Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.16 22:22:55 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2665029480
E-mail: cci@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα,16/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3734340

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΧΘΥΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΡΑΛΙ ΙΚΕ - CORALI PC** και αριθμό ΓΕΜΗ **019461328000**.

Την **16/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5503748 οι εγκεκριμένες από την 31/08/2025 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5503749 η από 31/08/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΛΑΖΑΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2563.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΗΝΟΓΙΑΝΝΗΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3043.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΧΘΥΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αγ. Αποστόλων 147, 46100, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 19461328000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 17^{ης} ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2024 -31/12/2024

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

Περιεχόμενα

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ 3
Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 6
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 9
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 10
Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 11
1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29) 11
2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29) 11
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29) 11
4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 13
4.1 Αλλαγή λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων, διορθώσεις λαθών (παρ. 5, άρθρου 29) 13
4.2 Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 για εκπλήρωση των υποχρεώσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης (παρ. 6 άρθρου 29) 13
4.3 Ενσώματα και άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 13
4.4 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της Εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29) 14
4.5 Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29) 14
4.6 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29) 14
4.7 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 14
4.8 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 14
4.9 Ανάλυση του κύκλου εργασιών 14
4.10 Προκαταβολές και πιστώσεις προς την Διοίκηση (παρ. 25 άρθρου 29) 15
4.11 Αμοιβές Διαχειριστή (παρ. 30 άρθρου 29) 15
4.12 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29) 15
4.13 Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 άρθρου 29) 15
4.14 Διάθεση αποτελεσμάτων (παρ. 19 άρθρου 29) 15
4.15 Επιμέρους στοιχεία εσόδων – εξόδων (παρ. 17 άρθρου 29) 15
4.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 9 και 33 άρθρου 29) 16

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της 17ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2024, ανήλθαν σε € 12.533.864,08 από € 9.892.328,56 το 2023, αυξημένες κατά ποσοστό 27% περίπου.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2024 ανήλθε σε κέρδος ποσού € 597.404,96 έναντι επίσης κερδών ποσού € 389.975,12 της προηγούμενης χρήσης 2023.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2024 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2023, ως εξής:

		Χρήση 2024			**Χρήση 2023**		
Έμμεση ρευστότητα	= Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.791.383,67 / 148.749,02	=	**12,04**	1.827.701,19 / 346.410,48	=	**5,28**
Ταμειακή ρευστότητα (Quick ratio or liquid ratio)	= Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	63.643,21 / 148.749,02	=	**0,43**	337.525,27 / 346.410,48	=	**0,97**
Ξένα κεφάλαια προς συνολικό ενεργητικό	= Συνολικές Υποχρεώσεις / Σύνολο ενεργητικού	148.749,02 / 2.673.612,50	=	**5,56%**	346.410,48 / 2.272.286,80	=	**15,25%**
Αποδοτικότητα Ιδίων κεφαλαίων (ROE)	= Καθαρά κέρδη / Ίδια κεφάλαια	597.404,96 / 2.511.015,86	=	**0,2379**	389.975,12 / 1.913.610,90	=	**0,2038**
Προ φόρων κέρδη προς πωλήσεις	= Κέρδη προ φόρων / Συνολικές πωλήσεις	779.145,93 / 12.533.864,08	=	**6,22%**	502.315,82 / 9.892.328,56	=	**5,08%**
Καθαρά κέρδη προς πωλήσεις	= Καθαρά κέρδη / Συνολικές πωλήσεις	597.404,96 / 12.533.864,08	=	**4,77%**	389.975,12 / 9.892.328,56	=	**3,94%**
Πωλήσεις προς λογαριασμούς εισπρακτέους	= Συνολικές πωλήσεις / Λογαριασμοί εισπρακτέοι	12.533.864,08 / 1.684.147,45	=	**744,23%**	9.892.328,56 / 1.263.199,82	=	**783,12%**
Πωλήσεις προς Σύνολο ενεργητικού	= Συνολικές πωλήσεις / Σύνολο ενεργητικού	12.533.864,08 / 2.673.612,50	=	**468,80%**	9.892.328,56 / 2.272.286,80	=	**435,35%**

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το

σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και τον πιστωτικό κίνδυνο εξαρτώνται στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το εταιρικό κεφάλαιο δε μεταβλήθηκε κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Η Εταιρεία διαθέτει τέσσερις (4) αγρούς στη Νέα Σελεύκεια Ηγουμενίτσας συνολικής αξίας κτήσης 87.364,42 €.

Επί των ανωτέρω ακινήτων έχουν ανεγερθεί κτιριακές εγκαταστάσεις αποθηκευτικοί χώροι συνολικής αξίας 226.438,52 €.

Η Εταιρεία διαθέτει γήπεδο εμβαδού 15.019,07 τ.μ. με κτίριο εμβαδού 3.431,00 τ.μ., αξίας κτήσης 424.353,74 € που βρίσκεται στην περιοχή Φιλιππιάδα Νέας Σελεύκειας του Δήμου Ηγουμενίτσας.

Η Εταιρεία νοικιάζει τα γραφεία της επί της οδού Αγίων Αποστόλων 147.

Επί των εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων έχουν ανεγερθεί προσθήκες – βελτιώσεις ποσού 44.111,53 €.

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει λογαριασμούς καταθέσεων σε συνάλλαγμα ούτε επίσης χρεόγραφα βραχυπρόθεσμης τοποθέτησης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές παροχής ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας κλπ σε εργασιακά ζητήματα, ενώ λαμβάνει και όλα τα αναγκαία μέτρα υγιεινής και ασφάλειας στο χώρο εργασίας. Επίσης, εφαρμόζονται πλήρως πολιτικές για το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων και της συνδικαλιστικής τους ελευθερίας.

Επίσης, λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος από την παραγωγική της διαδικασία.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε αύξηση, της τάξεως του 27 % περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει ικανοποιητική.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Εταίροι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να μας απαλλάξετε, όπως επίσης και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2024 – 31/12/2024.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Οι οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2024 συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα).

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Ηγουμενίτσα, 4 Ιουλίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΟΥΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 289459

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας «ΙΧΘΥΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΙΧΘΥΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΙΧΘΥΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

2025 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη,58 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τον τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΙΧΘΥΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Ιωάννινα, 19 Αυγούστου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αλέξανδρος Λ. Τσακανίκας

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 48641

2025 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη,58 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

2025 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη,58 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	31.12.2024	31.12.2023
Κύκλος εργασιών	12.533.864,08	9.892.328,56
Μεταβολές αποθεμάτων	963,31	2.879,02
Λοιπά συνήθη έσοδα	13.459,30	6.274,80
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-10.939.063,90	-8.699.332,34
Παροχές σε εργαζόμενους	-193.308,43	-157.063,01
Αποσβέσεις	-64.620,45	-55.416,04
Λειτουργικά έξοδα	-521.927,55	-484.858,83
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-721,86	-216,32
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-47.081,43	-15.800,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.807,15	17.136,40
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**787.370,22**	**505.932,24**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	34,90	33,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-8.259,19	-3.649,51
Αποτέλεσμα προ φόρων	**779.145,93**	**502.315,82**
Φόροι εισοδήματος	-181.740,97	-112.340,70
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**597.404,96**	**389.975,12**

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	727.398,08	261.790,94
Λοιπός εξοπλισμός	154.512,99	182.151,00
Σύνολο	**881.911,07**	**443.941,94**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	317,76	643,67
Σύνολο	**317,76**	**643,67**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**882.228,83**	**444.585,61**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	646,13
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	9.149,58	7.540,14
Προκαταβολές για αποθέματα	3.792,36	100.000,00
Σύνολο	**12.941,94**	**108.186,27**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.684.147,45	1.263.199,82
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.894,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	10.210,69	102.502,08
Προπληρωμένα έξοδα	18.546,38	16.287,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	63.643,21	337.525,27
Σύνολο	**1.778.441,73**	**1.719.514,92**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.791.383,67**	**1.827.701,19**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**2.673.612,50**	**2.272.286,80**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	714.000,00	714.000,00
Σύνολο	**714.000,00**	**714.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	115.169,67	95.670,91
Αφορολόγητα αποθεματικά	126.500,00	126.500,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.555.346,19	977.439,99
Σύνολο	**1.797.015,86**	**1.199.610,90**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**2.511.015,86**	**1.913.610,90**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	-	-
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	13.847,62	12.265,42
Σύνολο	**13.847,62**	**12.265,42**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	27.316,35	10.822,68
Φόρος εισοδήματος	91.867,64	112.340,70
Λοιποί φόροι και τέλη	1.071,47	793,56
Λοιπές υποχρεώσεις	9.268,70	220.756,31
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19.224,86	1.697,23
Σύνολο	**148.749,02**	**346.410,48**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**148.749,02**	**346.410,48**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**2.673.612,50**	**2.272.286,80**

Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΙΧΘΥΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Αγ. Αποστόλων 147, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 19461328000

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%-10% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%-16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ – Λοιπός εξοπλισμός	10%-20%

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης. Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.5 Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.6 Τα πάσης φύσεως αποθέματα (πρώτες ύλες και υλικά συσκευασίας) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

3.7 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.8 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.9 Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.10 Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.11 Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

3.12 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

3.13 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.14 Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.15 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.16 Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.17 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.18 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α)Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β)Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

3.19 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.20 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1 Αλλαγή λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων, διορθώσεις λαθών (παρ. 5, άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

4.2 Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 για εκπλήρωση των υποχρεώσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση

4.3 Ενσώματα και άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των αύλων παγίων.

Ενσώματα πάγια	Ακίνητα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2022	**305.908,72**	**427.284,24**	**733.192,96**
Προσθήκες	0,00	54.557,47	54.557,47
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2023	**305.908,72**	**481.841,71**	**787.750,43**
Προσθήκες	476.359,49	25.904,18	502.263,67
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2024	**782.268,21**	**507.745,89**	**1.290.014,10**
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2022	**33.365,43**	**255.421,01**	**288.786,44**
Αποσβέσεις	10.752,35	44.269,70	55.022,05
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2023	**44.117,78**	**299.690,71**	**343.808,49**
Αποσβέσεις	10.752,35	53.542,19	64.294,54
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2024	**54.870,13**	**353.232,90**	**408.103,03**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**261.790,94**	**182.151,00**	**443.941,94**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**727.398,08**	**154.512,99**	**881.911,07**

Άυλα πάγια στοιχεία	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2022	**13.131,32**	**13.131,32**
Προσθήκες	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2023	**13.131,32**	**13.131,32**
Προσθήκες	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2024	**13.131,32**	**13.131,32**
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2022	**12.093,66**	**12.093,66**
Αποσβέσεις	393,99	393,99
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2023	**12.487,65**	**12.487,65**
Αποσβέσεις	325,91	325,91
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2024	**12.813,56**	**12.813,56**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**643,67**	**643,67**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**317,76**	**317,76**

4.4 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της Εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

4.5 Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

4.6 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

4.7 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Για τις χρήσεις 2019 – 2023 έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το τις διατάξεις του άρθρου 65Α § 1 του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1165/23-11-2016.

Για τη χρήση 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α § 1 του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1165/23-11-2016. Ο έλεγχος έχει ξεκινήσει και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

4.8 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Μέσος όρος προσωπικού	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
Διοικητικό προσωπικό	4	3
Εργατοτεχνικό προσωπικό	6	5
Σύνολο	**10**	**8**

Παροχές σε εργαζόμενους	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
Μικτές αποδοχές	157.809,53	122.066,46
Εργοδοτικές εισφορές	33.058,26	24.465,00
Λοιπές παροχές	858,44	6.819,00
Προβλέψεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	1.582,20	3.712,55
Σύνολο	**193.308,43**	**157.063,01**

4.9 Ανάλυση του κύκλου εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	12.387.497,34	9.719.896,56
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	7.955,00	15.812,00
Παροχή υπηρεσιών	138.411,74	156.620,00
Σύνολο	**12.533.864,08**	**9.892.328,56**

4.10 Προκαταβολές και πιστώσεις προς την Διοίκηση (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

4.11 Αμοιβές Διαχειριστή (παρ. 30 άρθρου 29)

Οι αμοιβές του Διαχειριστή της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση ανήλθαν στο ποσό των 21.600,00 €.

4.12 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

4.13 Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

4.14 Διάθεση αποτελεσμάτων (παρ. 19 άρθρου 29)

Ο διαχειριστής προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση όπως το κέρδος μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης ποσού 597.404,96 € μετά την προσθήκη του υπολοίπου κερδών προηγούμενης χρήσης ποσού 977.439,99 € και την αφαίρεση της κράτησης για τακτικό αποθεματικό προηγούμενης χρήσης ποσού 19.498,76 €, δηλαδή το συνολικό ποσό 1.555.346,19 € (597.404,96 + 977.439,99 - 19.498,76) να διατεθεί ως εξής:

	Χρήση 2024
Σύνολο κερδών (περιόδου και προηγ. ετών)	**1.555.346,19**
(-) Τακτικό αποθεματικό	29.870,25
(-) Ελάχιστο μέρισμα	198.637,15
(-) Πρόσθετο μέρισμα	46.734,06
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	**1.280.104,73**

4.15 Επιμέρους στοιχεία εσόδων – εξόδων (παρ. 17 άρθρου 29)

Το κονδύλι της Κατάστασης Αποτελεσμάτων «Λειτουργικά έξοδα» αναλύεται ως εξής:

Λειτουργικά έξοδα	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
Αμοιβές για υπηρεσίες	99.624,45	66.746,99
Ενέργεια	12.476,08	11.580,45
Ύδρευση	234,19	230,91
Τηλεπικοινωνίες	5.428,17	4.943,23
Ενοίκια	7.200,00	7.200,00
Ασφάλιστρα	21.418,22	22.158,92
Μεταφορικά	284.854,47	275.508,21
Αναλώσιμα	6.683,34	8.458,03
Επισκευές και συντηρήσεις	66.603,87	72.524,52
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	17.026,05	14.622,54
Λοιπά έξοδα	378,71	885,03
Σύνολο	**521.927,55**	**484.858,83**

Τα «Λοιπά έξοδα» αφορούν: α) κατά το ποσό των 4,78 € έξοδα ταξιδίων, β) κατά το ποσό των 140,57 € συνδρομές σε περιοδικά και εφημερίδες, γ) κατά το ποσό των 71,68 € συνδρομές – εισφορές και δ) κατά το ποσό των 161,68 € λοιπά διάφορα έξοδα.

Το κονδύλι της Κατάστασης Αποτελεσμάτων «Λοιπά έξοδα και ζημιές» αναλύεται ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
Άλλα ασυνήθη έξοδα και ζημίες	50,66	0,00
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές	671,20	216,32
Σύνολο	**721,86**	**216,32**

Το κονδύλι της Κατάστασης Αποτελεσμάτων «Λοιπά έσοδα και κέρδη» αναλύεται ως εξής:

Λοιπά έσοδα και κέρδη	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων για εκκρεμοδικίες	5.800,00	16.000,00
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη	7,15	1.136,40
Σύνολο	**5.807,15**	**17.136,40**

Τα «Ασυνήθη έσοδα και κέρδη» αφορούν στο σύνολό τους τακτοποίηση υπολοίπων λογαριασμών.

4.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 9 και 33 άρθρου 29)

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση για εκποίηση περιουσιακών στοιχείων στην επόμενη χρήση.

Ηγουμενίτσα, 4 Ιουλίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΛΟΥΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	**ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 289459	**Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 86493 – Ά Τάξης**

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της 17ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2024, ανήλθαν σε € 12.533.864,08 από € 9.892.328,56 το 2023, αυξημένες κατά ποσοστό 27% περίπου.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2024 ανήλθε σε κέρδος ποσού € 597.404,96 έναντι επίσης κερδών ποσού € 389.975,12 της προηγούμενης χρήσης 2023.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2024 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2023, ως εξής:

			Χρήση 2024			**Χρήση 2023**		
Έμμεση ρευστότητα	= Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.791.383,67 / 148.749,02	=	**12,04**	1.827.701,19 / 346.410,48	=	**5,28**
Ταμειακή ρευστότητα (Quick ratio or liquid ratio)	= Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	63.643,21 / 148.749,02	=	**0,43**	337.525,27 / 346.410,48	=	**0,97**
Ξένα κεφάλαια προς συνολικό ενεργητικό	= Συνολικές Υποχρεώσεις / Σύνολο ενεργητικού	148.749,02 / 2.673.612,50	=	**5,56%**	346.410,48 / 2.272.286,80	=	**15,25%**
Αποδοτικότητα Ιδίων κεφαλαίων (ROE)	= Καθαρά κέρδη / Ίδια κεφάλαια	597.404,96 / 2.511.015,86	=	**0,2379**	389.975,12 / 1.913.610,90	=	**0,2038**
Προ φόρων κέρδη προς πωλήσεις	= Κέρδη προ φόρων / Συνολικές πωλήσεις	779.145,93 / 12.533.864,08	=	**6,22%**	502.315,82 / 9.892.328,56	=	**5,08%**
Καθαρά κέρδη προς πωλήσεις	= Καθαρά κέρδη / Συνολικές πωλήσεις	597.404,96 / 12.533.864,08	=	**4,77%**	389.975,12 / 9.892.328,56	=	**3,94%**
Πωλήσεις προς λογαριασμούς εισπρακτέους	= Συνολικές πωλήσεις / Λογαριασμοί εισπρακτέοι	12.533.864,08 / 1.684.147,45	=	**744,23%**	9.892.328,56 / 1.263.199,82	=	**783,12%**
Πωλήσεις προς Σύνολο ενεργητικού	= Συνολικές πωλήσεις / Σύνολο ενεργητικού	12.533.864,08 / 2.673.612,50	=	**468,80%**	9.892.328,56 / 2.272.286,80	=	**435,35%**

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και τον πιστωτικό κίνδυνο εξαρτώνται στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το εταιρικό κεφάλαιο δε μεταβλήθηκε κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Η Εταιρεία διαθέτει τέσσερις (4) αγρούς στη Νέα Σελεύκεια Ηγουμενίτσας συνολικής αξίας κτήσης 87.364,42 €.

Επί των ανωτέρω ακινήτων έχουν ανεγερθεί κτιριακές εγκαταστάσεις αποθηκευτικοί χώροι συνολικής αξίας 226.438,52 €.

Η Εταιρεία διαθέτει γήπεδο εμβαδού 15.019,07 τ.μ. με κτίριο εμβαδού 3.431,00 τ.μ., αξίας κτήσης 424.353,74 € που βρίσκεται στην περιοχή Φιλιππιάδα Νέας Σελεύκειας του Δήμου Ηγουμενίτσας.

Η Εταιρεία νοικιάζει τα γραφεία της επί της οδού Αγίων Αποστόλων 147.

Επί των εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων έχουν ανεγερθεί προσθήκες – βελτιώσεις ποσού 44.111,53 €.

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει λογαριασμούς καταθέσεων σε συνάλλαγμα ούτε επίσης χρεόγραφα βραχυπρόθεσμης τοποθέτησης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές παροχής ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας κλπ σε εργασιακά ζητήματα, ενώ λαμβάνει και όλα τα αναγκαία μέτρα υγιεινής και ασφάλειας στο χώρο εργασίας. Επίσης, εφαρμόζονται πλήρως πολιτικές για το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων και της συνδικαλιστικής τους ελευθερίας.

Επίσης, λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος από την παραγωγική της διαδικασία.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε αύξηση, της τάξεως του 27 % περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει ικανοποιητική.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Εταίροι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να μας απαλλάξετε, όπως επίσης και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2024 – 31/12/2024.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Οι οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2024 συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα).

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Ηγουμενίτσα, 4 Ιουλίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΟΥΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 289459