Λοιπά	0,00	Αποτελέσματα εις νέο	-172.276,22
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.969.447,96**	**Σύνολο**	**-172.276,22**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Σύνολο καθαρής θέσης**	**-122.276,22**
Αποθέματα		**Προβλέψεις**	
Εμπορεύματα.		Λοιπές μακροπρόθ. υποχρεώσεις	3.001.000,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά.	0,00	**Σύνολο**	**3.001.000,00**
Προκαταβολές για αποθέματα.		Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Σύνολο	**0,00**	Εμπορικές υποχρεώσεις	-8.000,80
Χρηματ.στοιχεία και προκαταβολές	0,00	Φόρος εισοδήματος	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	Λοιποί φόροι και τέλη	75.820,68
Λοιπές απαιτήσεις	42.100,00	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		Λοιπές υποχρεώσεις	86.514,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21.509,92	Έσοδα επόμενων χρήσεων	
Σύνολο	**63.609,92**	**Σύνολο**	**154.334,10**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**63.609,92**	**Σύνολο υποχρεώσεων**	**3.155.334,10**
Σύνολο Ενεργητικού	**3.033.057,88**	**Σύνολο παθητικού**	**3.033.057,88**

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης 2024

132 REALTY I.K.E. Α.Φ.Μ.:802375354, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (12/02/2024 - 31/12/2024) Γ.Ε.ΜΗ.: 175252401000

Σημείωση	2024
Κύκλος εργασιών	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
	0,00
Λειτουργικά έξοδα	**-76.192,93**
Λοιπά έξοδα & ζημίες	**-8.617,80**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-84.810,73**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-86.548,82
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-171.359,55**
Φόρος εισοδήματος	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-171.359,55**

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του ν.4308/2014)

Της επιχείρησης : 132 REALTY ΙΚΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ: 175252401000

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ :01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024

Μέγεθος οντότητας: πολύ μικρή οντότητα με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ . Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές καταστάσεις : δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
1	Σχετικό άρθρο του νόμου 29 παρ.3	
Α	Επωνυμία της οντότητας	132 REALTY ΙΚΕ
Β	Νομικός τύπος της οντότητας	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ	Περίοδος αναφοράς	01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024
Δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ 5 ΑΘΗΝΑ 10675
Ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Ε.Β.Ε.Α. ΑΡΙΘ.ΓΕΜΗ : 175252401000
Στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι	ΝΑΙ η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΟΧΙ η οντότητα δε βρίσκεται σε εκκαθάριση
Η	Κατηγορία της οντότητας	Μικρή οντότητα με Διπλογραφικά βιβλία
Θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν Καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο	Η διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι : Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014
2	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16 ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις
3	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25 Τα ποσά των προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών , διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων , με μνεία του επιτοκίου , των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν , διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω απλοποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό	Προκαταβολές και πιστώσεις : Δεν υπάρχουν

τους , με οποιαδήποτε εγγύηση . Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	
4 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.34 και παρ.7 Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**ΝΑΙ η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων .**

<u>Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών Καταστάσεων</u>

<u>Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί αγωγή.</u>

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

132 REALTY I.K.E.

(ΧΡΗΣΗ 2024)

ΑΡ.ΓΕΜΗ: : 175252401000

Στήν Αθήνα Αττικής σήμερα στις 12 Σεπτεμβρίου 2025 , ημέρα Παρασκευή, και ώρα 10.30 π.μ στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία 132 REALTY I.K.E. ο Διαχειριστής της εταιρείας Μωραίτης Ιωάννης συνέταξε την παρούσα έκθεση Διαχείρισης ,προκειμένου να την υποβάλλει στην Γενική Συνέλευση των Εταίρων προς έγκριση, και η οποία περιλαμβάνει τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2024 ως ακολούθως:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2024

132 REALTY I.K.E. Α.Φ.Μ.:802375354, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (12/02/2024 - 31/12/2024) Γ.Ε.ΜΗ.: 175252401000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2024	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Καθαρή θέση**	
Ενσώματα πάγια		Καταβλημένα κεφάλαια	50.000,00
Ακίνητα	2.969.447,96	Κεφάλαιο	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	**Σύνολο**	**50.000,00**
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	Διαφορές εύλογης αξίας	
Σύνολο	**2.969.447,96**	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00
Λοιπά	0,00	Αποτελέσματα εις νέο	-172.276,22
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.969.447,96**	**Σύνολο**	**-172.276,22**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Σύνολο καθαρής θέσης**	**-122.276,22**
Αποθέματα		**Προβλέψεις**	
Εμπορεύματα.		Λοιπές μακροπρόθ. υποχρεώσεις	3.001.000,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά.	0,00	**Σύνολο**	**3.001.000,00**
Προκαταβολές για αποθέματα.		Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Σύνολο	**0,00**	Εμπορικές υποχρεώσεις	-8.000,80
Χρηματ.στοιχεία και προκαταβολές	0,00	Φόρος εισοδήματος	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	Λοιποί φόροι και τέλη	75.820,68
Λοιπές απαιτήσεις	42.100,00	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		Λοιπές υποχρεώσεις	86.514,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21.509,92	Έσοδα επόμενων χρήσεων	
Σύνολο	**63.609,92**	**Σύνολο**	**154.334,10**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**63.609,92**	**Σύνολο υποχρεώσεων**	**3.155.334,10**
Σύνολο Ενεργητικού	**3.033.057,88**	**Σύνολο παθητικού**	**3.033.057,88**

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης 2024

132 REALTY I.K.E. Α.Φ.Μ.:802375354, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (12/02/2024 - 31/12/2024)

Γ.Ε.ΜΗ.: 175252401000

Σημείωση	**2024**
Κύκλος εργασιών	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
	0,00
Λειτουργικά έξοδα	**-76.192,93**
Λοιπά έξοδα & ζημίες	**-8.617,80**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-84.810,73**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-86.548,82
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-171.359,55**
Φόρος εισοδήματος	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-171.359,55**

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

Ο διαχειριστής επισημαίνει ότι το αποτέλεσμα που προέκυψε είναι ζημία ύψους 171.359,55 € και η οποία προήλθε λόγω του μηδενικού τζίρου και των λειτουργικών εξόδων. Δηλώνει δε ότι η συνέχεια προβλέπεται θετική.

Ο Διαχειριστής