Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.16 14:47:50 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3734168

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **EDF RENEWABLES HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **EDF RENEWABLES HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006373601000**.

Την **16/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5503411 οι εγκεκριμένες από την 04/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5503412 η από 04/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PRICEWATERHOUSECOOPERS Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399907-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 113.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΗΛΙΟΕΛΞΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ 8
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 13
1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 14
1.1 Πληροφορίες για την εταιρεία 14
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας 14
2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 14
2.1 Βάση κατάρτισης 14
2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 15
2.3 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων 15
2.4 Καλυπτόμενη περίοδος 15
3 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 15
3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία 15
3.2 Μισθώσεις 17
3.2.1 Λειτουργικές μισθώσεις 17
3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μη παράγωγα) 17
3.4 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 17
3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα αυτών 18
3.6 Καθαρή Θέση 18
3.7 Προβλέψεις 18
3.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 19
3.9 Διαγραφή Χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 19
3.10 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 19
3.11 Αναγνώριση εσόδων 20
3.12 Έξοδα 20
3.13 Διανομή μερισμάτων 20
3.14 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα 20
3.15 Μεταβολές Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων και Διόρθωση Λαθών 21
3.16 Σημαντικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 21
3.16.1 Φόρος εισοδήματος 21
3.16.2 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων 21
3.16.3 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις 21
3.16.4 Απομείωση λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων 21
4 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 22
5 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 22
6 ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ 23
7 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 23
8 ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ 23
9 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 23
10 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ 23
11 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Η ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ 24
12 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 24
13 ΔΑΝΕΙΑ 24
14 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 25
15 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 25
16 ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 25
17 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 26
18 ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 26

19 ΈΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ 26
20 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 26
21 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ 27
22 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 27
23 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 27
24 ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ 28
25 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ 28
25.1 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου 28
25.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα με άλλα συνδεμένα μέρη 29
26 ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ 29
27 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 29
27.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 29
27.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 29
27.1.2 Δίκες 30
27.1.3 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 30
27.1.4 Δεσμεύσεις 30
27.1.5 Μερίσματα 30
28 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 30

<<ΗΛΙΟΕΛΞΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>>
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 153062501000
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 - 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1.Εξέλιξη εργασιών

Η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης ανήλθε περίπου στα 117,28 GWh έναντι 98,37 GWh κατά την προηγούμενη χρήση. Στις 5 Μαΐου 2023 μπήκε σε λειτουργία και το δεύτερο Φωτοβολταϊκό πάρκο της Εταιρείας στη θέση «ΛΟΥΤΣΑ» (ισχύος 60 MW) συνεπώς η παρούσα χρήση ήταν η πρώτη που λειτουργούσαν και τα 2 της πάρκα ολόκληρη την χρονιά. Ο Κύκλος Εργασιών ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 7.754.115,55 έναντι Ευρώ 5.522.330,90 κατά την προηγούμενη χρήση ενώ τα κέρδη προ φόρων της χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 608.871,97 έναντι Ευρώ 278.009,34 κατά την προηγούμενη χρήση.

2.Πορεία της εταιρείας

Για τη χρήση 2025 προσβλέπουμε σε ικανοποιητική παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας προσδοκώντας να παράγουμε περίπου 115-120 GWh.

3.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας όπως προκύπτουν και από τον Ισολογισμό της 31/12/2024 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 1.903.332,60. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

		31/12/2024			**31/12/2023**		
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	=	1.903.332,60 / 53.443.473,37	=	**3,56%**	1.570.409,32 / 54.649.203,40	=	**2,87%**

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την **οικονομική αυτάρκεια** της Εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	=	53.443.473,37 / 55.721.415,28	=	**95,91%**	54.649.203,40 / 56.219.612,72	=	**97,21%**
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	=	1.903.332,60 / 55.721.415,28	=	**3,42%**	1.570.409,32 / 56.219.612,72	=	**2,79%**

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την **δανειακή εξάρτηση** της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτης οικονομικής διάρθρωσης

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	6.257.322,40 / 55.721.415,28	=	**11,23%**	5.355.075,67 / 56.219.612,72	=	**9,53%**

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

Αριθμοδείκτης ρευστότητας

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	6.257.322,40 / 53.443.473,37	=	**0,117**	5.355.075,67 / 2.439.203,40	=	**2,195**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

4. Αναφορικά με την διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν μηδενική**.**

β) Κίνδυνος Επιτοκίων

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2024 είχε έντοκες υποχρεώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου συνολικής αξίας 52,2 εκ. ευρώ (2023: 52,2 εκ. ευρώ). Ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων δεν κρίνεται σημαντικός λόγω του γεγονότος ότι οι έντοκες υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις εξολοκλήρου προς την μητρική εταιρεία.

γ) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι συμβάσεις που έχει συνάψει η εταιρεία για τα έργα της είτε με τον ΔΑΠΕΕΠ (σύμβαση Ενίσχυσης Διαφορικής Προσαύξησης) είτε με τρίτους πελάτες (Power Purchase Agreements - PPA) παρέχουν σταθερές και προβλέψιμες ροές εσόδων. Επιπλέον οι πελάτες μας έχουν υψηλή πιστοληπτική ικανότητα, γεγονός που ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο μη εκπλήρωσης των οικονομικών τους υποχρεώσεων. Ως εκ τούτου η Διοίκηση δεν θεωρεί ότι η Εταιρεία εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

δ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό κυρίως μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει. Επίσης, σε περίπτωση ταμειακών δυσκολιών η μητρική εταιρεία μπορεί να εξασφαλίσει για την Εταιρεία την απαιτούμενη ρευστότητα.

ε) Κίνδυνος Τιμών

Δεν υπάρχει κίνδυνος τιμών καθώς τα πάρκα της Εταιρείας είτε λειτουργούν υπό το καθεστώς της σύμβασης λειτουργικής ενίσχυσης διαφορικής προσαύξησης για 20 έτη από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας με τον ΔΑΠΕΕΠ, είτε έχουν αναστείλει τη σύμβαση με τον ΔΑΠΕΕΠ και έχουν συνάψει σύμβαση PPA με τρίτους πελάτες εξασφαλίζοντας σταθερές και προβλέψιμες ροές εσόδων.

Σημαντικές πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας:

Α. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα κατά την 31/12/2024, ούτε ιδίες μετοχές.

Β. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Γ. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει στην κυριότητά της οικόπεδα.

Δ. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει (2) υποκαταστήματα, ένα για κάθε Πάρκο, στα οποία εκτός της παραγωγής του ηλεκτρικού ρεύματος δεν πραγματοποιείται καμία άλλη συναλλαγή.

Ε. Μακροοικονομικό περιβάλλον

Το 2024 βρίσκει την οικονομία της χώρας σε μία σταθερή ανοδική πορεία, εντός όμως ενός ευμετάβλητου διεθνούς μακροοικονομικού περιβάλλοντος, όπου ακόμα υπάρχουν οι συνέπειες του πολέμου στην Ουκρανία, οι συνέπειες της ενεργειακής κρίσης και οι αναταραχές στην Μέση Ανατολή.

Τα επόμενα έτη αναμένεται να είναι κομβικά για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) καθώς η Ευρωπαϊκή Ένωση και η Ελληνική Κυβέρνηση έχουν θέσει δεσμευτικούς στόχους για την αύξηση του μεριδίου των ΑΠΕ στην παραγωγή και κατανάλωση ενέργειας. Το πλαίσιο αυτό δημιουργεί ευνοϊκές συνθήκες για την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καις της επίτευξης των στόχων της.

Η Διοίκηση, σε συνεργασία με τον όμιλο EDF, εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν έγκαιρα όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της εταιρείας.

ΣΤ. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιες δραστηριότητες.

Ζ. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία τηρεί του περιβαλλοντικούς όρους οι οποίοι έχουν εγκριθεί με τις αποφάσεις των αρμοδίων υπηρεσιών και μεριμνά να τους διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη την διάρκεια λειτουργίας των έργων. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι αριθμοί πρωτοκόλλων των Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ανά έργο όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς η διάρκεια ισχύος αυτών.

Τεχνολογία	Έργο	Α.Π. και ημερομηνία ΑΕΠΟ	Διάρκεια	Λήξη
ΦΣΠΗΕ	ΛΟΥΤΣΑ	717/44361/18.03.2019	15 έτη	18/3/2034
ΦΣΠΗΕ	ΜΙΚΡΟΒΟΥΝΙ	2767/187421/30.10.2019	15 έτη	30/10/2034

Η. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία τηρώντας τους βασικούς κανόνες υγείας και ασφάλειας, φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισότητας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά

Θ. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρεία προσπαθεί να συνδράμει στην ανάπτυξη και στήριξη των τοπικών δήμων, κοινοτήτων και διαμερισμάτων που βρίσκονται κοντά στις εγκαταστάσεις των Φωτοβολταϊκών Σταθμών Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΣΠΗΕ) αυτής ενισχύοντας οικονομικά μέσω δωρεών ή χορηγιών τις ενέργειες τοπικών φορέων και σωματείων. Το 2024 το συνολικό ποσό ενισχύσεων σε διάφορους φορείς των τοπικών κοινωνιών έφτασε τα Ευρώ 84.612,72 (2023: Ευρώ 34.919,43) και αναλύεται ως κάτωθι:

Οργανισμός / Ίδρυμα /Σύλλογος	Περιγραφή αντικειμένου ενίσχυσης	Ποσό σε Ευρώ
Τοπική κοινότητα Κάστρου Δήμου Ορχομενού	Ασφαλτόστρωση οδών	55.000,00
Κοινότητα Μαυρονερίου	Κατασκευή παιδικής χαράς	14.852,72
Κοινότητα Παρορίου Δαύλειας	Κατασκευή παιδικής χαράς	11.760,00
Τοπικοί κτηνοτρόφοι	Δωρεές προμηθειών ως αντισταθμιστικά οφέλη	3.000,00
	Σύνολο	**84.612,72**

I. <u>Σημαντικά γεγονότα μέχρι της σύνταξης της παρούσας</u>

Κατά την 01/07/2025, υπογράφηκε νέα τροποποίηση της Σύμβασης έκδοσης κοινού Ομολογιακού Δανείου με εκδότρια την Εταιρεία και ομολογιούχο τη μητρική εταιρεία EDF Renewables Hellas, για την επέκταση του δανείου με τελική ημερομηνία αποπληρωμής την 31-12-2039.

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα, 11η Ιουλίου 2025

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΕΝΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΚΟΥΡΑΚΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΑΡΡΑΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΣΟΦΙΑ ΜΠΡΑΒΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΗΛΙΟΕΛΞΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΗΛΙΟΕΛΞΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων κατ' είδος και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου [αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών, που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις,

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων

όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πραϊσγουώτερχαους Κούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 65
15124 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Νικόλαος Κουτρουμπάς
Α.Μ ΣΟΕΛ 43111

Ισολογισμός

της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	*4*	4.246.071,53	3.687.916,13
Μηχανολογικός εξοπλισμός	*4*	45.204.456,90	47.169.774,84
Λοιπός εξοπλισμός	*4*	2.396,67	3.175,30
Σύνολο		**49.452.925,10**	**50.860.866,27**
Δάνεια και απαιτήσεις		11.167,78	3.670,78
Σύνολο		**11.167,78**	**3.670,78**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**49.464.092,88**	**50.864.537,05**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*5*	778.751,45	-
Δουλευμένα έσοδα	*6*	547.724,16	1.844.912,71
Λοιπές απαιτήσεις	*7*	76.084,91	1.268.990,54
Προπληρωμένα έξοδα	*8*	171.364,46	204.486,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	*9*	4.683.397,42	2.036.685,99
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**6.257.322,40**	**5.355.075,67**
Σύνολο ενεργητικού		**55.721.415,28**	**56.219.612,72**

Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	*10*	43.840,00	43.840,00
Υπέρ το άρτιο	*10*	923.160,00	923.160,00
Σύνολο		**967.000,00**	**967.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*11*	14.613,33	14.613,33
Αποτελέσματα εις νέο		921.719,27	588.795,99
Σύνολο		**936.332,60**	**603.409,32**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.903.332,60**	**1.570.409,32**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	*12*	374.609,31	**-**
Σύνολο		**374.609,31**	**-**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	*13*	-	52.210.000,00
Σύνολο		**-**	**52.210.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	*13*	52.210.000,00	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	*14*	546.816,37	843.544,09
Φόρος εισοδήματος	*15*	212.057,69	58.607,11
Λοιποί φόροι και τέλη	*16*	2.252,32	386,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	*17*	368,00	1.291,89
Λοιπές υποχρεώσεις	*18*	54.033,63	1.093.995,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	*19*	417.945,36	441.378,60
Σύνολο		**53.443.473,37**	**2.439.203,40**
Σύνολο υποχρεώσεων		**53.443.473,37**	**54.649.203,40**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**55.721.415,28**	**56.219.612,72**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	2024	2023
Κύκλος εργασιών	20	7.754.115,55	5.522.330,90
Παροχές σε εργαζόμενους	22	(52.482,06)	(30.310,19)
Αποσβέσεις	4	(2.124.660,79)	(1.559.323,59)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	23	(1.476.202,78)	(999.070,43)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	21	103.295,60	-
Κέρδη προ τόκων και φόρων		**4.204.065,52**	**2.933.626,69**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24	(3.595.193,55)	(2.655.617,35)
Κέρδη προ φόρων		**608.871,97**	**278.009,34**
Φόροι εισοδήματος	15	(275.948,69)	(103.765,56)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		**332.923,28**	**174.243,78**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο, 01 Ιανουαρίου 2023	**43.840,00**	**923.160,00**	**311,08**	**428.854,46**	**1.396.165,54**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	14.302,25	(14.302,25)	-
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	174.243,78	174.243,78
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2023	**43.840,00**	**923.160,00**	**14.613,33**	**588.795,99**	**1.570.409,32**
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	332.923,28	332.923,28
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2024	**43.840,00**	**923.160,00**	**14.613,33**	**921.719,27**	**1.903.332,60**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Πληροφορίες για την εταιρεία

Η «ΗΛΙΟΕΛΞΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία») έχει την νομική μορφή ανώνυμης εταιρείας. Βάσει των κριτηρίων του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μικρές οντότητες, ωστόσο γνωστοποιεί προαιρετικά και τον Πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων. Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.)	153062501000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	801266232, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση έδρας εταιρείας	Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας 120, ΤΚ 11526, Δήμος Αθηναίων
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Αντώνιος Ξενιός, (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος) Νικόλαος Κουκουράκης, (Αντιπρόεδρος) Χριστόφορος Καρράς, (Μέλος) Σοφία Μπράβου, (Μέλος) Εμμανουήλ Νικηφοράκης, (Μέλος)

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώνονται στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας EDF S.A. που εδρεύει στο Παρίσι. Οι ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο κοινό στην ιστοσελίδα www.edf.fr.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει ως σκοπό:

1. Την μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, ανάπτυξη, λειτουργία και εμπορική εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (αιολική, ηλιακή, γεωθερμική και υδραυλική ενέργεια, ενέργεια κυμάτων παλιρροϊκή ενέργεια, βιομάζα, βιοαέρια), υβριδικών μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και κάθε συναφή με τον σκοπό αυτό δραστηριότητα.

2. Την ίδρυση ή και η συμμετοχή στο εταιρικό ή μετοχικό κεφάλαιο, ημεδαπών ή αλλοδαπών, νομικών προσώπων, οποιασδήποτε νομικής μορφής ή κοινοπραξιών, των οποίων ο σκοπός σχετίζεται, άμεσα ή έμμεσα, με την, με οιονδήποτε τρόπο, παραγωγή, μεταφορά, προμήθεια και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελληνική Επικράτεια ή και σε οιαδήποτε χώρα του Εξωτερικού.

3. Την προς τον σκοπό εξυπηρέτησης των αναγκών των θυγατρικών ή συνδεδεμένων με την εταιρία νομικών προσώπων ή κοινοπραξιών ή τρίτων νομικών προσώπων μη σχετιζόμενων με την Εταιρεία, εκπόνηση μελετών, η παροχή υπηρεσιών επίβλεψης ή και εκτέλεσης έργων, σχετικών με την παραγωγή, μεταφορά, προμήθεια και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελληνική Επικράτεια.

4. Την παροχή στις θυγατρικές της εταιρείες ή στα συνδεδεμένα με την εταιρεία νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες, ή και σε τρίτα νομικά πρόσωπα μη σχετιζόμενα με την Εταιρεία, πάσης φύσεως λογιστικών υπηρεσιών, συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα οργάνωσης, διοίκησης, οικονομικών, φορολογικών, λογιστικών, εργατικών υποθέσεων, χρηματοοικονομικής διαχείρισης, συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα μηχανοργάνωσης, μηχανογράφησης, επιλογής προγραμμάτων Η/Υ και γενικότερα η παροχή υπηρεσιών σε όλο το φάσμα των εργασιών λειτουργίας, ανάπτυξης και επέκτασης των νομικών αυτών προσώπων ή κοινοπραξιών.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΗΛΙΟΕΛΞΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Ε.Λ.Π.») όπως προδιαγράφονται από το Νόμο 4308/2014.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

4. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
5. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
6. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
7. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.
8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
9. Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
10. Δεν υφίστανται προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΗΛΙΟΕΛΞΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 11η Ιουλίου 2025 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

2.3 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2024 έχουν συγκριτική περίοδο την 1/1-31/12/2023 η οποία και απεικονίζεται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η εταιρεία

3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της εταιρείας επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται με την απόκτηση τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως

ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) Η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, χρηματοοικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δε μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτιριακές εγκαταστάσεις	25 έτη
Μηχανήματα Φωτοβολταϊκών Πάρκων	25 έτη
Εξοπλισμός, έπιπλα	10 έτη
Άυλα στοιχεία	5 - 25 έτη

Σύμφωνα με την ΥΑ 1726/2003 Αρθ 9 παρ. 4, οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται πάρκα ΑΠΕ, θα πρέπει με τη λήξη λειτουργίας του Σταθμού Παραγωγής Ενέργειας να απομακρύνουν τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσουν το τοπίο στην αρχική του μορφή. Η Εταιρεία, για τα Φωτοβολταϊκά Πάρκα που εκμεταλλεύεται, έχει προσδιορίσει πρόβλεψη κόστους απομάκρυνσης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του χώρου, την οποία έχει κεφαλαιοποιήσει και θα αποσβένει κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των αιολικών πάρκων.
Στο κόστος των ενσώματων παγίων έχει προστεθεί και το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή των πάρκων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των πάρκων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των μηχανημάτων, βασίστηκε στην ιστορικότητα της χρήσης πανομοιότυπων μηχανημάτων, και στην εμπειρία από τη μακρόχρονη λειτουργία της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν μεταβολές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Παύση αναγνώρισης παγίων
Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η

διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

3.2 Μισθώσεις

3.2.1 Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μη παράγωγα)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή
β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή
γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου, ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.
Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του

δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα αυτών

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

3.6 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου (α) και (ε) ανωτέρω αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

3.7 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται πάρκα ΑΠΕ, θα πρέπει με τη λήξη λειτουργίας του Σταθμού Παραγωγής Ενέργειας να απομακρύνουν τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσουν το τοπίο στην αρχική του μορφή.
Η μέτρηση της πρόβλεψης αποκατάστασης περιβάλλοντος προσδιορίζεται ως εξής:
1. το κόστος εκτιμάται για πρώτη φορά στις οικονομικές συνθήκες του έτους αναφοράς,
2. η αξία τους εκτιμάται κατά την ημερομηνία εκταμίευσής τους με την εφαρμογή πληθωρισμού,
3. προεξόφληση αυτών με την εφαρμογή ονομαστικού προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης αποτελεί ένα στοιχείο του κόστους του πάγιου στοιχείου ενεργητικού.
Η πρόβλεψη αναγνωρίζεται ως υποχρέωση και συμψηφίζεται με την αύξηση του περιουσιακού στοιχείου.
Οι σχετικές αποσβέσεις και τα χρηματοοικονομικά έξοδα (εξέλιξη της διαδικασίας προεξόφλησης (unwinding effect)) καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες για την απομάκρυνση των παγίων και αποκατάσταση των χώρων εξετάζονται και αναπροσαρμόζονται κατάλληλα όπου χρειάζεται. Η συνολική επίδραση από τις αλλαγές στις εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες ή στο προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόζεται είναι μηδενική καθώς επηρεάζει ισόποσα την αξία του περιουσιακού στοιχείου και το ύψος της αντίστοιχης πρόβλεψης.

Επιπλέον, η Εταιρεία για σκοπούς κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της ως:

- Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας

- Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:
  α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
  β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

3.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

3.9 Διαγραφή Χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.10 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο. Η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει τη

δυνατότητα που της παρέχεται από τον Ν. 4308/2014 και δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της.
Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

3.11 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή
- Τα χρηματοοικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.12 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δουλευμένα.

3.13 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.14 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του Ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην Καθαρή Θέση. Το στοιχείο αυτό της Καθαρής Θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

3.15 Μεταβολές Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων και Διόρθωση Λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
Κατά την τρέχουσα χρήση δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3.16 Σημαντικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

3.16.1 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τον φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

3.16.2 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Επιπλέον, η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων στοιχείων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 3.1.

3.16.3 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.16.4 Απομείωση λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στην παράγραφο 3.3.

4 Ενσώματα πάγια

Η συνολική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	*Ακίνητα*	*Μηχ/κός εξοπλισμός*	*Λοιπός εξοπλισμός*	*Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή*	*Σύνολο*
Αξία κτήσης					
01.01.2023	**792.606,10**	**12.665.967,33**	**4.460,34**	**35.797.462,63**	**49.260.496,40**
Προσθήκες	50.658,37	1.157.609,01	-	2.464.298,36	3.672.565,74
Εσωτερικές μεταφορές	2.977.371,43	35.284.389,56	-	(38.261.760,99)	-
31.12.2023	**3.820.635,90**	**49.107.965,90**	**4.460,34**	**-**	**52.933.062,14**
Προσθήκες	716.719,62	-	-	-	716.719,62
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	-	-	-
31.12.2024	**4.537.355,52**	**49.107.965,90**	**4.460,34**	**-**	**53.649.781,76**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
01.01.2023	**30.988,64**	**481.377,23**	**506,41**	**-**	**512.872,28**
Αποσβέσεις χρήσης	101.731,13	1.456.813,83	778,63		1.559.323,59
31.12.2023	**132.719,77**	**1.938.191,06**	**1.285,04**	**-**	**2.072.195,87**
Αποσβέσεις χρήσης	158.564,22	1.965.317,94	778,63		2.124.660,79
31.12.2024	**291.283,99**	**3.903.509,00**	**2.063,67**	**-**	**4.196.856,66**
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία					
31.12.2023	**3.687.916,13**	**47.169.774,84**	**3.175,30**	**-**	**50.860.866,27**
31.12.2024	**4.246.071,53**	**45.204.456,90**	**2.396,67**	**-**	**49.452.925,10**

Το μεγαλύτερο μέρος της αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας αφορά τα φωτοβολταϊκά πάνελς, μαζί με τον εξοπλισμό στήριξης και τις εργασίες τοποθέτησης τους στο Φωτοβολταϊκό πάρκο στη θέση «Λούτσα» του οποίου η κατασκευή ολοκληρώθηκε και τέθηκε σε λειτουργία τον Μάιο του 2023. Πολύ σημαντικό μέρος του κονδυλίου καλύπτουν επίσης δαπάνες σύνδεσης στον υποσταθμό.
Επί των ακινήτων και μηχανημάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις για απομείωση λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες αγοράς που ισχύουν σήμερα, και κατά συνέπεια δεν διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης.

5 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι του Ισολογισμού Εμπορικές Απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Πελάτες μη συνδεμένες οντότητες - ονομαστικό ποσό	725.113,65	-
Πελάτες συνδεμένες οντότητες - ονομαστικό ποσό (Σημ. 24.2)	53.637,80	-
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**778.751,45**	**-**

Δεν υφίστανται επισφαλείς απαιτήσεις.

Η μεταβολή στον λογαριασμό σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, οφείλεται κυρίως στον ετεροχρονισμό της τιμολόγησης καθώς την προηγούμενη χρήση η τιμολόγηση για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας Οκτωβρίου – Δεκεμβρίου 2023 έγινε στις αρχές του 2024.

6 Δουλευμένα έσοδα

Ποσά σε Ευρώ	*31.12.2024*	*31.12.2023*
Δουλευμένα έσοδα προς συνδεδεμένες οντότητες (Σημ 24.2)	-	1.844.912,71
Δουλευμένα έσοδα προς μη συνδεδεμένες οντότητες	547.724,16	-
Σύνολο	**547.724,16**	**1.844.912,71**

Τα δουλευμένα έσοδα αφορούν πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας που τιμολογήθηκαν την επόμενη χρήση. Η μεταβολή στον λογαριασμό σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, οφείλεται κυρίως στον ετεροχρονισμό της τιμολόγησης (βλέπε Σημ. 5).

7 Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ	*31.12.2024*	*31.12.2023*
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Πιστωτικό υπόλοιπο χρήσης)	73.366,01	280.246,95
Εκκαθαρισμένοι Φόροι και ΦΠΑ από Ελλ. Δημόσιο	-	988.740,08
Λοιπές απαιτήσεις	2.718,90	3,51
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**76.084,91**	**1.268.990,54**

Οι εκκαθαρισμένοι φόροι και ΦΠΑ από Ελλ. Δημόσιο κατά την προηγούμενη χρήση, αφορούσαν αιτήσεις επιστροφής ΦΠΑ επενδυτικών αγαθών τα οποία εισπράχθηκαν εντός του 2024.

8 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της εταιρείας, που αποτελούνται κυρίως από προπληρωμένες συντηρήσεις, παρατίθενται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	*31.12.2024*	*31.12.2023*
Επισκευές & συντηρήσεις μηχ. Εξοπλισμού	158.763,89	184.532,51
Ασφάλιστρα προσωπικού	192,64	-
Ενοίκια	12.167,93	19.953,92
Λοιπά	240,00	-
Σύνολο	**171.364,46**	**204.486,43**

9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε Ευρώ	*31.12.2024*	*31.12.2023*
Καταθέσεις όψεως	4.683.397,42	2.036.685,99
Σύνολο	**4.683.397,42**	**2.036.685,99**

Οι λογαριασμοί όψεως υφίστανται σε αναγνωρισμένα τραπεζικά ιδρύματα του εσωτερικού και τηρούνται σε Ευρώ.

10 Μετοχικό κεφάλαιο και Υπέρ το άρτιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε σαράντα τρείς χιλιάδες οκτακόσια σαράντα (43.840)

Ευρώ, σαράντα τρείς χιλιάδες οκτακόσια σαράντα (43.840) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) Ευρώ εκάστης.
Το Υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε Ευρώ 923.160,00 και δεν υπάρχει αλλαγή στο υπόλοιπο του κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

11 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού αφορούν το τακτικό αποθεματικό.

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού. Η εταιρεία έχει σχηματίσει τακτικό αποθεματικό ποσού Ευρώ 14.613,33 το οποίο αντιστοιχεί στο 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν θα προβεί σε περαιτέρω αύξηση του αποθεματικού.

12 Λοιπές προβλέψεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου των Λοιπών Προβλέψεων αφορά προβλέψεις απεγκατάστασης φωτοβολταϊκών πάρκων.

Ποσά σε Ευρώ	*31.12.2024*	*31.12.2023*
Προβλέψεις απεγκατάστασης φωτοβολταϊκών πάρκων	374.609,31	-
Σύνολο	**374.609,31**	**-**

13 Δάνεια

Τα υπόλοιπα του κονδυλίου των δανείων απεικονίζονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Ομολογιακά δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Σημ. 24.2)	-	52.210.000,00
Σύνολο	**-**	**52.210.000,00**

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρ. Δανείων (Σημ. 24.2)	52.210.000,00	-
Σύνολο	**52.210.000,00**	**-**

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
1 έτος και λιγότερο	52.210.000,00	-
Μεταξύ 1 και 5 έτη	-	52.210.0000,00
Άνω των 5 έτη	-	-
Σύνολο	**52.210.000,00**	**52.210.000,00**

Την 9η Νοεμβρίου 2020 (όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις 18-7-2022, 3-2-2023), η Εταιρεία προχώρησε σε σύναψη Σύμβασης έκδοσης κοινού Ομολογιακού Δανείου με εκδότρια την Εταιρεία και ομολογιούχο τη μητρική εταιρεία EDF Renewables Hellas, με μέγιστο ποσό εκταμίευσης τα πενήντα τρία εκατομμύρια ευρώ

(53.000.000€), τελική ημερομηνία αποπληρωμής την 31-12-2025 και κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το 6μηνιαίο Διατραπεζικό Επιτόκιο Ευρώ – EURIBOR πλέον περιθωρίου (margin), προκειμένου να χρηματοδοτηθεί η κατασκευή των έργων της Εταιρείας. Το ύψος του ομολογιακού δανείου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε Ευρώ 52.210.000,00.
Κατά την 01/07/2025, υπογράφηκε νέα τροποποίηση για την επέκταση του δανείου με τελική ημερομηνία αποπληρωμής την 31-12-2039 ενώ όλοι άλλοι βασικοί όροι παρέμειναν ίδιοι.

14 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	403.771,83	663.275,35
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες (Σημ. 24.2)	143.044,54	180.268,74
Σύνολο	**546.816,37**	**843.544,09**

15 Φόρος εισοδήματος

α. Φόρος εισοδήματος στον ισολογισμό

Ποσά σε Ευρώ	***31.12.2024***	***31.12.2023***
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης	(275.880,60)	(106.126,35)
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	84.955,55	108.819,49
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων πληρωτέος	(21.132,64)	(61.300,25)
Σύνολο φόρου εισοδήματος απαίτηση / (υποχρέωση)	**(212.057,69)**	**(58.607,11)**

Ποσά σε Ευρώ	***31.12.2024***	***31.12.2023***
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	(212.057,69)	(58.607,11)
Σύνολο	**(212.057,69)**	**(58.607,11))**

β. Φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης

Ποσά σε Ευρώ	***2024***	***2023***
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης	275.880,60	106.126,35
Φόρος (έξοδο) προηγούμενων ετών	68,09	(2.360,79)
Σύνολο (Έσοδο)/Έξοδο	**275.948,69**	**103.765,56**

Ο φορολογικός συντελεστής για τις νομικές οντότητες στην Ελλάδα το έτος 2024 μετά την ψήφιση του Ν. 4799/2021 με τον οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του αρ. 58 του Ν. 4172/2013 ορίζεται σε 22%, όπως και για το έτος 2023.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις σχετική αναφορά γίνεται παρακάτω στη σημείωση 26 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

16 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Παρακρατούμενος φόρος εργολάβων	2.252,32	-
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	-	386,55
Σύνολο	**2.252,32**	**386,55**

17 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης	368,00	1.291,89
Σύνολο	**368,00**	**1.291,89**

18 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις (Σημ. 24.2)	994,56	1.093.995,16
Υποχρεώσεις προς μη συνδεμένες επιχειρήσεις	53.039.07	-
Σύνολο	**54.033,63**	**1.093.995,16**

19 Έξοδα χρήσης δουλευμένα

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Εκκαθάριση ΔΑΠΕΕΠ	91.693,80	117.021,12
Ειδικό Τέλος ΑΠΕ και αμοιβή αρ. 22	128.607,44	-
Ασφάλιστρα	25.119,45	172.232,63
Αμοιβές Ορκωτών	20.200,00	17.500,00
ΔΕΗ Πάρκων	148.231,26	94.593,87
Λοιπά Έξοδα Χρήσης προς συνδεδεμένες (Σημ. 24.2)	-	19.030,98
Λοιπά Έξοδα Χρήσης Δουλευμένα	4.093,41	21.000,00
Σύνολο	**417.945,36**	**441.378,60**

20 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	***2024***	***2023***
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	7.754.115,55	5.522.330,90
Σύνολο	**7.754.115,55**	**5.522.330,90**

Ο κύκλος εργασιών αφορά πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από τα φωτοβολταϊκά πάρκα στη θέση «Μικροβούνι» και στην θέση «Λούτσα».
Οι πωλήσεις παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας αφορούν τιμολογήσεις της Εταιρείας προς τους πελάτες με τους οποίους έχει συνάψει συμβάσεις πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας (Power Purchase Agreements – PPAs) αλλά και προς τους ΦοΣΕ, που εκπροσωπούν την εταιρεία στο Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας και τις τιμολογήσεις προς/από τον ΔΑΠΕΕΠ του ποσού Ενίσχυσης Διαφορικής Προσαύξησης.

21 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Ποσά σε Ευρώ	*2024*	*2023*
Άλλα λειτουργικά έσοδα	103.295,60	-
Σύνολο	**103.295,60**	**-**

22 Παροχές σε εργαζόμενους

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	*2024*	*2023*
Μικτές αποδοχές	40.854,50	22.553,51
Εργοδοτικές εισφορές	10.194,56	5.272,72
Λοιπές παροχές	1.433,00	2.483,96
Σύνολο	**52.482,06**	**30.310,19**

Ο αριθμός προσωπικού για τις δύο παρουσιαζόμενες χρήσεις είναι ο εξής:

Πλήθος ατόμων	*31/12/2024*	*31/12/2023*
Μισθωτοί	2	3
Σύνολο	**2**	**3**

Το κόστος μισθοδοσίας των μηχανικών που απασχολήθηκαν κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου έχει προσαυξήσει την αξία των πάρκων.

23 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα Λοιπά έξοδα και ζημίες της κατάστασης αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν:

Ποσά σε Ευρώ	*2024*	*2023*
Επισκευές και συντηρήσεις	484.358,24	201.962,74
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος) (9β)	178.944,32	153.031,96
Ασφάλιστρα	119.425,14	148.209,36
Ενέργεια	69.663,96	96.944,08
Ενέργεια - συνδεδεμένες οντότητες (Σημ. 24.2)	-	428,73
Ύδρευση	-	75,10
Τηλεφωνικά / Ταχυδρομικά	2.180,61	2.238,45
Αμοιβές για υπηρεσίες - μη συνδεμένες οντότητες	235.297,65	186.249,42
Λοιπές αμοιβές - συνδεμένες οντότητες	-	4.384,60
Αμοιβές διοικητικής υποστήριξης- συνδεμένες οντότητες (Σημ. 24.2)	153.416,41	135.329,92
Ενοίκια - μη συνδεδεμένες οντότητες	16.639,99	19.263,92
Ενοίκια - συνδεδεμένες οντότητες (Σημ. 24.2)	1.890,00	1.830,00
Δωρεές και χορηγίες	84.612,72	34.919,43
Λοιπά έξοδα	13.053,97	14.202,72
Σύνολο	**1.359.483,01**	**999.070,43**

Στα ποσά της προηγούμενης περιόδου, έγινε αναταξινόμηση του ποσού 32.919,43 από τα λοιπά έξοδα στις Δωρεές και χορηγίες, για σκοπούς ορθότερης απεικόνισης και συγκρισιμότητας με τα ποσά της τρέχουσας χρήσης.

Οι αμοιβές για υπηρεσίες σε μη συνδεδεμένες οντότητες αφορούν περαιτέρω:

Αμοιβές για υπηρεσίες - μη συνδεμένες οντότητες	*2024*	*2023*
Αμοιβές και έξοδα τεχνικών ασφαλείας	800,00	1.220,00
Αμοιβές υπεργολάβων εκτελέσεως εργασιών τεχνικών έργων	99.677,20	75.077,20
Λοιπές αμοιβές τρίτων	114.560,45	90.952,22
Αμοιβές ελεγκτών	20.260,00	19.000,00
Σύνολο	**235.297,65**	**186.249,42**

Τα έξοδα για τα ασφάλιστρα μεταξύ των χρήσεων αναλύονται ως ακολούθως:

Τα έξοδα για τα ασφάλιστρα μεταξύ των χρήσεων	*2024*	*2023*
Ομαδικών ασφαλίσεων προσωπικού	577,94	1.096,18
Πάρκων	118.847,20	147.113,18
Σύνολο	**119.425,14**	**148.209,36**

Τα έξοδα των επισκευών και συντηρήσεων ανά αντικείμενο μεταξύ των χρήσεων αναλύονται ως ακολούθως:

Τα έξοδα των επισκευών και συντηρήσεων ανά αντικείμενο	*2024*	*2023*
Μεταφορικών μέσων	290,00	870,99
Ετήσιας συντήρησης Πάρκων	484.068,24	184.039,99
Επισκευές Πάρκων	-	17.051,76
Σύνολο	**484.358,24**	**201.962,74**

24 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα υπόλοιπα που συνθέτουν το σχετικό κονδύλι προέρχονται κυρίως από τόκους ομολογιακού δανείου:

Ποσά σε Ευρώ	*2024*	*2023*
Τόκοι δανείων από συνδεδεμένες οντότητες	3.594.063,90	2.647.194,42
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	1.129,65	8.422,93
Σύνολο	**3.595.193,55**	**2.655.617,35**

25 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεμένων μερών

25.1 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υφίστανται αμοιβές μελών Δ.Σ στην χρήση 1/1-31/12/2024.

25.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα με άλλα συνδεμένα μέρη

Ποσά σε €	Χρήση 1/1/-31/12/2024					
Συνδεδεμένα μέρη	**Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών**	**Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**	**Χρημ/κα έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Ομολογιακό Δάνειο**
EDF RENEWABLES HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	166.240,70	3.594.063,90	-	144.039,10	52.210.000,00
EDF RENEWABLES SERVICES HELLAS	-	(935,29)	-	-	-	-
ILIOVI	-	-	-	53.637,80	-	-
ELPEDISON	136.921,15	1.170,33	-	-	-	-
Σύνολο	**136.921,15**	**166.475,74**	**3.594.063,90**	**53.637,80**	**144.039,10**	**52.210.000,00**

Ποσά σε €	Χρήση 1/1/-31/12/2023					
Συνδεδεμένα μέρη	**Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών**	**Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**	**Χρημ/κα έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Ομολογιακό Δάνειο**
EDF RENEWABLES HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	139.911,38	3.385.751,59	-	110.730,09	52.210.000,00
EDF RENEWABLES SERVICES HELLAS	-	2.107,98	-	-	1.633,14	-
ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΑΥΚΟΥ	-	-	-	-	78.909,93	-
ELPEDISON	7.087.974,76	34.670,09	-	1.844.912,71	1.102.021,72	-
Σύνολο	**7.087.974,76**	**176.689,45**	**3.385.751,59**	**1.844.912,71**	**1.293.294,88**	**52.210.000,00**

Όλες οι παραπάνω συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη τιμολογούνται με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα έξοδα που εμφανίζονται στα αποτελέσματα αφορούν κυρίως σε υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης, προμήθειες Ε/Ε, ενοίκια και τόκοι ομολογιακού δανείου. Οι τόκοι κατασκευαστικής περιόδου προσαυξάνουν την αξία των παγίων (Το ποσό των τόκων που κεφαλαιοποιήθηκαν κατά την προηγούμενη περίοδο ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 731.545,47).

Τα έσοδα από συνδεδεμένες αφορούν την τιμολόγηση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας προς τον ΦοΣΕ (Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης – Elpedison, που εκπροσωπούσε την εταιρεία στο Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας μέχρι και τον Ιανουάριο του 2024).

26 Εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

27 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

27.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

27.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 5104/2024 και των αντίστοιχων προισχύοντων νόμων, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Για τις ανοιχτές φορολογικές χρήσεις 2019 έως 2021, η Εταιρεία δεν έχει υποβληθεί σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τον Τακτικό της Ελεγκτή και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Για τις ανοιχτές φορολογικές χρήσεις 2022-2023, η Εταιρεία υπεβλήθηκε σε φορολογικό έλεγχο από τον Τακτικό Ελεγκτή της χρήσης και έλαβε πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις. Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη ο έλεγχος του Τακτικού Ελεγκτή της χρήσης. Δεν εκτιμάται σημαντική έκθεση και

επιβάρυνση της Εταιρείας από τυχόν μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές για τις ανωτέρω ανοιχτές χρήσεις 2019-2024.

27.1.2 Δίκες

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Χρηματοοικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

27.1.3 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει αναλάβει υποχρεώσεις ενοικίων γραφείων και μισθωμάτων αυτοκινήτων και φορτηγών από μη συνδεμένες οντότητες, ποσού Ευρώ 9.124, από τα οποία ποσό Ευρώ 3.771 και το εναπομείναν ποσό των Ευρώ 5.353 το μακροπρόθεσμο (από το 2026 ως την λήξη των μισθώσεων).

27.1.4 Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει σε τρίτους ή λάβει από τρίτους σημαντικές δεσμεύσεις που δεν έχουν ήδη αναφερθεί. Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

27.1.5 Μερίσματα

Η ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε την 06/09/2024, αποφάσισε να μη διανεμηθούν μερίσματα στους μετόχους της Εταιρείας για τη χρήση 2023, δεδομένου ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του τρίτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 161 του Ν. 4548/2018, προκειμένου να ενισχυθεί η ρευστότητα της Εταιρείας δεδομένων και των δανειακών της υποχρεώσεων.

Την 11/7/2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει και για τη χρήση 2024 τη μη διανομή μερίσματος για τους ίδιους ανωτέρω λόγους. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

28 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Κατά την 01/07/2025, υπογράφηκε νέα τροποποίηση της Σύμβασης έκδοσης κοινού Ομολογιακού Δανείου με εκδότρια την Εταιρεία και ομολογιούχο τη μητρική εταιρεία EDF Renewables Hellas, για την επέκταση του δανείου με τελική ημερομηνία αποπληρωμής την 31-12-2039.

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα, 11η Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΕΝΙΟΣ	ΝΙΚΟΣ ΚΟΥΚΟΥΡΑΚΗΣ	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΑΡΡΑΣ	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΒΡΕΤΤΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΗ065459	Α.Δ.Τ. ΑΚ538952	Α.Δ.Τ. ΑΒ668617	Α.Δ.Τ. Α00858030
	Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0075383		Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0080418

<<ΗΛΙΟΕΛΞΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>>
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 153062501000
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 - 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1.Εξέλιξη εργασιών

Η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης ανήλθε περίπου στα 117,28 GWh έναντι 98,37 GWh κατά την προηγούμενη χρήση. Στις 5 Μαΐου 2023 μπήκε σε λειτουργία και το δεύτερο Φωτοβολταϊκό πάρκο της Εταιρείας στη θέση «ΛΟΥΤΣΑ» (ισχύος 60 MW) συνεπώς η παρούσα χρήση ήταν η πρώτη που λειτουργούσαν και τα 2 της πάρκα ολόκληρη την χρονιά. Ο Κύκλος Εργασιών ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 7.754.115,55 έναντι Ευρώ 5.522.330,90 κατά την προηγούμενη χρήση ενώ τα κέρδη προ φόρων της χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 608.871,97 έναντι Ευρώ 278.009,34 κατά την προηγούμενη χρήση.

2.Πορεία της εταιρείας

Για τη χρήση 2025 προσβλέπουμε σε ικανοποιητική παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας προσδοκώντας να παράγουμε περίπου 115-120 GWh.

3.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας όπως προκύπτουν και από τον Ισολογισμό της 31/12/2024 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 1.903.332,60. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

		31/12/2024			**31/12/2023**		
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	=	1.903.332,60 / 53.443.473,37	=	**3,56%**	1.570.409,32 / 54.649.203,40	=	**2,87%**

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την **οικονομική αυτάρκεια** της Εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	=	53.443.473,37 / 55.721.415,28	=	**95,91%**	54.649.203,40 / 56.219.612,72	=	**97,21%**
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	=	1.903.332,60 / 55.721.415,28	=	**3,42%**	1.570.409,32 / 56.219.612,72	=	**2,79%**

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την **δανειακή εξάρτηση** της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτης οικονομικής διάρθρωσης

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	6.257.322,40 / 55.721.415,28	=	**11,23%**	5.355.075,67 / 56.219.612,72	=	**9,53%**

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

Αριθμοδείκτης ρευστότητας

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	6.257.322,40 / 53.443.473,37	=	**0,117**	5.355.075,67 / 2.439.203,40	=	**2,195**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

4. Αναφορικά με την διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν μηδενική**.**

β) Κίνδυνος Επιτοκίων

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2024 είχε έντοκες υποχρεώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου συνολικής αξίας 52,2 εκ. ευρώ (2023: 52,2 εκ. ευρώ). Ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων δεν κρίνεται σημαντικός λόγω του γεγονότος ότι οι έντοκες υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις εξολοκλήρου προς την μητρική εταιρεία.

γ) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι συμβάσεις που έχει συνάψει η εταιρεία για τα έργα της είτε με τον ΔΑΠΕΕΠ (σύμβαση Ενίσχυσης Διαφορικής Προσαύξησης) είτε με τρίτους πελάτες (Power Purchase Agreements - PPA) παρέχουν σταθερές και προβλέψιμες ροές εσόδων. Επιπλέον οι πελάτες μας έχουν υψηλή πιστοληπτική ικανότητα, γεγονός που ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο μη εκπλήρωσης των οικονομικών τους υποχρεώσεων. Ως εκ τούτου η Διοίκηση δεν θεωρεί ότι η Εταιρεία εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

δ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό κυρίως μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει. Επίσης, σε περίπτωση ταμειακών δυσκολιών η μητρική εταιρεία μπορεί να εξασφαλίσει για την Εταιρεία την απαιτούμενη ρευστότητα.

ε) Κίνδυνος Τιμών

Δεν υπάρχει κίνδυνος τιμών καθώς τα πάρκα της Εταιρείας είτε λειτουργούν υπό το καθεστώς της σύμβασης λειτουργικής ενίσχυσης διαφορικής προσαύξησης για 20 έτη από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας με τον ΔΑΠΕΕΠ, είτε έχουν αναστείλει τη σύμβαση με τον ΔΑΠΕΕΠ και έχουν συνάψει σύμβαση PPA με τρίτους πελάτες εξασφαλίζοντας σταθερές και προβλέψιμες ροές εσόδων.

Σημαντικές πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας:

Α. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα κατά την 31/12/2024, ούτε ιδίες μετοχές.

Β. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Γ. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει στην κυριότητά της οικόπεδα.

Δ. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει (2) υποκαταστήματα, ένα για κάθε Πάρκο, στα οποία εκτός της παραγωγής του ηλεκτρικού ρεύματος δεν πραγματοποιείται καμία άλλη συναλλαγή.

Ε. Μακροοικονομικό περιβάλλον

Το 2024 βρίσκει την οικονομία της χώρας σε μία σταθερή ανοδική πορεία, εντός όμως ενός ευμετάβλητου διεθνούς μακροοικονομικού περιβάλλοντος, όπου ακόμα υπάρχουν οι συνέπειες του πολέμου στην Ουκρανία, οι συνέπειες της ενεργειακής κρίσης και οι αναταραχές στην Μέση Ανατολή.

Τα επόμενα έτη αναμένεται να είναι κομβικά για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) καθώς η Ευρωπαϊκή Ένωση και η Ελληνική Κυβέρνηση έχουν θέσει δεσμευτικούς στόχους για την αύξηση του μεριδίου των ΑΠΕ στην παραγωγή και κατανάλωση ενέργειας. Το πλαίσιο αυτό δημιουργεί ευνοϊκές συνθήκες για την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καις της επίτευξης των στόχων της.

Η Διοίκηση, σε συνεργασία με τον όμιλο EDF, εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν έγκαιρα όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της εταιρείας.

ΣΤ. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιες δραστηριότητες.

Ζ. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία τηρεί του περιβαλλοντικούς όρους οι οποίοι έχουν εγκριθεί με τις αποφάσεις των αρμοδίων υπηρεσιών και μεριμνά να τους διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη την διάρκεια λειτουργίας των έργων. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι αριθμοί πρωτοκόλλων των Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ανά έργο όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς η διάρκεια ισχύος αυτών.

Τεχνολογία	Έργο	Α.Π. και ημερομηνία ΑΕΠΟ	Διάρκεια	Λήξη
ΦΣΠΗΕ	ΛΟΥΤΣΑ	717/44361/18.03.2019	15 έτη	18/3/2034
ΦΣΠΗΕ	ΜΙΚΡΟΒΟΥΝΙ	2767/187421/30.10.2019	15 έτη	30/10/2034

Η. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία τηρώντας τους βασικούς κανόνες υγείας και ασφάλειας, φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισότητας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά

Θ. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρεία προσπαθεί να συνδράμει στην ανάπτυξη και στήριξη των τοπικών δήμων, κοινοτήτων και διαμερισμάτων που βρίσκονται κοντά στις εγκαταστάσεις των Φωτοβολταϊκών Σταθμών Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΣΠΗΕ) αυτής ενισχύοντας οικονομικά μέσω δωρεών ή χορηγιών τις ενέργειες τοπικών φορέων και σωματείων. Το 2024 το συνολικό ποσό ενισχύσεων σε διάφορους φορείς των τοπικών κοινωνιών έφτασε τα Ευρώ 84.612,72 (2023: Ευρώ 34.919,43) και αναλύεται ως κάτωθι:

Οργανισμός / Ίδρυμα /Σύλλογος	Περιγραφή αντικειμένου ενίσχυσης	Ποσό σε Ευρώ
Τοπική κοινότητα Κάστρου Δήμου Ορχομενού	Ασφαλτόστρωση οδών	55.000,00
Κοινότητα Μαυρονερίου	Κατασκευή παιδικής χαράς	14.852,72
Κοινότητα Παρορίου Δαύλειας	Κατασκευή παιδικής χαράς	11.760,00
Τοπικοί κτηνοτρόφοι	Δωρεές προμηθειών ως αντισταθμιστικά οφέλη	3.000,00
	Σύνολο	**84.612,72**

I. <u>Σημαντικά γεγονότα μέχρι της σύνταξης της παρούσας</u>

Κατά την 01/07/2025, υπογράφηκε νέα τροποποίηση της Σύμβασης έκδοσης κοινού Ομολογιακού Δανείου με εκδότρια την Εταιρεία και ομολογιούχο τη μητρική εταιρεία EDF Renewables Hellas, για την επέκταση του δανείου με τελική ημερομηνία αποπληρωμής την 31-12-2039.

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα, 11η Ιουλίου 2025

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΕΝΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΚΟΥΡΑΚΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΑΡΡΑΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΣΟΦΙΑ ΜΠΡΑΒΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΗΛΙΟΕΛΞΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΗΛΙΟΕΛΞΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων κατ' είδος και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου [αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών, που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις,

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων

όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πραϊσγουώτερχαους Κούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 65
15124 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Νικόλαος Κουτρουμπάς
Α.Μ ΣΟΕΛ 43111