Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.17 14:32:49 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3736076

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΑΝΤΕΡΣΕΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΤΕΡΣΕΝ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005017001000**.

Την **17/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5505132,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΝΤΕΡΣΕΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΑΝΤΕΡΣΕΝ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **005017001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΤΕΡΣΕΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΦΜ: 999962951

ΓΕΜΗ: 5017001000

Φορολογικό έτος: 2024

Κύκλος εργασιών: από 1/1/2024 έως 31/12/2024

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8/9/2025 ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8/9/2025 ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
1.1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 (Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσεως, Προσάρτημα) μετά των επ' αυτών εκθέσεων.
1.2. Απαλλαγή του Διαχειριστή και του Διευθυντού Λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024
1.3. Διάφορες ανακοινώσεις
2. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2024 - 31/12/2024

1. ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8/9/2025 ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Σήμερα, την 8/9/2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 στα γραφεία της εταιρείας ΑΝΤΕΡΣΕΝ 4 ΑΘΗΝΑ, συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων, μετά από πρόσκληση του Διαχειριστή της Εταιρείας, για να συζητήσουν θέματα που αφορούν την εταιρική χρήση (1/1/2024 - 31/12/2024) και να λάβουν αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Η πρόσκληση η οποία περιλαμβάνει τα παρακάτω θέματα, κοινοποιήθηκε στους εταίρους.

- ΘΕΜΑ 1ο: Υποβολή και έγκριση των σύμφωνα με την οντότητα χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την εταιρική χρήση (περίοδος χρήσης από : 1/1/2024 έως 31/12/2024) μετά των επ΄ αυτών προσαρτήματος και έκθεση του διαχειριστή.
- ΘΕΜΑ 2ο: Απαλλαγή του διαχειριστή , και του Διευθυντού Λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης (περίοδος χρήσης από : 1/1/2024 έως 31/12/2024).
- ΘΕΜΑ 3ο: Διάφορες ανακοινώσεις

Οι Διαχειριστές της εταιρείας κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΝΑΒΙΔΗΣ & ΦΛΩΡΑ ΡΟΥΜΠΑΝΗ προεδρεύοντας προσωρινά της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης προβαίνουν στην ανάγνωση του Πίνακα των μεριδίων, οι οποίοι εμπρόθεσμα, κατέθεσαν τα εταιρικά τους μερίδια για νόμιμη παράσταση στη Συνέλευση αυτή.

Ο πίνακας με τα ονόματα των παρισταμένων εταίρων, που έχουν δικαίωμα ψήφου κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 8/9/2025 με αναφορά του αριθμού εταιρικών μεριδίων και ψήφων του καθενός, των τυχόν αντιπροσώπων και των διευθύνσεών τους, έχει ως εξής:

Πίνακας εταιρικών μεριδίων

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Αριθμός εταιρικών μεριδίων	Αριθμός Ψήφων	% Συμμετοχής	Νόμιμος εκπρόσωπος
ΚΑΝΑΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		300	300	50,00 %	Αυτοπροσώπως
ΡΟΥΜΠΑΝΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		75	75	12,50 %	Αυτοπροσώπως
ΡΟΥΜΠΑΝΗ ΦΛΩΡΑ ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΣ		225	225	37,50 %	Αυτοπροσώπως
Σύνολα		**600**	**600**	**100,00 %**	

Διαπιστώθηκε ότι στη Συνέλευση παρίστανται οι εταίροι εκπροσωπούντες του 100% του συνόλου του κεφαλαίου της εταιρείας. Αφού έγινε έλεγχος των τίτλων των παρισταμένων εταιρικών μεριδίων και εφόσον καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε για τη συμμετοχή κάποιου εταίρου στη Συνέλευση, επικυρώνεται ο παραπάνω πίνακας. Συνεπώς η Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει για οποιοδήποτε θέμα.

Στη συνέχεια, η Συνέλευση εκλέγει παμψηφεί το οριστικό προεδρείο της Συνελεύσεως, το οποίο απαρτίζεται από τον κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΚΑΝΑΒΙΔΗ ως Πρόεδρο αυτής. Στη συνέχεια, η Γενική Συνέλευση εισήλθε στη συζήτηση των θεμάτων ημερησίας διατάξεως:

1.1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 (Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσεως, Προσάρτημα) μετά των επ' αυτών εκθέσεων.

Ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης εισηγούμενος την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσης) ανέπτυξε λεπτομερώς στους κ.κ. εταίρους την έκθεση του Διαχειριστή επί του Ισολογισμού για τα πεπραγμένα της χρήσης (1/1/2024 - 31/12/2024) μετά το πέρας των οποίων υποβάλλει τον Ισολογισμό τα αποτελέσματα της χρήσης και το προσάρτημα αυτής στη Γενική Συνέλευση των εταίρων για έγκριση.

Ακολουθεί ανάγνωση και επεξήγηση όλων των στοιχείων του Ισολογισμού καθώς και λεπτομερείς ανάλυση των στοιχείων του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» όπου εμφανίζονται κέρδη χρήσεως μετά φόρων

που ανέρχονται στο ποσό των 8.662,84 ευρώ.

Στη συνέχεια παραθέτουμε τον Ισολογισμό, Αποτελέσματα χρήσης της κλειόμενης χρήσης

Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.286,22	21.277,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.010,00	2.525,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,11	0,11
Σύνολο ενσώματων παγίων	**5.296,33**	**23.802,99**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,02	0,02
Σύνολο άυλων παγίων	**0,02**	**0,02**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	200,00	200,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**200,00**	**200,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.496,35**	**24.003,01**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	147.016,64	132.688,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27.089,58	12.895,67
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**174.106,22**	**145.584,31**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**174.106,22**	**145.584,31**
Σύνολο ενεργητικού	**179.602,57**	**169.587,32**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	18.000,00	18.000,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	**18.000,00**	**18.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	124.638,29	124.638,29
Σύνολο διαφορών εύλογης αξίας	**124.638,29**	**124.638,29**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		

Αποτελέσματα εις νέο	-68.179,38	-76.842,22
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	**-68.179,38**	**-76.842,22**
Σύνολο καθαρής θέσης	**74.458,91**	**65.796,07**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	1.126,93	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.965,10	2.739,62
Λοιπές υποχρεώσεις	101.051,63	101.051,63
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**105.143,66**	**103.791,25**
Σύνολο υποχρεώσεων	**105.143,66**	**103.791,25**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**179.602,57**	**169.587,32**

Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2024	2023
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	33.600,00	33.600,00
Έξοδα διοίκησης	-15.297,62	-25.557,05
Έξοδα διάθεσης	-6.556,12	-10.953,01
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.810,39	-6.943,74
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**9.935,87**	**-9.853,80**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-146,10	-209,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	**9.789,77**	**-10.063,30**
Φόροι εισοδήματος	**-1.126,93**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**8.662,84**	**-10.063,30**

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία παρασχέθηκαν οι ζητηθείσες διευκρινήσεις και πληροφορίες και έπειτα από πρόταση του Προέδρου της Γενικής Συνελεύσεως, άπαντες οι συμμετέχοντες σε αυτή εγκρίνουν ομόφωνα και παμψηφεί τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό, αποτελέσματα χρήσης) και την έκθεση του Διαχειριστή.

Με εισήγηση του Προέδρου της Γενικής Συνέλευσης αναγνώστηκε το προσάρτημα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εγκρίθηκε ως προς το περιεχόμενο του ομόφωνα και παμψηφεί.

1.2. Απαλλαγή του Διαχειριστή και του Διευθυντού Λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024

Μετά την έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Γενική Συνέλευση με ειδική Ψηφοφορία που έγινε με ονομαστική κλήση κάθε παρισταμένου εταίρου, απαλλάσσει ομόφωνα και παμψηφεί τους Διαχειριστές ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΚΑΝΑΒΙΔΗ & ΦΛΩΡΑ ΡΟΥΜΠΑΝΗ και τον διευθυντή λογιστηρίου ΦΛΩΡΟΣ Φ ΧΡΗΣΤΟΣ από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσεως.

1.3. Διάφορες ανακοινώσεις

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

2. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2024 - 31/12/2024

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Πολύ Μικρής Οντότητας)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29	ΑΝΤΕΡΣΕΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2024 - 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΝΤΕΡΣΕΝ 4 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	5017001000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Πολύ Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις-Εγγυήσεις.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το νόμο. (Παρ. 34 άρθρου 29, Παρ. 7 άρθρου 16)	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 18.000,00 €. Το σύνολο της καθαρής θέσης τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 74.458,91 €.

8/9/2025

Πρόεδρος Γ.Σ.
ΚΑΝΑΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΚΑΝΑΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΡΟΥΜΠΑΝΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΡΟΥΜΠΑΝΗ ΦΛΩΡΑ
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΣ

Ο διαχειριστής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΝΑΒΙΔΗΣ

Η διαχειρίστρια
ΦΛΩΡΑ ΡΟΥΜΠΑΝΗ

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου
Οι διαχειριστές
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΝΑΒΙΔΗΣ &
ΦΛΩΡΑ ΡΟΥΜΠΑΝΗ