Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.16 14:42:50 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3735804

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΓΑΙΩΝΑΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΙΓΑΙΩΝΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004110501000**.

Την **16/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5504946,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΓΑΙΩΝΑΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΙΓΑΙΩΝΑΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **004110501000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οικονομικές καταστάσεις των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2(α), 2(β) του άρθρου 1 του ν. 4308/2014, που κάνουν χρήση της επιλογής της παρ. 7 του άρθρου 16

ΑΙΓΑΙΩΝΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΣΚΡΑ 1-3 17673 ΚΑΛΛΙΘΕΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. 2444/01/Β/86/2443

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 4110501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Ισολογισμός				
Περιουσιακά στοιχεία	2024		2023	
Πάγια	2.244.363,53	939.821,74	2.105.840,98	870.661,48
Μείον: Αποσβεσμένα	1.304.541,79		1.235.179,50	
Απομειωμένα				
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		60.292,16		61.010,02
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		352.405,85		472.996,69
Σύνολο Ενεργητικού		1.352.519,75		1.404.668,19
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.168.765,91		1.346.957,14
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		183.753,84		57.711,05
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1.352.519,75		1.404.668,19

Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	150.170,23	129.602,14
Λοιπά συνήθη έσοδα	373,51	
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-69362,29	-64553,49
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-62.302,94	-50.523,46
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-785,20	-211,10
Αποτέλεσμα προ φόρων	18.093,31	14.314,09
Φόροι	-4.200,53	-3.149,10
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	13892,78	11164,99

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της
31ης Δεκεμβρίου 2024
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 και 30 τουΝ.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.(Σχετικό άρθρο του Νόμου 29 παρ.3)

α) Επωνυμία: ΑΙΓΑΙΩΝΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΣΚΡΑ 1-3 17673 ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 2444/01/Β/86/2443.

ΓΕ.ΜΗ.: 4110501000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Πολύ μικρή οντότητα των παρ.2(α),2(β) αρθρου 1.του ν.4308/2014

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό(Σχετικό άρθρο του Νόμου 29 παρ.16)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Έως 1 έτος Από 1 έως και 5 έτη Πάνω από 5 έτη	600,00	
Σύνολο	**600,00**	

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Σχετικό αρθρο του Νόμου 29 παρ.5)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων παρ.2(α),2(β) αρθρου 1.ν.4308/2014 και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των ΟικονομικώνΚαταστάσεων.

1.Καταβεβλημένο Κεφάλαιο . 1.100.127,00

2.Ιδια Κεφάλαια της Χρήσης . 1,168,765,91

3.Απόκτηση η μη ιδιων μετοχών .Δέν αποκτήθηκαν ιδιες μετοχές στη χρήση

ΑΘΗΝΑ 30/04/2025

Ο Πρόεδρος	Το μέλος	Ο Λογιστής
Πρασσάς Γεώργιος	Χατζηπροϊου Θεοδώρα	Καρανικολούδης Πασχάλης
ΑΙ311961	Σ931148	ΑΑ044104

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της " ΑΙΓΑΙΩΝΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ " προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 10ης Σεπτεμβρίου 2025 για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2024(01.01.2024 - 31.12.2024).

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας για τη χρήση 01.01.2024 έως 31.12.2024 και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την χρήση 2024 ανήλθε στο ποσό των 150,170,23 ευρώ έναντι 129.602.14 ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσίασε δηλαδή αύξηση. Επίσης κατά την παρούσα χρήση προέκυψαν καθαρά κέρδη προ φόρων 18,093,31 ευρώ έναντι των κερδών 11.164.99 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανέρχονται σε 1,168,765,91 ευρώ έναντι 1.346.957.14 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως..

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι.

Η εταιρεία αναμένεται να έχει ανοδική πορεία το έτος 2025 παρά τις εσωτερικές και διεθνείς οικονομικές δυσκολίες.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα. Η Εταιρία δεν διαθέτει συνάλαγμα αλλά μόνο λογαριασμούς όψεως σε ευρώ.

5. Υποκαταστήματα - Αποθηκευτικοί χώροι - Γραφεία της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

7. Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα και τα εκμισθώνει.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Προτεινόμενη Διάθεση κερδών.

Ο κ. Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου αναφερόμενος στο παραπάνω θέμα, λέγει ότι τα αποτελέσματα της χρήσης 01.01.2024 έως 31.12.2024 είναι κέρδη 18,093,31 ευρώ.
Μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος 4,200,53 ευρώ, των λοιπών φόρων μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος 0 ευρώ,επι πλέον κερδών προηγούμενων πού ανέρχονται στο ποσό των 0,00 ευρώ το υπόλοιπο των κερδών διαμορφώνεται σε 13,892,78 ευρώ και προτείνεται να διανεμηθεί ως εξής :

1. Τακτικό Αποθεματικό..... 705,64ευρώ
2. Κέρδη χρήσεως εις νέον……..... 13,187,14

13,892,78 ευρώ

Μετά από αυτά, το Διοικητικό Συμβούλιο, ομόφωνα αποφασίζει, όπως η διάθεση των κερδών της χρήσης 01.01.2024 έως 31.12.2024, γίνει όπως παραπάνω προτάθηκε από τον κ. Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου και θα τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την συνοδεύουσα αυτόν ανάλυση του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως και την Διάθεση Αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσεως 01.01.2024 έως 31.12.2024.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2024, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να εκλέξετε ελεγκτές για τον έλεγχο της χρήσεως 2025.Υπάρχει απαλλαγή για τη χρήση 2025.

.

Καλλιθέα , 16 Αυγούστου 2025

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος Ο Αντιπρόεδρος Το Μέλος

ΠΡΑΣΣΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ***ΧΑΤΖΗΠΡΟΙΟ ΘΕΟΔΩΡΑ*** **ΠΑΤΕΛΛΗ ΦΩ*ΤΕΙΝΗ***

Ακριβές αντίγραφο
από το Βιβλίο Πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου