ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αριστοτέλους 27
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2310271488
E-mail: yms@eeth.gr

Θεσσαλονίκη,16/09/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3732834

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Α.ΚΑΤΣΑΡΗ-Σ.ΜΑΝΩΛΗΣ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΕΒΕΡΛΑΝΤ – Η ΧΩΡΑ ΤΟΥ ΠΟΤΕ, ΝΕΒΕΡΛΑΝΤ ΤΖΟΥΝΙΟΡ – Η ΧΩΡΑ ΤΟΥ ΠΟΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **120272106000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑνακοΙΝώνεΙ ότΙ :

Την **16/09/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5502464,** το από 12/09/2025 Έγγραφο / της Εταιρείας με την επωνυμία **Α.ΚΑΤΣΑΡΗ-Σ.ΜΑΝΩΛΗΣ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΕΒΕΡΛΑΝΤ – Η ΧΩΡΑ ΤΟΥ ΠΟΤΕ, ΝΕΒΕΡΛΑΝΤ ΤΖΟΥΝΙΟΡ – Η ΧΩΡΑ ΤΟΥ ΠΟΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **120272106000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ / ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Δ/νση : ΛΕΟΝΤΟΣ ΣΟΦΟΥ 2, ΤΚ: 56224, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ), με το οποίο αποφασίζεται η αλλαγή της νομικής μορφής από ομόρρυθμη σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία σύμφωνα με τα άρθρα 104- 133 του Ν.4601/2019 χωρίς την καταχώριση έκθεσης μετατροπής μετά από απόφαση των εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 106 παρ.4.

Η νέα επωνυμία της εταιρίας είναι «ΠΡΟΤΥΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ Ι.Κ.Ε.» και ο διακριτικός τίτλος «Neverland - Η χώρα του ποτέ», «Neverland Junior - Η χώρα του ποτέ» και «Neverland Montessori Bilingual».

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

α/α

IOANNIS
ATHANASIADIS
17.09.2025 09:41

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Α Ρ Ι Θ Μ Ο Σ 4.552.-

- ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ με την επωνυμία: «Α. ΚΑΤΣΑΡΗ – Σ. ΜΑΝΩΛΗΣ Ο.Ε» σε ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ι.Κ.Ε.) με την επωνυμία: «ΠΡΟΤΥΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ Ι.Κ.Ε.», με Α.Φ.Μ. 800399983 κι αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 120272106000, ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΠΟΣΟΥ ΕΥΡΩ: 30.000,00 €, κατά τις διατάξεις του Ν. 4.601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022 και του Ν. 5162/2024.

- ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις δώδεκα (12) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025) ημέρα Παρασκευή, στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στο με αριθμό πέντε (5) γραφείο του έκτου (ΣΤ') ορόφου της επί της οδού Τσιμισκή αριθμός 11 οικοδομής, ιδιοκτησίας κληρονόμων Αικατερίνης Βαλσαμούλη - Καλλιγκάτση, σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΗΔΟΝΙΔΟΥ** του Χρήστου, σύζυγο Προδρόμου **ΣΑΡΑΦΕΙΔΗ**, που εδρεύω εδώ στη Θεσσαλονίκη, με Α.Φ.Μ. 047553181 της Ε΄ Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, εμφανίσθηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο: **1)** η **ΑΡΙΣΤΕΑ ΚΑΤΣΑΡΗ** του Κρίτωνος και της Σοφίας, νηπιαγωγός, που

γεννήθηκε στις 05/10/1965 στη Θεσσαλονίκη Θεσσαλονίκης και κατοικεί στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Καρατάσου αριθμ. 30 – Εύοσμος κάτοχος του με αριθμό Α00954612/4-10-2024 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Κορδελιού – Ευόσμου, το οποίο ισχύει μέχρι τις 03/10/2034, με Α.Φ.Μ.: 127301660 της Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων, **2)** ο **ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΝΩΛΗΣ** του Σταύρου και της Αντωνίας, εκπαιδευτικός, που γεννήθηκε στις 04/05/1966 στη Θεσσαλονίκη Θεσσαλονίκης και κατοικεί στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Καρατάσου αριθμός 30 - Εύοσμος, κάτοχος του με αριθμό Α00948648/03-10-2024 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Κορδελιού – Ευόσμου, το οποίο ισχύει μέχρι τις 02/10/2034, με Α.Φ.Μ.: 037283899 της Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων, **3)** ο **ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΝΩΛΗΣ** του Χρήστου Μανώλη και της Αριστέας Κατσάρη, πολιτικός επιστήμων (ελεύθερος επαγγελματίας), που γεννήθηκε στις 13/05/1991 στη Θεσσαλονίκη Θεσσαλονίκης και κατοικεί στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Ολύμπου αριθμός 93, κάτοχος του με αριθμό ΑΝ 709436/01-03-2018 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Κορδελιού – Ευόσμου, με Α.Φ.Μ.: 153226915 της Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων, **4)** ο **ΚΡΙΤΩΝ ΜΑΝΩΛΗΣ** του Χρήστου και της Αριστέας, ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε στις 06/08/1995 στη Θεσσαλονίκη Θεσσαλονίκης και κατοικεί στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Εφέσου αριθμός 7- Εύοσμος, κάτοχος του με αριθμό Α00942364/02-10-2024 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Κορδελιού – Ευόσμου, το οποίο ισχύει μέχρι τη 01/10/2034, με Α.Φ.Μ.: 165805098 της Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων, **5)** η **ΣΟΦΙΑ ΒΙΒΗ ΜΑΝΩΛΗ**

του Χρήστου και της Αριστέας, νηπιαγωγός, που γεννήθηκε στις 22/10/1999 στη Θεσσαλονίκη Θεσσαλονίκης και κατοικεί στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Καρατάσου αριθμός 30 - Εύοσμος, κάτοχος του με αριθμό Α01559402/18-03-2025 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Αστυνομικού Τμήματος Κασσάνδρας, το οποίο ισχύει μέχρι τις 17/03/2035, με Α.Φ.Μ.: 170422900 της Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων **και 6)** ο **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΝΩΛΗΣ** του Χρήστου Μανώλη και της Αριστέας Κατσάρη, εκπαιδευτικός, που γεννήθηκε στις 30/6/2003 στη Θεσσαλονίκη Θεσσαλονίκης και κατοικεί στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Καρατάσου αριθμός 30 - Εύοσμος, κάτοχος του με αριθμό ΑΜ 680357/17-10-2015 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Ευόσμου, με Α.Φ.Μ.: 174645489 της Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων, άπαντες Ελληνικής Ιθαγένειας και υπηκοότητας, οι οποίοι αφού μου δήλωσαν, ότι γνωρίζουν ανάγνωση και γραφή, δεν βρίσκονται σε αδυναμία υπογραφής για κανέναν λόγο και αιτία και δεν επιθυμούν τη σύμπραξη δευτέρου συμβολαιογράφου ή μαρτύρων, τους οποίους κι αποκλείουν κι αφού συγκατατέθηκα κι εγώ, η συμβολαιογράφος, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με την ιδιότητα των μοναδικών εταίρων της ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία: «Α. ΚΑΤΣΑΡΗ – Σ. ΜΑΝΩΛΗΣ Ο.Ε.» και τους διακριτικούς τίτλους: α) «ΝΕΒΕΡΛΑΝΤ – Η ΧΩΡΑ ΤΟΥ ΠΟΤΕ» και στα λατινικά «NEVERLAND – Η ΧΩΡΑ ΤΟΥ ΠΟΤΕ», β) «ΝΕΒΕΡΛΑΝΤ ΤΖΟΥΝΙΟΡ – Η ΧΩΡΑ ΤΟΥ ΠΟΤΕ» και στα λατινικά «NEVERLAND JUNIOR –Η ΧΩΡΑ ΤΟΥ ΠΟΤΕ» και γ) «ΚΔΑΠ Neverland – Montessori», με έδρα το Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου, με Α.Φ.Μ.: 800399983 της Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων και Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 120272106000 και δήλωσαν τα εξής: Ότι αρχικά, **με το από 28/03/2012 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ (δια του**

Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης) και καταχωρίσθηκε στη μερίδα Γ.Ε.ΜΗ. της άνω εταιρείας, με ΚΑΚ : 120272106000, οι αρχικοί εταίροι: Σταύρος Μανώλης και Κυριακή Πετρίδου, συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Κ. ΠΕΤΡΙΔΟΥ – Σ. ΜΑΝΩΛΗΣ Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΝΕΒΕΡΛΑΝΤ – Η ΧΩΡΑ ΤΟΥ ΠΟΤΕ» και στα λατινικά «NEVERLANT – Η ΧΩΡΑ ΤΟΥ ΠΟΤΕ», με ποσοστό συμμετοχής εκάστου των συμβαλλομένων στις κερδοζημίες της εταιρείας πενήντα εκατοστών (50%), με έδρα το Δήμο Κορδελιού Ευόσμου Θεσσαλονίκης και τα γραφεία αυτής στο ισόγειο κατάστημα στον Εύοσμο Θεσσαλονίκης, επί της οδού Λέοντος Σοφού αριθμός 2, με σκοπό: τις υπηρεσίες παιδικού σταθμού – νηπιαγωγείου, με αόριστη διάρκεια, εκπροσώπους και διαχειριστές αυτής και τα δύο ομόρρυθμα μέλη της και κεφάλαιο αυτής το ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00€), που καταβλήθηκε κατά ποσοστό πενήντα εκατοστών (50%) από καθένα εταίρο. Σχετικά προσαρτάται στο παρόν το ανωτέρω καταστατικό, σε ψηφιακά υπογεγραμμένο αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της άνω εταιρείας. **Στη συνέχεια, το καταστατικό της άνω εταιρείας τροποποιήθηκε: i)** με το από 27/06/2014 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού της άνω ομορρύθμου εταιρείας, το οποίο καταχωρίσθηκε στις 02/07/2014 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο δια της υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με κωδικό αριθμό καταχώρισης **(ΚΑΚ) 216255,** δυνάμει του οποίου αποφασίστηκε η ίδρυση υποκαταστήματος της εταιρείας, επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη αριθμ. 13, στον Εύοσμο Θεσσαλονίκης με αντικείμενο: υπηρεσίες

παιδικού και βρεφονηπιακού σταθμού, καθώς επίσης αποφασίσθηκε ότι η ίδρυση και διακοπή υποκαταστημάτων μπορεί να γίνεται με απόφαση των εταίρων, **ii)** με το από 29/02/2016 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού της άνω εταιρείας, το οποίο καταχωρίσθηκε στις 02/03/2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο δια της υπηρεσίας Γ.Ε.Μ.Η. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με κωδικό αριθμό καταχώρισης **(ΚΑΚ) 573507,** δυνάμει του οποίου αποχώρησε η εταίρος Κυριακή Πετρίδου, μεταβίβασε τα εταιρικά της μερίδια στην Αριστέα Κατσάρη και τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1,4,7 και 8 του καταστατικού της άνω εταιρείας, όπως αυτό προκύπτει από τη συνημμένη στο παρόν, με αριθμό πρωτ.: 396892/02-03-2016 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, στην οποία επισυνάπτεται ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανωτέρω ανακοίνωσης. **iii)** Με το από 19/07/2016 συμφωνητικό των εταίρων της άνω εταιρείας, το οποίο καταχωρίσθηκε στις 19/07/2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο δια της υπηρεσίας Γ.Ε.Μ.Η. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με κωδικό αριθμό καταχώρισης **(ΚΑΚ) 697655,** δυνάμει του οποίου τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού της άνω εταιρείας, όπως αυτό προκύπτει από τη συνημμένη στο παρόν, με αριθμό πρωτ.: 487483/19-07-2016 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/ Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, στην οποία επισυνάπτεται ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανωτέρω ανακοίνωσης. **iv)** Με το από 08/12/2016 συμφωνητικό των εταίρων της άνω εταιρείας, το οποίο καταχωρίσθηκε στις 16/12/2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο δια της υπηρεσίας Γ.Ε.Μ.Η. του Επαγγελματικού

Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με κωδικό αριθμό καταχώρισης **(ΚΑΚ) 858050,** δυνάμει του οποίου τροποποιήθηκε το άρθρο 9 του καταστατικού της άνω εταιρείας, όπως αυτό προκύπτει από τη συνημμένη στο παρόν, με αριθμό πρωτ.: 720958/16-12-2016 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, στην οποία επισυνάπτεται ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανωτέρω ανακοίνωσης. **v)** Με το από 28/08/2019 συμφωνητικό των εταίρων της άνω εταιρείας, το οποίο καταχωρίσθηκε στις 02/09/2019 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο δια της υπηρεσίας Γ.Ε.Μ.Η. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με κωδικό αριθμό καταχώρισης **(ΚΑΚ) 1835116,** δυνάμει του οποίου ο εταίρος Μανώλης Σταύρος μεταβίβασε ποσοστό σαράντα πέντε εκατοστών (45%) των εταιρικών του μεριδίων ως εξής: στην Αριστέα Κατσάρη ποσοστό ενός εκατοστού (1%) έναντι ποσού τριακοσίων ευρώ (300,00 €), στον Χρήστο Μανώλη του Σταύρου ποσοστό τριάντα τεσσάρων εκατοστών (34%) έναντι του ποσού των δέκα χιλιάδων διακοσίων ευρώ (10.200,00 €), στον Κρίτωνα Μανώλη του Χρήστου ποσοστό πέντε εκατοστών (5%) έναντι του ποσού των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00 €) και στη Σοφία – Βιβή Μανώλη του Χρήστου ποσοστό πέντε εκατοστών (5%) έναντι του ποσού των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1500,00 €) και αποφασίστηκε η χρησιμοποίηση και δεύτερου διακριτικού τίτλου: «ΝΕΒΕΡΛΑΝΤ ΤΖΟΥΝΙΟΡ – Η ΧΩΡΑ ΤΟΥ ΠΟΤΕ» και στα λατινικά «NEVERLAND JUNIOR – Η ΧΩΡΑ ΤΟΥ ΠΟΤΕ», τροποποιήθηκαν δε τα άρθρα 1,4,6,7,8 καταργήθηκε το άρθρο 10 του καταστατικού της άνω εταιρείας και

αναριθμήθηκε αυτό, όπως αυτό προκύπτει από τη συνημμένη στο παρόν, με αριθμό πρωτ.: 1659408/02-09-2019 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, στην οποία επισυνάπτεται ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανωτέρω ανακοίνωσης.

vi) Με το από 01/12/2020 συμφωνητικό των εταίρων της άνω εταιρείας, το οποίο καταχωρίσθηκε στις 11/12/2020 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο δια της υπηρεσίας Γ.Ε.Μ.Η. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με κωδικό αριθμό καταχώρισης **(ΚΑΚ) 2414577,** δυνάμει του οποίου ιδρύθηκε δεύτερο υποκατάστημα στον Εύοσμο Θεσσαλονίκης επί της οδού Πρωτομαγιάς 23 και Γρηγορίου Λαμπράκη, με αντικείμενο υπηρεσίες νηπιαγωγείου και κέντρου δημιουργικής απασχόλησης παιδιών (ΚΔΑΠ). Ο διακριτικός τίτλος του νηπιαγωγείου θα είναι: 3ο ιδιωτικό νηπιαγωγείο Neverland (Νέβερλαντ) και ο διακριτικός τίτλος του ΚΔΑΠ είναι ΚΔΑΠ Neverland – Montessori (Νέβερλαντ – Μοντεσόρι), τροποποιήθηκαν δε τα άρθρα 2, 1 του καταστατικού της άνω εταιρείας, όπως αυτό προκύπτει από τη συνημμένη στο παρόν, με αριθμό πρωτ.: 2288909/11-12-2020 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, στην οποία επισυνάπτεται ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανωτέρω ανακοίνωσης. **Και vii)** με το από 29/03/2022 συμφωνητικό των εταίρων της άνω εταιρείας, το οποίο καταχωρίσθηκε στις 31/03/2022 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο δια της υπηρεσίας Γ.Ε.Μ.Η. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με κωδικό αριθμό καταχώρισης **(ΚΑΚ) 2824582,** δυνάμει του οποίου ο εταίρος Χρήστος Μανώλης μεταβίβασε ποσοστό πέντε εκατοστών (5%) των εταιρικών του μεριδίων στον

Αντώνιο Μανώλη του Χρήστου έναντι του ποσού των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00 €), τροποποιήθηκαν δε τα άρθρα 6,4 του καταστατικού της άνω εταιρείας, όπως αυτό προκύπτει από τη συνημμένη στο παρόν, με αριθμό πρωτ.: 2606353/31-03-2022 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, στην οποία επισυνάπτεται ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανωτέρω ανακοίνωσης. **Περαιτέρω προσαρτώνται στο παρόν ψηφιακά υπογεγραμμένα: i) το από 29/03/2022 ιδιωτικό συμφωνητικό της άνω εταιρείας, σε ψηφιακά υπογεγραμμένο αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της άνω εταιρείας. Και ii) το υπ' αριθμόν πρωτ.: 3175303.4883087/03-09-2025 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης**, σύμφωνα με το οποίο: **1.** Η εταιρεία με την επωνυμία: «Α. ΚΑΤΣΑΡΗ – Σ. ΜΑΝΩΛΗΣ Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΝΕΒΕΡΛΑΝΤ – Η ΧΩΡΑ ΤΟΥ ΠΟΤΕ», «ΝΕΒΕΡΛΑΝΤ ΤΖΟΥΝΙΟΡ – Η ΧΩΡΑ ΤΟΥ ΠΟΤΕ», «ΚΔΑΠ NEVERLAND – MONTESSORI» - «ΝΕΒΕΡΛΑΝΤ ΤΖΟΥΝΙΟΡ – Η ΧΩΡΑ ΤΟΥ ΠΟΤΕ», αρχικά συστάθηκε και καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 03/04/2012. **2.** Από την καταχώρισή της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), το καταστατικό της εταιρείας έχει υποστεί τις ανωτέρω τροποποιήσεις : **α) με Κ.Α.Κ. : 216255 και ημερομηνία καταχώρισης : 02/07/2014, β) με Κ.Α.Κ.: 573507 και ημερομηνία καταχώρισης : 02/03/2016, γ) με Κ.Α.Κ.: 697655 και ημερομηνία καταχώρισης : 19/07/2016, δ) με Κ.Α.Κ.: 858050 και ημερομηνία**

καταχώρισης : 16/12/2016, ε) με Κ.Α.Κ.: 1835116 και ημερομηνία καταχώρισης : 02/09/2019, στ) με Κ.Α.Κ.: 2414577 και ημερομηνία καταχώρισης : 11/12/2020 και ζ) με Κ.Α.Κ.: 2824582 και ημερομηνία καταχώρισης : 31/03/2022. 3. Επίσης βεβαιώνεται ότι : α) Η εταιρεία δεν έχει λυθεί λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειας που ορίζεται στο καταστατικό της. β) Δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ απόφαση των εταίρων της για τη λύση της εταιρείας και τη θέση αυτής σε εκκαθάριση. γ) Δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ οποιαδήποτε πράξη ή στοιχείο απ' όπου να προκύπτει λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση για άλλον λόγο προβλεπόμενο στο καταστατικό πέραν της απόφασης των εταίρων. δ) Δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ έξοδος εταίρου που να καθιστά την εταιρεία μονοπρόσωπη για διάστημα τεσσάρων μηνών από την έξοδο αυτή (σύμφωνα με τα άρθρα 261 και 267 του Ν.4072/2012 και 27 του Ν.4403/2016). ε) Δεν έχει περιέλθει στην άνω Υπηρεσία για να καταχωρισθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση. **4.** Επίσης μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην άνω Υπηρεσία προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης. -

Ο ανωτέρω εμφανιζόμενοι δηλώνουν, ότι αποφάσισαν από κοινού τη μετατροπή της άνω ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία: «Α. ΚΑΤΣΑΡΗ – Σ. ΜΑΝΩΛΗΣ Ο.Ε.» σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, σε συνδυασμό

με τις διατάξεις του Ν.4935/2022 και του Ν. 5.162/2024 και ανέθεσαν στην εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών με την επωνυμία : «KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων», που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, με τα γραφεία αυτής επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθμός 62 και οδού Πρεμετής, τη σύνταξη έκθεσης εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της άνω Ομόρρυθμης εταιρείας, κατά τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, σύμφωνα με τις οποίες σε περίπτωση μετατροπής σε Κεφαλαιουχική Εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018. Σε εκτέλεση της ως άνω εντολής, συντάχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές : Γεώργιο Ν. Νίκου με Α.Μ. ΣΟΕΛ: 21841 και Δημήτριο Τ. Παπάζη με Α.Μ. ΣΟΕΛ : 22381, η έκθεση εκτίμησης της αξίας της περιουσίας της άνω ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία: «Α. ΚΑΤΣΑΡΗ – Σ. ΜΑΝΩΛΗΣ Ο.Ε.», βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Κατάστασης της 30ης/6/2025, δυνάμει της οποίας θα γίνει η μετατροπή της άνω εταιρείας**, η οποία έκθεση καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) δια της Υπηρεσίας Υποστήριξης και Ανάπτυξης των Πληροφοριακών Συστημάτων Γ.Ε.ΜΗ. και Υ.Μ.Σ. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, στις 11/9/2025 με ΚΑΚ 5495459,** όπως προκύπτει από τη συνημμένη στο παρόν, με αριθμό πρωτ.: **3726390/11-9-2025** Ανακοίνωση της άνω Υπηρεσίας Υποστήριξης και Ανάπτυξης των Πληροφοριακών Συστημάτων Γ.Ε.ΜΗ. και Υ.Μ.Σ. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, στην οποία επισυνάπτεται ολόκληρο

το κείμενο της ανωτέρω έκθεσης εκτίμησης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανακοίνωσης και παρατίθεται αυτούσιο στην παρούσα:

«Α.ΚΑΤΣΑΡΗ-Σ.ΜΑΝΩΛΗΣ ΟΕ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 120272106000

Έκθεση Εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και των υποχρεώσεων (Παθητικό) για σκοπούς μετατροπής της Εταιρείας από Ομόρρυθμη Εταιρεία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία βάσει της Λογιστικής Κατάστασης της 30ης Ιουνίου 2025 σύμφωνα με τις Διατάξεις του Άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018 και του Νόμου 4601/2019 (Άρθρα 104-117, 118-127) και των ευεργετικών του Ν.5162/2024.

Περιεχόμενα

1 Γενικά 1
2 Εντολή, σκοπός και έκταση του έργου..... 3
3 Μέθοδος αποτίμησης..... 4
4 Εταιρεία.....5
4.1 Ίδρυση – Έδρα –Διάρκεια 5
4.2 Σκοπός της Εταιρείας.....6
4.3 Εταίροι 6
5 Λογιστική Κατάσταση της 30ης Ιουνίου 2025.....7
6 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση.....8
7 Εκτίμηση της τρέχουσας αξίας της Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2025.....9
7.1 Ενεργητικό.....9
7.1.1 Ενσώματα Πάγια & Τεχνικές Εγκαταστάσεις.....9
7.1.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....10
7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις.....11
7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις..... 11
7.2 Υποχρεώσεις.....11

7.2.1 Δάνεια τραπεζών……..11
7.2.2 Λοιπά δάνεια ……12
7.2.3 Εμπορικές υποχρεώσεις……12
7.2.4 Αμοιβές Προσωπικού πληρωτέες……..13
7.2.5 Λοιποί Φόροι και Τέλη……..13
7.2.6 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης……14
8 Σύνολο Καθαρής Θέσης (Ιδίων Κεφαλαίων)…….15
9 Δήλωση περιορισμών στη φύση της εργασίας μας…….15
10 Συμπέρασμα……..16
Παράρτημα 1 – Τεχνικές Εγκαταστάσεις & Εξοπλισμός……18
Παράρτημα 2 – Ανάλυση Εμπορικών Υποχρεώσεων……19

31 Ιουλίου 2025

Προς:

κα Αριστέα Κατσάρη

Χρήστο Μανώλη

Διαχειριστές της εταιρείας

Α.ΚΑΤΣΑΡΗ-Σ.ΜΑΝΩΛΗΣ ΟΕ

Λέοντος Σοφού 2

Τ.Κ.:56 224, Εύοσμος

Αξιότιμη κυρία Κατσάρη

Αξιότιμε κύριε Μανώλη,

Έκθεση Εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και των υποχρεώσεων (Παθητικό) της Εταιρείας «Α.ΚΑΤΣΑΡΗ-Σ.ΜΑΝΩΛΗΣ ΟΕ» (εφεξής «η Εταιρεία») για το σκοπό της μετατροπής της από Ομόρρυθμη Εταιρεία (Ο.Ε.) σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική

Φύλλο 7
Αριθμός 4.552.-

Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) βάσει της Λογιστικής Κατάστασης της 30ης Ιουνίου 2025 και σύμφωνα με τις Διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, των άρθρων 104-117 και 118-127 του νόμου Ν.4601/2019 και των ευεργετικών διατάξεων του Ν.5162/2024.

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την ως άνω αναφερόμενη έκθεσή μας.

Με εκτίμηση,

KSiGreece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής 151 25 Μαρούσι Λεωφ. Δ.Γούναρη & Ι.Βλάχου 1, 26 222, Πάτρα Φράγκων 6-8 546 26 Θεσσαλονίκη ΑΜ ΣΟΕΛ 171	Θεσσαλονίκη 31 Ιουλίου 2025 Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Γεώργιος Ν. Νίκου ΑΜ ΣΟΕΛ 21841 Δημήτριος Τ. Παπάζης ΑΜ ΣΟΕΛ 22381

1. Γενικά

Οι πληροφορίες που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας Α.ΚΑΤΣΑΡΗ-Σ.ΜΑΝΩΛΗΣ ΟΕ και τον αρμόδιο λογιστή, οι οποίοι και επιβεβαίωσαν την πληρότητα και το αληθές των πληροφοριών αυτών.

Οι αναλύσεις και τα συμπεράσματα που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση στηρίζονται στις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που παρατίθενται σε αυτήν, στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, των άρθρων 104-117 και 118-127 του νόμου Ν.4601/2019 και των ευεργετικών διατάξεων του Ν.5162/2024.

Η προαναφερόμενη εξακρίβωση της αξίας των Περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 από την οποία ορίζεται ότι:

«…..3. Για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρείας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, συντάσσεται έκθεση αποτίμησης από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές. Επιτρέπεται η πρόσληψη από τους ελεγκτές ή τους πιστοποιημένους εκτιμητές ειδικών εκτιμητών, ημεδαπών ή αλλοδαπών, για την εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις ή διεθνή εμπειρία».

Για το περιεχόμενο της Έκθεσης Αποτίμησης εφαρμόστηκαν οι διατάξεις των Παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, από τις οποίες ορίζεται ότι:

«….5. Η έκθεση αποτίμησης πρέπει να περιέχει την περιγραφή κάθε εισφοράς σε είδος, να αναφέρει τις μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόστηκαν και να εκφέρει άποψη για την αξία της κάθε εισφοράς. Σε περίπτωση που η αποτίμηση καταλήγει σε εύρος τιμών, η έκθεση οφείλει να υποδεικνύει μια τελική τιμή.

6. Ειδικότερα, για την εκτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη η πραγματική και νομική

κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη, καθώς και: α) προκειμένου περί ακινήτων, η αξία και οι τίτλοι κτήσης, η εμπορικότητα της περιοχής, οι προοπτικές ανάπτυξης, οι πραγματικές τρέχουσες τιμές, η άδεια οικοδομής και αντίστοιχη τεχνική έκθεση μηχανικού, β) προκειμένου περί μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και επίπλων, η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία».

Γνωστοποιούμε επίσης πως για τους υπογράφοντες Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές της παρούσας έκθεσης, συντρέχουν οι προϋποθέσεις ανεξαρτησίας της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 όπως ορίζεται και παραθέτουμε παρακάτω:

«…….4. Τα πρόσωπα που προβαίνουν στην εκτίμηση ως εκτιμητές ή ειδικοί εκτιμητές δεν μπορούν να είναι τα πρόσωπα που προβαίνουν στην εισφορά σε είδος, μέλη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας, πρόσωπα που διατηρούν επιχειρηματική ή άλλη επαγγελματική σχέση με την εταιρεία ή τον εισφέροντα ή είναι συγγενείς με τα πρόσωπα αυτά μέχρι δεύτερου βαθμού ή σύζυγοι τούτων. Επιπλέον για τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές και για τις ελεγκτικές εταιρείες, των οποίων είναι μέλη, δεν πρέπει να συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τα πρόσωπα αυτά, ούτε τα τελευταία θα πρέπει να έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014 κατά την τελευταία τριετία».

Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου μας, μας δόθηκαν όλες οι πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε από τους Διαχειριστές της Εταιρείας και ουδεμία παρέμβαση υπήρξε στο αντικείμενο και τα συμπεράσματα της εργασίας μας.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι με βάση την κείμενη νομοθεσία δεν επέρχεται κατάλυση του νομικού προσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας Ο.Ε. και ίδρυση νέου νομικού προσώπου, της Ι.Κ.Ε., αλλά απλή μεταβολή του νομικού τύπου της μετατρεπόμενης εταιρείας, χωρίς να μεσολαβήσει λύση και εκκαθάριση αυτής. Η μετατροπή της Ο.Ε. σε Κεφαλαιουχική Εταιρεία θα διενεργηθεί με βάση τις διατάξεις των άρθρων 104-127 του ν.4601/2019 και η εταιρεία, χωρίς να λυθεί και να τεθεί υπό εκκαθάριση, θα μεταβάλει τη νομική της μορφή, διατηρώντας όμως τη νομική της προσωπικότητα. Η μετατροπή θα εγκριθεί από το Γ.Ε.ΜΗ. και η προελθούσα από τη μετατροπή Ι.Κ.Ε.. θα διατηρήσει τον ίδιο αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. και το ίδιο Α.Φ.Μ.

Κατά συνέπεια, η λογιστική κατάσταση που έχει συνταχθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας και τον αρμόδιο λογιστή είναι για τις ανάγκες της εκτίμησης και δεν παράγει φορολογικό αποτέλεσμα.

Όπως παρουσιάζεται και στην Αρ. Πρωτ. 1108795/11219/Β0012 & 1108798/714/Β0013/24.1.2008 επιστολή της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων, όσον αφορά στη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων, στην περίπτωση της κατά κυριολεξία μετατροπής μιας μορφής εμπορικής εταιρείας σε άλλη, όπως στην προκειμένη περίπτωση της μετατροπής Ο.Ε. σε Ι.Κ.Ε., εφόσον δε μεσολαβεί λύση και εκκαθάριση της Ο.Ε., όλα, δε, τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού παραμένουν αμετάβλητα, η διαδοχή των εταιρικών αντικειμένων, μεταξύ των οποίων υπάρχουν και ακίνητα που ανήκουν κατά κυριότητα στη μετατρεπόμενη εταιρία κατά το χρόνο της μετατροπής, δε συνιστά μεταβίβαση κατά την έννοια του άρθρου 1 του α.ν. 1521/1950 (Σ.τ.Ε.4221/1986,

341/1987). Συνεπώς, σε περίπτωση που είναι απαραίτητη η σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης και απαιτηθεί από το Υποθηκοφυλακείο η υποβολή δήλωσης ΦΜΑ για τη μεταγραφή της, η σχετική δήλωση θα είναι αρνητική.

Βάσει της γνωμοδότησης του Συμβουλίου Λογιστικής Τυποποίησης - ΣΛΟΤ 2469/2018, ο ισολογισμός έναρξης της Ι.Κ.Ε., η οποία προκύπτει από μετατροπή Ο.Ε. που τηρεί βιβλία Β' κατηγορίας, περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία (περιουσιακά στοιχεία μείον υποχρεώσεις) της Ο.Ε. πριν τη μετατροπή. Τα στοιχεία αυτά προκύπτουν από όλα τα διαθέσιμα, βάσει του ν. 4308/2014, λογιστικά αρχεία της Εταιρείας πριν τη μετατροπή και που πρέπει να μεταφερθούν και καταχωρισθούν από την Ι.Κ.Ε.. Η διαφορά που θα προκύψει μεταξύ της αξίας των εισφερθέντων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, κατά τα ανωτέρω, συνιστά το συνολικά καταβληθέν κεφάλαιο της Ι.Κ.Ε.. Η διαφορά μεταξύ του συνολικά καταβληθέντος κεφαλαίου και του, κατά το καταστατικό, εταιρικού κεφαλαίου, αντιπροσωπεύει συμπληρωματικό κεφάλαιο και δύναται να καταχωρισθεί στο λογαριασμό «Διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και σε καμία περίπτωση στο λογαριασμό «Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο».

2 Εντολή, σκοπός και έκταση του έργου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε βάσει της από 04 Ιουλίου 2025 Επιστολής Ανάθεσης με την Εταιρεία Α.ΚΑΤΣΑΡΗ-Σ.ΜΑΝΩΛΗΣ ΟΕ (εφεξής η «Εταιρεία») και την KSi Greece ΙΚΕ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές (εφεξής η «Ελεγκτική Εταιρεία»), βάσει της οποίας έγινε η επιλογή και ο ορισμός των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών κυρίου Δημήτριου Παπάζη, Α.Μ. ΣΟΕΛ 22381 και Γεωργίου Ν. Νίκου Α.Μ. ΣΟΕΛ 21841 ως μέλη της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 προκειμένου να εκτιμήσουν τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου

2025, στα πλαίσια της μετατροπής της Εταιρείας από Ομόρρυθμη Εταιρεία, σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Η αξία αποτίμησης των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας την 30η Ιουνίου 2025 παρατίθεται αναλυτικά στην παρούσα έκθεσή μας. Η εργασία που εκπονήθηκε στα πλαίσια της σύνταξης της παρούσης Έκθεσης Εκτίμησης δεν αφορά σε τακτικό έλεγχο σύμφωνα με τα γενικά αποδεκτά ελεγκτικά πρότυπα. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο της ακρίβειας των στοιχείων που μας δόθηκαν πέραν των περιορισμένων ελεγκτικών διαδικασιών που περιγράφονται στην παρούσα Έκθεση Εκτίμησης.

Η εργασία που επιτελέσαμε δεν συνιστά έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και κατά συνέπεια αυτή η έκθεση δεν περιέχει καμία ελεγκτική εξασφάλιση. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης πρόσθετα στοιχεία τα οποία ενδεχόμενα να επηρέαζαν την Εταιρεία κατά την 30η Ιουνίου 2025, ενδεχομένως να είχαν περιέλθει στην αντίληψή μας.

3 Μέθοδος αποτίμησης

Για τη διαμόρφωση του συμπεράσματός μας χρησιμοποιήσαμε τη μέθοδο της πραγματικής καθαρής θέσης ως την πιο ενδεδειγμένη για τη συγκεκριμένη εταιρεία.

Η μέθοδος αυτή αναλύεται ως εξής:

<u>Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Καθαρή Θέση</u>

Αποτελεί το καθαρό ενεργητικό της εταιρείας που είναι η διαφορά μεταξύ του συνόλου της εκτιμηθείσας αξίας των στοιχείων του

Ενεργητικού και της αντίστοιχης των στοιχείων του Παθητικού. Η μέθοδος αυτής προσαρμόζει τις λογιστικές αξίες ώστε να αντανακλούν την πραγματική (τρέχουσα) εμπορική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Η εν λόγω μέθοδος συνίσταται στον προσδιορισμό και στην αναμόρφωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας με βάση:

1) τα πορίσματα της εξέτασης της Λογιστικής Κατάστασης της 30η Ιουνίου 2025,

2) των πληροφοριών που μας παρασχέθηκαν από την Διοίκηση της Εταιρείας και τον αρμόδιο λογιστή,

3) της απογραφής των παγίων περιουσιακών στοιχείων & τεχνικών εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων που διενήργησαν οι διαχειριστές της Εταιρείας.

4) της προσαρμογής των στοιχείων του μη Κυκλοφορούντος (πάγιου) Ενεργητικού σε τρέχουσες αξίες (για τα Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων δε γίνεται καμία προσαρμογή - πέραν των προαναφερόμενων - καθώς αναμένεται ότι θα ρευστοποιηθούν/διευθετηθούν σε διάστημα μικρότερο του έτους, συνεπώς η λογιστική τους αξία ισούται με την πραγματική τους αξία).

Η αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση (καθαρό Ενεργητικό) παρουσιάζεται στην παράγραφο 8 «Σύνολο Καθαρής Θέσης (Ιδίων Κεφαλαίων)».

4 Εταιρεία

4.1 Ίδρυση – Έδρα –Διάρκεια

Δυνάμει του από 28.03.2012 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομορρύθμου εταιρίας, που νόμιμα δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ (Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 120272106000. Την 28η Μαρτίου 2012 έγινε η σύσταση της Ομόρρυθμης Εταιρείας με αρχικό κεφάλαιο € 30.000,

στην τοποθεσία Λέοντος Σοφού 2 Τ.Κ.: 56224. Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε ως αόριστη.

Με το από 27.06.2014 τροποποιητικό ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ στις 2 Ιουλίου 2014, αποφασίστηκε η ίδρυση υποκαταστήματος της εταιρίας, επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη 13, στον Εύοσμο Θεσσαλονίκης, με αντικείμενο υπηρεσίες παιδικού και βρεφονηπιακού σταθμού.

Με το από 19.07.2016 τροποποιητικό ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ στις 19.07.2016 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 697655 αποφασίστηκε η επέκταση του επαγγέλματος και σε κέντρο δημιουργικής απασχόλησης παιδιών (ΚΔΑΠ).

Με το από 01.12.2020 τροποποιητικό ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ στις 11.12.2020 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 2414577 ιδρύθηκε υποκαταστήματος στον Εύοσμο Θεσσαλονίκης επί της οδού Πρωτομαγιάς 23 και Γρηγορίου Λαμπράκη με αντικείμενο υπηρεσίες νηπιαγωγείου και κέντρου δημιουργικής απασχόλησης παιδιών (ΚΔΑΠ). Ο διακριτικός τίτλος του νηπιαγωγείου είναι 3ο ιδιωτικό νηπιαγωγείο Neverland και ο διακριτικός τίτλος του ΚΔΑΠ είναι ΚΔΑΠ Neverland - Montessori.

Η τρέχουσα επωνυμία της Εταιρείας είναι «Α. ΚΑΤΣΑΡΗ -Σ. ΜΑΝΩΛΗΣ Ο.Ε.» και α) διακριτικό τίτλο «ΝΕΒΕΡΛΑΝΤ – Η ΧΩΡΑ ΤΟΥ ΠΟΤΕ» και στα λατινικά «NEVERLAND – Η ΧΩΡΑ ΤΟΥ ΠΟΤΕ», β) διακριτικό τίτλο «ΝΕΒΕΡΛΑΝΤ ΤΖΟΥΝΙΟΡ – Η ΧΩΡΑ ΤΟΥ ΠΟΤΕ» και στα λατινικά «NEVERLAND JUNIOR – Η ΧΩΡΑ ΤΟΥ ΠΟΤΕ» και γ) διακριτικό τίτλο ΚΔΑΠ Neverland-Montessori.

4.2 Σκοπός της Εταιρείας

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της Εταιρείας σκοπός της είναι οι υπηρεσίες παιδικού σταθμού – νηπιαγωγείου και κέντρου δημιουργικής απασχόλησης παιδιών.

4.3 Εταίροι

Οι εταίροι της Εταιρείας είναι η Κατσάρη Αριστέα που συμμετέχει στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 51% η Κατσάρη Αριστέα, δηλαδή 15.300 ευρώ, ο Χρήστος Μανώλης που συμμετέχει στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό κατά ποσοστό 29%, δηλαδή 8.700,00 ευρώ, ο Σταύρος Μανώλης που συμμετέχει στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 5%, δηλαδή 1.500 ευρώ, η Σοφία-Βιβή Μανώλη που συμμετέχει στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 5%, δηλαδή 1.500 ευρώ, ο Κρίτων Μανώλης που συμμετέχει στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό, 5%, δηλαδή 1.500 ευρώ και ο Αντώνιος Μανώλης που συμμετέχει στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό, 5%, δηλαδή 1.500.

5 Λογιστική Κατάσταση της 30ης Ιουνίου 2025

Η Εταιρεία τηρεί απλογραφικά βιβλία και για το σκοπό της μετατροπής της Εταιρείας η Διοίκηση και ο αρμόδιος Λογιστής συνέταξαν την κάτωθι Λογιστική Κατάσταση με ημερομηνία αναφοράς την 30ηΙουνίου 2025, που έχει ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία Αποτίμησης €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Τεχνικές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	237.850,00
Μεταφορικά μέσα	82.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	85.424,73
Σύνολο	**405.274,73**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**405.274,73**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	34.522,07
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	14.847,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24.524,71
Σύνολο	**73.894,68**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**73.894,68**
Σύνολο ενεργητικού	**479.169,41**

Καθαρή θέση	**Αξία Αποτίμησης €**
Ίδια Κεφάλαια	
Εταιρικό Κεφάλαιο	30.000,00
Αποθεματικά	9.477,13
Σύνολο καθαρής θέσης	**39.477,13**
Υποχρεώσεις	
Δάνεια τραπεζών	114.428,14
Λοιπά δάνεια	52.513,51

Εμπορικές Υποχρεώσεις	14.268,74
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	16.197,79
Υποχρεώσεις φόρων	39.113,28
Υποχρεώσεις ΕΦΚΑ	203.170,82
Σύνολο	**439.692,28**
Σύνολο υποχρεώσεων	**439.692,28**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**479.169,41**

6 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας αποτέλεσαν:

α) Λογιστική Κατάσταση της Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2025

Για την εκτίμηση, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 17 Ν. 4548/2018), της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας προκειμένου αυτή να μετατραπεί από Ομόρρυθμη Εταιρεία (Ο.Ε.) σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία(Ι.Κ.Ε.) η Διοίκηση και ο αρμόδιος λογιστής συνέταξαν Λογιστική Κατάσταση με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2025 η οποία συντάχθηκε βάσει τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4308/2014, και στην οποία εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

β) Φυσική απογραφή περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας

Για την εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2025, η Διοίκηση διενήργησε φυσική απογραφή περιουσιακών στοιχείων.

γ) Λογιστικά αρχεία και βιβλία καθώς σχετικά δικαιολογητικά/ παραστατικά

Συλλογή λογιστικών αρχείων και δικαιολογητικών σχετικών με τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας.

δ) Μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2025 γεγονότα

Επισκοπήσαμε μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2025 γεγονότα και εκτιμήσαμε την επίπτωση τους στην αποτίμηση της Εταιρείας και στον προσδιορισμό της καθαρής θέσης.

ε) Διάφορες πληροφορίες και συνεντεύξεις με την Διοίκηση της Εταιρείας

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας και συνεντεύξεις με την Διοίκηση και τον αρμόδιο λογιστή της Εταιρείας.

ζ) Διαβεβαιώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικές με την έκθεση εκτίμησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας αφού διάβασε το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης εκτίμησης, συμφώνησε με τα ευρήματα της και τα συμπεράσματα και έδωσε στα μέλη της επιτροπής επιστολή (representation letter) επιβεβαιώνοντας την ορθότητα και την πληρότητα των παραχθέντων στοιχείων και πληροφοριών.

7 Εκτίμηση της τρέχουσας αξίας της Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2025

Για τον προσδιορισμό της τρέχουσας αξίας της Εταιρείας εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο από τον Ελεγκτή του άρθρου 17 του ν.4548/2018 για σκοπούς της μετατροπής από Ο.Ε. σε Ι.Κ.Ε.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι με βάση την κείμενη νομοθεσία δεν επέρχεται κατάλυση του νομικού προσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας Ο.Ε. και ίδρυση νέου νομικού προσώπου, της Ι.Κ.Ε., αλλά

απλή μεταβολή του νομικού τύπου της μετατρεπόμενης εταιρείας, χωρίς να μεσολαβήσει λύση και εκκαθάριση αυτής.

Κατά συνέπεια, η λογιστική κατάσταση που έχει συνταχθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας και τον αρμόδιο λογιστή είναι για τις ανάγκες της εκτίμησης και δεν παράγει φορολογικό αποτέλεσμα. Η λογιστική αξία, και η αξία αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας την 30ηΙουνίου 2025 εμφανίζονται κατωτέρω.

Η συνολική καθαρή θέση που προέκυψε από την προσαρμογή των λογιστικών υπολοίπων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, εκτιμάται σε **€ 39.477,13**. Η λεπτομερής παράθεση των Περιουσιακών Στοιχείων (Ενεργητικό) και των Υποχρεώσεων γίνεται με την σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Ιουνίου 2025.

7.1 Ενεργητικό

7.1.1 Ενσώματα Πάγια & Τεχνικές Εγκαταστάσεις

Το λογιστικό αναπόσβεστο υπόλοιπο των Ενσώματων Παγίων, όπως αυτό εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Ιουνίου 2025, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, έχουν ως εξής:

Ενσώματα Πάγια					
Περιγραφή	**Αξία Κτήσης**	**Σωρευμένες Αποσβέσεις**	**Αναπόσβε-στη Αξία**	**Προσαρμο-γή Αξίας**	**Αξία Αποτίμησης**
Μεταφορικά μέσα	79.095,57	32.545,68	46.549,89	35.450,10	81.999,99
Εξοπλισμός	125.666,68	107.891,93	17.774,75	0,00	17.774,75
Εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	67.650,00	67.650,00
Τεχνικές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	0,00	0,00	0,00	237.850,00	237.850,00

Σύνολο	**204.762,25**	**140.437,61**	**64.324,64**	**340.950,10**	**405.274,74**

Για την επιβεβαίωση του υπολοίπου του λογαριασμού των Ενσώματων Παγίων, λάβαμε υπόψη αρχικώς το «φορολογικό» μητρώο παγίων το οποίο περιλαμβάνει και υπολογισμό των αποσβέσεων έως την 30η Ιουνίου 2025.

Τεχνικές Εγκαταστάσεις/εξοπλισμός

Καθώς σημαντικό μέρος των τεχνικών εγκαταστάσεων (π.χ. κουφώματα, τέντες, συστήματα πυροπροστασίας) αφορούσαν δαπάνες που είτε αποσβέστηκαν πλήρως λόγω της εφαρμογής των φορολογικών συντελεστών «αποσβέσεων», είτε αφορούσαν δαπάνες κάτω από το ποσό των € 1.500 και συνεπώς αποσβέστηκαν πλήρως στο έτος κτήσης του, είτε δεν είχαν καταχωρηθεί ως τέτοιες λόγω τήρησης μόνο «φορολογικού» μητρώου παγίων και μη τήρησης διπλογραφικών βιβλίων, η Εταιρεία διενήργησε φυσική απογραφή στο Κεντρικό και στα δύο Υποκαταστήματα με σκοπό την καταγραφή και την εκτίμηση των τεχνικών εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού.

Μεταφορικά μέσα.

Τα μεταφορικά μέσα της Εταιρείας αφορούν τα κάτωθι αυτοκίνητα:

ΟΧΗΜΑ	**Τύπος**	**Αριθμός Κυκλοφορίας**	**Άδεια Κυκλοφορίας**	**Ημερομηνία Έκδοσης Αδείας**	**Αριθμός αναγνώρισης οχήματος**
VOLKSWAGEN T-ROC	Επιβατικό	ΝΚΡ 1324	9069340	28/05/2021	WVGZZZA1ZMV156264
VOLKSWAGEN T-ROC	Επιβατικό	ΝΚΟ 8499	Α0279019	27/06/2022	WVGZZZA1ZNV119292
VOLKSWAGEN TIGUAN	Επιβατικό	ΝΚΥ 9058	Α1950338	28/09/2023	WVGZZZ5N4PW027422

DAIMLER CHRYSL.	Λεωφορείο	ΝΚΑ 2999	5672054	29/03/2006	WDB9036631R328575

Για τα τρία Volkswagen προβήκαμε σε έρευνα αναφορικά με την αξία τους ως μεταχειρισμένα βάσει του τύπου τους και της κατάστασής τους. Έτσι, για αυτά η αξία τους εκτιμήθηκε συνολικά σε € 77.000 ενώ για το σχολικό Daimler Chrysler, αυτό εκτιμήθηκε σε € 5.000 δεδομένης της παλαιότητάς του.

Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε και τη φυσική απογραφή δεν προέκυψαν εξαιρέσεις. Συνεπώς η πραγματική αξία των τεχνικών εγκαταστάσεων, των μεταφορικών μέσων και του εξοπλισμού εκτιμάται σε € 405.274,73.

7.1.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Ιουνίου 2025, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, αναλύονται ως ακολούθως:

Χρηματικά Διαθέσιμα			
Περιγραφή	Υπόλοιπο	**Προσαρμογή Αξίας**	**Αξία Αποτίμησης**
Ταμείο	20.000,00	0,00	20.000,00
Καταθέσεις Όψεως	4.524,71	0,00	4.524,71

Οι τραπεζικές καταθέσεις αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	**Αξία**	Προσαρμογή Αξίας	**Αξία Αποτίμησης**
ΕΤΕ 20800209908	4.524,71	0,00	4.524,71
Σύνολο	**4.524,71**	**0,00**	**4.524,71**

Επιβεβαιώθηκε το ανωτέρω υπόλοιπο του τραπεζικού λογαριασμού με βάση το σχετικό Extraits από τη συνεργαζόμενη τράπεζα.

Επίσης, λάβαμε την κατάσταση καταμέτρησης ταμείου με ημερομηνία 30/06/2025, υπογεγραμμένη από το σύνολο των εταίρων, στην οποία το ταμειακό υπόλοιπο ανέρχεται σε ποσό €20.000. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις. Συνεπώς η πραγματική αξία των Χρηματικών Διαθεσίμων εκτιμάται σε € 24.524,71.

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Αφορούν απαιτήσεις από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για επιχορήγηση διδάκτρων € 29.022,07 και απαιτήσεις από ιδιώτες ποσού € 5.500.

Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις. Συνεπώς η πραγματική αξία των Εμπορικών Απαιτήσεων εκτιμάται σε € 34.522,07.

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Αφορά προκαταβολή φόρου εισοδήματος € 14.847,90, η οποία και θα συμψηφιστεί με την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος της χρήσης 2024.

Το ποσό της προκαταβολής επιβεβαιώθηκε με βάση τη Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος της χρήσης 2024 και συνεπώς, η αξία των λοιπών απαιτήσεων εκτιμάται σε € 14.847,90

7.2 Υποχρεώσεις

7.2.1 Δάνεια τραπεζών

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Δάνεια τραπεζών» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με

30 Ιουνίου 2025, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, αναλύεται ως ακολούθως:

Δάνεια τραπεζών			
Περιγραφή	**Αξία**	**Προσαρμογή Αξίας**	**Αξία Αποτίμησης**
ETE overdraft business	46.869,31	0,00	46.869,31
Πειραιώς Επιχειρείν ανοιχτό	25.443,89	0,00	25.443,89
Πειραιώς ΕΕG	42.114,94	0,00	42.114,94
Σύνολο	**114.428,14**	**0,00**	**114.428,14**

Επιβεβαιώθηκαν τα ανωτέρω υπόλοιπα των δανείων μέσω λήψης Extraits των συνεργαζόμενων τραπεζών που μας παρέδωσε η Διοίκηση.

Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις. Συνεπώς η πραγματική αξία των Δανείων από Τράπεζες εκτιμάται σε € 114.428,14.

7.2.2 Λοιπά δάνεια

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπά Δάνεια» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Ιουνίου 2025, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, αναλύεται ως ακολούθως:

Λοιπά δάνεια			
Περιγραφή	**Αξία**	**Προσαρμογή Αξίας**	**Αξία Αποτίμησης**
Δάνειο 00108184	15.094,78	0,00	15.094,78
Δάνειο 00115777	26.318,27	0,00	26.318,27
Δάνειο 00128671	11.100,46	0,00	11.100,46
Σύνολο	**52.513,51**	**0,00**	**52.513,51**

Επιβεβαιώθηκαν τα ανωτέρω υπόλοιπα των τραπεζικών λογαριασμών μέσω λήψης καταστάσεων κινήσεων των δανείων Volkswagen Bank GmbH που μας παρέδωσε η Διοίκηση. Αφορά δάνεια για τη χρηματοδότηση των τριών αυτοκινήτων της Εταιρείας. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις. Συνεπώς, η πραγματική αξία των Λοιπών δανείων εκτιμάται σε € 52.513,51.

7.2.3 Εμπορικές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Ιουνίου 2025, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, αναλύεται ως ακολούθως:

Εμπορικές υποχρεώσεις			
Περιγραφή	**Αξία**	**Προσαρμογή Αξίας**	**Αξία Αποτίμησης**
Προμηθευτές - ανοικτό υπόλοιπο	14.268,74	0,00	14.268,74
Σύνολο	**14.268,74**	**0,00**	**14.268,74**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις περιλαμβάνουν ανοικτά υπόλοιπα αντισυμβαλλομένων τα οποία η Εταιρεία θα εξυπηρετήσει στο προσεχές διάστημα.. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν παρατηρήθηκαν εξαιρέσεις, συνεπώς η πραγματική αξία των εμπορικών υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει, ήτοι σε € 14.268,74. Στο Παράρτημα 2 – Ανάλυση Εμπορικών Υποχρεώσεων παρουσιάζονται αναλυτικά τα ανωτέρω υπόλοιπα.

7.2.4 Αμοιβές Προσωπικού πληρωτέες

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Ιουνίου 2025, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, αναλύεται ως ακολούθως:

Αμοιβές Προσωπικού Πληρωτέες			
Περιγραφή	**Αξία**	**Προσαρμογή Αξίας**	**Αξία Αποτίμησης**
Μισθοδοσία Ιουνίου	16.197,79	0,00	16.197,79
Σύνολο	**16.197,79**	**0,00**	**16.197,79**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αφορούν ανεξόφλητες αποδοχές προσωπικού από τη μισθοδοσία Ιουνίου.

Για την επιβεβαίωση των οφειλών αυτών λάβαμε και εξετάσαμε τις Μισθοδοτικές Καταστάσεις της Εταιρείας και επιβεβαιώσαμε την μεταγενέστερη εξόφλησή τους χωρίς να παρατηρηθούν εξαιρέσεις. Κατόπιν των ανωτέρω, η πραγματική αξία του λογαριασμού «Αμοιβές Προσωπικού Πληρωτέες» δεν χρήζει αναπροσαρμογής και η αξία του εκτιμάται σε € 16.197,79.

7.2.5 Λοιποί Φόροι και Τέλη

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιποί Φόροι και Τέλη» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Εταιρεία με 30 Ιουνίου 2025, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, αναλύεται ως ακολούθως:

Λοιποί Φόροι και Τέλη			
Περιγραφή	**Αξία**	**Προσαρμογή Αξίας**	**Αξία Αποτίμησης**
Φόρος μισθωτών Υπηρεσιών	696,97	0,00	696,97
Παρακρατούμενοι φόροι	173,08	0,00	173,08
Επιστρεπτέα προκαταβολή Ν.4864/2020	14.971,29	0,00	14.971,29
Φόρος εισοδήματος 2024	6.587,20	0,00	6.587,20

Φόρος εισοδήματος 2025	14.484,74	0,00	14.484,74
Τέλος επιτηδεύματος	2.200,00	0,00	2.200,00
Σύνολο	**39.113,28**	**0,00**	**39.113,28**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αφορούν οφειλές από Επιστρεπτέα Προκαταβολή, Παρακρατούμενους Φόρους και Φόρο Εισοδήματος για τη χρήση 2024. Λάβαμε την εικόνα οφειλών εντός και εκτός Ρύθμισης τα στοιχεία Πληρωμών από TaxisNet το Έντυπο Ν του 2024 καθώς και το φορολογικό ημερολόγιο του Ιουνίου 2025 για την επιβεβαίωση των οφειλών αυτών. Επίσης εξετάσαμε τυχόν υποχρεώσεις που θα έπρεπε να παρουσιαστούν στην Χρηματοοικονομική Θέση της Εταιρείας. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2019 έως και την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Για τις χρήσεις αυτές, ενδεχομένως να υπάρξουν μελλοντικές φορολογικές επιβαρύνσεις για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Το συμπέρασμά μας εμπεριέχει σχετική παράγραφο. Κατόπιν των ανωτέρω, η πραγματική αξία του λογαριασμού «Λοιποί Φόροι και Τέλη» εκτιμάται σε € 39.113,28.

7.2.6 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Η λογιστική αξία των Οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Διοίκηση της Εταιρείας με 30 Ιουνίου 2025, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές αποτίμησης, έχουν ως εξής:

Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης

Περιγραφή	Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Ρυθμίσεις ΕΦΚΑ	198.115,31	0,00	198.115,31
Εισφορές Ιουνίου	5.055,51	0,00	5.055,51
Σύνολο	**203.170,82**	**0,00**	**5.055,51**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αφορούν ανεξόφλητες ασφαλιστικές εισφορές από τη μισθοδοσία Ιουνίου καθώς και δύο ρυθμίσεις οφειλών στον ΕΦΚΑ οι οποίες αναλύονται παρακάτω:

ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΕΦΚΑ	
Περιγραφή	**Υπόλοιπο 30/06/2025**
66 Ν.4152/13 ΠΑΡ.ΙΑ.ΙΑ1 ΠΑΓΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗ	19.117,27
600 Ν. 4738/20 ΔΙΜΕΡΗΣ	178.998,04
Σύνολο	**198.115,31**

Για την επιβεβαίωση των οφειλών αυτών λάβαμε και εξετάσαμε τις Μισθοδοτικές Καταστάσεις της Εταιρείας, την οικονομική Καρτέλα Εργοδότη και τον Πίνακα χρεών οφειλέτη από τη διαδικτυακή πύλη του ΕΦΚΑ καθώς και των πίνακα οφειλών προς το δημόσιο (Κ.Ε.Α.Ο.) χωρίς να παρατηρηθούν εξαιρέσεις. Κατόπιν των ανωτέρω, η πραγματική αξία του λογαριασμού «Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης» δεν χρήζει αναπροσαρμογής και η αξία του εκτιμάται σε €198.115,31.

8 Σύνολο Καθαρής Θέσης (Ιδίων Κεφαλαίων)

Σύμφωνα με την Λογιστική Κατάσταση, το Σύνολο της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2025 ανέρχεται σε € 39.477,13 και αναλύεται ως α) εταιρικό κεφάλαιο € 30.000 και β) διαφορές μεταξύ Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων ποσού € 9.477,13, το οποίο με βάση την προαναφερόμενη

γνωμοδότηση του ΣΛΟΤ αποτελεί συμπληρωματικό κεφάλαιο θα καταχωρισθεί στο λογαριασμό «Διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

9 Δήλωση περιορισμών στη φύση της εργασίας μας

Η εργασία μας δεν προτίθεται να προσδώσει διασφάλιση αναφορικά με την αξία των εμπορικών σημάτων και των δικαιωμάτων συμβάσεων έργων ή με την επιτευξιμότητα των προβλέψεων ή σχετικά με παραδοχές για τέτοιου είδους δηλώσεις. Επίσης δεν παρέχει τη βεβαιότητα ότι περιήλθαν στην αντίληψή της σημαντικά θέματα τα οποία ενδέχεται να αποκαλυπτόταν από τη διενέργεια διαφορετικών διαδικασιών. Συνήθως υπάρχουν διαφορές μεταξύ των προβλεπόμενων και των πραγματικών αποτελεσμάτων καθώς τα γεγονότα και οι περιστάσεις συχνά δεν συμβαίνουν όπως αναμενόταν να συμβούν, και αυτές οι διαφορές πιθανώς να είναι σημαντικές.

Δεν υπέπεσε στην αντίληψή μας ο,τιδήποτε το οποίο θα μας έκανε να πιστέψουμε ότι τα στοιχεία που μας δόθηκαν και περιλαμβάνοντα στην παρούσα έκθεση είναι αναληθή.

Ούτε αυτή η έκθεση ούτε οποιαδήποτε τμήματα της πρέπει να αντιγραφούν ή να διαδοθούν μέσω διαφήμισης, δημοσίων σχέσεων, ειδήσεων, πωλήσεων, οποιωνδήποτε έγγραφων για χρηματιστηριακή διαφήμιση ή οποιοδήποτε άλλο δημόσιο (ή ιδιωτικό) μέσο μαζικής ενημέρωσης χωρίς την εκπεφρασμένη γραπτή έγκριση της Εταιρείας μας.

Οι προτεινόμενες αξίες οι οποίες περιγράφονται στην παρούσα έκθεση αναφέρονται στην αξία των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων μόνο κατά την ημερομηνία διενέργειας της εκτίμησής μας

και δεν αναφέρονται σε καμία άλλη χρονική στιγμή. Πιθανές αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς μπορεί να επηρεάσουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων και αυτές να διαφέρουν από αυτές που παρουσιάζονται κατά την ανωτέρω ημερομηνία. Η KSi Greece δεν μπορεί να φέρει καμία ευθύνη για αλλαγές σε συνθήκες της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της ανάλυσης του έργου, μας δόθηκαν γραπτές - προφορικές πληροφορίες και στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, σχετικά με τη δομή, τη λειτουργία και την οικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η KSi Greece βασίστηκε σε αυτές τις πληροφορίες κατά την ανάλυσή της και κατά την προετοιμασία της παρούσας έκθεσης και δεν προχώρησε σε ανεξάρτητη πιστοποίηση της ακρίβειάς τους.

Σημαντικά ιστορικά οικονομικά στοιχεία τα οποία χρησιμοποιήθηκαν στις αναλύσεις μας, προήλθαν από τα στοιχεία της Εταιρείας. Η KSi Greece βασίστηκε σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις κατά την ανάλυσή της και κατά την προετοιμασία της παρούσας έκθεσης και δεν προχώρησε σε ανεξάρτητη πιστοποίηση της ακρίβειάς τους.

Πιθανώς να υπάρχουν στρογγυλοποιημένες διαφορές στα σύνολα και στα ποσοστά που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση.

Η παρούσα Έκθεση Αποτίμησης δεν συνιστά πλήρη έλεγχο ή/και επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή, Ελληνικά ή άλλα Λογιστικά και Ελεγκτικά Πρότυπα και δεν περιλαμβάνει αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας, για οποιαδήποτε χρονική περίοδο, καθώς επίσης δεν μπορεί να αποτελέσει τη βάση για την αποκάλυψη ουσιωδών αδυναμιών, λαθών, ατασθαλιών της υπό εξέταση εταιρείας εφόσον υπάρχουν.

Η αποτίμηση μια εταιρικής μονάδας ή επιμέρους περιουσιακών στοιχείων αυτής δεν μπορεί να θεωρηθεί ως μια απόλυτη επιστήμη και τα αποτελέσματα αυτής σε πολλές περιπτώσεις είναι

υποκειμενικά και εξαρτώμενα από τις αναλύσεις και την ανεξάρτητη κρίση του κάθε αναλυτή. Χρησιμοποιώντας τα ίδια στοιχεία και υιοθετώντας κοινές παραδοχές, η κρίση ανεξάρτητων αναλυτών μπορεί να διαφέρει λόγω μιας σειράς από ανεξάρτητες αποφάσεις. Η παρούσα Έκθεση Αποτίμησης προορίζεται για αποκλειστική χρήση από την Διοίκηση της Εταιρείας στο πλαίσιο του άρθρου 13 και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί από οποιονδήποτε τρίτο ή/και για άλλους σκοπούς. Η KSi Greece δεν φέρει καμιά ευθύνη για τυχόν βλάβη ή ζημιά που μπορεί να προκύψει, λόγω αποφάσεων ή πράξεων που βασίστηκαν στη συγκεκριμένη έκθεση. Η χρήση της παρούσας Έκθεσης Αποτίμησης από τρίτους, καθώς και οι αποφάσεις που βασίζονται σε αυτήν είναι ευθύνη των μερών που τη χρησιμοποιούν. Με τη χρήση της παρούσας Έκθεσης Αποτίμησης, τα μέρη αυτά αποδέχονται ότι η KSi Greece δε φέρει καμιά ευθύνη αναφορικά με τη χρήση ή αποφάσεις που μπορεί να ληφθούν βασισμένες σε αυτή. Επίσης, η τυχόν παράδοση της παρούσας Έκθεσης Αποτίμησης σε οποιονδήποτε τρίτο, θα πρέπει να γίνει στο σύνολό της και όχι αποσπασματικά.

10 Συμπέρασμα

Η Συνολική Καθαρή Θέση της Εταιρείας «Α.ΚΑΤΣΑΡΗ-Σ.ΜΑΝΩΛΗΣ ΟΕ» στις 30 Ιουνίου 2025, που προέκυψε από την προσαρμογή των λογιστικών υπολοίπων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, εκτιμάται σε € 39.477,13.

Φύλλο 19
Αριθμός 4.552.-

KSiGreece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής 151 25 Μαρούσι Λεωφ. Δ. Γούναρη & Ι. Βλάχου 1, 26 222, Πάτρα Φράγκων 6-8 546 26 Θεσσαλονίκη ΑΜ ΣΟΕΛ 171	Θεσσαλονίκη 31 Ιουλίου 2025 Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Γεώργιος Ν. Νίκου ΑΜ ΣΟΕΛ 21841 Δημήτριος Τ. Παπάζης ΑΜ ΣΟΕΛ 22381

Παράρτημα 1 – Τεχνικές Εγκαταστάσεις & Εξοπλισμός

ΕΙΔΟΣ / ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Τ.Μ.	ΠΟΣΟ / Τ.Μ.	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΩΝ (Γυψοσανίδες, πλακάκια, laminate, υδραυλικά, ηλεκτρολογικά, γκρεμίσματα, απομάκρυνση μπαζών, διαμόρφωση αύλειου χώρου και εργατικά) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: 1	190	355,00 €	67.450,00 €
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΩΝ (Γυψοσανίδες, πλακάκια, laminate, υδραυλικά, ηλεκτρολογικά, γκρεμίσματα, απομάκρυνση μπαζών, διαμόρφωση αύλειου χώρου και εργατικά) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: 2	290	355,00 €	102.950,00 €
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΩΝ (Γυψοσανίδες, πλακάκια, laminate, υδραυλικά, ηλεκτρολογικά, γκρεμίσματα, απομάκρυνση μπαζών, διαμόρφωση αύλειου χώρου και εργατικά) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: 3	190	355,00 €	67.450,00 €

ΣΥΝΟΛΟ (1)			**237.850,00 €**
ΥΛΙΚΑ / ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΠΟΣΟΤΗΤΑ**	**ΠΟΣΟ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΒΙΒΛΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1	100	22,50 €	2.250,00 €
ΒΙΒΛΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2	200	22,50 €	4.500,00 €
ΒΙΒΛΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3	400	22,50 €	9.000,00 €
ΤΕΝΤΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3	1	4.750,00 €	4.750,00 €
ΥΛΙΚΟ MONTESSORI ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1	1	1.750,00 €	1.750,00 €
ΥΛΙΚΟ MONTESSORI ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2	1	2.250,00 €	2.250,00 €
ΥΛΙΚΟ MONTESSORI ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3	1	3.250,00 €	3.250,00 €
ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2	1	7.250,00 €	7.250,00 €
ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΠΟΡΤΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2	1	9.000,00 €	9.000,00 €
ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1	1	800,00 €	800,00 €
ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2	1	1.250,00 €	1.250,00 €
ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3	1	750,00 €	750,00 €
ΦΩΤΟ/ΚΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2	2	550,00 €	1.100,00 €
ONEWAY ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1	1	1.000,00 €	1.000,00 €
ONEWAY ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2	1	1.000,00 €	1.000,00 €

ONEWAY ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3	1	1.000,00 €	1.000,00 €
ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1	20	27,50 €	550,00 €
ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2	50	27,50 €	1.375,00 €
ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3	30	27,50 €	825,00 €
ΤΡΑΠΕΖΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2	10	200,00 €	2.000,00 €
ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2	1	1.500,00 €	1.500,00 €
ΣΤΟΛΕΣ / ΒΕΣΤΙΑΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1	30	50,00 €	1.500,00 €
ΣΤΟΛΕΣ / ΒΕΣΤΙΑΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2	30	50,00 €	1.500,00 €
ΣΤΟΛΕΣ / ΒΕΣΤΙΑΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3	30	50,00 €	1.500,00 €
ΕΡΜΑΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3	5	400,00 €	2.000,00 €
ΣΚΕΥΗ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1	1	1.250,00 €	1.250,00 €
ΣΚΕΥΗ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2	1	1.250,00 €	1.250,00 €
ΣΚΕΥΗ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3	1	1.500,00 €	1.500,00 €
ΣΥΝΟΛΟ (2)			**67.650,00 €**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (1+2)			**305.500,00 €**

Παράρτημα 2 – Ανάλυση Εμπορικών Υποχρεώσεων

Περιγραφή	**Αξία**
Αλεξιάδης Ιωάννης	3.568,74
Μπαλάκου Ελένη	600,00
Ευστάθιος Παπαδόπουλος	2.700,00
Μελετλίδου Αναστασία - Πολυχρονιάδης Ιωάννης	1.500,00
Μισθώματα	5.900,00
	14.268,74

(**ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)».**

ΗΔΗ ΣΗΜΕΡΑ με το συμβόλαιο αυτό όλοι οι εδώ εμφανιζόμενοι - εταίροι, κατά τις διατάξεις των άρθρων 106, 108, 109, 111 επ. του Ν.4601/2019, καθώς και το άρθρο 49 Ν. 4072/2012, **αποφασίζουν ομόφωνα**:

1. Αποφασίζουν οριστικά την μετατροπή της ανωτέρω ομόρρυθμης εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4935/2022 και του Ν. 5162/2024. Η νέα νομική μορφή της Εταιρείας θα είναι Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία και η επωνυμία της Εταιρείας, με τη νέα νομική μορφή θα είναι : «ΠΡΟΤΥΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ Ι.Κ.Ε.» και οι διακριτικοί τίτλοι: «Neverland – Η χώρα του ποτέ», «Neverland Junior – Η χώρα του ποτέ» και «Neverland Montessori Bilingual». **2.** Εγκρίνουν την ως άνω Έκθεση εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία : «Α. ΚΑΤΣΑΡΗ - Σ. ΜΑΝΩΛΗΣ Ο.Ε.» βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Κατάστασης της 30ης Ιουνίου 2025, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και του Ν.4601/2019 (άρθρα 104-117, 118-127) και των ευεργετικών διατάξεων του Ν.5162/2024.

3. Η εταιρεία, με τη νέα της νομική μορφή, θα έχει κεφάλαιο που θα αποτελείται αποκλειστικά από κεφαλαιακές εισφορές, οριζόμενο στο ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00€) διαιρούμενο συνολικά σε τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00€) το καθένα. Το εταιρικό κεφάλαιο έχει καλυφθεί από τους εταίρους, με βάσει τη μετατροπή της εταιρείας ως εξής: α) η Αριστέα Κατσάρη θα λάβει εκατόν πενήντα τρία (153)

εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου εκατό ευρώ (100,00€), β) ο Χρήστος Μανώλης θα λάβει ογδόντα επτά (87) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου εκατό ευρώ (100,00€), γ) ο Σταύρος Μανώλης θα λάβει δεκαπέντε (15) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου εκατό ευρώ (100,00€), δ) ο Κρίτων Μανώλης θα λάβει δεκαπέντε (15) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου εκατό ευρώ (100,00€), ε) η Σοφία – Βιβή Μανώλη θα λάβει δεκαπέντε (15) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου εκατό ευρώ (100,00€) και στ) ο Αντώνιος Μανώλης θα λάβει δεκαπέντε (15) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου εκατό ευρώ (100,00 €). Κατ' αναλογία της συμμετοχής απάντων στην προϋπάρχουσα Εταιρεία και συνεπώς στα κέρδη της εταιρείας μετά την μετατροπή οι εταίροι θα συμμετέχουν στο εταιρικό κεφάλαιο ως εξής: α) η Αριστέα Κατσάρη με ποσοστό πενήντα ενός εκατοστών (51%), β) ο Χρήστος Μανώλης με ποσοστό είκοσι εννέα εκατοστών (29%), γ) ο Σταύρος Μανώλης με ποσοστό πέντε εκατοστών (5%), δ) ο Κρίτων Μανώλης με ποσοστό πέντε εκατοστών (5%), ε) η Σοφία – Βιβή Μανώλη με ποσοστό πέντε εκατοστών (5%) και στ) ο Αντώνιος Μανώλης με ποσοστό πέντε εκατοστών (5%).

4. Οι όροι που θα αποτελούν το καταστατικό της εταιρείας μετά τη μετατροπή, οι οποίοι και υπερκαλύπτουν το ελάχιστο υποχρεωτικό περιεχόμενο του καταστατικού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012, παρατίθενται κατωτέρω.

5. Δεν απαιτείται έκθεση των διαχειριστών της εταιρείας κατά το άρθρο 106 του Ν.4601/2019, καθώς όλοι οι εταίροι συμφωνούν εγγράφως ήδη με το παρόν να μην συνταχθεί γραπτή έκθεση σύμφωνα με τα άρθρα 104-127 Ν. 4601/2019 για την αλλαγή της νομικής μορφής της εταιρείας.

Οι συνέπειες της μετατροπής αυτής είναι :

1. Η υπό μετατροπή εταιρεία μεταβιβάζει στην νέα Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της και κατά συνέπεια η νέα Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού περιουσιακού στοιχείου της, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου αυτής.

2. Μεταβιβάζεται στην νέα Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, αξιόγραφο, εγγυητική επιστολή, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο που αφορά την ως άνω μετατρεπόμενη εταιρεία και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της μετατροπής περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην νέα Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία. Ειδικά η νέα Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία υποκαθίσταται αυτοδικαίως, ως καθολική διάδοχος, στα παρακάτω περιγραφόμενα δικαιώματα της μετατρεπόμενης εταιρίας, από την νόμιμη καταχώριση στο ΓΕΜΗ της παρούσας πράξεως και ταυτόχρονα χωρίς καμία άλλη διατύπωση επέρχονται τα ακόλουθα αποτελέσματα:

α) Η νέα Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία υποκαθίσταται στο σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της μετατρεπόμενης εταιρείας, περιλαμβανομένων των διοικητικών

αδειών και πάσης φύσεως συμβάσεων που έχουν εκδοθεί υπέρ της και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή.

β) Η μετατρεπόμενη εταιρεία παύει να υπάρχει χωρίς να απαιτείται εκκαθάρισή της. Η νέα Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία αναλαμβάνει όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της ως άνω μετατρεπομένης εταιρείας, όπως αναφέρονται στην ως άνω Έκθεση εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή ομόρρυθμης εταιρείας, βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Κατάστασης της 30ης Ιουνίου 2025 καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι την περαίωση της μετατροπής. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία στο σύνολό τους θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της νέας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας. Οι εκκρεμείς δίκες της μετατρεπόμενης εταιρίας συνεχίζονται από την καθολική αυτής διάδοχο, νέα Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή τους και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε ειδικότερη διατύπωση για τη συνέχισή τους.

Ρητά συμφωνείται, ότι σε περίπτωση που κάποιο από τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία της μετατρεπόμενης εταιρείας, για τα οποία ο νόμος απαιτεί συγκεκριμένο τύπο, παραλείφθηκε ή δεν περιγράφηκε σωστά παραπάνω, εξουσιοδοτείται η νέα Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, δια των νομίμων εκπροσώπων της να ενεργήσει μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη της μετατρεπόμενης εταιρείας και με αυτοσύμβαση κατά τις διατάξεις του άρθρου 235 του Α.Κ. και να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια ώστε να συντελεσθεί νόμιμα η μεταβίβαση ανεξαιρέτως των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης εταιρείας.

Οι εμφανισθέντες εταίροι αποφασίζουν ότι οι όροι που θα αποτελούν το καταστατικό της εταιρείας μετά την μετατροπή, κατά

τις διατάξεις του Ν. 4072/2012, είναι οι ακόλουθοι, οι οποίοι και εγκρίνονται με το παρόν από όλους τους συμβαλλομένους και το καταστατικό της νέας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας έχει ως εξής:

« ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Άρθρο 1 – Σύσταση, Νομική Μορφή και Επωνυμία

1.1. Με το παρόν συνιστάται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως ισχύει, και του Ν. 4601/2019 περί μετατροπής εταιρικών μορφών.

1.2. Η εταιρεία προέρχεται από καθολική μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία: «Α. Κατσάρη – Σ. Μανώλης Ο.Ε.» κατόπιν ομόφωνης αποφάσεως των εταίρων της παραπάνω αναφερόμενης εταιρείας και υπεισέρχεται σε άπαντα τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και τις έννομες σχέσεις αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις περί καθολικής διαδοχής.

1.3. Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται ως «ΠΡΟΤΥΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ Ι.Κ.Ε.» και οι διακριτικοί τίτλοι ως: «Neverland – Η χώρα του ποτέ», «Neverland Junior – Η χώρα του ποτέ» και «Neverland Montessori Bilingual», που θα χρησιμοποιούνται σε όλες τις συναλλαγές της.

Άρθρο 2 – Έδρα

2.1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου, με τα γραφεία αυτής στο κατάστημα της Λ. Σοφού 2, στον Εύοσμο Θεσσαλονίκης, Τ.Κ.: 56224.

2.2. Η εταιρεία δύναται, με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου

14.4 του παρόντος να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, γραφεία ή άλλες εγκαταστάσεις στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.

2.3. Επίσης δύναται, με απόφαση που λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 14.4. του παρόντος να μεταφέρει την έδρα της στην ημεδαπή ή να ιδρύει υποκαταστήματα σε άλλες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή εκτός αυτής.

Άρθρο 3 – Σκοπός

3.1. Η εταιρεία έχει ως σκοπό τις εξής δραστηριότητες:

α) Παροχή υπηρεσιών παιδικού και βρεφονηπιακού σταθμού (ΚΑΔ 88911302).

β) Παροχή υπηρεσιών προσχολικής εκπαίδευσης (ΚΑΔ 85101000).

γ) Παροχή υπηρεσιών ημερήσιας φροντίδας για παιδιά, εκτός αυτών με αναπηρία (ΚΑΔ 88911100).

Η εταιρεία δύναται με απόφαση που λαμβάνεται με την απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 14 παρ.2 και 3 του παρόντος, να διευρύνει τους σκοπούς αυτής.

3.2. Η εταιρεία δύναται να αναλαμβάνει έργα και προγράμματα επιδοτούμενα από το Ελληνικό Δημόσιο, την Ευρωπαϊκή Ένωση, την ΕΕΤΑΑ ή άλλους φορείς και να εκχωρεί τις σχετικές απαιτήσεις της προς πιστωτικά ιδρύματα για σκοπούς χρηματοδότησης, εφόσον τούτο είναι σύμφωνο με τον νόμο και τις συμβατικές της υποχρεώσεις.

3.3. Η εταιρεία μπορεί να προβαίνει σε κάθε δραστηριότητα που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με τον ανωτέρω σκοπό, καθώς και να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες ή κοινοπραξίες με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

3.4. Η εταιρεία διαχειρίζεται το «Πρότυπο Δίκτυο Προσχολικής Αγωγής», στο οποίο μπορούν να ενταχθούν τρίτοι παιδικοί σταθμοί, νηπιαγωγεία ή συναφείς δομές, με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Η ένταξη γίνεται κατόπιν απόφασης της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 14 παρ. 2 και 3 του παρόντος και εφόσον πληρούνται οι εκπαιδευτικές και λειτουργικές προϋποθέσεις που θέτει η εταιρεία.

β) Οι συμμετέχουσες δομές υποχρεούνται να καταβάλουν ετήσια συνδρομή, το ύψος της οποίας καθορίζεται κάθε χρόνο από τη συνέλευση των εταίρων με την απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 14 παρ. 2 και 3 του παρόντος.

γ) Οι δομές που συμμετέχουν στο Δίκτυο δεν αποκτούν εταιρική ιδιότητα, δεν έχουν δικαιώματα διοίκησης ή ψήφου στην Ι.Κ.Ε. και διατηρούν τη νομική και οικονομική τους αυτοτέλεια.

δ) Τα κέρδη ή οι ζημίες των συμμετεχόντων παιδικών σταθμών προκύπτουν αποκλειστικά από τη δική τους δραστηριότητα και δεν συνδέονται με τα αποτελέσματα της Ι.Κ.Ε.

3.5. Κάθε παιδικός σταθμός, νηπιαγωγείο ή άλλη δομή που εντάσσεται στο Πρότυπο Δίκτυο Προσχολικής Αγωγής υποχρεούται να υπογράφει σύμβαση συνεργασίας που θα καθορίζει ενδεικτικά:

α) Τις εκπαιδευτικές, λειτουργικές και ποιοτικές προϋποθέσεις συμμετοχής.

β) Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μελών του Δικτύου.

γ) Τη διάρκεια ισχύος της συνεργασίας και τους όρους ανανέωσης ή λύσης.

δ) Τις κυρώσεις σε περίπτωση παραβίασης των όρων.

3.6. Σε περίπτωση ανάπτυξης δικτύου προσχολικής αγωγής, συνεργασιών ή παραχώρησης χρήσης του brand ή/και του διακριτικού τίτλου ή σήματος, οι όροι χρήσης και προστασίας θα

καθορίζονται από ειδικές συμβάσεις, οι οποίες θα είναι δεσμευτικές για όλα τα μέλη και τους συνεργάτες του δικτύου.

Οι όροι λειτουργίας, οι προϋποθέσεις συμμετοχής και το ύψος της ετήσιας συνδρομής του Πρότυπου Δικτύου Προσχολικής Αγωγής εγκρίνονται και τροποποιούνται από τη συνέλευση των εταίρων.

Η σύμβαση εγκρίνεται από τη συνέλευση των εταίρων με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 14 παρ. 2 και 3 του παρόντος και δύναται να αναθεωρείται οποτεδήποτε με την ίδια απαρτία και πλειοψηφία που απαιτείται για την ένταξη νέων μελών στο Δίκτυο.

Άρθρο 4 – Διάρκεια

4.1. Η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστη και αρχίζει από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της πράξης σύστασης και του παρόντος καταστατικού.

4.2. Η εταιρεία μπορεί να λυθεί με απόφαση των εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 21.1^{α} του παρόντος.

Άρθρο 5 – Εταιρικό Κεφάλαιο και Εταιρικά Μερίδια

5.1. Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ, καταβεβλημένο ολοσχερώς από τους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία και διαιρείται σε τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ το καθένα.

5.2. Τα εταιρικά μερίδια κατανέμονται ως εξής:

Κατσάρη Αριστέα: με Α.Φ.Μ. 127301660, 51% (153 μερίδια), ονομαστικής αξίας ευρώ 15.300,00 €.

Μανώλης Χρήστος: με Α.Φ.Μ. 037283899, 29% (87 μερίδια), ονομαστικής αξίας ευρώ 8.700,00 €.

Μανώλης Σταύρος: με Α.Φ.Μ. 153226915, 5% (15 μερίδια), ονομαστικής αξίας ευρώ 1.500,00 €.

Μανώλης Κρίτων: με Α.Φ.Μ. 165805098, 5% (15 μερίδια), ονομαστικής αξίας ευρώ 1.500,00 €.

Μανώλη Σοφία - Βιβή: με Α.Φ.Μ. 170422900, 5% (15 μερίδια), ονομαστικής αξίας ευρώ 1.500,00 €.

Μανώλης Αντώνιος: με Α.Φ.Μ. 174645489, 5% (15 μερίδια), ονομαστικής αξίας ευρώ 1.500,00 €.

5.3. Τα εταιρικά μερίδια είναι αδιαίρετα και δεν μπορούν να αντικατασταθούν με τίτλους.

5.4. Η συνέλευση των εταίρων με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 14 παρ. 2 και 3 μπορεί να αποφασίσει την έκδοση προνομιούχων εταιρικών μεριδίων, με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

α) Τα προνομιούχα εταιρικά μερίδια μπορεί να έχουν μόνο οικονομικά δικαιώματα (όπως προνομιακή καταβολή μερισμάτων) και να μην παρέχουν δικαίωμα ψήφου, εκτός αν η συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά.

β) Η έκδοση προνομιούχων μεριδίων δεν επηρεάζει την πλειοψηφία, τις εξουσίες και την άσκηση ελέγχου της εταιρείας από τους ήδη υφισταμένους εταίρους.

γ) Οι υφιστάμενοι εταίροι διατηρούν δικαίωμα προτίμησης στην απόκτηση των προνομιούχων μεριδίων που εκδίδονται, δικαίωμά τους που ασκείται σε προθεσμία και με όρους που θα καθορίζονται στην απόφαση της συνέλευσης που αποφάσισε την έκδοση των προνομιούχων εταιρικών μεριδίων.

δ) Σε περίπτωση που κάτοχος προνομιούχων μεριδίων επιθυμεί την αποχώρησή του, ισχύει η διαδικασία και οι όροι του άρθρου 10.1, 10.2 και 10.3 του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 6 – Αποθεματικά – Κεφαλαιοποίηση κερδών

6.1. Η καθαρή θέση της μετατραπείσας Ο.Ε., ύψους 39.477,17 ευρώ, εμφανίζεται στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ως αποθεματικό.

6.2. Το αποθεματικό μπορεί με απόφαση των εταίρων να:

α) Κεφαλαιοποιηθεί εν όλω ή εν μέρει.

β) Χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

γ) Μεταφερθεί σε νέο αποθεματικό ή να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο νόμιμο σκοπό.

6.3. Επιπλέον, η εταιρεία σχηματίζει τακτικό αποθεματικό από τα καθαρά ετήσια κέρδη σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα φορολογική νομοθεσία.

6.4. Η Γενική Συνέλευση των εταίρων μπορεί, με σχετική απόφαση, με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 14.4 του παρόντος να αποφασίζει τη μη διανομή μέρους ή του συνόλου των κερδών της χρήσης και την κεφαλαιοποίησή τους, με ισόποση αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, χωρίς νέα εισφορά των εταίρων.

Άρθρο 7 – Άδειες Λειτουργίας και Άυλη Περιουσία

7.1. Η Εταιρεία κατέχει, ως άυλη περιουσία, άδειες λειτουργίας για τις εξής μονάδες:

α) Δύο (2) Παιδικούς Σταθμούς, ήτοι:

- Βρεφονηπιακός Σταθμός με έδρα τον Εύοσμο Θεσσαλονίκης, διεύθυνση Γρηγορίου Λαμπράκη 13, δυναμικότητας 21 βρεφών και 39 νηπίων, με σίτιση και λειτουργία σε δύο βάρδιες.
- Παιδικός Σταθμός με έδρα τον Εύοσμο, διεύθυνση Λέοντος Σοφού 2, δυναμικότητας 39 νηπίων, με σίτιση και λειτουργία σε δύο βάρδιες.

β) Τρία (3) Ιδιωτικά Νηπιαγωγεία, ήτοι:

- 1ο Νηπιαγωγείο με έδρα τον Εύοσμο, διεύθυνση Λέοντος Σοφού 2, δυναμικότητας 55 νηπίων.

- 2ο Νηπιαγωγείο με έδρα τον Εύοσμο, διεύθυνση Γρηγορίου Λαμπράκη 13, δυναμικότητας 50 νηπίων.
- 3ο Νηπιαγωγείο με έδρα τον Εύοσμο, διεύθυνση Πρωτομαγιάς και Γρ. Λαμπράκη, δυναμικότητας 60 νηπίων.

γ) Δύο (2) Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΔΑΠ), ήτοι:

- 1ο Κ.Δ.Α.Π., με έδρα τον Εύοσμο, διεύθυνση Λέοντος Σοφού 2 και λειτουργία σε δύο βάρδιες, δυναμικότητας 45 παιδιών ανά βάρδια.
- 2ο Κ.Δ.Α.Π., με έδρα τον Εύοσμο, διεύθυνση Γρηγορίου Λαμπράκη 13 και λειτουργία σε δύο βάρδιες, δυναμικότητας 45 παιδιών ανά βάρδια.

7.2. Οι ανωτέρω άδειες και λοιπά άυλα στοιχεία όπως του διακριτικού τίτλου, του εμπορικού σήματος, της ιστοσελίδας, των λογαριασμών σε μέσα κοινωνικής δικτύωσης, του πελατολογίου, της τεχνογνωσίας και οποιουδήποτε δικαιώματος πνευματικής ή βιομηχανικής ιδιοκτησίας, αποτελούν ιδιοκτησία της Εταιρείας και προστατεύονται από κάθε πράξη εκχώρησης, εκμίσθωσης ή διάθεσης χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, λαμβανομένη σύμφωνα με το άρθρο 14.4 του παρόντος .

7.3. Η αποτίμηση των ανωτέρω αδειών και λοιπών άυλων στοιχείων δύναται να διενεργηθεί από πιστοποιημένο εκτιμητή, οποτεδήποτε κριθεί απαραίτητο από τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων, ιδίως σε περίπτωση εισφοράς τους στο εταιρικό κεφάλαιο, αύξησης κεφαλαίου με σχετική καταχώριση στο ΓΕΜΗ, ή

μεταβίβασης της Εταιρείας σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

7.4. Σε περίπτωση μεταβίβασης του συνόλου των εταιρικών μεριδίων οι άδειες και η άυλη περιουσία αποτιμώνται και μεταβιβάζονται ως ενιαίο σύνολο, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και τις διατάξεις του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 8 – Υποχρεωτική Εργασία των Εταίρων

8.1. Όλοι οι εταίροι υποχρεούνται να παρέχουν εργασία στην εταιρεία σύμφωνα με τις ανάγκες της και τις αρμοδιότητες που θα τους ανατεθούν .

8.2. Η φύση, το ωράριο, ο τόπος και οι ειδικότερες υποχρεώσεις της παρεχόμενης εργασίας καθορίζονται με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 14.2 και 14.3.

8.3. Η μη συμμόρφωση με την υποχρέωση παροχής εργασίας μπορεί να αποτελέσει λόγο αποκλεισμού του εταίρου από την εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος καταστατικού και του νόμου.

8.4 Οι εταίροι μπορούν να λαμβάνουν αμοιβή για την εργασία που παρέχουν στην εταιρεία. Το ύψος των αμοιβών και οι όροι καταβολής τους καθορίζονται κάθε έτος με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 14.2 και 14.3 του παρόντος.

8.5 Οι Διαχειριστές μπορούν να συνάπτουν συμβάσεις έργου με την εταιρεία για την παροχή υπηρεσιών προς αυτήν, με όρους που θα καθορίζονται με απόφαση της συνέλευσης που λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 14.2 και 14.3 του παρόντος.

Άρθρο 9 – Αμοιβές και Δάνεια

9.1.Οι εταίροι μπορούν να λάβουν δάνεια ή προκαταβολές έναντι μελλοντικών κερδών από την εταιρεία, κατόπιν απόφασης της συνέλευσης που λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 14.4 του παρόντος και υπό νόμιμους όρους που δεν θίγουν τα συμφέροντα της εταιρείας και των πιστωτών της.

9.2. Η εταιρεία μπορεί επίσης να λαμβάνει δάνεια από τους εταίρους ή τρίτους, με απόφαση της συνέλευσης που λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 14.4 του παρόντος, καθορίζοντας το ύψος, το επιτόκιο και τους λοιπούς όρους του δανείου, σύμφωνα με τον νόμο.

Άρθρο 10 – Μεταβίβαση Εταιρικών Μεριδίων

10.1. Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων σε τρίτους, εν ζωή, επιτρέπεται μόνο με την έγγραφη συναίνεση των εταίρων που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του συνόλου των εταιρικών μεριδίων, εφόσον δεν ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης για την αγορά των μεριδίων αυτών οι ήδη υφιστάμενοι εταίροι.

Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται στην προθεσμία και με τους όρους που αποφασίζει η Γενική Συνέλευση των εταίρων, η οποία συνέρχεται εντός δύο (2) ημερών από την έγγραφη (και με ηλεκτρονικό μήνυμα) ενημέρωση προς την εταιρεία και τους λοιπούς εταίρους, του εταίρου που επιθυμεί να μεταβιβάσει τα εταιρικά του μερίδια και λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 14.4 του παρόντος.

Στην περίπτωση μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων, η αποτίμηση της αξίας αυτών γίνεται από ανεξάρτητο ειδικό εκτιμητή, ο οποίος ορίζεται από την συνέλευση των εταίρων με απόφαση που λαμβάνεται κατά το άρθρο 14.2 και 3.

10.2. Το δικαίωμα προτίμησης των υφισταμένων εταίρων διατηρείται και στην περίπτωση της αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου στην προθεσμία και με τους όρους που αποφασίζει η συνέλευση των εταίρων που λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 14.4 του παρόντος.

10.3. Η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης στις παραπάνω περιπτώσεις δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών.

10.4. Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, τα εταιρικά μερίδια περιέρχονται στους νόμιμους κληρονόμους του, οι οποίοι υπεισέρχονται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αποβιώσαντος εταίρου, εξαιρουμένων των προσώπων που αναφέρονται στο άρθρο 10 παρ. 5. Οι λοιποί εταίροι διατηρούν δικαίωμα προτίμησης για την εξαγορά των εταιρικών μεριδίων, σε αξία που θα προσδιοριστεί από ανεξάρτητο εκτιμητή, σε περίπτωση που οι κληρονόμοι του θανόντος εταίρου επιθυμούν την μεταβίβαση αυτών.

10.5 Σε περίπτωση που μεταξύ των κληρονόμων είναι και οι σύζυγοι - σύντροφοι των υφισταμένων εταίρων ή τρίτοι, αυτοί υποχρεούνται να μεταβιβάσουν τα εταιρικά τους μερίδια στους υφισταμένους εταίρους σε αξία που θα προσδιορισθεί από ειδικό εκτιμητή που θα ορισθεί από την συνέλευση των εταίρων με την απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 14.2 και 14.3 του παρόντος καταστατικού.

Εάν οι υφιστάμενοι μέτοχοι δηλώσουν εγγράφως σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία αποδεδειγμένα έλαβαν γνώση του γεγονότος του θανάτου του εταίρου, ότι δεν επιθυμούν να εξαγοράσουν τα στην παράγραφο αυτή αναφερόμενα εταιρικά μερίδια, ο ως άνω κληρονόμος κατά

περίπτωση, σύζυγος ή σύντροφος ή τρίτος έχει το δικαίωμα να τα μεταβιβάσει σε τρίτους.

Η εξαγορά των εταιρικών μεριδίων θα γίνει σε αξία που θα προσδιοριστεί από ανεξάρτητο εκτιμητή, που θα ορίσει η συνέλευση των εταίρων με την απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 14.2 και 14.3. του παρόντος καταστατικού .

Τα ως άνω δεν ισχύουν για την περίπτωση των εταίρων: Κατσάρη Αριστέας και Μανώλη Χρήστου.

10.6. Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων μεταξύ υφισταμένων εταίρων επιτρέπεται ελεύθερα, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 14 παρ 2 και 14 παρ 3.

10.7. Δεν επιτρέπεται να γίνουν εταίροι οι σύζυγοι - σύντροφοι των εταίρων.

Άρθρο 11 – Απαγόρευση Ανταγωνισμού

11.1. Οι εταίροι και οι διαχειριστές της εταιρείας απαγορεύεται να ασκούν, άμεσα ή έμμεσα, οποιαδήποτε δραστηριότητα που ανταγωνίζεται την εταιρεία χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια της συνέλευσης.

11.2. Η παράβαση της ανωτέρω απαγόρευσης συνεπάγεται υποχρέωση αποζημίωσης της εταιρείας και δυνατότητα αποκλεισμού του παραβάτη εταίρου.

11.3. Οι διαχειριστές υποχρεούνται να δηλώνουν άμεσα στην εταιρεία οποιαδήποτε δραστηριότητα που μπορεί να δημιουργήσει σύγκρουση συμφερόντων με την εταιρεία και τους σκοπούς αυτής.

Άρθρο 12 – Διαχείριση και Εκπροσώπηση της Εταιρείας

12.1. Διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται: ο εταίρος Μανώλης Κρίτων με Α.Φ.Μ.: 165805098 και ο εταίρος Μανώλης Αντώνιος με Α.Φ.Μ.: 174645489.

12.2. Οι διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρεία, από κοινού ή μεμονωμένα, δικαστικώς και εξωδίκως και δεσμεύουν την εταιρεία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία.

12.3. Οι διαχειριστές έχουν την αρμοδιότητα να συνάπτουν οποιαδήποτε σύμβαση, να ανοίγουν και να διαχειρίζονται τραπεζικούς λογαριασμούς, να αναλαμβάνουν υποχρεώσεις και να εκδίδουν εντάλματα πληρωμής στο όνομα της εταιρείας.

12.4. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί με απόφαση που λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 14.4. του παρόντος να ανακαλεί, να διευρύνει ή να περιορίζει τις εξουσίες των διαχειριστών.

12.5. Οι εταίροι δεν ευθύνονται με την προσωπική τους περιουσία για τις εταιρικές υποχρεώσεις, πέραν της αξίας των εταιρικών μεριδίων που κατέχουν, εκτός αν έχουν παράσχει προσωπικές εγγυήσεις.

12.6. Ο διαχειριστής δεν ευθύνεται προσωπικά για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, εκτός αν:

α) Παραλείψει να καταβάλει φόρους ή ασφαλιστικές εισφορές που παρακρατούνται ή οφείλονται στο Δημόσιο και στον ΕΦΚΑ κατά τη διάρκεια της διαχείρισής του.

β) Ενεργήσει με δόλο ή βαριά αμέλεια, ζημιώνοντας την εταιρεία ή τους πιστωτές.

γ) Παραβεί διατάξεις του νόμου ή του παρόντος καταστατικού που προστατεύουν τους εταίρους και τους πιστωτές.

Άρθρο 13- Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2026.

Άρθρο 14 – Αποφάσεις Εταίρων

14.1. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας. Συγκαλείται από τους διαχειριστές τουλάχιστον μία φορά ετησίως ή οποτεδήποτε το ζητήσουν εταίροι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.

14.2 Η γενική συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν εταίροι εκπροσωπώντας ποσοστό πενήντα εκατοστών συν ένα (50% συν 1). Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή, η γενική συνέλευση συνέρχεται εκ νέου μέσα σε δύο (2) ημέρες από την χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης. Στην επαναληπτική αυτή συνεδρίαση η γενική συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οσοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτήν τμήμα του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε οριστεί ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών συνεδριάσεων. Η πρόσκληση μπορεί να λάβει χώρα και με ηλεκτρονικό μήνυμα (email).

14.3. Οι αποφάσεις της συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία που εκπροσωπεί τουλάχιστον ποσοστό πενήντα εκατοστών συν ένα (50% συν 1) του εταιρικού κεφαλαίου, που εκπροσωπείται στην Συνέλευση, εκτός αν το παρόν καταστατικό ή ο νόμος απαιτεί

αυξημένη πλειοψηφία.

14.4. Για τις ακόλουθες περιπτώσεις απαιτείται απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που εκπροσωπούν ποσοστό δύο τρίτων (2/3) των εταιρικών μεριδίων και με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του ως άνω ποσοστού των εταιρικών μεριδίων :

α) Τροποποίηση του καταστατικού.

β) Αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου.

γ) Μετατροπή της εταιρείας σε άλλη νομική μορφή.

δ) Λύση της εταιρείας.

ε) Η μεταφορά της έδρας ή η ίδρυση υποκαταστημάτων στο εξωτερικό.

στ) Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων σε τρίτους.

ζ) Σύναψη συμβάσεων δανείων με τους εταίρους σύμφωνα με το άρθρο 9 του παρόντος.

η) Μη διανομή μερίσματος.

θ) Η μεταβίβαση ή η παραχώρηση των αδειών, άυλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και λοιπών του άρθρου 7.2 του παρόντος.

ι) Ανάκληση των διαχειριστών ή διεύρυνση ή περιορισμός των εξουσιών τους.

ια) Διορισμό ή παύση εκκαθαριστών.

14.5. Οι αποφάσεις της συνέλευσης μπορούν να λαμβάνονται και χωρίς σύγκληση αυτής, εφόσον όλοι οι εταίροι συναινούν εγγράφως (με έντυπη ή ψηφιακή υπογραφή), συναίνεση που δύναται να χορηγηθεί και με ηλεκτρονικό μήνυμα. Η συνέλευση μπορεί επίσης να πραγματοποιείται μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον διασφαλίζεται η ταυτοπροσωπία και η δυνατότητα συμμετοχής όλων των εταίρων.

Άρθρο 15 – Κέρδη και Ζημίες

15.1. Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας, μετά τις νόμιμες κρατήσεις, διανέμονται στους εταίρους κατ' αναλογία του ποσοστού

συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, με την επιφύλαξη του άρθρου 6.4 του παρόντος.

15.2. Η συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για το ποσοστό των κερδών που θα διανεμηθεί και το ποσοστό που θα παραμείνει στην εταιρεία για σχηματισμό αποθεματικών ή για άλλους σκοπούς με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 14.4 του παρόντος.

15.3. Οι ζημίες της εταιρείας βαρύνουν τους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Άρθρο 16 – Υποκαταστήματα

16.1. Η εταιρεία διατηρεί τα ακόλουθα υποκαταστήματα:

α) Κεντρικό: Διεύθυνση Λ. Σοφού 2, Εύοσμος Τ.Κ: 56224, Νηπιαγωγείο – Παιδικός Σταθμός – ΚΔΑΠ.

β) 1ο Υποκατάστημα: Διεύθυνση Γρ. Λαμπράκη 13, Εύοσμος Τ.Κ.: 56224 Βρεφονηπιακός Σταθμός – Νηπιαγωγείο – ΚΔΑΠ.

γ) 2ο Υποκατάστημα: Διεύθυνση Πρωτομαγιάς και Γρ. Λαμπράκη, Τ.Κ.: 56224 Νηπιαγωγείο – ΚΔΑΠ.

16.2. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει νέα υποκαταστήματα ή να καταργεί υφιστάμενα με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 14.4 του παρόντος.

16.3. Η μεταφορά της έδρας ή η ίδρυση υποκαταστημάτων στο εξωτερικό επιτρέπεται με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 14.4 του παρόντος.

Άρθρο 17 – Εκχώρηση Απαιτήσεων και Vouchers ΕΣΠΑ

17.1. Η εταιρεία δύναται να εκχωρεί απαιτήσεις της έναντι τρίτων, συμπεριλαμβανομένων και των κουπονιών Vouchers, που λαμβάνουν οι γονείς των παιδιών που φιλοξενούνται στις δομές της,

προς τράπεζες ή άλλα πιστωτικά ιδρύματα, εφόσον τούτο δεν απαγορεύεται από τον νόμο.

17.2. Η εκχώρηση απαιτήσεων αποφασίζεται από τη συνέλευση των εταίρων με το άρθρο 14.2 και 14.3 του παρόντος και πραγματοποιείται με κάθε νόμιμο τρόπο.

17.3. Οι διαχειριστές υποχρεούνται να ενημερώνουν τους εταίρους για την πορεία των εκχωρημένων απαιτήσεων.

Άρθρο 18 – Αυτοκίνητα της Εταιρείας

18.1. Δικαίωμα οδήγησης των οχημάτων της εταιρείας έχουν μόνο οι εταίροι και το προσωπικό που ορίζεται ρητά από τη συνέλευση των εταίρων με απόφαση που λαμβάνεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 παρ. 2 και 3 του παρόντος.

18.2. Οποιαδήποτε ιδιωτική χρήση των εταιρικών οχημάτων χωρίς σχετική άδεια απαγορεύεται και συνεπάγεται ευθύνη του παρανόμως χρησαμένου για τυχόν ζημίες.

Άρθρο 19 – Βιβλία και Στοιχεία

19.1. Η εταιρεία υποχρεούται να τηρεί τα προβλεπόμενα από το νόμο λογιστικά βιβλία και στοιχεία, ηλεκτρονικά ή έντυπα.

19.2. Τηρούνται υποχρεωτικά:

α) Βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων εταίρων.

β) Βιβλίο πρακτικών διαχείρισης.

γ) Μητρώο εταίρων με τα στοιχεία συμμετοχής τους.

19.3. Όλα τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας φυλάσσονται για όσο χρόνο ορίζει η φορολογική νομοθεσία.

Άρθρο 20 – Μετατροπή της Εταιρείας

20.1. Η εταιρεία μπορεί να μετατραπεί σε άλλη εταιρική μορφή, συμπεριλαμβανομένης της Ανώνυμης Εταιρείας (Α.Ε.), με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 14.4 του παρόντος.

20.2. Η μετατροπή γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, όπως κωδικοποιήθηκε και ισχύει με τον νόμο 5104/2024, ισχύει δε η αρχή της καθολικής διαδοχής στα δικαιώματα και υποχρεώσεις της εταιρείας.

20.3. Με την ίδια διαδικασία η εταιρεία μπορεί να συγχωνευθεί, να διασπαστεί ή να συμμετάσχει σε εταιρικούς μετασχηματισμούς.

Άρθρο 21 – Λύση και Εκκαθάριση

21.1. Η εταιρεία λύεται:

α) Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα δύο τρίτα (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 14.4 του παρόντος.

β) Με την κήρυξη της σε πτώχευση.

21.2. Σε περίπτωση λύσης, η εταιρεία τίθεται σε εκκαθάριση, εκτός αν συγχωνεύεται ή μετατρέπεται σε άλλη μορφή. Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012, ως τροποποιείται και ισχύει σε εκάστη περίπτωση εφαρμογής του.

21.3. Εκκαθαριστές ορίζονται οι διαχειριστές, εκτός αν η συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά με απόφαση που λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 14.4 του παρόντος. Οι εκκαθαριστές ολοκληρώνουν τις εκκρεμείς υποθέσεις, ρευστοποιούν την περιουσία της εταιρείας και διανέμουν το προϊόν στους εταίρους ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους, εφόσον ικανοποιηθούν οι οικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας .

Άρθρο 22 – Λοιποί Όροι

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012, ως τροποποιείται και ισχύει σε εκάστη περίπτωση εφαρμογής του**»**.

Σημειώνεται ότι: 1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με το ν.1599/86 ότι η διεύθυνση κατοικίας τους, όπως αυτή αναφέρεται στην αρχή του παρόντος, είναι η μόνιμη κατοικία τους. **Και 2.** Σύμφωνα με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679) ("GDPR"), για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και το Ν. 4624/2019 περί ενσωμάτωσης στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, εγώ η Συμβολαιογράφος, γνωστοποίησα στους εδώ εμφανιζομένους, ότι για την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου, των πράξεων των αρμοδίων αρχών και των όρων του παρόντος συμβολαίου, τηρώ αρχείο δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε ηλεκτρονική ή μη μορφή, στο οποίο περιλαμβάνονται και όσα αναφέρονται στο παρόν και στα λοιπά έγγραφα που μου έχουν υποβληθεί. Αυτά τα προσωπικά δεδομένα, τα συλλέγω, επεξεργάζομαι, καταχωρώ διατηρώ, αποθηκεύω, υποβάλλω σε αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες και τα χρησιμοποιώ, σύμφωνα με το νόμο, για την άσκηση του λειτουργήματός μου. Οι εμφανιζόμενοι, σε σχετική ερώτησή μου, απάντησαν, καταφατικά, ότι παρέχουν τη συγκατάθεσή τους για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων τους και δήλωσαν ότι όλες οι δηλώσεις που υποβλήθηκαν για τη σύνταξη του παρόντος έγιναν με υπόδειξή τους και με στοιχεία που οι ίδιοι μου προσκόμισαν. Αυτά συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι εμφανιζόμενοι και σε πίστωση συντάχθηκε το παρόν σε τριάντα ένα (31) συνεχόμενα φύλλα χαρτιού.

Εισπράχθηκαν ευρώ είκοσι (20,00€) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ επτακόσια εννέα και δύο λεπτά του ευρώ (709,02€). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α (24%) ευρώ εκατόν εβδομήντα και δεκαέξι λεπτών του ευρώ (170,16€). Σημειώνεται ότι επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ευρώ: εκατόν σαράντα ενός και ογδόντα λεπτών του ευρώ (141,80€). Το παρόν αφού αναγνώσθηκε καθαρά και δυνατά ώστε να το ακούσουν οι εμφανιζόμενοι και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται από όλους αυτούς και από μένα στο τέλος των τριάντα (30) προηγουμένων φύλλων και του παρόντος νομίμως όπως ακολουθεί.-

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

Ακολουθούν υπογραφές