Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.16 12:12:41 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3734059

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **004672701000**.

Την **16/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5503019 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5503020 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 800487055-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα
της περιόδου από
1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 4672701000

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2, περιλαμβάνουν (άρθρο 16, παρ. 5, Ν. 4308/2014):

α) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2024-31/12/2024

β) Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

γ) Ισολογισμό

δ) Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ε) Προσάρτημα

στ) Σημειώσεις

ζ) Παράρτημα – πίνακας παγίων

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2023 - 31/12/2024 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ««ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ» την 12.08.2025.

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα προσκομιστούν στην προσεχή Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση από τους μετόχους της εταιρείας.

α) ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΣΥΝΕΛΘΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2025 ΠΟΥ ΘΑ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΙΣ ΛΟΙΠΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2024 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 4548/2018.

Κύριοι μέτοχοι,

Σας καλέσαμε στην Τακτική Γενική Συνέλευση για να σας εκθέσουμε ότι έγινε στην εταιρεία μας κατά την 26η εταιρική χρήση 1.1. - 31.12.2024, τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης αυτής, καθώς και τα σημαντικότερα γεγονότα που επηρεάζουν τη λειτουργία της εταιρείας.

Αποτελέσματα χρήσεως 2024

Κατά την εταιρική αυτή χρήση 2024 η εταιρεία παρουσίασε κέρδη 259.331,63 €, έναντι των αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσης 2023 που τα κέρδη ανέρχονταν σε ποσό 4.809,48€. Παρατηρείται αύξηση κερδών από την προηγούμενη χρήση.
Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μειώθηκε από ποσό € 4.154.047,53 την χρήση 2023, σε ποσό € 3.272.563,86 το 2024.

Προβλεπόμενη πορεία

Για την επόμενη εταιρική χρήση 1.1. - 31.12.2025 προβλέπεται ότι τα αποτελέσματα θα είναι ικανοποιητικότερα. Πέρα από την προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας για την επόμενη εταιρική χρήση 1.1. - 31.12.2025, κανένα άλλο σημαντικό γεγονός δεν έχει συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της προηγούμενης εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα.

Χρεόγραφα

Η εταιρεία μας κατά τη λήξη της 26ης εταιρικής χρήσης 1.1. - 31.12.2024 δεν κατέχει χρεόγραφα.

Ακίνητα της εταιρείας

1) Η εταιρεία μας είναι πλήρης κυρία του Κ2,1 καταστήματος του υπογείου Υ-1 που βρίσκεται στο Γαλάτσι Αττικής, οδός Πόρου αρ. 1-3, επιφανείας 112,54 τ.μ., μετά των : α) Κ2,2 αποθήκης επιφανείας 7,73 τ.μ., β) Κ2,3 αποθήκης επιφανείας 11,50 τ.μ., και γ) Κ2,4 αποθήκης επιφανείας 16,70 τ.μ., του υπογείου Υ-1 και των : α) Κ1,1, β) Κ1,2 γ) Κ1,3 δ) Κ1,4 ε) Κ1,5 στ) Κ1,6 και ζ) Κ1,7 θέσεων στάθμευσης υπογείου Υ-2, επιφανείας 11 τ.μ. η κάθε μία.

Υποκαταστήματα

Λόγω της φύσης των εργασιών και της γεωγραφικής διασποράς των δραστηριοτήτων η σύσταση στο εσωτερικό σε περιοχές που υπάρχουν έργα, είναι υποχρεωτική για την παρακολούθηση των έργων.

Έρευνα & Ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης τεχνολογιών.

Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα την 31.12.2024.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας αναλύονται σε μετρητά στα ταμεία € 101.043,12 και σε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας στο ποσό των € 79.724,41.

Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει μία πιστωτική πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα. Όσον αφορά στα δημόσια έργα, μέχρι να επέλθουν βελτιώσεις στο οικονομικό περιβάλλον, πολιτική της Εταιρείας είναι να συμμετέχει μόνο σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

β. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Η Εταιρεία ελέγχει τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες των έργων που εκτελεί.

γ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, η Εταιρεία επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή ώστε να καλύπτει τις υποχρεώσεις για περίοδο τουλάχιστον ενός μηνός.

δ. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές με τρίτους σε εξωτερικό.

ε. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις σε τράπεζες.

Μερισματική Πολιτική

Η διοίκηση της Εταιρείας θα προτείνει στους μετόχους, τη διανομή μερίσματος ποσού 160χιλ, στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα του 2024, η οποία θα πραγματοποιηθεί εντός της εκ του νόμου προβλεπόμενης προθεσμίας το 2025.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία την 31/12/2024 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Σημαντικές Συναλλαγές της Εταιρείας με Συνδεδεμένα Μέρη

Για την χρήση 2024 δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεμένα μέρη.

Αριθμοδείκτες:

Α. Δείκτες οικονομικής διαρθρώσεως

1) Χρήση 2024

Κυκλοφορούν ενεργητικό = 1.783.739,60 = 1,97
Σύνολο υποχρεώσεων 907.698,41

Χρήση 2023

Κυκλοφορούν ενεργητικό = 1.657.093,88 = 1,63
Σύνολο υποχρεώσεων 1.013.576,93

Χρήση 2024

Ίδια κεφάλαια = 1.018.964,39 = 1,12
Σύνολο υποχρεώσεων 907.698,41

Χρήση 2023

Ίδια κεφάλαια = 798.336,16 = 0,79
Σύνολο υποχρεώσεων 1,013,576,93

Β. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

1) *Χρήση 2024*

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων = 220.629,23 = 0,22 %

Ίδια κεφάλαια 1.018.965,39

Χρήση 2023

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων = 4.809,48 = 0,01 %

Ίδια κεφάλαια 798.336,16

Χρήση 2024

Μικτά αποτελέσματα = 312.254,35 = 0,09

Πωλήσεις υπηρεσιών 3.272.563,86

Χρήση 202

Μικτά αποτελέσματα = 95.784,76 = 0,02

Πωλήσεις υπηρεσιών 4.154.047,53

Σημαντικά γεγονότα μέχρι την σύνταξη της παρούσας

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχουν συμβεί γεγονότα, που θα μπορούσε να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Το Διοικ. Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα την έκθεση διαχείρισης του Διοικ. Συμβουλίου καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την 26η εταιρική χρήση 1.1. - 31.12.2024 στις 12/08/2025.

Γαλάτσι 12-08-2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΝΑ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ

Πιστό αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Γαλάτσι Αττικής αυθημερόν

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ

β) Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Στο λογαριασμό «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης ποσού € 318.296,21 το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

Αγ. Παρασκευή, 10/9/2025

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδριάνα Κ Λαβαζού

ΑΜΣΟΕΛ: 45891

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

γ) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Υπόδειγμα Β.1.1: Παραρτήματος Ν.4308/2014

22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) (Πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.51233/01/Β/02/132) ΓΕΜΗ 4672701000

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		128.980,00	137.120,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,31	0,31
Λοιπός εξοπλισμός		13.388,81	17.193,82
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		***142.369,12***	***154.314,13***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,08	0,08
Σύνολο		***0,08***	***0,08***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		555,00	505,00
Σύνολο		***555,00***	***505,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**142.924,20**	**154.819,21**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		671.786,26	233.953,42
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		***671.786,26***	***233.953,42***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		459.857,85	750.765,19
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	14.409,15
Λοιπές απαιτήσεις		470.956,58	537.351,89
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		371,38	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		180.767,53	120.614,23
Σύνολο		**1.111.953,34**	**1.423.140,46**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.783.739,60**	**1.657.093,88**
Σύνολο ενεργητικού		**1.926.663,80**	**1.811.913,09**

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Υπόδειγμα Β.1.1: Παραρτήματος Ν.4308/2014

22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) (Πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.51233/01/Β/02/132) ΓΕΜΗ 4672701000

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	748.008,00	748.008,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***748.008,00***	***748.008,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	64.580,80	64.580,80
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	206.376,59	-14.252,64
Σύνολο	***270.957,39***	***50.328,16***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.018.965,39**	**798.336,16**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	712.796,96	649.346,96
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	32.436,34	55.744,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.015,19	5.047,05
Λοιπές υποχρεώσεις	159.449,92	303.368,76
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	70,00
Σύνολο	**907.698,41**	**1.013.576,93**
Σύνολο υποχρεώσεων	**907.698,41**	**1.013.576,93**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.926.663,80**	**1.811.913,09**

δ) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Υπόδειγμα Β.2.1: Παραρτήματος Ν.4308/2014

22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) (Πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.51233/01/Β/02/132) ΓΕΜΗ 4672701000

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		3.272.563,86	4.154.047,53
Κόστος πωλήσεων		-2.960.309,51	-4.058.262,77
Μικτό αποτέλεσμα		**312.254,35**	**95.784,76**
Λοιπά συνήθη έσοδα		4.632,12	2.520,00
Σύνολο		**316.886,47**	**98.304,76**
Έξοδα διοίκησης		-66.538,06	-72.446,53
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-1.651,69	-3.923,72
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		7.388,67	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		38.553,80	14.728,86
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**294.639,19**	**36.663,37**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-35.307,56	-31.853,89
Αποτέλεσμα προ φόρων		**259.331,63**	**4.809,48**
Φόροι εισοδήματος		-38.702,40	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**220.629,23**	**4.809,48**

ε) Προσάρτημα

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2024	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2024 - 31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΠΟΡΟΥ 1-3 ΓΑΛΑΤΣΙ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΓΕΜΗ 4672701000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα ΔΕΝ είναι υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή οντότητα σύμφωνα με το νόμο 4308/2014.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και λογιστικές εκτιμήσεις της εταιρείας.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν χρειάστηκε να γίνει.**

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Βλέπε συνημμένο Παράρτημα 1**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν χρειάστηκε να γίνει.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**2 άτομα**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Στ) Σημειώσεις:

1) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2019 έως 2024. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Κατά την εκτίμησή μας οι φόροι που ενδέχεται να προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις που ισχύουν την 31/12/2024 οι χρήσεις έως και την 31/12/2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

2) Οι απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό € 318.296,21.

ζ) ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1: ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ

Παράρτημα 1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ

ΚΑ	ΠΑΠΑ	Αξία κτήσεως 31.12.2023	Προσθήκες χρήσεως	Μειώσεις χρήσεως	Αξία κτήσεως 31.12.2024	Αποσβέσεις				Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024
						Συν 31.12.2023	Χρήσεως	Μειώσεων	Συν 31.12.2024	
11	Κτίρια και τεχνικά έργα	407.000,00	0,00	0,00	**407.000,00**	269.880,00	8.140,00	0,00	**278.020,00**	**128.980,00**
12	Μηχ/τα –τεχν. εγκ/σεις–λοιπ. εξοπλ.	43.724,80	0,00	0,00	**43.724,80**	43.724,49	0,00	0,00	**43.724,49**	**0,31**
13	Μεταφορικά μέσα	53.280,48	0,00	0,00	**53.280,48**	38.203,96	3.609,50	0,00	**41.813,46**	**11.467,02**
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	67.846,98	0,00	0,00	**67.846,98**	65.038,50	886,69	0,00	**65.925,19**	**1.921,79**
16	Έξοδα εγκαταστάσεως	1.770,00	0,00	0,00	**1.770,00**	1.769,92	0,00	0,00	**1.769,92**	**0,08**
	ΣΥΝΟΛΑ	**573.622,26**	**0,00**	**0,00**	**573.622,26**	**418.616,87**	**12.636,19**	**0,00**	**431.253,06**	**142.369,20**

η) Μεταγενέστερα Γεγονότα

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχουν συμβεί γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσει σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Το Διοικ. Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα την έκθεση διαχείρισης του Διοικ. Συμβουλίου καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την 22η εταιρική χρήση 1.1. - 31.12.2024 στις 12/8/2025 και τελούν υπό την έγκρισης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Αθήνα, 12/8/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ. Σ006836

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ
ΑΔΤ. ΑΡ080405

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΚΟΦΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 65207 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΣΥΝΕΛΘΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2025 ΠΟΥ ΘΑ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΙΣ ΛΟΙΠΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2024 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 4548/2018.

Κύριοι μέτοχοι,

Σας καλέσαμε στην Τακτική Γενική Συνέλευση για να σας εκθέσουμε ότι έγινε στην εταιρεία μας κατά την 26η εταιρική χρήση 1.1. - 31.12.2024, τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης αυτής, καθώς και τα σημαντικότερα γεγονότα που επηρεάζουν τη λειτουργία της εταιρείας.

Αποτελέσματα χρήσεως 2024

Κατά την εταιρική αυτή χρήση 2024 η εταιρεία παρουσίασε κέρδη 259.331,63 €, έναντι των αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσης 2023 που τα κέρδη ανέρχονταν σε ποσό 4.809,48€. Παρατηρείται αύξηση κερδών από την προηγούμενη χρήση.
Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μειώθηκε από ποσό € 4.154.047,53 την χρήση 2023, σε ποσό € 3.272.563,86 το 2024.

Προβλεπόμενη πορεία

Για την επόμενη εταιρική χρήση 1.1. - 31.12.2025 προβλέπεται ότι τα αποτελέσματα θα είναι ικανοποιητικότερα. Πέρα από την προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας για την επόμενη εταιρική χρήση 1.1. - 31.12.2025, κανένα άλλο σημαντικό γεγονός δεν έχει συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της προηγούμενης εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα.

Χρεόγραφα

Η εταιρεία μας κατά τη λήξη της 26ης εταιρικής χρήσης 1.1. - 31.12.2024 δεν κατέχει χρεόγραφα.

Ακίνητα της εταιρείας

1) Η εταιρεία μας είναι πλήρης κυρία του Κ2,1 καταστήματος του υπογείου Υ-1 που βρίσκεται στο Γαλάτσι Αττικής, οδός Πόρου αρ. 1-3, επιφανείας 112,54 τ.μ., μετά των : α) Κ2,2 αποθήκης επιφανείας 7,73 τ.μ., β) Κ2,3 αποθήκης επιφανείας 11,50 τ.μ., και γ) Κ2,4 αποθήκης επιφανείας 16,70 τ.μ., του υπογείου Υ-1 και των : α) Κ1,1, β) Κ1,2 γ) Κ1,3 δ) Κ1,4 ε) Κ1,5 στ) Κ1,6 και ζ) Κ1,7 θέσεων στάθμευσης υπογείου Υ-2, επιφανείας 11 τ.μ. η κάθε μία.

Υποκαταστήματα

Λόγω της φύσης των εργασιών και της γεωγραφικής διασποράς των δραστηριοτήτων η σύσταση στο εσωτερικό σε περιοχές που υπάρχουν έργα, είναι υποχρεωτική για την παρακολούθηση των έργων.

Έρευνα & Ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης τεχνολογιών.

Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα την 31.12.2024.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας αναλύονται σε μετρητά στα ταμεία € 101.043,12 και σε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας στο ποσό των € 79.724,41.

Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει μία πιστωτική πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα. Όσον αφορά στα δημόσια έργα, μέχρι να επέλθουν βελτιώσεις στο οικονομικό περιβάλλον, πολιτική της Εταιρείας είναι να συμμετέχει μόνο σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

β. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Η Εταιρεία ελέγχει τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες των έργων που εκτελεί.

γ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, η Εταιρεία επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή ώστε να καλύπτει τις υποχρεώσεις για περίοδο τουλάχιστον ενός μηνός.

δ. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές με τρίτους σε εξωτερικό.

ε. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις σε τράπεζες.

Μερισματική Πολιτική

Η διοίκηση της Εταιρείας θα προτείνει στους μετόχους, τη διανομή μερίσματος ποσού 160χιλ, στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα του 2024, η οποία θα πραγματοποιηθεί εντός της εκ του νόμου προβλεπόμενης προθεσμίας το 2025.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία την 31/12/2024 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Σημαντικές Συναλλαγές της Εταιρείας με Συνδεδεμένα Μέρη

Για την χρήση 2024 δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεμένα μέρη.

Αριθμοδείκτες:

Α. Δείκτες οικονομικής διαρθρώσεως

1) Χρήση 2024

Κυκλοφορούν ενεργητικό = 1.783.739,60 = 1,97
Σύνολο υποχρεώσεων 907.698,41

Χρήση 2023

Κυκλοφορούν ενεργητικό = 1.657.093,88 = 1,63
Σύνολο υποχρεώσεων 1.013.576,93

Χρήση 2024

Ίδια κεφάλαια = 1.018.964,39 = 1,12
Σύνολο υποχρεώσεων 907.698,41

Χρήση 2023

Ίδια κεφάλαια = 798.336,16 = 0,79
Σύνολο υποχρεώσεων 1,013,576,93

Β. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

1) *Χρήση 2024*

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων = 220.629,23 = 0,22 %

Ίδια κεφάλαια 1.018.965,39

Χρήση 2023

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων = 4.809,48 = 0,01 %

Ίδια κεφάλαια 798.336,16

Χρήση 2024

Μικτά αποτελέσματα = 312.254,35 = 0,09

Πωλήσεις υπηρεσιών 3.272.563,86

Χρήση 202

Μικτά αποτελέσματα = 95.784,76 = 0,02

Πωλήσεις υπηρεσιών 4.154.047,53

Σημαντικά γεγονότα μέχρι την σύνταξη της παρούσας

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχουν συμβεί γεγονότα, που θα μπορούσε να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Το Διοικ. Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα την έκθεση διαχείρισης του Διοικ. Συμβουλίου καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την 26η εταιρική χρήση 1.1. - 31.12.2024 στις 12/08/2025.

Γαλάτσι 12-08-2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΝΑ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ

Πιστό αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Γαλάτσι Αττικής αυθημερόν

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ

β) Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Στο λογαριασμό «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης ποσού € 318.296,21 το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

Αγ. Παρασκευή, 10/9/2025

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδριάνα Κ Λαβαζού

ΑΜΣΟΕΛ: 45891

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173