Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.17 14:47:39 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3736545

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004826301000**.

Την **17/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5505401 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5505402 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΠΟΥΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΞΕΝ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 038.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 4826301000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

(1 Ιανουαρίου- 31 Δεκεμβρίου 2024)

Με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

"ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε."
Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	(σελ.)
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3-6
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7-9
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	10
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	10
Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	11-12
Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	13-23

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 13 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

"ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε."
Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2024

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΑΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2024 ΕΩΣ 31/12/2024

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2024 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018. Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Α. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Τα τελευταία χρόνια ο κατασκευαστικός τομέας όπου και δραστηριοποιείται η εταιρεία μας πέρασε μεγάλη οικονομική κρίση η οποία επηρέασε άμεσα την κερδοφορία της εταιρείας μας. Ωστόσο, η διοίκηση καταβάλει συνεχείς προσπάθειες για την ανάληψη νέων έργων και την βελτίωση του κύκλου εργασιών της.. Σε αυτό το περιβάλλον, αξιολογώντας τους κινδύνους και παίρνοντας τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατόρθωσε, να πάρει νέα έργα και να αυξήσει σημαντικά τον κύκλο εργασιών της. Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2024.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 3.064.824,60 έναντι € 1.814.385,79 της προηγούμενης χρήσης του 2023 σημειώνοντας αύξηση κατά 68,92%. Τα μικτά κέρδη στην τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκαν σε ποσό € 1.896.087,76 έναντι μικτών κερδών ποσού € 1.063.535.57 της προηγούμενης χρήσης του 2023 σημειώνοντας σημαντική αύξηση. Τα αποτελέσματα προ φόρων, διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1.639.324,70 έναντι κερδών € 851.777,12 της προηγούμενης χρήσης του 2023.

Επίσης, ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι απαιτήσεις από πελάτες την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 806.693,73 έναντι € 563.920,09 της προηγούμενης χρήσης του 2023 σημειώνοντας αύξηση κατά 43,05%. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 88.175,38 έναντι € 246.262,91 της προηγούμενης χρήσης του 2023 σημειώνοντας μείωση κατά 64,19%. Τέλος, οι υποχρεώσεις της εταιρείας από φόρους - τέλη την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 147.248,59 έναντι € 39.968,01 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση κατά 268,42%.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2023, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος		2024		2023
Γενική Ρευστότητα	= Σύνολο Κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 2.063.188,62 / 767.935,66	= 269%	1.390.718,17 / 770.477,99 =	181%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	= Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 1.896.087,76 / 3.064.824,60	= 62%	1.063.535,57 / 1.814.385,79 =	59%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	= Καθαρά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 1.276.616,69 / 3.064.824,60	= 42%	663.360,28 / 1.814.385,79 =	37%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	= Καθαρά Κέρδη / Σύνολο Καθαρής Θέσης	= 1.276.616,69 / 2.281.692,97	= 56%	663.360,28 / 1.635.076,28 =	41%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	= Σύνολο Καθαρής Θέσης / Ξένα Κεφάλαια	= 2.281.692,97 / 811.986,78	= 281%	1.635.076,28 / 803.302,77 =	204%
Κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων πελατών	= Απαιτήσεις από πελάτες Χ 365 / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 294.443.211,45 / 3.064.824,60	= 96	205.830.832,85 / 1.814.385,79 =	113
Κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	= Κόστος Πωλήσεων / Μέσος όρος αποθεμάτων χρήσεως	= 1.168.736,84 / 65.615,61	= 17,81	750.850,22 / 65.978,29 =	11,38

Β. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία το 2024 απασχόλησε κατά μέσο όρο 11 εργαζομένους.

Η εταιρεία σέβεται τη διαφορετικότητα, δίνοντας ίσες ευκαιρίες στους εργαζομένους της, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων διακρίσεων.

Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:

-Υγιεινή και ασφάλεια.

-Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.

-Εκπαίδευση εργαζομένων.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η

μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Γ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά το περιβάλλον και τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία αυτού. Επίσης φροντίζει να ανακυκλώνει τα διάφορα αναλώσιμα τα οποία καθημερινά χρησιμοποιεί (γραφική ύλη, μπαταρίες, εξαρτήματα Η/Υ κ.α). Επιπλέον, τα αυτοκίνητα της εταιρείας είναι τελευταίας αντιρρυπαντικής τεχνολογίας με αποτέλεσμα την αποτύπωση του μικρότερου δυνατού στίγματος στο περιβάλλον.

Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι εξής:

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Φροντίζει να βρίσκεται σε διαρκή επικοινωνία με τους πελάτες προκειμένου να εισπράττει άμεσα τις απαιτήσεις της. Δεν υπάρχουν σημαντικά ανείσπρακτα ποσά.

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

γ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου λόγο μηδενικού δανεισμού.

δ) Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων.

ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η εταιρεία διαχρονικά ουδέποτε παρουσίασε προβλήματα ρευστότητας.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση επαρκούς ρευστότητας, η οποία θα διασφαλίσει την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Ε. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν συνέβησαν γεγονότα εκτός της συνήθους δραστηριότητας της επιχείρησης.

ΣΤ. Προβλεπόμενη Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Οι προοπτικές για τη χρήση 2025 αναμένεται να είναι καλύτερες για την εταιρεία. Η Διοίκηση της

εταιρείας έχει λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την εξασφάλιση της απαραίτητης χρηματοδότησης για την ομαλή λειτουργία της εταιρείας.

Μετά από όλα αυτά κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε να :

1. Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2024.
2. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Εκλέξετε ελεγκτές για την νέα χρήση 2025.

Κηφισιά , 09 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ ΑΡ 724688

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΥΡΙΑΖΗ 22Α - ΚΗΦΙΣΙΑ - Τ.Κ. 145 62
ΤΗΛ: 210 6233001 - FAX: 210 8089179
ΑΦΜ: 999873721 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΜΗ: 4826301000 • info@enarmonisi.gr

ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΙΚΕ
Αρ. Αδείας 1836
ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΚΛΑΡΗ
Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης 99109

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

"ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων, που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.

Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου , εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος, που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

.

Κηφισιά, 09 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΞΕΝ. ΚΑΠΟΥΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 13361

KRP AUDITORS A.E.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία-ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.064.824,60	1.814.385,79
Κόστος πωλήσεων	-1.168.736,84	-750.850,22
Μικτό αποτέλεσμα	**1.896.087,76**	**1.063.535,57**
Λοιπά συνήθη έσοδα	243,06	34.386,79
	1.896.330,82	**1.097.922,36**
Έξοδα διοίκησης	-227.204,91	-221.658,65
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-5.448,09	-4.663,07
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**1.663.677,82**	**871.600,64**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	818,00	1.124,16
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-25.171,12	-20.947,68
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.639.324,70**	**851.777,12**
Φόροι εισοδήματος	-362.708,01	-188.416,84
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.276.616,69**	**663.360,28**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων&κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2022	**870.210,00**	**13.443,67**	**50.633,79**	**407.428,55**	**1.341.716,01**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Σχηματισμός αποθεματικών			20.058,05	-20.058,05	0,00
Διανομές μερισμάτων				-370.000,00	-370.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				663.360,27	663.360,27
Υπόλοιπο 31.12.2023	**870.210,00**	**13.443,67**	**70.691,84**	**680.730,77**	**1.635.076,28**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Σχηματισμός αποθεματικών			33.219,31	-33.219,31	0,00
Διανομές μερισμάτων				-630.000,00	-630.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				1.276.616,69	1.276.616,69
Υπόλοιπο 31.12.2024	**870.210,00**	**13.443,67**	**103.911,15**	**1.294.128,15**	**2.281.692,97**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	271.379,38	305.811,67
Λοιπός εξοπλισμός	134.443,41	98.974,11
Επενδύσεις σε ακίνητα	617.708,58	635.645,34
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	1.023.531,37	1.040.431,12
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	67,53	337,53
Σύνολο	67,53	337,53
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	6.892,23	6.892,23
Σύνολο	6.892,23	6.892,23
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.030.491,13**	**1.047.660,88**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	53.000,00	53.000,00
Προκαταβολές για αποθέματα	11.791,48	13.439,73
Σύνολο	64.791,48	66.439,73
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	806.693,73	563.920,09
Λοιπές απαιτήσεις	724.994,04	439.870,88
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.117,00	3.117,00
Προπληρωμένα έξοδα	22.998,76	17.797,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	440.593,61	299.572,96
Σύνολο	1.998.397,14	1.324.278,44
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.063.188,62**	**1.390.718,17**
Σύνολο ενεργητικού	**3.093.679,75**	**2.438.379,05**

	2024	2023
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	870.210,00	870.210,00
Σύνολο	870.210,00	870.210,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	13.443,67	13.443,67
Σύνολο	13.443,67	13.443,67
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	103.911,15	70.691,84
Αποτελέσματα εις νέο	1.294.128,15	680.730,77
Σύνολο	1.398.039,30	751.422,61
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.281.692,97**	**1.635.076,28**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	5.226,34	0,00
Σύνολο	**5.226,34**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.700,00	26.700,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	6.124,78	6.124,78
Σύνολο	38.824,78	32.824,78
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	148.266,07	266.805,49
Εμπορικές υποχρεώσεις	88.175,38	246.262,91
Φόρος εισοδήματος	362.708,01	188.416,84
Λοιποί φόροι και τέλη	147.248,59	39.968,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.426,49	12.592,11
Λοιπές υποχρεώσεις	10.001,46	15.518,90
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.109,66	913,73
Σύνολο	767.935,66	770.477,99
Σύνολο υποχρεώσεων	**811.986,78**	**803.302,77**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.093.679,75**	**2.438.379,05**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Περιόδου 01/01/2024– 31/12/2024

Κυριαζή 22Α, Κηφισιά, 145 62 – Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 4826301000

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (παρ. 4 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ακίνητα για επενδύσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
-1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
-2	Μεταφορικά μέσα προσώπων	16%
-3	Μεταφορικά μέσα φορτίων	12%
-4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, «Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα (παραγωγή σε εξέλιξη τεχνικών έργων) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι

«Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

10. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

11. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

12. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

13. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

14. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

15. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, καθώς κατά πάγια τακτική λογίζει το έξοδο στη χρήση που αφορά.

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2024	**531.942,10**	**448.418,87**	**393.536,18**	**141.975,50**	**116.742,39**	**1.373.681,51**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	202,82	43.968,34	12.026,56	**56.197,72**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00		**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**531.942,10**	**448.418,87**	**393.739,00**	**185.943,84**	**128.768,95**	**1.688.812,76**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2024	**0,00**	**-344.715,63**	**-87.724,51**	**-88.556,14**	**-71.187,64**	**-522.323,31**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-17.936,76	-34.635,11	-13.186,47	-7.339,13	**-73.097,47**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**0,00**	**-362.652,39**	**-122.359,62**	**-101.742,61**	**-78.526,77**	**-665.281,39**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**531.942,10**	**85.766,48**	**271.379,38**	**84.201,23**	**50.242,18**	**1.023.531,37**

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2023	**531.942,10**	**448.418,87**	**184.296,97**	**102.475,50**	**104.243,76**	**1.373.681,51**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	209.239,21	39.500,00	12.498,63	**261.237,84**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00		**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**531.942,10**	**448.418,87**	**393.536,18**	**141.975,50**	**116.742,39**	**1.632.615,04**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2023	**0,00**	**-326.778,87**	**-66.953,58**	**-78.991,79**	**-64.894,44**	**-522.323,31**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-17.936,76	-20.770,93	-9.564,35	-6.293,20	**-54.565,24**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**0,00**	**-344.715,63**	**-87.724,51**	**-88.556,14**	**-71.187,64**	**-592.183,92**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**531.942,10**	**103.703,24**	**305.811,67**	**53.419,36**	**45.554,75**	**1.040.431,12**

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 13 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2024	**31.295,74**	**31.295,74**
Προσθήκες περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2024	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**31.295,74**	**31.295,74**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2024	**-30.958,21**	**-30.958,21**
Αποσβέσεις περιόδου	-270,00	**-270,00**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2024	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**-31.228,21**	**-31.228,21**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**67,53**	**67,53**

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2023	**31.295,74**	**31.295,74**
Προσθήκες περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2023	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**31.295,74**	**31.295,74**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2023	**-30.688,21**	**-30.418,21**
Αποσβέσεις περιόδου	-270,00	**-270,00**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2023	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**-30.958,21**	**-30.958,21**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**337,53**	**337,53**

Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: (παρ. 10 άρθρου 29)

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης: (παρ. 11 άρθρου 29)

α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και

α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και

β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Α. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 29.007 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2023	2023
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	29.007	29.007
Μείωση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αύξηση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	29.007	29.007

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Συνολική αξία
Ονομαστικές Μετοχές	29.007	30,00	0,00	**870.210,00**

Β. Για την κίνηση των λογαριασμών αποθεματικών παραπέμπουμε στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ. 13 άρθρου 29)

Για οφειλές προς τις τράπεζες ποσού € 148.266,07 και για έκδοση εγγυητικών επιστολών υπάρχουν προσημειώσεις επί ακινήτων των μετόχων.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που

αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις 2019 έως 2024. Συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

Η εταιρία έχει παράσχει εγγυήσεις ύψους € 816.212,44 το οποίο αφορά εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης (€ 555.335,03) και εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς (€ 260.877,41).

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου ύψους στοιχεία.

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. (παρ. 19 άρθρου 29)

Σύμφωνα με τη διοίκηση, από τα κέρδη της χρήσεως, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος, θα διανεμηθεί το ποσό των 900.000,00 ευρώ.

Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (παρ. 20 άρθρου 29)

Κατά την κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού 630.000,00 ευρώ.

Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 21 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε απασχολούμενους :

	Άτομα				Αμοιβές και έξοδα
	6	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		€	133.781,75
		ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		€	33.458,37
	5	ΑΜΟΙΒΕΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ		€	61.336,20
		ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΗΜΕΡ/ΘΙΟΥ		€	33.659,73
		ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ		€	0,00
		ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΛΥΣΗΣ		€	0
Σύνολο	**11**		ΣΥΝΟΛΟ	€	**262.236,05**

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν τέτοιου είδους ποσά.

Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται τέτοια σχέση.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 27 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27. (παρ. 28 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην

περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. (παρ. 29 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου(παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν τέτοιου είδους αμοιβές

Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας. (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Κηφισιά, 09 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ ΑΡ 724688

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΥΡΙΑΖΗ 22Α - ΚΗΦΙΣΙΑ - Τ.Κ. 145 62
ΤΗΛ: 210 6233001 - FAX: 210 8089179
ΑΦΜ: 999873721 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΜΗ: 4826301000 • info@enarmonisi.gr

ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΙΚΕ
Αρ. Αδείας 1836
ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΚΛΑΡΗ
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 99109

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 4826301000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

(1 Ιανουαρίου- 31 Δεκεμβρίου 2024)

Με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

"ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε."
Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	(σελ.)
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3-6
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7-9
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	10
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	10
Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	11-12
Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	13-23

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 13 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

"ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε."
Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2024

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΑΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2024 ΕΩΣ 31/12/2024

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2024 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018. Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Α. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Τα τελευταία χρόνια ο κατασκευαστικός τομέας όπου και δραστηριοποιείται η εταιρεία μας πέρασε μεγάλη οικονομική κρίση η οποία επηρέασε άμεσα την κερδοφορία της εταιρείας μας. Ωστόσο, η διοίκηση καταβάλει συνεχείς προσπάθειες για την ανάληψη νέων έργων και την βελτίωση του κύκλου εργασιών της.. Σε αυτό το περιβάλλον, αξιολογώντας τους κινδύνους και παίρνοντας τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατόρθωσε, να πάρει νέα έργα και να αυξήσει σημαντικά τον κύκλο εργασιών της. Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2024.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 3.064.824,60 έναντι € 1.814.385,79 της προηγούμενης χρήσης του 2023 σημειώνοντας αύξηση κατά 68,92%. Τα μικτά κέρδη στην τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκαν σε ποσό € 1.896.087,76 έναντι μικτών κερδών ποσού € 1.063.535.57 της προηγούμενης χρήσης του 2023 σημειώνοντας σημαντική αύξηση. Τα αποτελέσματα προ φόρων, διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1.639.324,70 έναντι κερδών € 851.777,12 της προηγούμενης χρήσης του 2023.

Επίσης, ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι απαιτήσεις από πελάτες την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 806.693,73 έναντι € 563.920,09 της προηγούμενης χρήσης του 2023 σημειώνοντας αύξηση κατά 43,05%. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 88.175,38 έναντι € 246.262,91 της προηγούμενης χρήσης του 2023 σημειώνοντας μείωση κατά 64,19%. Τέλος, οι υποχρεώσεις της εταιρείας από φόρους - τέλη την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 147.248,59 έναντι € 39.968,01 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση κατά 268,42%.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2023, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος		2024		2023
Γενική Ρευστότητα	= Σύνολο Κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 2.063.188,62 / 767.935,66	= 269%	1.390.718,17 / 770.477,99 =	181%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	= Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 1.896.087,76 / 3.064.824,60	= 62%	1.063.535,57 / 1.814.385,79 =	59%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	= Καθαρά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 1.276.616,69 / 3.064.824,60	= 42%	663.360,28 / 1.814.385,79 =	37%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	= Καθαρά Κέρδη / Σύνολο Καθαρής Θέσης	= 1.276.616,69 / 2.281.692,97	= 56%	663.360,28 / 1.635.076,28 =	41%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	= Σύνολο Καθαρής Θέσης / Ξένα Κεφάλαια	= 2.281.692,97 / 811.986,78	= 281%	1.635.076,28 / 803.302,77 =	204%
Κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων πελατών	= Απαιτήσεις από πελάτες Χ 365 / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 294.443.211,45 / 3.064.824,60	= 96	205.830.832,85 / 1.814.385,79 =	113
Κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	= Κόστος Πωλήσεων / Μέσος όρος αποθεμάτων χρήσεως	= 1.168.736,84 / 65.615,61	= 17,81	750.850,22 / 65.978,29 =	11,38

Β. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία το 2024 απασχόλησε κατά μέσο όρο 11 εργαζομένους.

Η εταιρεία σέβεται τη διαφορετικότητα, δίνοντας ίσες ευκαιρίες στους εργαζομένους της, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων διακρίσεων.

Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:

-Υγιεινή και ασφάλεια.

-Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.

-Εκπαίδευση εργαζομένων.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η

μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Γ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά το περιβάλλον και τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία αυτού. Επίσης φροντίζει να ανακυκλώνει τα διάφορα αναλώσιμα τα οποία καθημερινά χρησιμοποιεί (γραφική ύλη, μπαταρίες, εξαρτήματα Η/Υ κ.α). Επιπλέον, τα αυτοκίνητα της εταιρείας είναι τελευταίας αντιρρυπαντικής τεχνολογίας με αποτέλεσμα την αποτύπωση του μικρότερου δυνατού στίγματος στο περιβάλλον.

Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι εξής:

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Φροντίζει να βρίσκεται σε διαρκή επικοινωνία με τους πελάτες προκειμένου να εισπράττει άμεσα τις απαιτήσεις της. Δεν υπάρχουν σημαντικά ανείσπρακτα ποσά.

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

γ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου λόγο μηδενικού δανεισμού.

δ) Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων.

ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η εταιρεία διαχρονικά ουδέποτε παρουσίασε προβλήματα ρευστότητας.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση επαρκούς ρευστότητας, η οποία θα διασφαλίσει την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Ε. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν συνέβησαν γεγονότα εκτός της συνήθους δραστηριότητας της επιχείρησης.

ΣΤ. Προβλεπόμενη Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Οι προοπτικές για τη χρήση 2025 αναμένεται να είναι καλύτερες για την εταιρεία. Η Διοίκηση της

εταιρείας έχει λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την εξασφάλιση της απαραίτητης χρηματοδότησης για την ομαλή λειτουργία της εταιρείας.

Μετά από όλα αυτά κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε να :

1. Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2024.
2. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Εκλέξετε ελεγκτές για την νέα χρήση 2025.

Κηφισιά , 09 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ ΑΡ 724688

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΥΡΙΑΖΗ 22Α - ΚΗΦΙΣΙΑ - Τ.Κ. 145 62
ΤΗΛ: 210 6233001 - FAX: 210 8089179
ΑΦΜ: 999873721 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΜΗ: 4826301000 • info@enarmonisi.gr

ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΙΚΕ
Αρ. Αδείας 1836
ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΚΛΑΡΗ
Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης 99109

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

"ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων, που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.

Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου , εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος, που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

.

Κηφισιά, 09 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΞΕΝ. ΚΑΠΟΥΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 13361

KRP AUDITORS A.E.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία-ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.064.824,60	1.814.385,79
Κόστος πωλήσεων	-1.168.736,84	-750.850,22
Μικτό αποτέλεσμα	**1.896.087,76**	**1.063.535,57**
Λοιπά συνήθη έσοδα	243,06	34.386,79
	1.896.330,82	**1.097.922,36**
Έξοδα διοίκησης	-227.204,91	-221.658,65
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-5.448,09	-4.663,07
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**1.663.677,82**	**871.600,64**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	818,00	1.124,16
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-25.171,12	-20.947,68
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.639.324,70**	**851.777,12**
Φόροι εισοδήματος	-362.708,01	-188.416,84
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.276.616,69**	**663.360,28**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων&κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2022	**870.210,00**	**13.443,67**	**50.633,79**	**407.428,55**	**1.341.716,01**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Σχηματισμός αποθεματικών			20.058,05	-20.058,05	0,00
Διανομές μερισμάτων				-370.000,00	-370.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				663.360,27	663.360,27
Υπόλοιπο 31.12.2023	**870.210,00**	**13.443,67**	**70.691,84**	**680.730,77**	**1.635.076,28**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Σχηματισμός αποθεματικών			33.219,31	-33.219,31	0,00
Διανομές μερισμάτων				-630.000,00	-630.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				1.276.616,69	1.276.616,69
Υπόλοιπο 31.12.2024	**870.210,00**	**13.443,67**	**103.911,15**	**1.294.128,15**	**2.281.692,97**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	271.379,38	305.811,67
Λοιπός εξοπλισμός	134.443,41	98.974,11
Επενδύσεις σε ακίνητα	617.708,58	635.645,34
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	1.023.531,37	1.040.431,12
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	67,53	337,53
Σύνολο	67,53	337,53
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	6.892,23	6.892,23
Σύνολο	6.892,23	6.892,23
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.030.491,13**	**1.047.660,88**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	53.000,00	53.000,00
Προκαταβολές για αποθέματα	11.791,48	13.439,73
Σύνολο	64.791,48	66.439,73
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	806.693,73	563.920,09
Λοιπές απαιτήσεις	724.994,04	439.870,88
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.117,00	3.117,00
Προπληρωμένα έξοδα	22.998,76	17.797,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	440.593,61	299.572,96
Σύνολο	1.998.397,14	1.324.278,44
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.063.188,62**	**1.390.718,17**
Σύνολο ενεργητικού	**3.093.679,75**	**2.438.379,05**

	2024	2023
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	870.210,00	870.210,00
Σύνολο	870.210,00	870.210,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	13.443,67	13.443,67
Σύνολο	13.443,67	13.443,67
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	103.911,15	70.691,84
Αποτελέσματα εις νέο	1.294.128,15	680.730,77
Σύνολο	1.398.039,30	751.422,61
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.281.692,97**	**1.635.076,28**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	5.226,34	0,00
Σύνολο	**5.226,34**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.700,00	26.700,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	6.124,78	6.124,78
Σύνολο	38.824,78	32.824,78
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	148.266,07	266.805,49
Εμπορικές υποχρεώσεις	88.175,38	246.262,91
Φόρος εισοδήματος	362.708,01	188.416,84
Λοιποί φόροι και τέλη	147.248,59	39.968,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.426,49	12.592,11
Λοιπές υποχρεώσεις	10.001,46	15.518,90
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.109,66	913,73
Σύνολο	767.935,66	770.477,99
Σύνολο υποχρεώσεων	**811.986,78**	**803.302,77**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.093.679,75**	**2.438.379,05**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Περιόδου 01/01/2024– 31/12/2024

Κυριαζή 22Α, Κηφισιά, 145 62 – Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 4826301000

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (παρ. 4 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ακίνητα για επενδύσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
-1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
-2	Μεταφορικά μέσα προσώπων	16%
-3	Μεταφορικά μέσα φορτίων	12%
-4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, «Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα (παραγωγή σε εξέλιξη τεχνικών έργων) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι

«Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

10. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

11. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

12. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

13. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

14. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

15. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, καθώς κατά πάγια τακτική λογίζει το έξοδο στη χρήση που αφορά.

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2024	**531.942,10**	**448.418,87**	**393.536,18**	**141.975,50**	**116.742,39**	**1.373.681,51**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	202,82	43.968,34	12.026,56	**56.197,72**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00		**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**531.942,10**	**448.418,87**	**393.739,00**	**185.943,84**	**128.768,95**	**1.688.812,76**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2024	**0,00**	**-344.715,63**	**-87.724,51**	**-88.556,14**	**-71.187,64**	**-522.323,31**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-17.936,76	-34.635,11	-13.186,47	-7.339,13	**-73.097,47**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**0,00**	**-362.652,39**	**-122.359,62**	**-101.742,61**	**-78.526,77**	**-665.281,39**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**531.942,10**	**85.766,48**	**271.379,38**	**84.201,23**	**50.242,18**	**1.023.531,37**

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2023	**531.942,10**	**448.418,87**	**184.296,97**	**102.475,50**	**104.243,76**	**1.373.681,51**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	209.239,21	39.500,00	12.498,63	**261.237,84**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00		**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**531.942,10**	**448.418,87**	**393.536,18**	**141.975,50**	**116.742,39**	**1.632.615,04**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2023	**0,00**	**-326.778,87**	**-66.953,58**	**-78.991,79**	**-64.894,44**	**-522.323,31**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-17.936,76	-20.770,93	-9.564,35	-6.293,20	**-54.565,24**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**0,00**	**-344.715,63**	**-87.724,51**	**-88.556,14**	**-71.187,64**	**-592.183,92**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**531.942,10**	**103.703,24**	**305.811,67**	**53.419,36**	**45.554,75**	**1.040.431,12**

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 13 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2024	**31.295,74**	**31.295,74**
Προσθήκες περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2024	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**31.295,74**	**31.295,74**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2024	**-30.958,21**	**-30.958,21**
Αποσβέσεις περιόδου	-270,00	**-270,00**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2024	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**-31.228,21**	**-31.228,21**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**67,53**	**67,53**

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2023	**31.295,74**	**31.295,74**
Προσθήκες περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2023	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**31.295,74**	**31.295,74**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2023	**-30.688,21**	**-30.418,21**
Αποσβέσεις περιόδου	-270,00	**-270,00**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2023	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**-30.958,21**	**-30.958,21**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**337,53**	**337,53**

Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: (παρ. 10 άρθρου 29)

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης: (παρ. 11 άρθρου 29)

α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και

α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και

β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Α. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 29.007 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2023	2023
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	29.007	29.007
Μείωση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αύξηση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	29.007	29.007

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Συνολική αξία
Ονομαστικές Μετοχές	29.007	30,00	0,00	**870.210,00**

Β. Για την κίνηση των λογαριασμών αποθεματικών παραπέμπουμε στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ. 13 άρθρου 29)

Για οφειλές προς τις τράπεζες ποσού € 148.266,07 και για έκδοση εγγυητικών επιστολών υπάρχουν προσημειώσεις επί ακινήτων των μετόχων.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που

αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις 2019 έως 2024. Συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

Η εταιρία έχει παράσχει εγγυήσεις ύψους € 816.212,44 το οποίο αφορά εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης (€ 555.335,03) και εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς (€ 260.877,41).

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου ύψους στοιχεία.

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. (παρ. 19 άρθρου 29)

Σύμφωνα με τη διοίκηση, από τα κέρδη της χρήσεως, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος, θα διανεμηθεί το ποσό των 900.000,00 ευρώ.

Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (παρ. 20 άρθρου 29)

Κατά την κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού 630.000,00 ευρώ.

Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 21 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε απασχολούμενους :

	Άτομα				Αμοιβές και έξοδα
	6	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		€	133.781,75
		ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		€	33.458,37
	5	ΑΜΟΙΒΕΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ		€	61.336,20
		ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΗΜΕΡ/ΘΙΟΥ		€	33.659,73
		ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ		€	0,00
		ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΛΥΣΗΣ		€	0
Σύνολο	**11**		ΣΥΝΟΛΟ	€	**262.236,05**

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν τέτοιου είδους ποσά.

Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται τέτοια σχέση.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 27 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27. (παρ. 28 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην

περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. (παρ. 29 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου(παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν τέτοιου είδους αμοιβές

Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας. (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Κηφισιά, 09 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ ΑΡ 724688

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΥΡΙΑΖΗ 22Α - ΚΗΦΙΣΙΑ - Τ.Κ. 145 62
ΤΗΛ: 210 6233001 - FAX: 210 8089179
ΑΦΜ: 999873721 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΜΗ: 4826301000 • info@enarmonisi.gr

ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΙΚΕ
Αρ. Αδείας 1836
ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΚΛΑΡΗ
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 99109

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 4826301000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

(1 Ιανουαρίου- 31 Δεκεμβρίου 2024)

Με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

"ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε."
Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	(σελ.)
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3-6
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7-9
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	10
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	10
Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	11-12
Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	13-23

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 13 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

"ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε."
Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2024

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΑΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2024 ΕΩΣ 31/12/2024

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2024 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018. Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Α. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Τα τελευταία χρόνια ο κατασκευαστικός τομέας όπου και δραστηριοποιείται η εταιρεία μας πέρασε μεγάλη οικονομική κρίση η οποία επηρέασε άμεσα την κερδοφορία της εταιρείας μας. Ωστόσο, η διοίκηση καταβάλει συνεχείς προσπάθειες για την ανάληψη νέων έργων και την βελτίωση του κύκλου εργασιών της.. Σε αυτό το περιβάλλον, αξιολογώντας τους κινδύνους και παίρνοντας τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατόρθωσε, να πάρει νέα έργα και να αυξήσει σημαντικά τον κύκλο εργασιών της. Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2024.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 3.064.824,60 έναντι € 1.814.385,79 της προηγούμενης χρήσης του 2023 σημειώνοντας αύξηση κατά 68,92%. Τα μικτά κέρδη στην τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκαν σε ποσό € 1.896.087,76 έναντι μικτών κερδών ποσού € 1.063.535.57 της προηγούμενης χρήσης του 2023 σημειώνοντας σημαντική αύξηση. Τα αποτελέσματα προ φόρων, διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1.639.324,70 έναντι κερδών € 851.777,12 της προηγούμενης χρήσης του 2023.

Επίσης, ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι απαιτήσεις από πελάτες την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 806.693,73 έναντι € 563.920,09 της προηγούμενης χρήσης του 2023 σημειώνοντας αύξηση κατά 43,05%. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 88.175,38 έναντι € 246.262,91 της προηγούμενης χρήσης του 2023 σημειώνοντας μείωση κατά 64,19%. Τέλος, οι υποχρεώσεις της εταιρείας από φόρους - τέλη την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 147.248,59 έναντι € 39.968,01 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση κατά 268,42%.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2023, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος		2024		2023
Γενική Ρευστότητα	= Σύνολο Κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 2.063.188,62 / 767.935,66	= 269%	1.390.718,17 / 770.477,99 =	181%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	= Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 1.896.087,76 / 3.064.824,60	= 62%	1.063.535,57 / 1.814.385,79 =	59%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	= Καθαρά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 1.276.616,69 / 3.064.824,60	= 42%	663.360,28 / 1.814.385,79 =	37%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	= Καθαρά Κέρδη / Σύνολο Καθαρής Θέσης	= 1.276.616,69 / 2.281.692,97	= 56%	663.360,28 / 1.635.076,28 =	41%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	= Σύνολο Καθαρής Θέσης / Ξένα Κεφάλαια	= 2.281.692,97 / 811.986,78	= 281%	1.635.076,28 / 803.302,77 =	204%
Κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων πελατών	= Απαιτήσεις από πελάτες Χ 365 / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 294.443.211,45 / 3.064.824,60	= 96	205.830.832,85 / 1.814.385,79 =	113
Κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	= Κόστος Πωλήσεων / Μέσος όρος αποθεμάτων χρήσεως	= 1.168.736,84 / 65.615,61	= 17,81	750.850,22 / 65.978,29 =	11,38

Β. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία το 2024 απασχόλησε κατά μέσο όρο 11 εργαζομένους.

Η εταιρεία σέβεται τη διαφορετικότητα, δίνοντας ίσες ευκαιρίες στους εργαζομένους της, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων διακρίσεων.

Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:

-Υγιεινή και ασφάλεια.

-Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.

-Εκπαίδευση εργαζομένων.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η

μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Γ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά το περιβάλλον και τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία αυτού. Επίσης φροντίζει να ανακυκλώνει τα διάφορα αναλώσιμα τα οποία καθημερινά χρησιμοποιεί (γραφική ύλη, μπαταρίες, εξαρτήματα Η/Υ κ.α). Επιπλέον, τα αυτοκίνητα της εταιρείας είναι τελευταίας αντιρρυπαντικής τεχνολογίας με αποτέλεσμα την αποτύπωση του μικρότερου δυνατού στίγματος στο περιβάλλον.

Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι εξής:

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Φροντίζει να βρίσκεται σε διαρκή επικοινωνία με τους πελάτες προκειμένου να εισπράττει άμεσα τις απαιτήσεις της. Δεν υπάρχουν σημαντικά ανείσπρακτα ποσά.

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

γ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου λόγο μηδενικού δανεισμού.

δ) Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων.

ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η εταιρεία διαχρονικά ουδέποτε παρουσίασε προβλήματα ρευστότητας.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση επαρκούς ρευστότητας, η οποία θα διασφαλίσει την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Ε. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν συνέβησαν γεγονότα εκτός της συνήθους δραστηριότητας της επιχείρησης.

ΣΤ. Προβλεπόμενη Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Οι προοπτικές για τη χρήση 2025 αναμένεται να είναι καλύτερες για την εταιρεία. Η Διοίκηση της

εταιρείας έχει λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την εξασφάλιση της απαραίτητης χρηματοδότησης για την ομαλή λειτουργία της εταιρείας.

Μετά από όλα αυτά κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε να :

1. Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2024.
2. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Εκλέξετε ελεγκτές για την νέα χρήση 2025.

Κηφισιά , 09 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ ΑΡ 724688

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΥΡΙΑΖΗ 22Α - ΚΗΦΙΣΙΑ - Τ.Κ. 145 62
ΤΗΛ: 210 6233001 - FAX: 210 8089179
ΑΦΜ: 999873721 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΜΗ: 4826301000 • info@enarmonisi.gr

ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΙΚΕ
Αρ. Αδείας 1836
ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΚΛΑΡΗ
Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης 99109

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

"ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων, που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.

Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου , εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος, που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

.

Κηφισιά, 09 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΞΕΝ. ΚΑΠΟΥΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 13361

KRP AUDITORS A.E.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία-ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.064.824,60	1.814.385,79
Κόστος πωλήσεων	-1.168.736,84	-750.850,22
Μικτό αποτέλεσμα	**1.896.087,76**	**1.063.535,57**
Λοιπά συνήθη έσοδα	243,06	34.386,79
	1.896.330,82	**1.097.922,36**
Έξοδα διοίκησης	-227.204,91	-221.658,65
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-5.448,09	-4.663,07
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**1.663.677,82**	**871.600,64**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	818,00	1.124,16
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-25.171,12	-20.947,68
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.639.324,70**	**851.777,12**
Φόροι εισοδήματος	-362.708,01	-188.416,84
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.276.616,69**	**663.360,28**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων&κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2022	**870.210,00**	**13.443,67**	**50.633,79**	**407.428,55**	**1.341.716,01**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Σχηματισμός αποθεματικών			20.058,05	-20.058,05	0,00
Διανομές μερισμάτων				-370.000,00	-370.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				663.360,27	663.360,27
Υπόλοιπο 31.12.2023	**870.210,00**	**13.443,67**	**70.691,84**	**680.730,77**	**1.635.076,28**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Σχηματισμός αποθεματικών			33.219,31	-33.219,31	0,00
Διανομές μερισμάτων				-630.000,00	-630.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				1.276.616,69	1.276.616,69
Υπόλοιπο 31.12.2024	**870.210,00**	**13.443,67**	**103.911,15**	**1.294.128,15**	**2.281.692,97**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	271.379,38	305.811,67
Λοιπός εξοπλισμός	134.443,41	98.974,11
Επενδύσεις σε ακίνητα	617.708,58	635.645,34
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	1.023.531,37	1.040.431,12
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	67,53	337,53
Σύνολο	67,53	337,53
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	6.892,23	6.892,23
Σύνολο	6.892,23	6.892,23
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.030.491,13**	**1.047.660,88**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	53.000,00	53.000,00
Προκαταβολές για αποθέματα	11.791,48	13.439,73
Σύνολο	64.791,48	66.439,73
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	806.693,73	563.920,09
Λοιπές απαιτήσεις	724.994,04	439.870,88
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.117,00	3.117,00
Προπληρωμένα έξοδα	22.998,76	17.797,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	440.593,61	299.572,96
Σύνολο	1.998.397,14	1.324.278,44
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.063.188,62**	**1.390.718,17**
Σύνολο ενεργητικού	**3.093.679,75**	**2.438.379,05**

	2024	2023
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	870.210,00	870.210,00
Σύνολο	870.210,00	870.210,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	13.443,67	13.443,67
Σύνολο	13.443,67	13.443,67
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	103.911,15	70.691,84
Αποτελέσματα εις νέο	1.294.128,15	680.730,77
Σύνολο	1.398.039,30	751.422,61
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.281.692,97**	**1.635.076,28**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	5.226,34	0,00
Σύνολο	**5.226,34**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.700,00	26.700,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	6.124,78	6.124,78
Σύνολο	38.824,78	32.824,78
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	148.266,07	266.805,49
Εμπορικές υποχρεώσεις	88.175,38	246.262,91
Φόρος εισοδήματος	362.708,01	188.416,84
Λοιποί φόροι και τέλη	147.248,59	39.968,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.426,49	12.592,11
Λοιπές υποχρεώσεις	10.001,46	15.518,90
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.109,66	913,73
Σύνολο	767.935,66	770.477,99
Σύνολο υποχρεώσεων	**811.986,78**	**803.302,77**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.093.679,75**	**2.438.379,05**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Περιόδου 01/01/2024– 31/12/2024

Κυριαζή 22Α, Κηφισιά, 145 62 – Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 4826301000

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (παρ. 4 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ακίνητα για επενδύσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
-1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
-2	Μεταφορικά μέσα προσώπων	16%
-3	Μεταφορικά μέσα φορτίων	12%
-4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, «Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα (παραγωγή σε εξέλιξη τεχνικών έργων) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι

«Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

10. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

11. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

12. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

13. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

14. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

15. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, καθώς κατά πάγια τακτική λογίζει το έξοδο στη χρήση που αφορά.

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2024	**531.942,10**	**448.418,87**	**393.536,18**	**141.975,50**	**116.742,39**	**1.373.681,51**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	202,82	43.968,34	12.026,56	**56.197,72**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00		**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**531.942,10**	**448.418,87**	**393.739,00**	**185.943,84**	**128.768,95**	**1.688.812,76**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2024	**0,00**	**-344.715,63**	**-87.724,51**	**-88.556,14**	**-71.187,64**	**-522.323,31**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-17.936,76	-34.635,11	-13.186,47	-7.339,13	**-73.097,47**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**0,00**	**-362.652,39**	**-122.359,62**	**-101.742,61**	**-78.526,77**	**-665.281,39**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**531.942,10**	**85.766,48**	**271.379,38**	**84.201,23**	**50.242,18**	**1.023.531,37**

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2023	**531.942,10**	**448.418,87**	**184.296,97**	**102.475,50**	**104.243,76**	**1.373.681,51**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	209.239,21	39.500,00	12.498,63	**261.237,84**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00		**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**531.942,10**	**448.418,87**	**393.536,18**	**141.975,50**	**116.742,39**	**1.632.615,04**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2023	**0,00**	**-326.778,87**	**-66.953,58**	**-78.991,79**	**-64.894,44**	**-522.323,31**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-17.936,76	-20.770,93	-9.564,35	-6.293,20	**-54.565,24**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**0,00**	**-344.715,63**	**-87.724,51**	**-88.556,14**	**-71.187,64**	**-592.183,92**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**531.942,10**	**103.703,24**	**305.811,67**	**53.419,36**	**45.554,75**	**1.040.431,12**

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 13 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2024	**31.295,74**	**31.295,74**
Προσθήκες περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2024	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**31.295,74**	**31.295,74**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2024	**-30.958,21**	**-30.958,21**
Αποσβέσεις περιόδου	-270,00	**-270,00**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2024	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**-31.228,21**	**-31.228,21**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**67,53**	**67,53**

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2023	**31.295,74**	**31.295,74**
Προσθήκες περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2023	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**31.295,74**	**31.295,74**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2023	**-30.688,21**	**-30.418,21**
Αποσβέσεις περιόδου	-270,00	**-270,00**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2023	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**-30.958,21**	**-30.958,21**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**337,53**	**337,53**

Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: (παρ. 10 άρθρου 29)

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης: (παρ. 11 άρθρου 29)

α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και

α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και

β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Α. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 29.007 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2023	2023
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	29.007	29.007
Μείωση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αύξηση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	29.007	29.007

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Συνολική αξία
Ονομαστικές Μετοχές	29.007	30,00	0,00	**870.210,00**

Β. Για την κίνηση των λογαριασμών αποθεματικών παραπέμπουμε στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ. 13 άρθρου 29)

Για οφειλές προς τις τράπεζες ποσού € 148.266,07 και για έκδοση εγγυητικών επιστολών υπάρχουν προσημειώσεις επί ακινήτων των μετόχων.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που

αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις 2019 έως 2024. Συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

Η εταιρία έχει παράσχει εγγυήσεις ύψους € 816.212,44 το οποίο αφορά εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης (€ 555.335,03) και εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς (€ 260.877,41).

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου ύψους στοιχεία.

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. (παρ. 19 άρθρου 29)

Σύμφωνα με τη διοίκηση, από τα κέρδη της χρήσεως, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος, θα διανεμηθεί το ποσό των 900.000,00 ευρώ.

Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (παρ. 20 άρθρου 29)

Κατά την κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού 630.000,00 ευρώ.

Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 21 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε απασχολούμενους :

	Άτομα				Αμοιβές και έξοδα
	6	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		€	133.781,75
		ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		€	33.458,37
	5	ΑΜΟΙΒΕΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ		€	61.336,20
		ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΗΜΕΡ/ΘΙΟΥ		€	33.659,73
		ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ		€	0,00
		ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΛΥΣΗΣ		€	0
Σύνολο	**11**		ΣΥΝΟΛΟ	€	**262.236,05**

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν τέτοιου είδους ποσά.

Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται τέτοια σχέση.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 27 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27. (παρ. 28 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην

περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. (παρ. 29 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου(παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν τέτοιου είδους αμοιβές

Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας. (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Κηφισιά, 09 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ ΑΡ 724688

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΥΡΙΑΖΗ 22Α - ΚΗΦΙΣΙΑ - Τ.Κ. 145 62
ΤΗΛ: 210 6233001 - FAX: 210 8089179
ΑΦΜ: 999873721 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΜΗ: 4826301000 • info@enarmonisi.gr

ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΙΚΕ
Αρ. Αδείας 1836
ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΚΛΑΡΗ
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 99109