Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.16 14:42:53 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3734601

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ Μ.Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007011701000**.

Την **16/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5504199 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5504200 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Ελευθερίου Βενιζέλου 154, Ν. Ερυθραία, Τ.Κ. 146 71

www.excelixi.org
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 7011701000

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Περιεχόμενα

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 3-7

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....8

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....9

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....10

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 11

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 12-38

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

1.Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του «Κέντρου Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Μ.Α.Ε.»

1.1.Ετήσια οικονομική ανασκόπηση

Η χρήση του έτους 2024 αποτελεί την δέκατη όγδοη εταιρική χρήση του Κέντρου Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας ΕΞΕΛΙΞΗΣ Μ.Α.Ε. («η Εταιρεία» ή «Εξέλιξη») η οποία ανήκει στον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς («ο όμιλος») ως θυγατρική της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. με ποσοστό 100%. Ο Όμιλος ελέγχεται από την μητρική εταιρεία της Τράπεζας Πειραιώς, Πειραιώς Financial Holdings Α.Ε.

Ως άμεσος οικονομικός στόχος της Εξέλιξης για τη χρήση του 2024 τέθηκε η συγκράτηση των ζημιών, με βασικό άξονα, μετά την συρρίκνωση των δραστηριοτήτων της, τη μείωση του λειτουργικού της κόστους.

Η Εταιρεία για τη χρήση του 2024, εμφάνισε αρνητικό αποτέλεσμα (ζημιές) ύψους € 37 χιλ. μετά από φόρους έναντι ζημιών € 58 χιλ. της αντίστοιχης χρήσης το 2023.

Για το έτος 2024 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε € 27 χιλ. έναντι € 14 χιλ. το 2023, δηλαδή αυξημένος κατά € 13 χιλ. (89,7%) ενώ οι καθαρές ζημιές μετά φόρων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε €37 χιλ. Η σημειωθείσα αύξηση των συνολικών εσόδων οφείλεται στην αυξημένη παραχώρηση χώρων του Εκπαιδευτικού Κέντρου Καστρίου, σε σχέση με το έτος 2023.

Η συνοπτική μορφή του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης του 2024 έχει ως εξής:

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων				***(000)***
Στις 31 Δεκεμβρίου	**31.12.2024**	**31.12.2023**	**Δ**	**Δ%**
Κύκλος Εργασιών	27	14	*13*	*89,7%*
Λοιπές Υπηρεσίες	*27*	*14*	*13*	*89,7%*
Άλλα Έσοδα	3	0	*3*	*100,0%*
Κόστος Πωλήσεων	-13	-14	*-1*	*-7,7%*
Έξοδα Διοικήσεως & Διάθεσης	-48	-52	*-4*	*-8,1%*
Σύνολο Δαπανών	**-61**	**-66**	***-5***	***-8,0%***
Άλλα Έξοδα & Προβλέψεις	-6	-5	*1*	*18,6%*
Κέρδη προ φόρων, χρημ/κων & επενδυτικών αποτελεσμάτων	**-37**	**-57**	*20*	***35,5%***
Τόκοι και προμήθειες	0	-1	*1*	*-100,0%*

Αποτελέσματα προ φόρων	**-37**	**-58**	***21***	***36,3%***
Φόρος εισοδήματος	0	0	*0*	***0,0%***
Αποτελέσματα μετά από φόρους	**-37**	**-58**	***21***	***36,3%***

Οι λειτουργικές δαπάνες της χρήσης του 2024 ανήλθαν σε € 61 χιλ., έναντι € 66 χιλ. της χρήσης 2023, μειωμένες κατά €5 χιλ., που αντιστοιχεί σε μείωση 8% λόγω κυρίως της συγκράτησης εξόδων για Αμοιβές Τρίτων και λοιπούς προμηθευτές.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31.12.2024 διαμορφώθηκαν σε € 308 χιλ., έναντι ιδίων κεφαλαίων ύψους € 345 χιλ. το 2023, μειωμένα δηλαδή κατά € 37 χιλ., λόγω της ζημίας χρήσεως 2024.

1.2. Δραστηριότητες –Απολογισμός

Η Εξέλιξη σε συνέχεια απόφασης της διοίκησής της, έχει μεταβάλει σημαντικά την εμπορική της δραστηριότητά από το 2019 και μετά. Έτσι κατά το 2024, λειτούργησε με ιδιαιτέρως περιορισμένες εμπορικές δραστηριότητες, χωρίς να παρέχει πλέον υπηρεσίες προς την Τράπεζα Πειραιώς, παρά μόνον σε τρίτους, με συνέπεια να υπάρχει σημαντική μείωση των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας, η οποία οδήγησε σε ζημίες χρήσεως ποσού € 37 χιλ.

1.3.Ανθρώπινο δυναμικό

Το Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη, ευθυγραμμίζεται πλήρως με τις αξίες και τις βασικές αρχές της φιλοσοφίας και των πολιτικών διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου, και με τις πρόνοιες και τις κατευθύνσεις, που προβλέπονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Piraeus Financial Holdings.
Την 31.12.2024, η κατανομή του ανθρώπινου δυναμικού είχε ως εξής:

Αριθμός εργαζομένων			
	Άνδρες	Γυναίκες	Σύνολο
	0 – 0%	1 – 100%	1

1.4. Οργάνωση & Υποδομές

Το Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη διοικείται από το 5μελές Διοικητικό Συμβούλιο, στο οποίο όλα τα μέλη του, πλην του Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου, είναι μη εκτελεστικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται

από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, και 3 μη εκτελεστικά μέλη. Το Δ.Σ. της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για τον καθορισμό της στρατηγικής αλλά και για τη συνολική εποπτεία της Εταιρείας, με σκοπό την εφαρμογή και τήρηση των αρχών, πολιτικών και διαδικασιών της.

Η Εταιρεία λειτουργεί στο πλαίσιο των γενικών αρχών και αξιών του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, καθώς επίσης και των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης και επιχειρησιακής λειτουργίας (πολιτικών, κανόνων και διαδικασιών) του.

Η Εταιρεία έχει διοικητική και λειτουργική αυτοτέλεια. Για να εξασφαλισθεί η επιχειρησιακή και λειτουργική ενότητα με τον Όμιλο, το Δ.Σ. συνέρχεται κάθε φορά που ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν στην έδρα της εταιρείας, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας. Επίσης, όπου αυτό επιτρέπεται, το Δ.Σ. συνεδριάζει με χρήση τεχνολογιών τηλεδιάσκεψης.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας, με βάση εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου, εγκρίνει το Ετήσιο Επιχειρηματικό Σχέδιο και τον Προϋπολογισμό σύμφωνα με τις πολιτικές του Ομίλου.

1.5. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της Χρήσης

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αυτής.

1.6. Στόχοι 2025

<u>Εκπαιδευτικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες</u>

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις της, μεταβάλλοντας δυναμικά τον προσανατολισμό της. Ο βασικός στρατηγικός της στόχος για το 2025, είναι η Εξέλιξη, να αποτελεί εμπορικό εργαλείο (Commercial Tool) του Ομίλου, το οποίο θα μπορεί να επανενεργοποιηθεί ανά πάσα στιγμή παρέχοντας στοχευμένες υπηρεσίες τόσο στον Όμιλο, όσο και στους πελάτες του και ευρύτερα στο κοινωνικό σύνολο.

Η Τράπεζα Πειραιώς έχει παραχωρήσει για το έτος 2025 την χρήση του Εκπαιδευτικού Κέντρου Καστρίου στην Εξέλιξη. Επίσης υπογράφηκε σύμβαση με την Τράπεζα Πειραιώς και η Εξέλιξη θα παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης των αιθουσών διδασκαλίας του Εκπαιδευτικού Κέντρου Καστρίου στα σεμινάρια που διοργανώνει η Τράπεζα Πειραιώς.

Συγκεκριμένα, οι υπηρεσίες αυτές, συνίστανται σε:

- Παροχή συντονισμού & οργάνωσης της καθαριότητας, του υλικοτεχνικού εφοδιασμού των αιθουσών,

- Η διαχείριση των εκπαιδευτικών χώρων,
- Παροχή λογιστικής διαχείρισης και παρακολούθησης υλοποίησης της σύμβασης (παρακολούθηση χρήσης αιθουσών, έκδοση τιμολογίων κλπ.).

Τα υπόλοιπα έσοδα της Εξέλιξης θα προέρχονται από την Διάθεση χώρων του Εκπαιδευτικού Κέντρου Καστρίου σε τρίτους πελάτες, και από την διαχείριση προγράμματος ΛΑΕΚ, εργαζομένων της Τράπεζας Πειραιώς. Επιπλέον, κεντρικός στόχος της εταιρείας παραμένει ο περαιτέρω περιορισμός του λειτουργικού της κόστους και, αν είναι δυνατόν, η εξάλειψη των όποιων λειτουργικών της ζημιών.

1.7. Γνωστοποίηση Συναλλαγών με συνδεδεμένη μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί ο όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους. Ο Όμιλος ελέγχεται από την μητρική εταιρεία της Τράπεζας Πειραιώς Financial Holdings A.E.

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

α) τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη που δέσμευαν νομικά την Εταιρεία κατά το 2024,

β) η Τράπεζα Πειραιώς και τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου της Πειραιώς Financial Holdings A.E.

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και η επίπτωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη στα αποτελέσματα χρήσης της περιόδου, επεξηγούνται στη σημείωση 22 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

1.8. Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

1.9. Χρήση Χρηματοοικονομικών Μέσων

Η Εταιρεία δεν διαθέτει παράγωγα ή άλλα χρηματοοικονομικά μέσα.

1.10. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει Υποκαταστήματα.

1.11. Απόκτηση Ιδίων Μετοχών

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

1.12. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων της και επιζητεί και θέτει στόχους για την βέλτιστη χρήση των φυσικών πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος. Επιπλέον, η Εταιρεία ενθαρρύνει τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους εργαζόμενούς της προς την υιοθέτηση βέλτιστων περιβαλλοντικών πρακτικών, σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και πρωτοβουλίες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, καθώς και Διεθνών Οργανισμών.

1.13. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Στη σημείωση 23 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, που συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Α.) αναφέρονται αναλυτικά:

1. Οι στόχοι και οι πολιτικές της Εταιρείας, όσον αφορά τη διαχείριση κινδύνων.
2. Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και λοιπούς κινδύνους.

Λαμβάνοντας υπόψη τη βούληση του μετόχου να χρηματοδοτεί τις δραστηριότητες της εταιρείας για το προσεχές μέλλον, δεν εντόπισε παράγοντες, που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Πέραν των παραπάνω μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν στην Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αυτής.

Πιστεύοντας ότι καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια από μέρους του Δ.Σ, καθώς και των διοικητικών και λοιπών υπηρεσιών της εταιρείας, με στόχο να επιτευχθεί το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα, υποβάλλεται η παρούσα έκθεση στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων προς έγκριση.

Αθήνα 23.07.2025
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
Γεώργιος Γεωργόπουλος

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημειώσεις	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματα πάγια	11	1.928,52	2.370,54
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	39,53	39,53
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	13	300.000,00	300.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**301.968,05**	**302.410,07**
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	14	57.680,09	55.586,04
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	15	4.127,64	859,88
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	16	33.487,42	68.636,62
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**95.295,15**	**125.082,54**
Σύνολο Ενεργητικού		**397.263,20**	**427.492,61**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	544.000,00	544.000,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο	17	1.106.000,00	1.106.000,00
Αποθεματικά κεφάλαια	18	117.598,10	117.598,10
Αποτελέσματα εις νέον		(1.459.172,89)	(1.422.237,10)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**308.425,21**	**345.361,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	20	63.090,42	55.712,42
Λοιπές Προβλέψεις	19	7.255,88	7.255,88
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**70.346,30**	**62.968,30**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	20	5.812,90	217,87
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	12.678,79	18.945,44
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**18.491,69**	**19.163,31**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**88.837,99**	**82.131,61**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		**397.263,20**	**427.492,61**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημειώσεις	01.01.2024-31.12.2024	01.01.2023-31.12.2023
Πωλήσεις	5	**26.558,37**	**13.587,12**
Κόστος Πωλήσεων	6	(12.917,60)	(13.573,60)
Μικτά κέρδη		**13.640,77**	**13,52**
Λοιπά Έσοδα	7	3.311,62	0,00
Έξοδα Διοικήσεως	6	(46.393,49)	(50.769,37)
Έξοδα Διαθέσεως	6	(1.418,49)	(1.423,15)
Λοιπά(Έξοδα) & (Προβλέψεις)/Αναστροφή Προβλέψεων	8	(5.928,19)	(4.529,76)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρημ/κων & επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(36.787,78)**	**(56.708,76)**
Τόκοι και προμήθειες	9	(148,01)	(979,62)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(36.935,79)**	**(57.688,38)**
Φόρος εισοδήματος	10	0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		**(36.935,79)**	**(57.688,38)**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Εξοδα) μετά από φόρους			
Αναλογιστικά κέρδη / (Ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά από φόρους)		0,00	0,00
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Εξοδα) μετά από φόρους (Β)		**0,00**	**0,00**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Εξοδα) μετά από φόρους (Α+Β)		**(36.935,79)**	**(57.688,38)**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Υπερ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2023	544.000,00	1.106.000,00	117.598,10	(1.364.548,72)	**403.049,38**
Ειδικό αποθεματικό αρθ.48 παρ.1 Ν.4172/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(57.688,38)	**(57.688,38)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**544.000,00**	**1.106.000,00**	**117.598,10**	**(1.422.237,10)**	**345.361,00**
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2024	544.000,00	1.106.000,00	117.598,10	(1.422.237,10)	**345.361,00**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Ειδικό αποθεματικό αρθ.48 παρ.1 Ν.4172/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(36.935,79)	**(36.935,79)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**544.000,00**	**1.106.000,00**	**117.598,10**	**(1.459.172,89)**	**308.425,21**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	31.12.2024	31.12.2023
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	(36.935,79)	(57.688,38)
Προσαρμογές:		
Προστίθενται : Αποσβέσεις	442,02	491,53
Προστίθενται : Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0,00	(1.482,09)
Προστίθενται : Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	0,00	0,00
Τόκοι και προμήθειες	148,01	979,62
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων	(5.361,81)	6.287,69
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων	6.706,38	(84.065,63)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(148,01)	(979,62)
Καταβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	**(35.149,20)**	**(136.456,88)**
Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	**0,00**	**0,00**
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	**0,00**	**0,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α+β+γ)	**(35.149,20)**	**(136.456,88)**
Δεσμευμένες καταθέσεις	0,00	2.641,32
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	68.636,62	202.452,18
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης	**33.487,42**	**68.636,62**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Το «ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο «ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ Μ.Α.Ε.» είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 7011701000 και έχει την έδρα της στην Νέα Ερυθραία Αττικής, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 154. Ιδρύθηκε το 2006, και ασχολείται με την παροχή εκπαίδευσης και τη διοργάνωση επιμορφωτικών σεμιναρίων, συνεδρίων και ημερίδων. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι www.excelixi.org.

Αποτελεί μετασχηματισμό της εταιρίας «ΑΤΕξέλιξη Α.Ε.», που διαχειριζόταν το Εκπαιδευτικό και Συνεδριακό Κέντρο του Ομίλου της πρώην «ΑΤΕbank», και αποτελούσε φορέα εκπαίδευσης, επαγγελματικής επιμόρφωσης, συνεδρίων και εκδηλώσεων. Με την απόφαση 8/24-01-2013 (ΦΕΚ Β 112/24-01-13) της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος, οι μετοχές της εταιρείας μεταβιβάστηκαν στον Όμιλο Τράπεζας Πειραιώς.

Τον Ιούλιο 2020, η Εταιρεία προχώρησε σε κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης αυτοτελούς δραστηριότητας και ειδικότερα του κλάδου Συμβουλευτικών Υπηρεσιών της, στην Τράπεζα Πειραιώς. Στην εν λόγω δραστηριότητα ανήκουν και περιλαμβάνονται τα προϊόντα και οι υπηρεσίες (i) επιχειρηματικής συμβουλευτικής για Μικρές Επιχειρήσεις, (ii) συμβουλευτική υποστήριξη με τίτλο «Restart» για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις σε διαδικασία αναδιάρθρωσης δανεισμού, (iii) συμβουλευτική υπηρεσία για προετοιμασία επιχειρηματικού σχεδίου για υποβολή προς χρηματοδότηση με τίτλο «Πλάνο Εξέλιξης», (iv) εξαγωγική συμβουλευτική υπηρεσία για τον αγροδιατροφικό τομέα, (v) συμβουλευτική υπηρεσία για συμμετοχή σε Επίπεδα Επιχειρηματικής Αριστείας **EFQM**, (vi) το ολοκληρωμένο πακέτο συμβουλευτικής υπηρεσίας στην πράσινη επιχειρηματικότητα με τίτλο **«Going Green»**, (vii) υπηρεσία υποστήριξης επιχειρήσεων του τουριστικού κλάδου αναφορικά με τη σύνταξη φακέλου ένταξης με σκοπό τη βράβευσή τους με το οικολογικό σήμα ποιότητας με τίτλο **«Green Key»**, (viii) υπηρεσία ολοκληρωμένης συμβουλευτικής υποστήριξης προς ξενοδοχειακές μονάδες, προκειμένου να ενσωματώσουν στη λειτουργία τους το πρότυπο με τίτλο **«Travelife».**

Τα ανωτέρω είχαν ως αποτέλεσμα την συρρίκνωση της εμπορική της δραστηριότητα και κατ΄ επέκταση τη σημαντική μείωση των εσόδων και εξόδων της Εταιρείας.

Τα μέλη του ΔΣ της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν τα παρακάτω:

Γεωργόπουλος Γεώργιος, Πρόεδρος ΔΣ

Κατσουράνης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Πασχάλης Κωνσταντίνος, Μέλος ΔΣ

Αλεξάνδρου Αλκιβιάδης, Μέλος ΔΣ

Κατραούρας Αντώνιος, Μέλος ΔΣ

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 10 Σεπτεμβρίου 2025.

2. Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «Δ.Π.Χ.Α»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 23.07.2025 και θα υποβληθούν εν συνεχεία προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση.

2.2. Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας

Προϋπολογισμός και επιχειρηματικός σχεδιασμός

Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνδέεται στενά με τον Όμιλο. Ο σκοπός της εταιρείας έχει εμπλουτιστεί και καταλαμβάνει πλέον τους τομείς της έρευνας και την λειτουργία Κέντρου Καινοτομίας και Επιχειρηματικότητας.
Η Εξέλιξη συνεχίζει την λειτουργία της, παρέχοντας υπηρεσίες και υποστηρίζοντας δράσεις της Τράπεζας Πειραιώς, αναζητώντας νέες ευκαιρίες δραστηριοποίησης και αύξησης των εσόδων της.
Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση αξιολογώντας τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες, έλαβε υπ' όψιν, μεταξύ άλλων, τα παρακάτω:

1. Τον προϋπολογισμό και επιχειρηματικό σχεδιασμό της Εταιρείας για το 2025.
Στο έτος 2025 υπογράφηκε σύμβαση με την Τράπεζα Πειραιώς και η Εξέλιξη θα παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης των αιθουσών διδασκαλίας του Εκπαιδευτικού Κέντρου Καστρίου στα σεμινάρια που διοργανώνει η Τράπεζα Πειραιώς.
2.Την υφιστάμενη θέση της Εταιρείας, όσον αφορά σε κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα,
3.Την βούληση του μετόχου να συνεχίσει να χρηματοδοτεί τις δραστηριότητες της εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

2.3 Βάση επιμέτρησης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΦΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

2.4 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

2.5 Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και σημαντικών κρίσεων της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Απομείωση Αξίας Απαιτήσεων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν υπάρχει ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να απομειωθεί. Εάν υπάρχει κάποια ένδειξη ή όταν απαιτείται έλεγχος απομείωσης για ένα περιουσιακό στοιχείο, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το υψηλότερο της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μείον το κόστος διάθεσης και της ανακτήσιμης αξίας του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με το συγκεκριμένο πάγιο.

(β) Νομικές υποθέσεις

Η Εταιρεία με τη βοήθεια του νομικού συμβούλου εκτιμά την τελική έκβαση των εκκρεμών νομικών υποθέσεων, βάσει υφιστάμενης νομολογίας, προγενέστερων αποφάσεων και νομικού σταδίου της κάθε εκκρεμοδικίας και την επίπτωση τους στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, που αναφέρονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ακίνητα (κτίρια) χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία για τη λειτουργική της δραστηριότητα και για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Η αξία κτήσης περιλαμβάνει δαπάνες, που συνδέονται άμεσα με την απόκτησή τους.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	Μικρότερη περίοδος μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-8 έτη
Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις Μηχανημάτων	5-14 έτη
Μεταφορικά μέσα	7-9 έτη

Η ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζεται και αναπροσαρμόζεται, εφόσον κρίνεται αναγκαίο, κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται, όποτε αυτό απαιτείται, για τυχόν μόνιμη απομείωση της αξίας τους. Η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό, εφόσον η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη από αυτό. Το ανακτήσιμο ποσό νοείται ως το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα έξοδα της πώλησης) του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των μελλοντικών καθαρών ταμιακών ροών, που προβλέπεται ότι θα αποφέρει το περιουσιακό στοιχείο κατά τη χρήση του.

Τα κέρδη ή ζημίες κατά την πώληση υπολογίζονται συγκρίνοντας το τίμημα πώλησης με την αναπόσβεστη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.2 Άυλα πάγια

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα. Τα λογισμικά προγράμματα που αποκτώνται μεμονωμένα, κεφαλαιοποιούνται στην αξία κτήσης. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες απομειώσεις. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σε 3 χρόνια.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σε ετήσια βάση, εξετάζει την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων, προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίσταται απομείωση της αξίας τους ή αν έχει μεταβληθεί η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Όταν η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση, με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.3 Απομείωση συγγενών εταιρειών

Οι επενδύσεις σε συγγενείς καταχωρούνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τις απομειώσεις αξίας.

Η Εταιρεία στο πλαίσιο του ελέγχου για την απομείωση των λογιστικών αξιών των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες πραγματοποιεί αρχικά έλεγχο για τον εντοπισμό ενδείξεων απομείωσης (trigger event), με βάση τόσο ποσοτικά κριτήρια, με τη χρήση δεικτών, όσο και ποιοτικά κριτήρια τα οποία εκτιμάται ότι δύνανται να επηρεάσουν την πορεία των Συμμετοχών και να οδηγήσουν σε απομείωση (ή μη). Εάν υπάρχει τέτοια ένδειξη για την απομείωση της αξίας της Συμμετοχής τότε διενεργείται έλεγχος απομείωσης (impairment test) συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης με τη λογιστική αξία της επένδυσης. Στην περίπτωση όπου η λογιστική αξία της επένδυσης υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, τότε η λογιστική αξία απομειώνεται στην ανακτήσιμη.

Η ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί σε προηγούμενες χρήσεις μπορεί να αντιστραφεί μόνο στην περίπτωση όπου υπάρχει μεταβολή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης από την τελευταία φορά που είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Στην περίπτωση αυτή η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό και η εν λόγω αύξηση αποτελεί αντιστροφή της ζημίας απομείωσης.

3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

Οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, που αναμένεται να εισπραχθούν, προ εξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.5 Μισθώσεις

Α. Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 16 κατά τη σύναψη μιας σύμβασης, αξιολογεί αν η σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση με βάση το εάν έχει το δικαίωμα να ελέγχει τη χρήση ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα, έναντι αντίστοιχου τιμήματος και να αποκτά ουσιωδώς όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου.

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16,η Εταιρεία αναγνωρίζει νέα περιουσιακά στοιχεία (Δικαίωμα Χρήσης – Right of Use «RoU») και υποχρεώσεις από μισθώσεις για όλα τα συμβόλαια μίσθωσης που πληρούν τον ορισμό της μίσθωσης, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας ή διάρκειας μικρότερης του έτους των οποίων οι πληρωμές καταχωρούνται με τη σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο δικαιώματος χρήσης (Right of Use asset – RoU), που αντιπροσωπεύει το δικαίωμα του να χρησιμοποιεί το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, καθώς και μια υποχρέωση από τη μίσθωση που αντιπροσωπεύει την υποχρέωση της να καταβάλλει τις πληρωμές που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης.
Η Τράπεζα Πειραιώς έχει παραχωρήσει με χρησιδάνειο, τμήμα του Εκπαιδευτικού Κέντρου Καστρίου επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 154 , Νέα Ερυθραία (επιφάνειας 3.414,13 τμ από σύνολο επιφάνειας 6.432,12 τμ) για την περίοδο 01/01/2024 έως 31/12/2025, στην Εξέλιξη.

3.6 Παροχές προς το προσωπικό

(α) Παροχές καθορισμένων εισφορών
Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδα στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών
Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αφορούν στη νομική υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζόμενου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, σχετικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών, είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση των μελλοντικών καταβολών χρησιμοποιείται ως επιτόκιο το μέσο σταθμικό της καμπύλης απόδοσης ομολόγων υψηλής διαβάθμισης, προσαρμοσμένο στην εναπομένουσα διάρκεια του προγράμματος.

Η πολιτική της Εταιρείας για τις παροχές αποζημιώσεων συνταξιοδότησης έχει εναρμονιστεί με την απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών του Δ.Λ.Π. 19, σχετικά με τη μεθοδολογία κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας.

3.7 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τη μέθοδο του ισολογισμού, βάσει των προσωρινών διαφορών, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία. Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται στο βαθμό που είναι πιθανό τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη να είναι επαρκή για τον συμψηφισμό των φορολογικών διαφορών. Επειδή δεν αναμένονται τέτοια κέρδη στο ορατό μέλλον η Διοίκηση της Εταιρείας, δεν έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φόρο στην τρέχουσα και στην προηγούμενη χρήση.

3.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η

πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο, που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων, μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

3.9 Αναγνώριση των Εσόδων

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ακόλουθο μοντέλο βάσει πέντε βασικών βημάτων σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες, εκτός από τις συμφωνίες μίσθωσης και τα χρηματοοικονομικά μέσα:

- Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
- Προσδιορισμός των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις.
- Καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής.
- Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις συμβάσεις και
- Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της.

Ως εκ τούτου, η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν εκπληρώνεται η υποχρέωση απόδοσης (performance obligation), δηλαδή όταν ο έλεγχος των υπηρεσιών ή των αγαθών μεταβιβάζεται στον πελάτη.

Τα έσοδα/έξοδα προμηθειών αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου, κατά το χρόνο που παρέχονται οι σχετικές υπηρεσίες. Για παράδειγμα, τα έσοδα προμηθειών από αμοιβές υπηρεσιών διαχείρισης στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο που παρέχεται η υπηρεσία στον πελάτη.

- Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα ή έξοδα συναλλαγών, που σχετίζονται με τη δημιουργία χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, όπως είναι οι χορηγήσεις, «αναβάλλονται» και αποσβένονται στη διάρκεια ζωής των μέσων αυτών, με βάση το πραγματικό επιτόκιο.

3.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις που λήγουν εντός τριών μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα Ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα που αναλογούν σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους. Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στη καθαρή θέση.

3.12 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς *('Δ.Π.Χ.Α.')*

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

<u>Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση</u>

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» <u>(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)</u>

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Δεν υπήρξε επίδραση στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση από την υιοθέτηση της τροποποίησης.

- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Δεν υπήρξε επίδραση στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση από την υιοθέτηση της τροποποίησης.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Δεν υπήρξε επίδραση στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση από την υιοθέτηση της τροποποίησης.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Δεν υπήρξε επίδραση στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση από την υιοθέτηση της τροποποίησης.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Η Εταιρεία δεν αναμένει επίδραση στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση από την υιοθέτηση της τροποποίησης.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία δεν αναμένει επίδραση στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση από την υιοθέτηση της τροποποίησης.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19 εκδόθηκε το Μάιο του 2024. Επιτρέπει στις θυγατρικές με μητρική που εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Εφαρμόζεται σε επιλέξιμες θυγατρικές που επιλέγουν να υιοθετήσουν το πρότυπο στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το νέο πρότυπο:

- επιτρέπει στις θυγατρικές να τηρούν μόνο ένα σύνολο λογιστικών αρχείων—για να ανταποκρίνονται στις ανάγκες τόσο της μητρικής τους εταιρείας όσο και των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων; και
- μειώνει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης—Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει μειωμένες γνωστοποιήσεις που ταιριάζουν καλύτερα στις ανάγκες των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία δεν αναμένει επίδραση στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση από την υιοθέτηση της τροποποίησης.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

(α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών,

(β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI),

(γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG), και

(δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία δεν αναμένει επίδραση στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση από την υιοθέτηση της τροποποίησης.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία δεν αναμένει επίδραση στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση από την υιοθέτηση της τροποποίησης.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:
παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).
επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.
προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.
Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία δεν αναμένει επίδραση στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση από την υιοθέτηση της τροποποίησης.

5. Πωλήσεις

Ανάλυση Πωλήσεων ανά πηγή εσόδου

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Λοιπές Υπηρεσίες	26.558,37	13.587,12
ΣΥΝΟΛΟ	**26.558,37**	**13.587,12**

Το ποσό των Λοιπών Υπηρεσιών αξίας € 26.558,37 αφορά σε έσοδα από παραχώρηση χρήσης αιθουσών του Εκπαιδευτικού Κέντρου Καστρίου στην εταιρεία DTL ΙΚΕ.

6. Δαπάνες (Κόστος πωληθέντων- Διοίκησης-Διάθεσης-Παραγωγής)

01/01-31/12/2024

	Σύνολο Δαπανών	Κόστος πωληθέντων	Δαπάνες Διοίκησης	Δαπάνες Διάθεσης
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού				
Αμοιβές εργαζομένων (μισθοί)	27.716,76		27.716,76	
Παροχές Προσωπικού	611,00		611,00	
Λοιπές αμοιβές	12.917,60	12.917,60		
Παροχές τρίτων				
Τηλεπικοινωνίες κλπ	14.184,87		12.766,38	1.418,49

Ύδρευση	278,80		278,80	
ΦΠΑ - Χαρτοσήμου Χρησιδανείου κλπ.	100,38		100,38	
<u>Λοιπές δαπάνες</u>				
Υλικά αναλώσιμα	260,84		260,84	
Έντυπα γραφική ύλη	111,39		111,39	
Καύσιμα	318,12		318,12	
Μεταφορικά-Ταξίδια	1.440,00		1.440,00	
Διάφορα έξοδα	2.347,80		2.347,80	
Αποσβέσεις	442,02		442,02	
Σύνολο	**60.729,58**	**12.917,60**	**46.393,49**	**1.418,49**

01/01-31/12/2023

	Σύνολο Δαπανών	Κόστος πωληθέντων	Δαπάνες Διοίκησης	Δαπάνες Διάθεσης
<u>Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού</u>				
Αμοιβές εργαζομένων (μισθοί)	29.198,85		29.198,85	
Λοιπές αμοιβές	13.573,60	13.573,60		
<u>Παροχές τρίτων</u>				
Τηλεπικοινωνίες κλπ	14.231,48		12.808,33	1.423,15
Ύδρευση	682,84		682,84	
ΦΠΑ - Χαρτοσήμου Χρησιδανείου κλπ.	5.206,57		5.206,57	
<u>Λοιπές δαπάνες</u>				
Καύσιμα	233,45		233,45	
Μεταφορικά-Ταξίδια	1.440,00		1.440,00	
Διάφορα έξοδα	707,80		707,80	
Αποσβέσεις	491,53		491,53	
Σύνολο	**65.766,12**	**13.573,60**	**50.769,37**	**1.423,15**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

7. Λοιπά Έσοδα

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα έσοδα	3.311,62	0,00
Σύνολο	**3.311,62**	**0,00**

Τα Λοιπά έκτακτα & Ανόργανα έσοδα για την χρήση 2024, αφορούν έσοδα από υπολογισμό της pro-rata ΦΠΑ.

8. Λοιπά Έξοδα & Προβλέψεις

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0,00	1.482,09
Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα	(5.928,19)	(6.011,85)
Σύνολο	**(5.928,19)**	**(4.529,76)**

Τα Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα του 2024 αφορούν Έξοδα προηγούμενων χρήσεων ποσού € 5.928,19.

9. Τόκοι και προμήθειες

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	0,01	0,82
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	148,00	978,80
Σύνολο	**148,01**	**979,62**

10. Φόρος Εισοδήματος

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Τρέχων φόρος	0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων με βάση τα ΔΠΧΑ	**(36.935,79)**	**(57.688,38)**
Φόρος υπολογισμένος με 22%	8.125,87	12.691,44
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	0,00	0,00
Έσοδα που δεν φορολογούνται σε ΔΛΠ	0,00	0,00
Λοιπές προσαρμογές	(8.125,87)	(12.691,44)
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο, που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Για τις χρήσεις 2011 έως 2016 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από την PricewaterhouseCoopers A.E., για τις χρήσεις 2017 έως και 2023 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από την Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έχει λάβει «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011-2013 και άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014-2023).

Για την χρήση του 2024 ο φορολογικός έλεγχος που διενεργείται από την Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι την 31 Οκτωβρίου 2025. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και έχει περαιώσει οριστικά όλες τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, μέχρι και τη χρήση του 2010. Μέχρι την 31/12/2024 δεν έχει κοινοποιηθεί οποιαδήποτε εντολή ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις μη ελεγχθείσες φορολογικά χρήσεις παρελθόντων ετών.

11. Ενσώματα πάγια

	Κτίρια	Μηχανήματα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
2024				
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο έναρξης	125.311,01	215,00	455.221,01	**580.747,02**
Αγορές / Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**125.311,01**	**215,00**	**455.221,01**	**580.747,02**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(125.310,20)	(215,00)	(452.851,28)	**(578.376,48)**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	(442,02)	**(442,02)**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**(125.310,20)**	**(215,00)**	**(453.293,30)**	**(578.818,50)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**0,81**	**0,00**	**1.927,71**	**1.928,52**
2023				
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο έναρξης	125.311,01	215,00	455.221,01	**580.747,02**
Αγορές / Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**125.311,01**	**215,00**	**455.221,01**	**580.747,02**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(125.310,20)	(215,00)	(452.359,75)	**(577.884,95)**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	(491,53)	**(491,53)**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**(125.310,20)**	**(215,00)**	**(452.851,28)**	**(578.376,48)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**0,81**	**0,00**	**2.369,73**	**2.370,54**

12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό
2024	
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης	143.067,65
Αγορές / Προσθήκες	-
Πωλήσεις / Διαγραφές	-

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**143.067,65**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης	(143.028,12)
Αποσβέσεις χρήσης	-
Πωλήσεις / Διαγραφές	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**(143.028,12)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**39,53**
2023	
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης	143.067,65
Αγορές / Προσθήκες	-
Πωλήσεις / Διαγραφές	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**143.067,65**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης	(143.028,12)
Αποσβέσεις χρήσης	-
Πωλήσεις / Διαγραφές	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**(143.028,12)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**39,53**

13. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε συγγενείς εταιρείες για τις χρήσεις 2024 και 2023 είναι οι ακόλουθες:

				31 Δεκεμβρίου 2024	
Εταιρεία	**Αντικείμενο εργασιών**	**Χώρα**	**Κόστος κτήσης**	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**% συμμετοχής**

GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Παροχή Υπηρεσιών Εφαρμογών Πληροφορικής	Ελλάδα	300.000,00	1.203.838,00	24,92%

			31 Δεκεμβρίου 2023		
Εταιρεία	**Αντικείμενο εργασιών**	**Χώρα**	**Κόστος κτήσης**	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**% συμμετοχής**
GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Παροχή Υπηρεσιών Εφαρμογών Πληροφορικής	Ελλάδα	300.000,00	1.203.838,00	24,92%

Σε σχέση με τις επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες δεν υπάρχει καμία προσθήκη, πώληση, διαγραφή ή ένδειξη απομείωσης.

14. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2024	**31/12/2023**
Πελάτες Λιανικής	21.486,37	21.486,37
Πελάτες Εσωτερικού	135.587,84	133.493,79
Πελάτες Εξωτερικού	980,00	980,00
Πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημίων	(100.374,12)	(100.374,12)
Σύνολο	**57.680,09**	**55.586,04**

Η κίνηση των προβλέψεων απομείωσης από πελάτες αναλύεται ως εξής:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Υπόλοιπο έναρξης	100.374,12	100.374,12
Έξοδο χρήσης	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης	**100.374,12**	**100.374,12**

Έγινε νέα αξιολόγηση της πρόβλεψης απομείωσης πελατών και το ύψος της παρέμεινε στα ίδια επίπεδα, καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες σχετίζονται με την δραστηριότητα της εταιρείας μέσω του Κέντρου Δια Βίου Μάθησης σε προγράμματα ΛΑΕΚ, τα οποία εξοφλούνται με καθυστέρηση πάνω του έτους.

15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	4.127,64	859,88
Σύνολο	**4.127,64**	**859,88**

Το ποσό των € 4.127,64 την 31/12/2024, αφορά σε απαίτηση ΦΠΑ από το Ελληνικό Δημόσιο.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	22,41	22,41
Δεσμευμένες καταθέσεις	0,00	2.641,32
Καταθέσεις όψεως	33.465,01	65.972,89
Σύνολο	**33.487,42**	**68.636,62**

Οι λογαριασμοί όψεως που διατηρεί η Εταιρεία στην Τράπεζας Πειραιώς είναι άτοκοι. Το υπόλοιπο των λογαριασμών όψεως στην Τράπεζα Πειραιώς με 31/12/2024 ανέρχονταν σε € 32.150,88 ενώ με 31/12/2023 το υπόλοιπο ανέρχονταν σε € 67.207,58 (συμπεριλαμβανομένων και των δεσμευμένων καταθέσεων).
Η μείωση των καταθέσεων όψεως οφείλεται σε πληρωμές εντός του 2024, για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας.

17. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο
Υπόλοιπο 01/01/2023	54.400	544.000,00	1.106.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	**54.400**	**544.000,00**	**1.106.000,00**
Υπόλοιπο 01/01/2024	54.400	544.000,00	1.106.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	**54.400**	**544.000,00**	**1.106.000,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 544.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 54.400 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

18. Αποθεματικά Κεφάλαια

Τα αποθεματικά Κεφάλαια της 31.12.2024 και 31.12.2023 αναλύονται ως ακολούθως:

	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό τροποποιημένου ΔΛΠ 19	Σύνολο αποθεματικών
Υπόλοιπο 01.01.2023	107.962,80	9.635,30	**117.598,10**
Ειδικό αποθεματικό αρθ.48 παρ.1 Ν.4172/2013	-	-	-
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)		-	-
Υπόλοιπο 31.12.2023	**107.962,80**	**9.635,30**	**117.598,10**
Υπόλοιπο 01.01.2024	107.962,80	9.635,30	**117.598,10**
Ειδικό αποθεματικό αρθ.48 παρ.1 Ν.4172/2013	-	-	-
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2024	**107.962,80**	**9.635,30**	**117.598,10**

19. Λοιπές Προβλέψεις

	31/12/2024	31/12/2023
Προβλέψεις για εκκρεμείς νομικές υποθέσεις	7.255,88	7.255,88
Σύνολο	**7.255,88**	**7.255,88**

Η κίνηση των προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	7.255,88	7.255,88
Έξοδο χρήσης	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης	**7.255,88**	**7.255,88**

Η πρόβλεψη αφορά ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας για 2 επιβληθέντα πρόστιμα, λόγω εκπρόθεσμης υποβολής της κατάστασης - συνοπτικού πίνακα ενδοομιλικών συναλλαγών για τα έτη 2008 και 2009, για τα οποία η Εταιρεία έχει προσφύγει δικαστικά.

20. Προμηθευτές & λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές εσωτερικού Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	5.812,90	217,87
Σύνολο	**5.812,90**	**217,87**

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές εσωτερικού Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	63.090,42	55.712,42
Σύνολο	**63.090,42**	**55.712,42**

21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις από παρακρατούμενους φόρους	509,00	674,20
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.189,00	1.189,00
Λοιποί πιστωτές	0,00	7.398,70
Δεδουλευμένα έξοδα	10.980,79	9.682,72
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	0,00	0,82
Σύνολο	**12.678,79**	**18.945,44**

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήκει στον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς και τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν:

α) Τη μητρική εταιρεία της Τράπεζας, Πειραιώς Financial Holdings A.E.,

β) Τη μητρική Τράπεζα Πειραιώς,

γ) Εταιρείες που ελέγχονται από τις ανωτέρω α) και β) και με τις οποίες η Εταιρεία μας τελεί υπό κοινό έλεγχο,

δ) Μέλη Δ.Σ. και Διοίκησης της Εταιρείας και

ε) Συγγενείς πρώτου βαθμού (σύζυγοι, τέκνα, κ.ά.) των μελών Δ.Σ. και Διοίκησης.

Συνδεδεμένο μέρος για την Εταιρεία αποτελεί και το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας διότι στα πλαίσια του Ν.3864/2010, απέκτησε συμμετοχή στην μετοχική σύνθεση και στην Διοίκηση της μητρικής, Τράπεζας Πειραιώς και

κατά συνέπεια θεωρείται ότι ασκεί σημαντική επιρροή σε αυτή. Συναλλαγές παρόμοιας φύσης γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά.

Όλες οι συναλλαγές με τη μητρική και τα συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με όρους που ισοδυναμούν με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

Από τις 30 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία ενοποιείται στην Τράπεζα Πειραιώς και ο όμιλος ελέγχεται από την μητρική εταιρεία της Τράπεζας Πειραιώς, «Πειραιώς Financial Holdings Α.Ε.».

Η Εταιρεία διατηρεί καταθέσεις όψεως στη μητρική της, Τράπεζα Πειραιώς.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί η Τράπεζα Πειραιώς για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν υπάρχουν απαιτήσεις από τα μέλη του Δ.Σ. και την διοίκηση της Εταιρείας.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν υπάρχουν υποχρεώσεις προς τα μέλη του Δ.Σ., ενώ οι υποχρεώσεις προς την διοίκηση της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των € 7,50.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας κατά την περίοδο 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024 και τα υπόλοιπα την 31η Δεκεμβρίου 2024 και του έτους 2024 αντίστοιχα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις, αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις	32.150,38	67.207,58
Υποχρεώσεις	0,00	0,82
Έσοδα	0,00	0,00
Έξοδα	56,01	891,80

Τα στοιχεία του παραπάνω πίνακα των ετών 2024 και 2023, αφορούν υπόλοιπα συναλλαγών με την μητρική Τράπεζα Πειραιώς.

23. Διαχείριση κινδύνων

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με τον Διευθυντή Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας.
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων λύσεων για την μείωση των κινδύνων.
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις στη μητρική Τράπεζα, δικαιώματα υπερανάληψης, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

23.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των εμπορικών της συναλλαγών διενεργείται στο εσωτερικό της χώρας και σε εγχώριο νόμισμα (ευρώ).

23.2 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίου, καθώς δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικά ποσά εντόκων υποχρεώσεων με εξαίρεση τις δανειακές υποχρεώσεις προς την μητρική εταιρεία, όπου το επιτόκιο είναι σταθερό.

23.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες, καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία, θεωρείται χαμηλός, δεδομένου ότι πελάτες είναι αφενός η μητρική Τράπεζα Πειραιώς και αφετέρου υπάρχει σημαντική διασπορά των υπολοίπων πελατών οι οποίοι έχουν προηγουμένως αξιολογηθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας την 31/12/2024 και 31/12/2023 αντίστοιχα, χωρίς να συνυπολογίζονται τα καλύμματα για τα εντός της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης στοιχεία. Τα πιστωτικά ανοίγματα είναι βασισμένα στην λογιστική τους αξία όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζοντας την απλοποιημένη εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9, έχει αποφασίσει να κατηγοριοποιεί τις απαιτήσεις της σύμφωνα με τον πιστωτικό τους κίνδυνο σε δύο στάδια (stages), το Στάδιο 2 και το Στάδιο 3.

Το Στάδιο 2 αφορά ενήμερες απαιτήσεις και απαιτήσεις με διάρκεια αθέτησης μικρότερη των 30 ημερών για τις οποίες δεν έχει εντοπιστεί περίπτωση αδυναμίας αποπληρωμής από τον οφειλέτη. Το Στάδιο 3 αφορά απαιτήσεις ήδη απομειωμένες, εφαρμόζοντας πιθανότητα αθέτησης 100%. Στο Στάδιο 3 κατηγοριοποιούνται απαιτήσεις με διάρκεια αθέτησης μεγαλύτερη των 30 ημερών ή απαιτήσεις για τις οποίες έχει εντοπιστεί αδυναμία αποπληρωμής του οφειλέτη. Για τους πελάτες του Σταδίου 2 και Σταδίου 3 η Εταιρεία πραγματοποιεί εξατομικευμένη πρόβλεψη.

	31.12.2024		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού			
	Στάδιο 2	**Στάδιο 3**	**Σύνολα**
Απαιτήσεις από πελάτες	0,00	158.054,21	158.054,21
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	0,00	-100.374,12	-100.374,12
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	4.127,64	0,00	4.127,64
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	**4.127,64**	**57.680,09**	**61.807,73**

	31.12.2023		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού			
	Στάδιο 2	**Στάδιο 3**	**Σύνολα**
Απαιτήσεις από πελάτες	0,00	155.960,16	155.960,16
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	0,00	-100.374,12	-100.374,12
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	859,88	0,00	859,88
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	**859,88**	**55.586,04**	**56.445,92**

Εντός της χρήσης υπήρξαν αυξήσεις απαιτήσεων ποσού € 5.361,81. Οι μετακινήσεις μεταξύ σταδίων είναι μη σημαντικές.

23.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μεσομακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η διατήρηση των διαθεσίμων, σε λογαριασμούς καταθέσεων και η στήριξη της μητρικής εταιρείας εξασφαλίζουν στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της. Το υπόλοιπο των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

31-Δεκ-24	Έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Σύνολο
Απαιτήσεις από πελάτες					
Απαιτήσεις από πελάτες (προ προβλέψεων απομείωσης)	0,00	2.692,05	0,00	155.362,16	**158.054,21**
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης				(100.374,12)	**(100.374,12)**
Απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)	**0,00**	**2.692,05**	**0,00**	**54.988,04**	**57.680,09**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις					
Λοιπές απαιτήσεις (προ προβλέψεων απομείωσης)			4.127,64		**4.127,64**
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Λοιπές απαιτήσεις (μετά από προβλέψεις)	**0,00**	**0,00**	**4.127,64**	**0,00**	**4.127,64**
Συνολικές απαιτήσεις (συμβατικές ημερομηνίες λήξης)	**0,00**	**2.692,05**	**4.127,64**	**54.988,04**	**61.807,73**

31-Δεκ-23	Έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Σύνολο
Απαιτήσεις από πελάτες					
Απαιτήσεις από πελάτες (προ προβλέψεων απομείωσης)	0,00	598,00	0,00	155.362,16	**155.960,16**
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00	(100.374,12)	**(100.374,12)**
Απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)	**0,00**	**598,00**	**0,00**	**54.988,04**	**55.586,04**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις					
Λοιπές απαιτήσεις (προ προβλέψεων απομείωσης)			859,88		**859,88**
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Λοιπές απαιτήσεις (μετά από προβλέψεις)	**0,00**	**0,00**	**859,88**	**0,00**	**859,88**
Συνολικές απαιτήσεις (συμβατικές ημερομηνίες λήξης)	**0,00**	**598,00**	**859,88**	**54.988,04**	**56.445,92**

Το υπόλοιπο προμηθευτών περιόδου 1-5 έτη, για τα έτη 2023 και 2024, οφείλεται στην δραστηριότητα της Εταιρείας μέσω του Κέντρου Δια Βίου Μάθησης σε προγράμματα ΛΑΕΚ, τα οποία εξοφλούνται με καθυστέρηση πάνω του έτους. Το υπόλοιπο των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ως ακολούθως:

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

	Έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Σύνολο
31-Δεκ-24					
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.169,79	6.321,90	0,00	63.090,42	**81.582,11**
Συνολικές υποχρεώσεις (συμβατικές ημερομηνίες λήξης)	**12.169,79**	**6.321,90**	**0,00**	**63.090,42**	**81.582,11**

	Έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Σύνολο
31-Δεκ-23					
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.872,54	892,07	0,00	63.111,12	**74.875,73**
Συνολικές υποχρεώσεις (συμβατικές ημερομηνίες λήξης)	**10.872,54**	**892,07**	**0,00**	**63.111,12**	**74.875,73**

24. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

Α) Νομικές υποθέσεις

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές για τις οποίες όμως, τόσο η Διοίκηση, όσο και οι συνεργαζόμενοι δικηγόροι της Εταιρείας, δεν αναμένουν να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία και στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Β) Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών

Με την 10/09/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίστηκε η ελεγκτική εταιρεία «DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» για τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 1/1/2024-31/12/2024. Οι αμοιβές των Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2024 ανέρχονται στο ποσό των 9.800€ προ ΦΠΑ. Οι αντίστοιχες αμοιβές των Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2023 ανήρθαν στο ποσό των 8.500€ προ ΦΠΑ.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

25. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αυτής.

Νέα Ερυθραία Αττικής

23 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος Δ.Σ	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός & Διοικητικός Διευθυντής
Γεώργιος Γεωργόπουλος	Γεώργιος Κατσουράνης	Βασίλειος Τριάντος

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α &
Γρανικού 151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος , την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Απόστολος Κοκκινέλλης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 44621
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no 28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2025 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.