Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄
Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae00@acci.gr

Αθήνα,16/09/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3731034

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΥΛΑΙΑ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων, Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορίας και Αντιπροσωπειών»,** το διακριτικό τίτλο **«PYLAIA S.M.S.A.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **4457001000**.

Την **16/09/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **ΚΑΚ 5502495,** η από 10/09/2025 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΥΛΑΙΑ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων, Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορίας και Αντιπροσωπειών»,** το διακριτικό τίτλο **«PYLAIA S.M.S.A.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **4457001000**, από την οποία προκύπτει το κάτωθι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΥΛΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» με Αρ. ΓΕΜΗ: 4457001000 (η «Εταιρεία») ενέκρινε σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν. 4548/2018, όπως σήμερα ισχύει, την παροχή συναίνεσης για:
(1) την παροχή εγγύησης προς την Τράπεζα Eurobank A.E., ως εκπροσώπου των ομολογιούχων του κοινού ομολογιακού δανείου, ύψους κατά κεφάλαιο έως ευρώ εκατόν ογδόντα πέντε εκατομμύρια (€185.000.000) (το «Ομολογιακό Δάνειο LR RRF») εκδόσεως της συνδεδεμένης εταιρείας με την επωνυμία «LAMDA RIVIERA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (η «LR»), ήτοι την παροχή συναίνεσης για τη χορήγηση απεριόριστης και ανεπιφύλακτης εταιρικής εγγύησης εκ μέρους της Εταιρείας υπέρ της συνδεδεμένης εταιρείας LR (η «Εγγύηση Pylaia») και την συνεπεία αυτής σύναψη και υπογραφή του προγράμματος, της σύμβασης κάλυψης, των ομολογιών, των αιτήσεων κάλυψης και των επιστολών αμοιβών που θα συναφθούν στο πλαίσιο του Ομολογιακού Δανείου LR RRF καθώς και τυχόν πρόσθετων αμοιβών που δεν αναφέρονται ρητά στο πρόγραμμα του Ομολογιακού Δανείου LR RRF καθώς και τυχόν λοιπών εγγράφων που θα χρειαστεί να υπογραφούν από την Εταιρεία ως εγγυήτρια κατά τα προβλεπόμενα στο πρόγραμμα που θα διέπει το Ομολογιακό Δάνειο LR RRF,
(2) τη σύναψη σύμβασης μεταξύ πιστωτών (η «Σύμβαση Πιστωτών LR RRF»), προς οριοθέτηση και διαμόρφωση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από το σύνολο των χρηματοδοτικών εγγράφων του Ομολογιακού Δανείου LR RRF, ανάμεσα, στην Εταιρεία και στις συνδεδεμένες με την Εταιρεία εταιρείες, ήτοι «Lamda Riviera Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Ανάπτυξης Ακινήτων», «The Mall Athens Ανάπτυξη Και Αξιοποίηση Ακίνητων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», «Lamda Δομή Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Και Αξιοποίησης Ακίνητων», «Εκπτωτικό Χωριό Αθηνών Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», «Lamda Vouliagmenis Mall Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Ανάπτυξης Ακινήτων», καθώς και τις «Lamda Ellinikon Malls and Commercial Properties Holding Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Ανάπτυξης Ακινήτων», και «Lamda Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμέτοχων και Αξιοποίησης Ακίνητων».
Περαιτέρω, ανακοινώνεται ότι η μοναδική μέτοχος της Εταιρείας, «LAMDA MALLS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», έχει δηλώσει εγγράφως ότι συμφωνεί με την παροχή συναίνεσης για (α) τη χορήγηση της ανωτέρω εγγύησης και την συνεπεία αυτής σύναψη και υπογραφή του προγράμματος, της σύμβασης κάλυψης, των ομολογιών, των αιτήσεων κάλυψης και των επιστολών αμοιβών που θα συναφθούν στο πλαίσιο του Ομολογιακού Δανείου LR RRF καθώς και τυχόν πρόσθετων αμοιβών που δεν αναφέρονται ρητά στο πρόγραμμα του Ομολογιακού Δανείου LR RRF καθώς και τυχόν λοιπών εγγράφων που θα χρειαστεί να υπογραφούν από την Εταιρεία ως εγγυήτρια κατά τα προβλεπόμενα στο πρόγραμμα που θα διέπει το Ομολογιακό Δάνειο LR RRF στο πλαίσιο του υπό έκδοση Ομολογιακού Δανείου LR RRF και (β) τη σύναψη της Σύμβασης Πιστωτών LR RRF, δεν προτίθεται να ζητήσει τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με το άρθρο 100 παράγραφος 3, εδάφιο 3 του Νόμου 4548/2018 και, επομένως, η παρούσα παροχή αδείας από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι οριστική και πλήρως έγκυρη.
Η «LAMDA RIVIERA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2 (β) του ν.4548/2018, δεδομένου ότι η «LAMDA MALLS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» αποτελεί 100% μητρική της Εταιρείας και απώτερο μέτοχο της «LAMDA RIVIERA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».
Η ως άνω έγκριση κρίθηκε σκόπιμη και η παροχή της ανωτέρω Εγγύησης Pylaia και της σύναψης της Σύμβασης Πιστωτών LR RRF κρίθηκε ότι προάγουν το εταιρικό συμφέρον καθώς από τη χρηματοδότηση στο πλαίσιο της οποίας δίνεται η ως άνω Εγγύηση

Pylaia και συνάπτεται η ως άνω Σύμβαση Πιστωτών LR RRF αναμένεται να ωφεληθεί ολόκληρος ο όμιλος των εταιρειών της «LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων», στον οποίο εντάσσεται και η Εταιρεία.
Η ως άνω χορήγηση της Εγγύησης Pylaia, και η σύναψη της Σύμβασης Πιστωτών LR RRF θα συντελεστούν εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε αυτή την απόφασή του περί της παροχής ειδικής άδειας για την παροχή της (άρθρο 100§1 του ν.4548/2018).

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx