

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' Ανωνύμων Εταιρειών

Αθήνα, 17/09/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3717681

Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**CROWN PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την 17/09/2025 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5506819**, οι **εγκεκριμένες από την 30/07/2025 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CROWN PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «CROWN PROPERTIES Μ. ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005115801000**, για τη χρήση **01/01/2024 έως 31/12/2024**.

Η παρούσα αίτηση υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη των ήδη καταχωρημένων με τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρισης με ΚΑΚ 5450801-30/07/2025 και ΑΠ Ανακοίνωσης 3685040-30/07/2025, διότι έλειπε από το αρχείο του Ισολογισμού στο Παθητικό η γραμμή «Βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων».

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κωδικός : Ε/Ο.ΓΑ.110.03-02	Αριθμός Έκδοσης : 8	Ημερομηνία Έκδοσης : 04.01.2022	Σελίδα : 1
----------------------------	---------------------	---------------------------------	------------

CROWN PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

21η Εταιρική Χρήση - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 53771/001/Β/2003/241, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 5115801000 -
Ποσά σε ΕΥΡΩ**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.927.816,39	1.570.344,15
Μηχανολογικός εξοπλισμός	207,51	244,13
Λοιπός εξοπλισμός	4.589,09	5.433,84
Σύνολο	1.932.612,99	1.576.022,12
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.200,00	1.500,00
Σύνολο	1.200,00	1.500,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	15.180,00	5.180,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	4.950,00	4.950,00
Λοιπά	0,00	165.000,00
Σύνολο	20.130,00	175.130,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.953.942,99	1.752.652,12
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	234.279,56	221.782,83
Σύνολο	234.279,56	221.782,83
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	680.832,01	834.791,39
Λοιπές απαιτήσεις	171.159,88	91.494,83
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	264.983,95	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	96,83	970,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	63.012,28	338.363,32
Σύνολο	1.180.084,95	1.265.619,69
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.414.364,51	1.487.402,52
Σύνολο ενεργητικού	3.368.307,50	3.240.054,64

ΠΑΘΗΤΙΚΟ**Καθαρή θέση****Καταβλημένα κεφάλαια**

Καταβλημένο κεφάλαιο

Σύνολο**31/12/2024****31/12/2023**

685.000,00

685.000,00

685.000,00**685.000,00****Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Αποτελέσματα εις νέο

Σύνολο**Σύνολο καθαρής θέσης**

68.000,00

50.000,00

1.296.317,32

960.994,04

1.364.317,32**1.010.994,04****2.049.317,32****1.695.994,04****Υποχρεώσεις****Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Δάνεια

Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων

603.282,25

593.988,30

603.282,25**593.988,30****Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Εμπορικές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις

Φόρος εισοδήματος

Λοιποί φόροι και τέλη

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων**Σύνολο υποχρεώσεων****Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**

8.827,40

8.827,40

370.353,86

433.069,77

249.131,87

337.822,16

46.056,51

146.406,64

15.813,83

21.892,53

1.059,36

2.007,99

24.465,10

45,81

715.707,93**950.072,30****1.318.990,18****1.544.060,60****3.368.307,50****3.240.054,64****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024****(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)**

	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.738.243,00	2.750.581,36
Κόστος πωλήσεων	(1.878.729,49)	(1.942.636,39)
Μικτό αποτέλεσμα	859.513,51	807.944,97
Λοιπά συνήθη έσοδα	77.476,33	78.117,82
Σύνολο	936.989,84	886.062,79
Έξοδα διοίκησης	(109.511,62)	(89.522,21)
Έξοδα διάθεσης	(328.534,87)	(268.566,62)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(6.758,43)	(2.407,96)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	42,09	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	492.227,01	525.566,01
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.303,77	1.732,95
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(38.116,34)	(15.797,51)
Αποτέλεσμα προ φόρων	455.414,44	511.501,45
Φόροι εισοδήματος	(102.091,16)	(113.280,07)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	353.323,28	398.221,38

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

«CROWN PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1 – 31/12/2024

ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν. 4308/2014

A. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- | | |
|--|--|
| 1) Επωνυμία οντότητας | CROWN PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| 2) Νομικός τύπος οντότητας | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| 3) Περίοδος αναφοράς | 01/01 – 31/12/2024 |
| 4) Διεύθυνση έδρας οντότητας | ΣΤΑΔΙΟΥ 43, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 10559 |
| 5) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή
αντίστοιχες πληροφορίες | ΑΡ. ΓΕΜΗ 5115801000 |
| 6) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την
παραδοχή ίδιες συνεχιζόμενης
δραστηριότητας | Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή
ίδιες συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| 7) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση | Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση. |

8) Κατηγορίας οντότητας βάσει Ν.
4308/2014

Μικρή αρ.1 παρ. 2^α και 2β.

9) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές
καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη
συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν
καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.
4308/2014. Όλα τα στοιχεία του
ισολογισμού και ίδιες κατάστασης
αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην
τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην
περίοδο αυτή βάσει ίδιες αρχής του
δεδουλευμένου.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Δεν έγινε χρήση ίδιες επιλογής ίδιες παρ.7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.
2. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων δεν υφίστανται.
4. Η Εταιρεία δεν απέκτησε κατά τη διάρκεια ίδιες χρήσης ίδιες μετοχές κατά τα προβλεπόμενα του άρθρου 20 του Ν. 4548/2018.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΙΩΑΝΝΑ ΝΙΚ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΔΤ ΑΜ 225319

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΑΓΓ.
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ ΑΖ 637144

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΔΙΡΧΑΛΙΔΗΣ

ΑΔΤ ΑΙ409628

ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ Α' ΤΑΞΗΣ 65049

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«CROWN PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 5115801000
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01 - 31/12/2024 (21^η Εταιρική Χρήση)

Κύριοι,

Υποβάλλουμε προς έγκριση τη συνημμένη ετήσια οικονομική έκθεση για τη χρήση 2024, η οποία περιλαμβάνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης, με παρατηρήσεις επί των οικονομικών μεγεθών και της δραστηριότητας της χρήσης.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Κατά τη χρήση 2024, η Εταιρεία συνέχισε με σταθερότητα την επιχειρηματική της δραστηριότητα στον κλάδο του χονδρικού εμπορίου τροφίμων, διατηρώντας τις υφιστάμενες συνεργασίες της με δίκτυα οργανωμένων επιχειρήσεων εστίασης.

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε **€2.738.243**, σημειώνοντας **οριακή μείωση κατά 0,45%** σε σχέση με το προηγούμενο έτος (€2.750.581). Παρά τη μικρή αυτή κάμψη, το **μικτό αποτέλεσμα** αυξήθηκε σε **€859.514** (2023: €807.945), κυρίως λόγω της καλύτερης διαχείρισης του κόστους πωλήσεων, το οποίο διαμορφώθηκε σε **€1.878.729** έναντι €1.942.636 το 2023.

Συγκρινόμενοι, οι συντελεστές Μικτού Κέρδους παρουσιάζονται στην συνέχεια:

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	2024	2023
ΣΜΚ επί των πωλήσεων %	31,4%	29,4%
ΣΜΚ επί του κόστους %	45,7%	41,6%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	492.227	525.566
Αποσβέσεις	61.908	33.461
EBITDA	554.135	559.027

Η οικονομική θέση της Εταιρείας αποτυπώνεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, οι οποίες παρουσιάζουν εύλογα την πορεία και τις επιδόσεις των δραστηριοτήτων της. Στο μικτό αυτό αποτέλεσμα, προστιθέμενα τα λοιπά συνήθη έσοδα ύψους **€77.476** και αφαιρούμενα τα λειτουργικά κόστη και έξοδα (διοίκησης, διάθεσης και λοιπών εξόδων), προέκυψαν για τη χρήση **κέρδη προ φόρων €455.414** (2023: €511.501).

Τα καθαρά κέρδη χρήσεως μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος (**€102.091**) ανήλθαν σε **€353.323** (2023: €398.221). Τα κέρδη αυτά προστέθηκαν στο υφιστάμενο υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων ύψους **€960.994** και μετά τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού €18.000 το τελικό υπόλοιπο «**Αποτελέσματα εις νέον**» διαμορφώθηκε σε **€1.296.317** κατά την 31.12.2024.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31/12	2024	2023
Υπόλοιπο 01.01	1.695.994,04	1.297.772,66
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00
Σε αποτελέσματα εις νέον	335.323,28	378.221,38
Αποθεματικά κεφάλαια	18.000,00	20.000,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00
Αύξηση/(Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12	2.049.317,32	1.695.994,04

Το **καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο** της Εταιρείας ανέρχεται σε **€685.000,00** και διαιρείται σε **6.850 κοινές ονομαστικές μετοχές**, ονομαστικής αξίας **€100,00** εκάστη. Η Εταιρεία **δεν απέκτησε ίδιες μετοχές** κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024, σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4548/2018.

2. Οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Η οικονομική θέση της Εταιρείας για το έτος 2024 χαρακτηρίζεται **σταθερή και ισχυρή**, με ενίσχυση της καθαρής θέσης και υγιή χρηματοοικονομική διάρθρωση.

- Τα **ίδια κεφάλαια** διαμορφώθηκαν σε €2.049.317, αυξημένα κατά **20,9%** έναντι του 2023 (€1.695.994), ενισχυμένα από τη συγκράτηση των κερδών και την απουσία διανομών.
- Ο **δείκτης ιδίων προς ξένα κεφάλαια** αυξήθηκε σημαντικά στο **155%** (2023: 110%), γεγονός που αποτυπώνει τη σταδιακή απεξάρτηση από τον δανεισμό.
- Το **σύνολο υποχρεώσεων** υποχώρησε σε €1.318.990 (από €1.544.060), με **ιδιαίτερη μείωση στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**, οι οποίες περιορίστηκαν κατά 37,5%, συμβάλλοντας στη βελτίωση του δείκτη:
 - Κυκλοφορούντα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: **1,98** (2023: 1,30)
- Τα **χρηματικά διαθέσιμα** μειώθηκαν (€63.012 από €338.363), γεγονός που σχετίζεται με την **επένδυση σε ακίνητα** (αύξηση παγίων κατά €356.000 περίπου) και την **αύξηση των προκαταβολών ή απαιτήσεων** εντός της χρήσης.

Στην συνέχεια, παραθέτουμε μερικούς χρήσιμους αριθμοδείκτες:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	2024	2023
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ / ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	42%	46%
ΠΑΓΙΟ / ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	57%	49%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	155%	110%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΠΑΘΗΤΙΚΟ	39%	48%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1,98	1,30

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	2024	2023
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	13%	14%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ / ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	13%	14%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	22%	30%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	17%	23%
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / ΚΥΚΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	31%	29%

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σταθερή παρουσία στον τομέα του χονδρικού εμπορίου τροφίμων, τροφοδοτώντας οργανωμένα δίκτυα επιχειρήσεων εστίασης. Παρά το ανταγωνιστικό περιβάλλον και την αυξημένη πίεση στο λειτουργικό κόστος, η Διοίκηση εκτιμά ότι η κερδοφορία και οι ταμειακές ροές θα διατηρηθούν σε ικανοποιητικά επίπεδα και κατά τη χρήση 2025.

4. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα.

Η Εταιρεία δεν έχει χρεόγραφα.

5. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών & ανάπτυξης.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα και υποκαταστήματα.

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της διαθέσιμο συνάλλαγμα ούτε υποκαταστήματα.

7. Ακίνητα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της τα ακίνητα του παρακάτω πίνακα:

ΑΚΙΝΗΤΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
Α/Α	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	Τ.Κ.	
1	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΣΤΑΔΙΟΥ 43-45	10559	ΕΠΑΓΓ. ΣΤΕΓΗ
2	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΣΤΑΔΙΟΥ 43-45	10559	ΕΠΑΓΓ. ΣΤΕΓΗ
3	ΔΑΦΝΗΣ	ΚΑΝΑΡΗ 38	17235	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
4	ΔΑΦΝΗΣ	ΚΑΝΑΡΗ 38	17235	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
5	ΒΟΥΛΑΣ	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 14-16	16673	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
6	ΒΟΥΛΑΣ	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 14-16	16673	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
7	ΝΙΚΑΙΑΣ	ΡΑΛΛΗ ΠΕΤΡΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΣ 18454	18454	ΑΠΟΘΗΚΗ
8	ΝΙΚΑΙΑΣ	ΡΑΛΛΗ ΠΕΤΡΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΣ 147	18454	ΕΠΑΓΓ. ΣΤΕΓΗ
9	ΙΛΙΟΥ (ΝΕΩΝ ΛΙΟΣΙΩΝ)	ΘΗΒΩΝ 432	13121	ΕΠΑΓΓ. ΣΤΕΓΗ
10	ΙΛΙΟΥ (Ν. ΛΙΟΣΙΩΝ)	ΘΗΒΩΝ 432	13121	ΕΠΑΓΓ. ΣΤΕΓΗ
11	Ν.ΙΩΝΙΑΣ	ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ 23	14234	ΕΠΑΓΓ. ΣΤΕΓΗ
12	ΠΕΙΡΑΙΑ	ΑΓΓΕΛ.ΜΕΤΑΞΑ 7-9	18534	ΕΠΑΓΓ. ΣΤΕΓΗ
13	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΛΕΝΟΡΜΑΝ 109	10441	ΕΠΑΓΓ. ΣΤΕΓΗ
14	ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 130	14671	ΕΠΑΓΓ. ΣΤΕΓΗ

8. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τη κλειόμενη χρήση είναι αυτές που ορίζονται από τον Ν.4308/2014.

9. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) **Πιστωτικός κίνδυνος:** Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού κατά την ημερομηνία της αναφοράς. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει τακτικές διαδικασίες που να διασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με κατάλληλο ιστορικό αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων λογαριασμών. Ως προς τον κίνδυνο που συνδέεται με την αξιοπιστία των χρηματοοικονομικών οργανισμών, η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση κινδύνου. Τα χρηματικά διαθέσιμα που τηρούνται στις Ελληνικές τράπεζες είναι χαμηλής στάθμης, δεδομένου ότι οι ημερήσιες εισπράξεις της Εταιρείας συγκεντρώνονται και αποδίδονται για την εξόφληση των προμηθευτών. Συνεπώς, ο ενδεχόμενος κίνδυνος που συνδέεται με τον κίνδυνο που είναι συνυφασμένος με την πορεία της ελληνικής οικονομίας και το βαθμό εξόδου από την κρίση των τελευταίων ετών, κρίνεται χαμηλός.

(β) **Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Η Εταιρεία

εφαρμόζει διαδικασίες που αποσκοπούν στην ελαχιστοποίηση τέτοιας ανακολουθίας, η οποία θα μπορούσε να πλήξει όχι μόνον την ικανότητα της Εταιρείας να εξοφλεί τις υποχρεώσεις της αλλά και τη γενικότερη φήμη της έναντι των πιστωτών της, από μια ενδεχόμενη καθυστέρηση πληρωμών. Μέσω των διαδικασιών που ακολουθούνται, επιχειρείται ο προγραμματισμός των εισπράξεων και πληρωμών με τέτοιο τρόπο, ώστε οι χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας να εντοπίζονται σε πρώιμο στάδιο και να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά.

(γ) **Κίνδυνος επιτοκίου:** Η Εταιρεία έχει δανειακές υποχρεώσεις και συνεπώς υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ωστόσο, το μεγαλύτερο μέρος των δανείων της (γύρω στο 6%) είναι με σταθερό επιτόκιο, συνεπώς ο κίνδυνος είναι σημαντικά χαμηλότερος.

(δ) **Κίνδυνος Αποθεμάτων:** Η εταιρεία δεν διατηρεί αποθέματα υψηλής αξίας και δεν διατρέχει κάποιο κίνδυνο χρονικής ή οικονομικής απαξίωσής τους.

10. Αφορολόγητα αποθεματικά

Η εταιρεία δεν έχει αφορολόγητα αποθεματικά.

11. Πληροφορίες για σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2024 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

Στην συνέχεια παραθέτουμε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση 2024, μαζί με το Προσάρτημα επί αυτών το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος τους.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΛΗΚΑΝΑΚΗΣ

ΑΔΤ ΑΜ 225319

ΑΔΤ ΑΖ 637144

ΑΔΤ ΑΜ 140112