Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.16 14:47:47 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3734377

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΠΕΠΠΑΣ ΚΑΙ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΕΠΠΑΣ ΚΑΙ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008506301000**.

Την **16/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5503827,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΠΕΠΠΑΣ ΚΑΙ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΠΕΠΠΑΣ ΚΑΙ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008506301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΕΠΠΑΣ & ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΙΚΟΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΠΕ (αρ.ΓΕΜΗ 8506301000)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023- 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 /1- 31/12/23)(ποσά σε ΕΥΡΩ) βάσει Ε.Λ.Π.

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2023	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	101.177,79	104.066,99
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
Σύνολο	101.177,79	104.066,99
Προκαταβολές και μη κυκλοφορ.στοιχεια υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	60,00	60,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	101.237,79	104.126,99
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοιοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	11.922,80	11.922,80
Λοιπές απαιτήσεις	771,58	1.030,08
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	70.148,68	67.771,08
Σύνολο	82.843,06	80.723,96
Σύνολο κυκλοφορούντων	82.843,06	80.723,96
Σύνολο Ενεργητικού	184.080,85	184.850,95
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο (10.000 μερίδια των 30,00 ευρώ)	300.000,00	300.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
	300.000,00	300.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα είς νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.700,00	3.700,00
Αποτελέσματα εις νέο	-127.411,00	-128.085,78
Σύνολο	-123.711,00	-124.385,78
Σύνολο καθαρής θέσης	176.289,00	175.614,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	124,00	124,00
Φόρος εισοδήματος	472,37	3.307,98
Λοιποί φόροι και τέλη	885,48	844,75
Λοιπές υποχρεώσεις	6.310,00	4.960,00
Σύνολο υποχρεώσεων	7.791,85	9.236,73
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων	184.080,85	184.850,95

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος της 31/12/2023

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2023	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.200,00	7.200,00
Αποσβέσεις	2.889,20	2.889,20
Λοιπά έξοδα και ζημίες	3.124,47	3.166,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,67
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	1.186,33	1.144,92
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,32	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	39,50	21,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.147,15	1.123,42
Φόρος εισοδήματος	472,37	467,15
Αποτέλεσμα μετά από τόκους και φόρους	674,78	656,27

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΕΠΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Τ. ΑΜ 127125

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΙΧΑΗΛΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Τ. ΑΙ 020981

ΠΕΠΠΑΣ & ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΙΚΟΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΠΕ (αρ.ΓΕΜΗ 8506301000)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023- 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 /1- 31/12/23)(ποσά σε ΕΥΡΩ) βάσει Ε.Λ.Π.

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2023	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	101.177,79	104.066,99
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
Σύνολο	101.177,79	104.066,99
Προκαταβολές και μη κυκλοφορ.στοιχεια υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	60,00	60,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	101.237,79	104.126,99
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοιοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	11.922,80	11.922,80
Λοιπές απαιτήσεις	771,58	1.030,08
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	70.148,68	67.771,08
Σύνολο	82.843,06	80.723,96
Σύνολο κυκλοφορούντων	82.843,06	80.723,96
Σύνολο Ενεργητικού	184.080,85	184.850,95
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο (10.000 μερίδια των 30,00 ευρώ)	300.000,00	300.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
	300.000,00	300.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα είς νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.700,00	3.700,00
Αποτελέσματα εις νέο	-127.411,00	-128.085,78
Σύνολο	-123.711,00	-124.385,78
Σύνολο καθαρής θέσης	176.289,00	175.614,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	124,00	124,00
Φόρος εισοδήματος	472,37	3.307,98
Λοιποί φόροι και τέλη	885,48	844,75
Λοιπές υποχρεώσεις	6.310,00	4.960,00
Σύνολο υποχρεώσεων	7.791,85	9.236,73
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων	184.080,85	184.850,95

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος της 31/12/2023

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2023	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.200,00	7.200,00
Αποσβέσεις	2.889,20	2.889,20
Λοιπά έξοδα και ζημίες	3.124,47	3.166,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,67
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	1.186,33	1.144,92
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,32	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	39,50	21,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.147,15	1.123,42
Φόρος εισοδήματος	472,37	467,15
Αποτέλεσμα μετά από τόκους και φόρους	674,78	656,27

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΕΠΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Τ. ΑΜ 127125

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΙΧΑΗΛΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Τ. ΑΙ 020981

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Επωνυμία Οντότητας	ΠΕΠΠΑΣ ΚΑΙ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΠΕ
Νομική Μορφή	Περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε)
Περίοδος αναφοράς	Χρήση από 01-01-2024 έως 31-12-2024
Διεύθυνση Έδρας	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 22 , Τ.Κ. 10560 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο Μητρώο Εγγραφής	Γ.Ε.ΜΗ
Αριθμός Μητρώου	**8506301000**
Κατηγορία Οντότητας σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014	Πολύ μικρή (διπλογραφικά βιβλία)
Δήλωση περί συμμόρφωσης με τον νόμο	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο και τα προβλεπόμενα για τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014 και λοιπές σχετικές διατάξεις)
Για την κλειόμενη χρήση καταρτίσατε:	Ως πολύ μικρή οντότητα κάναμε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και καταρτίσαμε για την κλειόμενη χρήση συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα μας λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η παραδοχή αυτή ισχύει τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης των αποτελεσμάτων χρήσης του υποδείγματος Β6.
Είναι η οντότητα υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Ανάλυση του συνολικού ποσού των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων και υποχρεώσεων που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με ένδειξη της φύσης και μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ανάλυση των δεσμεύσεων που αφορούν παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ανάλυση των δεσμεύσεων προς οντότητες του ομίλου ή προς συγγενείς οντότητες.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη Διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Δεν υπάρχουν ποσά δεσμεύσεων που αναλήφθηκαν για λογαριασμό μελών των συμβουλίων αυτών.

ΑΘΗΝΑ 07/08/2025

Υπογραφές

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΕΠΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
αρ.ταυτ. ΑΜ127125

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΙΧΑΗΛΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
αρ.ταυτ. ΑΙ020981

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
Της εταιρείας ΠΕΠΠΑΣ & ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΙΚΟΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ε.Π.Ε. (αρ.ΓΕΜΗ 8506301000)

Οι διαχειριστές της Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΠΠΑΣ & ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΙΚΟΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.» συνέταξαν σήμερα την 7/8/2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 16:00 στην Αθήνα Αττικής και στα γραφεία της στην οδό Ευαγγελιστρίας 22 τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 2024.

Επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης , ο Διαχειριστής Πέππας Αντώνιος , ενημερώνει για την οικονομική πορεία της εταιρείας κατά την οικονομική χρήση που έληξε στις 31/12/2024.

Στη συνέχεια , οι διαχειριστές ενέκριναν ομόφωνα τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2024 (Ισολογισμός , Αποτελέσματα χρήσεως , Προσάρτημα) όπως καταρτίσθηκαν από το λογιστήριο . Επίσης ομόφωνα εγκρίθηκε ο Πίνακας Διαθέσεως των Αποτελεσμάτων που έχει ως εξής :

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	ευρώ	1.147,15
(-) Φόρος εισοδήματος	ευρώ	472,37
Υπόλοιπο	ευρώ	674,78

Αφού συμφωνήθηκαν τα στοιχεία των καταστάσεων με τα δεδομένα των βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας ο διαχειριστής Πέππας Αντώνιος προσκαλεί τους εταίρους σε γενική συνέλευση στην έδρα της εταιρείας την Δευτέρα 8/9/2025 και ώρα 16:00 με το παρακάτω μοναδικό θέμα της ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑ : Έγκριση , των Οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της 31/12/2024, (Ισολογισμός , Αποτελέσματα Χρήσεως , Προσάρτημα) , της Έκθεσης των Διαχειριστών προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων και απαλλαγής των διαχειριστών από κάθε ευθύνη .

Η έκθεση των Διαχειριστών προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων που θα συγκληθεί την 8η του μηνός Σεπτεμβρίου 2025 έχει ως εξής :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΠΠΑΣ & ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΙΚΟΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ε.Π.Ε. (Χρήση 1/1/2024 – 31/12/2024)

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας εκθέτουμε τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2024 έως 31/12/2024 και σας υποβάλλουμε για έγκριση τον Ισολογισμό της 31/12/2024 και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης 1/1/2024 έως 31/12/2024 ώστε να συζητήσουμε γι' αυτά.
Στην διάρκεια της χρήσης 1/1/2024 έως 31/12/2024 η διαχείριση διαχειρίστηκε με σύνεση και φροντίδα τις εταιρικές υποθέσεις και έκανε κάθε δυνατή προσπάθεια για την καλύτερη εξυπηρέτηση των συμφερόντων της εταιρείας .

Κατά τη χρήση που έκλεισε στις 31/12/2024 η διαχείριση πέραν της καθαρά λειτουργικής συμβολής στην εταιρεία ,προώθησε όλες τις εταιρικές υποθέσεις με σύνεση και στόχο την εξυπηρέτηση των σκοπών της επιχείρησης.

Κύριοι , κατά την υπόλογο χρήση τα αποτελέσματα της εταιρείας δεν κρίθηκαν ικανοποιητικά . Όσο για την χρήση του 2025 πιστεύουμε ότι θα παλέψουμε τις εταιρικές καταστάσεις με την ίδια πυγμή και δύναμη .
Ο κύκλος εργασιών στην εν λόγω χρήση ανήλθε στο ποσό των 7.200,00 ευρώ , τα δε καθαρά αποτελέσματα ήταν κέρδος 674,78 ευρώ .

Τα επιμέρους κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης που σας έχει διανεμηθεί απεικονίζουν την ομαλή πορεία της εταιρείας.

Καταθέτοντας τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 1/1/2024 έως 31/12/2024 προς έγκριση καθώς και την Έκθεση των Διαχειριστών , είμαστε στη διάθεση σας να σας δώσουμε κάθε συμπληρωματική πληροφορία που μπορεί να μας ζητήσετε.

<u>Πρόσκληση των εταίρων σε Γενική Συνέλευση</u>
Οι διαχειριστές της εταιρείας καλούν σε γενική συνέλευση την 8η /9/2024 και ώρα 16:00 στην έδρα της εταιρείας με θέματα ημερήσιας διάταξης:
1. Έγκριση , των Οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της 31/12/2024
2.Έγκριση της Έκθεσης των Διαχειριστών προς την Τακτική Γενική Συνέλευση
3. Απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης.
4. Άλλα θέματα προς συζήτηση.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύθηκε η συνεδρίαση .

Αθήνα 7 Αυγούστου 2025
ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ
ΠΕΠΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Γνήσιο αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΕΠΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ