Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.16 14:22:58 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,16/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3734668

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΩΡΟΣΗΜΑΝΣΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΧΩΡΟΣΗΜΑΝΣΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **058791004000**.

Την **16/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5504274,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΩΡΟΣΗΜΑΝΣΗ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΧΩΡΟΣΗΜΑΝΣΗ» και αριθμό ΓΕΜΗ **058791004000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΩΡΟΣΗΜΑΝΣΗ Α Ε
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 66 - 57008 - ΔΙΑΒΑΤΑ
ΑΦΜ 999665803 - ΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΑΕ

Ισολογισμός (Β.1.2)

Ενεργητικό

	2024			2023		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα			682.430,76			626.066,71
Μηχανολογικός εξοπλισμός			79.675,91			85.785,53
Λοιπός εξοπλισμός			41.823,65			31.810,36
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			19.441,20			23.673,32
Ενσώματα πάγια	0,00	0,00	823.371,52	0,00	0,00	767.335,92
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα			0,07			0,06
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,06
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις						
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Διαθέσιμα για πώληση						
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	823.371,59	0,00	0,00	767.335,98
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα			469.653,83			363.034,92
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			22.685,13			12.979,50
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	492.338,96	0,00	0,00	376.014,42
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			683.313,82			441.586,52
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			60.796,42			66.806,52
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο						
Προπληρωμένα έξοδα						
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			217.640,79			206.738,53
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	961.751,03	0,00	0,00	715.131,57
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.454.089,99	0,00	0,00	1.091.145,99
Σύνολο	0,00	0,00	2.277.461,58	0,00	0,00	1.858.481,97

Παθητικό

	2024	2023
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.425.000,00	1.424.111,12
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	1.425.000,00	1.424.111,12
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	66.520,64	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	66.520,64	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	1.491.520,64	1.424.111,12
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	109.215,02	
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	109.215,02	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	295.535,62	122.403,40
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	151.929,59	139.156,10
Φόρος εισοδήματος	47.213,02	-24.398,00
Λοιποί φόροι και τέλη	40.972,63	63.908,32
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.585,95	13.401,57
Λοιπές υποχρεώσεις	120.489,11	119.899,46
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	676.725,92	434.370,85
Υποχρεώσεις	785.940,94	434.370,85
Σύνολο	2.277.461,58	1.858.481,97

ΜΠΟΥΚΟΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ

ΜΠΟΚΟΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΩΡΟΣΗΜΑΝΣΗ Α Ε
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 66 - 57008 - ΔΙΑΒΑΤΑ
ΑΦΜ 999665803 - ΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)

	2024	2023
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.658.362,32	2.307.136,80
Κόστος πωλήσεων	-1.693.803,54	-1.452.633,54
Μικτό αποτέλεσμα	964.558,78	854.503,26
Λοιπά συνήθη έσοδα	33.801,13	7.811,62
Έξοδα διοίκησης	-82.218,48	-43.748,75
Έξοδα διάθεσης	-690.486,27	-367.423,78
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-2.481,90	
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	399,99	
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	234,40	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	223.807,65	451.142,35
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-13.915,79	-6.534,46
Αποτέλεσμα προ φόρων	209.891,86	444.607,89
Φόροι εισοδήματος	-47.213,02	-98.290,55
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	162.678,84	346.317,34
Σύνολο	162.678,84	346.317,34

ΜΠΟΥΚΟΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΟΚΟΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	ΧΩΡΟΣΗΜΑΝΣΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	01/01/2024-31/12/2024
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 66 ΤΚ: 57005 ΣΙΝΔΟΣ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	ΓΕΜΗ: 58791004000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία της οντότητας:	Μικρή οντότητα (παρ. 2(α) του άρθρου 1 του Ν.4308/2014)
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 4:	
Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους);	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Άρθρο 29, παρ. 5:	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	α) Τα λοιπά ενσώματα πάγια *{λοιπός εξοπλισμός)* επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές *{ζημίες απομείωσης)* είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η διοίκηση της οντότητας διενήργησε τις αποσβέσεις σύμφωνα με την εκτίμηση της για την ωφέλιμη οικονομική ζωή τους και χρησιμοποιεί τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης. β) Η επιμέτρηση των αποθεμάτων γίνεται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας το δε κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. γ) Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. δ) Οι δαπάνες αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. 0 τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων. ε) Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. στ) Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών ή λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών

Άρθρο 29, παρ. 6:	
Γνωστοποίηση και δικαιολόγηση παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του Ν.4308/2014 προς εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2, του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014 (εύλογη παρουσίαση).	Δεν έγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4308/2014 για λόγους εύλογης παρουσίασης
Επίπτωση της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στις υποχρεώσεις:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στην καθαρή θέση:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στα αποτελέσματα:	

Άρθρο 29, παρ. 7:	
Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ στοιχείων του ισολογισμού με άλλα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Άρθρο 29, παρ. 8:	
Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	*Βλέπε Πίνακας _ Άρθρο 29, παρ.8*

Άρθρο 29, παρ. 10:	
Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4308/2014, παρατίθεται:	Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.	
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.	
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).	
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.	
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθη-κών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.	
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.	

Άρθρο 29, παρ. 13:	
Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις (που παρέχονται από την οντότητα).	Δεν υφίσταται χρέος που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις
Φύση και μορφή της εξασφάλισης.	

Άρθρο 29, παρ. 14:	
Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Όλες οι υποχρεώσεις της οντότητας αναμένεται να διακανονιστούν πριν την παρέλευση πέντε ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις *(ενδεχόμενες υποχρεώσεις)* που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	

Άρθρο 29, παρ. 17:	
Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον Ν. 4308/2014 προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υφίστανται έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας και η οντότητα δεν προέβη σε συμψηφισμούς εσόδων και εξόδων, βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 18:

Τόκοι της περιόδου που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20, του Ν. 4308/214.	Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών δεν επιβαρύνθηκε με τόκους

Άρθρο 29, παρ. 23:	
Απασχολούμενοι στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου:	Η οντότητα απασχόλησε κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου κατά μέσο όρο 20 άτομα,πλήρους απασχόλησης .
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	20

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Επιτόκιο.	
Όροι χορήγησης.	
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	

Θεσσαλονίκη, 10-09-25

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΠΟΥΚΟΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΟΚΟΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ

		ΚΟΣΤΟΣ								ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ									
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2024	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ (ΑΡΘΡΟ 18, ΠΑΡ. 2δ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2024	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/2024	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/01/2024	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2024	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12/2024	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2024	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2023
10	Γη	180.000,00	54.084,96						234.084,96	0,00	0,00						0,00	0,00	234.084,96	180.000,00
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00							0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	446.066,71	20.960,17						467.026,88	0,00	0,00	18.681,08					18.681,08	0,00	448.345,80	446.066,71
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	110.888,53	5.129,11						116.017,64	25.103,00	0,00	11.238,73					36.341,73	0,00	79.675,91	85.785,53
14	Μεταφορικά μέσα	32.911,80							32.911,80	9.238,48	0,00	4.232,12					13.470,60	0,00	19.441,20	23.673,32
15	Λοιπός εξοπλισμός	89.887,19	28.173,89	3.500,00					114.561,08	58.076,83	0,00	18.160,59	3.499,99				72.737,43	0,00	41.823,65	31.810,36
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00							0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00							0,00	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00
18	Άυλα	4.850,00	1.135,97						5.985,97	4.849,94	0,00	1.135,96					5.985,90	0,00	0,07	0,06
		864.604,23	109.484,10	3.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	970.588,33	97.268,25	0,00	53.448,48	3.499,99	0,00	0,00	0,00	147.216,74	0,00	823.371,59	767.335,98

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΠΟΥΚΟΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΟΚΟΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ

ΧΩΡΟΣΗΜΑΝΣΗ ΑΕ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 66-ΤΚ57005 Ν ΜΑΓΝΗΣΙΑ
ΑΦΜ:999665803
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 58791004000

ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 10^{ΗΣ}ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2024 έως 31/12/2024

1. **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της.**

   i. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των μέσων ατομικής προστασίας αλλά της κατασκευής πινακίδων οδικής σήμανσης. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης προϊόντων τόσο σε ιδιώτες όσο και σε επιτηδευματίες.

   ii. Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες εταιρίες στον κλάδο της. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων, και των οικονομικών της μεγεθών.

   iii. Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής και οικονομικής διαχείρισης.

   i. Η εταιρεία εμφανίζει κύκλο εργασιών το 2024 2.658.362,32€.Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 964.558,78€.Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ήταν 277.256,13€, τα κέρδη προ φόρων ήταν 209.891,86€ και μετά φόρων ήταν 162.678,84€. Οι επενδύσεις του 2024 σε πάγια ανά κατηγορία είναι 54.084,96€ σε ακίνητα (όλο το ποσό αφορά αγορά οικοπέδου που βρίσκεται πολύ κοντά στις εγκαταστάσεις της εταιρίας και προορίζεται για μελλοντική επέκταση των εγκαταστάσεων), 4.766,41€ σε μηχανολογικό εξοπλισμό, 0,00€ σε μεταφορικά μέσα, 28.536,59€ σε λοιπό εξοπλισμό και 1.135,96€ σε άυλα.

2. **Κυριότεροι κίνδυνοι**

   i. Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

   ii. Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες καθώς δημιουργούνται ανάγκες για νέα προϊόντα και εμπορεύματα. Ο μεγαλύτερος όγκος των εμπορευμάτων της εταιρείας έχουν ανελαστική ζήτηση. Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών, προϊόντων και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητα προϊόντων και εμπορευμάτων, η εταιρεία πιστεύει ότι έχει ξεπεράσει τη δύσκολη περίοδο των προηγούμενων ετών.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

i. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων

ii. Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4. Εργασιακά ζητήματα

i. Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.

ii. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

iii. Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας.
Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η διοίκηση το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

i. Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων. Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι (ενδεικτικά) για το 2024:
Περιθώριο Μικτών Κερδών (Μικτά / Πωλήσεις) =
964.558,78/2.658.362,32=36,28%
Περιθώριο Καθ. Κερδών ΠΦ (ΚΚΠΦ / Πωλήσεις) =
209.891,86/2.658.362,32=7,90%

ii. Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.
Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

6. Επιπλέον πληροφόρηση

i. Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

ii. Η εταιρεία ασχολείται με την ανάπτυξη των προϊόντων και εμπροευμάτων που παράγει και προμηθεύεται καθώς και με την έρευνα νέων προϊόντων και εμπορευμάτων του κλάδου.

iii. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

iv. Τα υποκαταστήματα της εταιρείας είναι:
   i. Ίωνος Δραγούμη 68, ΤΚ 57008, Διαβατά (Αποθήκη)
   ii. Αγροτεμάχιο 745, ΤΚ 57008, Διαβατά (Υποκατάστημα)

v. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2024-31/12/2024
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό
3. Να εγκρίνετε τη διάθεση των αποτελεσμάτων

Θεσσαλονίκη,10/09/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΟΥΚΟΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΜΠΟΚΟΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ