Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.16 14:27:45 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
Τηλέφωνο: 2341024580
E-mail: gemi@ccikilkis.gr

Κιλκίς,16/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3733457

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΕ.ΒΕ. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014663135000**.

Την **16/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5502269 οι εγκεκριμένες από την 31/08/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5502270 η από 31/08/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. GRANT THORNTON ΑΕ - του -, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 7.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΔΡ. 1935
ΚΟΘΑΛΗ
KEBE
ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014

ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 014663135000

KEBE-SA.GR

ΕΔΡΑ – ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ:
Νέα Σάντα,
Κιλκίς, 61100
T 23410 75570
F 23410 75574

ΓΡΑΦΕΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ:
12 χλμ Θεσ/νίκης -
Μουδανιών, 57001
T 2310 474100
F 2310 473080

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ:
5ο χλμ Λάρισας -
Συκουρίου, 41004
T 2410 575300
F 2410 575307

BricksRoofTiles
KEBE S.A. – Heavy Clay Building Materials
info@kebe-sa.gr

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 01 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2024 – 31/12/2024 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» την 18 Αυγούστου 2025.

Νέα Σάντα Κιλκίς, 18 Αυγούστου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΑΓΙΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΘΑΛΗΣ	**ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΟΘΑΛΗ**	**ΗΛΙΑΣ ΙΑΤΡΟΥΔΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. Α00407274	**Α.Δ.Τ. Α00522346**	**Α.Δ.Τ. Α00943332**

Περιεχόμενα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή - 4 -
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2024 - 7 -
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 13 -
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 - 14 -
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024 - 15 -
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024 - Έμμεση Μέθοδος - 16 -
ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΜΙΛΟΥ - 17 -
1.1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - 17 -
1.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - 17 -
2. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - 18 -
2.1 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - 18 -
2.2 ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ - 19 -
2.2.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία - 19 -
2.2.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία - 20 -
2.2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - 21 -
2.2.3.1 Συμμετοχές - 21 -
2.2.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - 21 -
2.2.4 Φόρος εισοδήματος - 21 -
2.2.5 Αποθέματα - 22 -
2.2.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - 22 -
2.2.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - 22 -
2.2.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - 23 -
2.2.9 Προβλέψεις - 23 -
2.2.10 Κρατικές επιχορηγήσεις - 23 -
2.2.11 Έσοδα και έξοδα - 23 -
2.2.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως - 24 -
2.2.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις - 24 -
2.2.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού - 24 -
2.2.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές - 24 -
2.3 ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΩΝ, ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ - 24 -
2.3.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων - 24 -
2.3.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων - 25 -
2.3.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων - 25 -
2.3.4 Αναταξινομήσεις και αναμορφώσεις κονδυλίων - 25 -
2.4 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ - 25 -
2.5 ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ Ή ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ - 25 -
2.6 ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ - 25 -
3. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 27 -
4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 30 -
5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ - 30 -
6. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - 30 -
7. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - 30 -

8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ - 31 -
9. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ - 31 -
10. ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ - 32 -
11. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - 32 -
12. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - 33 -
13. ΠΟΣΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ – ΔΕΣΜΕΥΣΕΩΝ ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ - 33 -
14. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - 33 -
15. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - 34 -
16. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - 34 -
17. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ - 34 -
18. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ - 34 -
19. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ - 35 -
20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ - 35 -
21. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ - 35 -
22. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ - 35 -
23. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ - 36 -
24. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - 36 -
25. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ - 37 -

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας € 498.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2. Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού € 800.000, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € 200.000 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά € 600.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και των προηγουμένων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά € 456.000 και € 144.000 αντίστοιχα.
3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 255.000, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 255.000, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 255.000, ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και των προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 63.000 και € 192.000 αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός όσων αναφέρονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 18 Αυγούστου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Βαργιεμέζης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30891

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2024

Έχουμε την τιμή, να σας υποβάλουμε τις εγκριθείσες από το Διοικητικό Συμβούλιο, ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014, καθώς επίσης και την ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει των άρθρων 150 και 153 Ν 4548/18, για την χρήση 1/1-31/12/2024.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης (1/1/2024 – 31/12/2024) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις.

Α. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης 2024

Επιχειρηματικό Μοντέλο

Το επιχειρηματικό μοντέλο που έχει υιοθετήσει η εταιρεία, αποσκοπεί στο να επιτύχει τα μέγιστα μέσα από την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία των επιχειρηματικών της τμημάτων, διατηρώντας την αξιοπιστία της, την ανταγωνιστικότητα και τις στρατηγικές κινήσεις, που θα της εξασφαλίσουν μια δυναμική αντιμετώπιση των προκλήσεων της συνεχώς εξελισσόμενης αγοράς στον χώρο του κλάδου της.

Επισκόπηση δραστηριοτήτων και προοπτικές

Η αποκλιμάκωση του πληθωρισμού το 2024 σε σχέση με το 2023, ως αποτέλεσμα της σταθεροποίησης των ενεργειακών τιμών και της επιβράδυνσης του πληθωρισμού βασικών κατηγοριών, διαμόρφωσε ένα ηπιότερο οικονομικό περιβάλλον. Σε αυτό το κλίμα, η εταιρεία και ο όμιλος κατάφεραν να επιτύχουν αύξηση τόσο των κερδών όσο και της λειτουργικής αποδοτικότητας.

Παρά την βελτίωση του κλίματος η Διοίκηση της εταιρίας με στόχο την αντιμετώπιση μελλοντικών εξωγενών κινδύνων που μπορεί να επηρεάσουν την εύρυθμη λειτουργία της, αποφάσισε την σύσταση ειδικής επιτροπής με βασικές αρμοδιότητες την αξιολόγηση του οικονομικού περιβάλλοντος και την αντιμετώπιση κινδύνων.

Τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας , είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικά, η δε δυναμική της εταιρείας είναι μεγάλη και οι προοπτικές πολύ καλές.

Η ικανοποιητική πορεία του κύκλου εργασιών της εταιρείας οφείλεται, εκτός των άλλων:

- Στην αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρίας μας την τελευταία πενταετία. Σημαντικό τμήμα της αύξησης αυτής αφορά αγορές του εξωτερικού, γεγονός που δείχνει τον εξωστρεφή χαρακτήρα της. Το άνοιγμα σε νέες αγορές του εξωτερικού και η εδραίωση της ως BRAND NAME στις περιοχές αυτές, αποτελεί επιτελικό στόχο της εταιρίας και επιτυγχάνεται με σταθερά βήματα και συνεχώς αυξανόμενο ρυθμό.
- Στην σημαντική προοπτική που εμφανίζουν οι νέες περιοχές δράσης της εταιρίας στο εσωτερικό της χώρας. Η εταιρία έχει εδραιωθεί πλέον στις νέες αυτές περιοχές που συμμετέχουν με σημαντικό ποσοστό στον κύκλο εργασιών εσωτερικού.
- Στην εδραίωση της παρουσίας της εταιρίας μας στην αγορά του Αραβικού κόσμου που αποδεικνύεται από το μέγεθος των έργων που έχει αναλάβει. Με σύγχρονες μεθόδους φόρτωσης, διασφαλίστηκε η ποιότητα των παραδοτέων προϊόντων, επιτρέποντας την εδραίωση της συνεργασίας.
- Στο ότι στις αγορές των Βαλκανικών χωρών η εταιρία μας έχει πετύχει υψηλή αναγνωρισιμότητα των προϊόντων της λόγω των υψηλών ποιοτικών προδιαγραφών τους. Οι αγορές αυτές αποτελούν παραδοσιακά προορισμό εξαγωγής των προϊόντων μας.
- Στο ότι η εταιρία μας συνεχίζει τη συνεργασία με εταιρίες της Αιγύπτου που μετά από μια περίοδο στασιμότητας λόγω πολιτικών αναταραχών, εμφανίζουνε σημαντική αύξηση της ζήτησης και μεγάλη προοπτική στην περαιτέρω αύξηση των εξαγωγών.

Η άριστη ποιότητα της τελικού προϊόντος, το «όνομα» και η φήμη της εταιρείας, καθώς και το «άνοιγμα» νέων αγορών, δικαιολογούν απόλυτα κάθε αισιοδοξία. Οι προοπτικές που παρουσιάζονται είναι άριστες, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Βασικές Αξίες

Οι στόχοι της εταιρίας επιτυγχάνονται με την λειτουργία της βάσει φιλοσοφίας και βασικών αρχών:

- Προσήλωση στο τρίπτυχο ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ-ΠΟΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΛΟΓΙΑ
- Εναρμόνιση με τους κανόνες και τις διατάξεις της Ελληνικής και Ευρωπαϊκής νομοθεσίας
- Εξειδικευμένο προσωπικό, τόσο από τον επιστημονικό όσο και από τον τεχνικό τομέα
- Εργασιακό περιβάλλον που ενθαρρύνει την πρωτοβουλία και προάγει την παραγωγικότητα
- Συνεχής ανάπτυξη υφιστάμενων και δημιουργία νέων προϊόντων και συστημάτων δόμησης

- Διατήρηση της ηγετικής θέσης και η αύξηση του μεριδίου αγοράς στο εσωτερικό της χώρας, καθώς και η εξάλειψη του κινδύνου εισόδου νέων ανταγωνιστικών εταιριών του εξωτερικού στην Ελληνική αγορά.
- Εδραίωση σε υφιστάμενες και διείσδυση σε νέες αγορές παγκοσμίως όπου υπάρχει ανταγωνισμός και ισχυρά brand name.

Έμψυχο δυναμικό: Οι άνθρωποι παίζουν τον κύριο ρόλο στην ανάπτυξη της εταιρείας. Το έμψυχο δυναμικό απαρτίζεται από ανθρώπους με υψηλό αίσθημα ευθύνης και ήθους, πλήρη κατάρτιση και εξειδίκευση. Κυρίως όμως είναι άνθρωποι που αγαπούν αυτό που κάνουν. Η εταιρεία μας επενδύει συνεχώς στο έμψυχο δυναμικό της, εξασφαλίζοντας του εκπαίδευση, γνώση, εμπειρία και ασφάλεια απασχόλησης.

Ποιότητα προϊόντων: Η εταιρεία αντλεί περηφάνια από την προσήλωσή της στην διατήρηση του επιπέδου ποιότητας των προϊόντων της, στα υψηλοτέρα επίπεδα του κλάδου.
Η επίτευξη δημιουργίας υψηλής ποιότητας προϊόντων επιτυγχάνεται με τη διαρκή επένδυση της εταιρείας σε νέες μεθόδους παραγωγής, συμβαδίζοντας με την επιστημονικής εξέλιξη του κλάδου σε παγκόσμιο επίπεδο. Η διατήρηση της ποιότητας σε υψηλά επίπεδα, διασφαλίζεται μέσα από μια διαρκή και ολοένα εξελισσόμενη εσωτερική διαδικασία ελέγχου ποιότητας.
Η εταιρεία πιστοποιήθηκε ότι εφαρμόζει, διατηρεί και συνεχώς βελτιώνει ένα Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 14001:2015. Η εταιρία μας έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας κατά ΕΝ ISO 9001:2015 για τα πεδία εφαρμογής σχεδιασμού, παραγωγής και εμπορίας των δομικών κεραμικών προϊόντων της.

Πελατειακή σχέση: Οι υφιστάμενες σχέσεις της εταιρείας με τους πελάτες της, είναι πάνω από όλα σχέσεις διαρκούς συνεργασίας, κάτι που οφείλεται στην ακολουθούμενη διαδικασία επίλυσης από την εταιρεία πιθανών προβλημάτων της καθημερινότητας των πελατών της μέσω υπηρεσιών υποστήριξης.

Η εταιρεία επιθεωρήθηκε και επιβεβαιώθηκε ότι πληροί τις απαιτήσεις σύμφωνα με το πρότυπο ISO 26000:2010 για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη. Η εταιρεία έχει πιστοποιηθεί ότι εφαρμόζει, διατηρεί και συνεχώς βελτιώνει το σύστημα Υγιεινής και Ασφάλειας στην Εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 45001:2018.

Μεταβολές Οικονομικών μεγεθών
Τα οικονομικά μεγέθη του ομίλου και της εταιρείας παρουσίασαν τις παρακάτω μεταβολές:

Πωλήσεις: Οι πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν κατά τη χρήση 2024 σε € 43.621.713,09 έναντι € 42.448.282,62 κατά την προηγούμενη χρήση. Αντίστοιχα οι πωλήσεις του ομίλου ανήλθαν κατά τη χρήση 2024 σε € 47.139.034,47 έναντι € 45.560.726,39 κατά την προηγούμενη χρήση.

Μικτά κέρδη: Τα μικτά κέρδη της εταιρείας κατά τη χρήση 2024 ανήλθαν σε € 15.399.549,77, με αποτέλεσμα το μικτό περιθώριο κέρδους να ανέλθει σε 35,30 %. Αντίστοιχα τα μικτά κέρδη του ομίλου κατά τη χρήση 2024 ανήλθαν σε € 17.198.443,44, με αποτέλεσμα το μικτό περιθώριο κέρδους να ανέλθει σε 36,48 % .

Έξοδα διοίκησης, διάθεσης και λοιπά έξοδα: Τα έξοδα διοίκησης, διάθεσης και λοιπά έξοδα της εταιρείας ανήλθαν σε € 8.391.101,53 έναντι € 7.282.321,14 κατά την προηγούμενη χρήση.

EBITDA: Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων και της εταιρείας ανήλθαν σε € 10.806.280,25 έναντι € 10.656.653,99 κατά την προηγούμενη χρήση. Αντίστοιχα του ομίλου ανήλθαν σε € 13.150.432,01 έναντι € 13.122.383,97 κατά την προηγούμενη χρήση.

Αποτελέσματα προ φόρων: Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω παραγόντων, τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε € 5.554.401,78 έναντι κερδών € 1.162,39 κατά την προηγούμενη χρήση.

Φόρος εισοδήματος: Ο φόρος εισοδήματος της εταιρείας ανήλθε σε € 1.436.852,15 έναντι € 237.770,77 κατά την προηγούμενη χρήση.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους: Ως αποτέλεσμα των παραγόντων που αναλύθηκαν ανωτέρω η εταιρεία εμφάνισε κέρδη μετά από φόρους ύψους € 4.117.549,63.

Αριθμοδείκτες

Ακολούθως παρατίθενται οι βασικοί αριθμοδείκτες του ομίλου για την τρέχουσα χρήση 2024 και για την προηγούμενη χρήση 2023:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	€ Αξία	2024	2023
Παγιοποίηση Περιουσίας	Κυκλοφορούν ενεργητικό	32.645.137,77	27,30%	30,22%
	Σύνολο Ενεργητικού	119.592.511,49		
	Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	86.947.373,72	72,70%	69,78%
	Σύνολο Ενεργητικού	119.592.511,49		
Οικονομική Αυτάρκεια	Ίδια Κεφάλαια	63.665.441,43	1,14	1,10
	Σύνολο Υποχρεώσεων	55.795.353,11		
Δανειακή εξάρτηση	Σύνολο Υποχρεώσεων	55.795.353,11	46,65%	47,50%
	Σύνολο Παθητικού	119.592.511,49		
	Ίδια Κεφάλαια	63.665.441,43	53,24%	52,38%
	Σύνολο Παθητικού	119.592.511,49		
Χρηματοδότηση Ακινητοποιήσεων	Ίδια Κεφάλαια	63.665.441,43	0,73	0,75
	Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	86.947.373,72		
Κάλυψη Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	Κυκλοφορούν ενεργητικό	32.645.137,77	0,88	0,91
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	37.090.820,63		
EBIT/ Πωλήσεις	Αποτέλεσμα προ φόρων τόκων	9.061.956,19	19,22%	19,36%
	Πωλήσεις	47.139.034,47		
EBT/ Πωλήσεις	Αποτέλεσμα προ φόρων	6.287.605,68	13,34%	2,34%
	Πωλήσεις	47.139.034,47		
EBT/ Ίδια Κεφάλαια	Αποτέλεσμα προ φόρων	6.287.605,68	9,88%	1,84%
	Ίδια Κεφάλαια	63.665.441,43		
Μικτό Αποτέλεσμα/ Πωλήσεις	Μικτό Αποτέλεσμα	17.198.443,44	36,48%	33,81%
	Πωλήσεις	47.139.034,47		
Μικτό Αποτέλεσμα/ Κόστος Πωληθέντων	Μικτό Αποτέλεσμα	17.198.443,44	57,44%	51,08%
	Κόστος Πωληθέντων	29.940.591,03		

Β. Στόχοι, στρατηγικές και αρχές διοίκησης

Κύριος στόχος της εταιρείας είναι η ισχυροποίηση της παρουσίας της στις αγορές εσωτερικού και εξωτερικού, όπου παρουσιάζει ήδη μεγάλο όγκο συναλλαγών, αλλά και η διείσδυσή της σε νέες αγορές που είναι παραδοσιακά λοιπών ανταγωνιστών του κλάδου. Η επένδυση σε νέα ποιοτικά προϊόντα, με την επένδυση μεγάλων κεφαλαίων στις πλέον σύγχρονες τεχνολογικά παραγωγικές μεθόδους, δίνει το εισιτήριο για τις νέες αυτές αγορές.
Όλα τα ανωτέρω δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν χωρίς την προσήλωση της εταιρείας στη συνεχή βελτίωση και εξέλιξη της οργανωτικής διάρθρωσης και των εσωτερικών λειτουργιών, γεγονός που εξασφαλίζει αποτελεσματικό έλεγχο του λειτουργικού κόστους και καλύτερη και αμεσότερη πληροφόρηση επί όλων των λειτουργιών της εταιρείας. Αποτέλεσμα είναι η αποδοτικότερη διαχείριση του επιχειρηματικού κινδύνου οδηγώντας στη λήψη στρατηγικών αποφάσεων με το χαμηλότερο δυνατό ρίσκο.

Η στρατηγική της εταιρείας, σχετικά με την διατήρησή της στην πρώτη γραμμή του κλάδου της, αλλά και την μετέπειτα εξέλιξη της, καλύπτεται από το τετράπτυχο:
- Ανθρωποκεντρική οργάνωση
- Διαρκής ανάπτυξη προϊόντων
- Σχέση συνεργασίας με τον πελάτη
- Επένδυση στην τεχνολογία

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. δια μέσω ενός συστήματος αρχών, οι οποίες επιδιώκουν τη βέλτιστη οργάνωση, διοίκηση και λειτουργία, και γενικότερα τη διαφύλαξη του εταιρικού συμφέροντος.
Το Διοικητικό Συμβούλιο:
- είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας, διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξής της, εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της.
- εκπροσωπεί την Εταιρεία, είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη και να ασκεί κάθε εξουσία που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της, χωρίς κανένα περιορισμό, με εξαίρεση τα θέματα που από το νόμο ή το Καταστατικό υπάγονται ρητά στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.
- καταρτίζει, εγκρίνει και υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση για έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και συντάσσει και υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση την ετήσια έκθεση πεπραγμένων.

Η εταιρεία τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διακριτά εσωτερικά συστήματα διαχείρισης, πωλήσεων, παραγωγής, και οικονομικής διαχείρισης.

Γ. Έρευνα και Ανάπτυξη

Η εταιρεία διενεργεί διαρκή έρευνα για την εξεύρεση καταλληλότερης και ποιοτικότερης πρώτης ύλης, για την παραγωγή προϊόντων υψηλής ποιότητας. Τα αποτελέσματα υπήρξαν ικανοποιητικά.
Προκειμένου να είναι πρωτοπόρα στις εξελίξεις η εταιρία επενδύει συνεχώς στην έρευνα για ανάπτυξη νέων προϊόντων. Παρακολουθεί τις εξελίξεις στον ευρωπαϊκό χώρο συμμετέχοντας σε κλαδικές εκθέσεις και συνέδρια (ΤΒΕ) και διατηρεί μια διαρκή συνεργασία με Ελληνικά Πανεπιστήμια με επίκεντρο την έρευνα και τα αποτελέσματα σε όλες τις μορφές τοιχοποιίας.
Η εταιρία στο πλαίσιο σύμπραξης επιχειρήσεων με ερευνητικούς οργανισμούς έχει ολοκληρώσει τον πρώτο κύκλο με τέσσερα ερευνητικά προγράμματα στην δράση κρατικών ενισχύσεων Έρευνας Τεχνολογικής Ανάπτυξης & Καινοτομίας «ΕΡΕΥΝΩ-ΔΗΜΙΟΥΡΓΩ-ΚΑΙΝΟΤΟΜΩ» σε συνεργασία με Ελληνικά Πανεπιστήμια και σχεδιάζει το δεύτερο κύκλο ερευνητικών Ευρωπαϊκών και Ελληνικών προγραμμάτων διαφόρων δράσεων.
Τέλος, προκειμένου να ενισχυθεί η ταυτότητα των προϊόντων μας στις αγορές του εξωτερικού η εταιρεία έχει λάβει πιστοποιήσεις από αναγνωρισμένης φήμης εργαστήρια του εξωτερικού. Η διαδικασία αυτή δίνει την δυνατότητα συμμετοχής σε μεγάλα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη.

Δ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών
Οι πρώτες ύλες της εταιρείας δεν είναι αντικείμενο εμπορικής συναλλαγής (αγοραίες), και ως τέτοιο, δεν υπόκεινται τόσο στις διακυμάνσεις των διεθνών τιμών της βασικής πρώτης ύλης, όσο και σε αυτές που διαμορφώνονται σε εθνικό επίπεδο.
Η πολιτική αποθεμάτων που εφαρμόζει η εταιρεία, είναι ένα αλληλοεξαρτώμενο μείγμα αυτών του «κυκλικού αποθέματος» (cycle inventory) και του «αποθέματος ασφαλείας» (safety stock inventory). Η πολιτική του «κυκλικού αποθέματος» καθορίζει τις απαιτούμενες ποσότητες των προς υλοποίηση παραγγελιών πελατών, ενώ αυτή του «αποθέματος ασφαλείας» εξασφαλίζει την ομαλή λειτουργία της παραγωγικής διαδικασίας σε περιπτώσεις ανωμαλίας τροφοδοσίας ή λοιπών απρόβλεπτων περιστάσεων.
Το παραπάνω μίγμα πολιτικής αποθεμάτων, σε συνδυασμό με την συνεργασία με μόνιμους προμηθευτές, περιορίζει τον κίνδυνο της αυξομείωσης των τιμών των πρώτων υλών.

Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργουμένων συναλλαγών. Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις.
Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις στο εσωτερικό παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά. Επίσης παρέχεται βραχεία πίστωση σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι δε πωλήσεις στο εξωτερικό της χώρας και οι οποίες αποτελούν ολοένα αυξανόμενο ποσοστό του ετήσιου κύκλου εργασιών, εξοφλούνται άμεσα μέσω τραπέζης ή παρέχεται πίστωση μετά από αξιολόγηση και ασφάλιση του κινδύνου. Αξίζει να σημειωθεί επίσης ότι η επιλογή των πελατών γίνεται με αρμονική συνεργασία όλων των αρμόδιων τμημάτων ώστε να ελαχιστοποιηθεί ο όποιος πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, έχοντας επαρκές κυκλοφορούν ενεργητικό.
Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, η Εταιρεία διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης με το να διατηρεί διαθεσιμότητα πιστώσεων από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Κίνδυνος επιτοκίου
Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.
Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός όπως φαίνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι πλήρως εξυπηρετούμενος και αντιμετωπίζεται από τη διοίκηση ως ένα βασικό εργαλείο άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας. Το κόστος των μακροπροθέσμων δανείων που προσδιορίζεται από συμβάσεις χαρακτηρίζεται χαμηλό και η αποπληρωμή του πραγματοποιείται σε προκαθορισμένες δόσεις. Οι εν λόγω συμβάσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού δεν ενέχουν κατά την άποψή μας αξιόλογο κίνδυνο επιτοκίου.

Η σταδιακή μείωση των επιτοκίων εκτιμάται ότι θα έχει ευνοϊκή επίδραση στα έξοδα χρηματοδότησης της εταιρείας, ενισχύοντας την οικονομική της ευρωστία. Σε κάθε περίπτωση διοίκηση εκτιμά ότι, η αποκλιμάκωση του επιτοκίου αναμένεται να επηρεάσει θετικά τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας, συμβάλλοντας στη μείωσή τους.

Κίνδυνος ταμειακών ροών
Ο συνδυασμός του χαμηλού κινδύνου ρευστότητας και επιτοκίου, δημιουργεί τις προϋποθέσεις για μια εύρωστη κατάσταση των ταμειακών ροών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το μεγαλύτερο μέρος των προμηθευτών που προέρχονται από το εξωτερικό χρησιμοποιούν ευρώ.

Κίνδυνος εφοδιαστικής αλυσίδας
Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Λοιποί ατομικοί ή κλαδικοί κίνδυνοι
Εξειδικευμένοι ατομικοί η κλαδικοί κίνδυνοι, την στιγμή σύνταξης της παρούσης έκθεσης, δεν υφίστανται. Πάρα ταύτα, λόγω του διαρκούς μεταβαλλόμενου οικονομικού, φορολογικού, αλλά και εμπορικού περιβάλλοντος τόσο στην εγχώρια αλλά και διεθνή αγορά, η πιθανή γένεση αυτών ελλοχεύει διαρκώς. Προς αντιμετώπιση τούτου, η διοίκηση είναι διαρκώς σε επαγρύπνηση για λήψη κατάλληλων προληπτικών μέτρων αντιστάθμισης, εγκαίρως, που θα εξισορροπήσουν τυχόν νέους κινδύνους.

Ε. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη γίνονται με βάση την αρχή του πλήρους ανταγωνισμού. Παρακαλούμε δείτε την σημείωση 26 των Οικονομικών Καταστάσεων για στοιχεία των συναλλαγών αυτών.

ΣΤ. Μερισματική Πολιτική

Η απόφαση για τη διανομή μερίσματος θα ληφθεί από την επικείμενη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει τη διανομή μερίσματος ύψους € 600.000,00 το οποίο τελεί υπό την έγκριση της επικείμενης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ζ. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η. Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν υπάρχουν γεγονότα, τα οποία να αφορούν τον Όμιλο και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Θ. Περιβαλλοντικά θέματα

Πραγματικές – δυνητικές περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις
Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της και παρακολουθεί τη σχετική νομοθεσία που αφορά την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προβλέπεται για τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται.

Διαδικασίες πρόληψης - ελέγχου περιβαλλοντολογικών επιπτώσεων
Στα πλαίσια της παγκόσμιας ενεργοποίησης περί μείωσης του αποτυπώματος άνθρακα, από την κατανάλωση ορυκτών καυσίμων για την παραγωγή ενέργειας, αλλά και στα πλαίσια εξοικονόμησης κόστους, η εταιρεία είναι σε συνεχή αναζήτηση νέων και αποδοτικότερων τεχνικών και εξοπλισμού, για την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό, σε ένα πιο «πράσινο» περιβάλλον.
Η εταιρεία με αυξημένο το αίσθημα ευθύνης έναντι του περιβάλλοντος, πληροί όλες τις προσήκουσες προδιαγραφές διαχείρισης τυχόν αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας.
Λόγω της φύσης των παρεχόμενων προϊόντων, δεν υπάρχουν περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις από την χρήση-διάθεση αυτών.
Η ΚΕΒΕ Α.Ε., επιβεβαιώνοντας τον ηγετικό της ρόλο στον κλάδο της δόμησης και της κεραμουργίας, γίνεται η **πρώτη κεραμουργία στην Ελλάδα** που δημοσιεύει **Έκθεση Βιωσιμότητας (ESG Report)**, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα.

Η έκθεση αποτυπώνει με διαφάνεια τις **περιβαλλοντικές**, **κοινωνικές** και **διοικητικές (governance)** επιδόσεις της εταιρείας, ενώ αναδεικνύει τη στρατηγική της για βιώσιμη ανάπτυξη, ενεργειακή αποδοτικότητα, υπεύθυνη διαχείριση πόρων και κοινωνική υπευθυνότητα.
Μέσα από αυτή την πρωτοβουλία, η ΚΕΒΕ ενισχύει τη δέσμευσή της για **πράσινη μετάβαση**, διαφάνεια και υπεύθυνη επιχειρηματικότητα, θέτοντας νέα πρότυπα στον κλάδο των δομικών υλικών και ανοίγοντας τον δρόμο για το μέλλον της ελληνικής βιομηχανίας.

Επιπλέον η εταιρία έχει πιστοποιηθεί με το ISO 50001 είναι ένα διεθνές πρότυπο για τη διαχείριση της ενέργειας (Energy Management Systems – EnMS).

Ι. Κοινωνικά – Εργασιακά θέματα

Στην εταιρεία απασχολούνται 184 εργαζόμενοι, εκ των οποίων οι 20 είναι γυναίκες.
Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Η εκπαίδευση και η εξέλιξη όλων των εργαζομένων είναι πολύ σημαντική για τη βελτίωση της αποδοτικότητας και την κερδοφόρα ανάπτυξη της Εταιρείας. Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση.
Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

Η εταιρεία έχει δεσμευτεί να παρέχει ένα ασφαλές και υγιές περιβάλλον εργασίας για τους εργαζόμενους, να λειτουργεί με φροντίδα για το περιβάλλον διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία, να προστατεύει τα προσωπικά δεδομένα και τους εργαζόμενους, και να ασκεί υπεύθυνη επικοινωνία και προώθηση των προϊόντων της.

Κάθε εργαζόμενος πρέπει να εξασφαλίζει ότι η συμπεριφορά του και ο τρόπος χειρισμού των επιχειρηματικών υποθέσεων δεν βάζει σε κίνδυνο την προσωπική του ασφάλεια ή και αυτή των άλλων. Αυτό συμπεριλαμβάνει τήρηση των εκάστοτε διαδικασιών ασφαλείας και προτάσεις για αλλαγές όταν αυτό είναι αναγκαίο. Οι εργαζόμενοι πρέπει να εξασφαλίζουν ότι δεν γίνεται κανένας συμβιβασμός σε σχέση με την προσωπική τους ασφάλεια ή και ακεραιότητα και κάθε εργαζόμενος καθίσταται υπεύθυνος για την τήρηση αυτών των κανόνων συμπεριφοράς.

Οι εργαζόμενοι μεταχειρίζονται ο ένας τον άλλον με σεβασμό, ευγένεια και ευπρέπεια. Υποτίμηση, παρενόχληση και αρνητικά σχόλια εις βάρος συναδέλφων ή εξωτερικών συνεργατών έρχονται σε αντίθεση με αυτή την πίστη και κάθε εργαζόμενος οφείλει να αποθαρρύνει τέτοιες συμπεριφορές.
Η εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας. Ειδικότερα, η εταιρεία εφαρμόζει όλους τους κανόνες για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων, όπως περιγράφονται στις άδειες λειτουργίας των μονάδων της και γενικότερα επιβάλλονται από τις απαιτήσεις της σχετικής Ελληνικής και Ευρωπαϊκής νομοθεσίας.

Η εταιρεία δεν κάνει διακρίσεις σε σχέση με φύλο, φυλή, θρησκεία, ηλικία, κοινωνικές ομάδες, ή σεξουαλικές προτιμήσεις. Αντίθετα πιστεύει ότι η κατανόηση της διαφορετικότητας διευκολύνει την επαφή με όλες τις ομάδες καταναλωτών και εργατικού δυναμικού.
Οτιδήποτε συνιστά άσκηση κάθε είδους φυλετικής και σεξουαλικής παρενόχλησης, σωματικής ή ψυχολογικής, απαγορεύεται αυστηρά. Οποιαδήποτε αντίθετη συμπεριφορά είναι επαγγελματικό ατόπημα και τιμωρείται.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού λάβατε υπόψη σας τα παραπάνω, σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έκλεισε την 31.12.2024, καθώς και τη διαχείριση αυτής

Νέα Σάντα Κιλκίς, 18/08/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΓΙΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΘΑΛΗΣ

Α.Δ.Τ. Α00407274

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημειώσεις	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα	3	42.328.113,07	42.454.577,35	38.928.774,10	39.456.326,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3	28.558.107,13	30.397.244,16	17.899.682,47	18.950.794,52
Λοιπός εξοπλισμός	3	711.835,54	318.916,12	706.597,70	312.634,35
Σύνολο		**71.598.055,74**	**73.170.737,63**	**57.535.054,27**	**58.719.755,53**
Άυλα πάγια στοιχεία					
Δαπάνες ανάπτυξης	3	0,31	0,31	0,31	0,31
Υπεραξία	3	2.517.750,41	2.517.750,41	0,01	0,01
Λοιπά άυλα	3	439.382,36	440.078,64	250.386,95	266.372,38
Σύνολο		**2.957.133,08**	**2.957.829,36**	**250.387,27**	**266.372,70**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3	**11.336.251,11**	**1.595.995,69**	**2.716.177,07**	**1.434.263,81**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Δάνεια και απαιτήσεις	4	-	-	-	-
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	4	-	-	9.282.686,51	6.878.756,45
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	4	332.200,00	332.200,00	332.200,00	332.200,00
Λοιπά	4	723.733,79	707.316,29	937.116,29	867.116,29
Σύνολο		**1.055.933,79**	**1.039.516,29**	**10.552.002,80**	**8.078.072,74**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**86.947.373,72**	**78.764.078,97**	**71.053.621,41**	**68.498.464,78**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	5	11.549.207,46	11.961.284,88	11.549.207,46	11.961.284,88
Εμπορεύματα	5	291.899,37	265.161,00	291.899,37	265.161,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	5	1.891.273,75	1.682.926,84	1.891.273,75	1.682.926,84
Προκαταβολές για αποθέματα	5	990.870,50	-	-	-
Σύνολο		**14.723.251,08**	**13.909.372,72**	**13.732.380,58**	**13.909.372,72**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις	6	7.636.902,96	8.725.277,08	7.867.852,13	8.750.880,32
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	7	427.245,20	301.535,77	40.019,21	-
Λοιπές απαιτήσεις	7	2.435.231,47	1.552.565,90	7.122.826,62	1.884.573,93
Προπληρωμένα έξοδα	7	182.048,61	151.529,88	177.197,30	147.263,39
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	7.240.458,46	9.474.774,06	3.090.575,39	8.405.324,11
Σύνολο		**17.921.886,70**	**20.205.682,69**	**18.298.470,65**	**19.188.041,75**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**32.645.137,78**	**34.115.055,41**	**32.030.851,23**	**33.097.414,47**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**119.592.511,50**	**112.879.134,38**	**103.084.472,64**	**101.595.879,25**
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	9	19.228.430,00	19.228.430,00	19.228.430,00	19.228.430,00
Σύνολο		**19.228.430,00**	**19.228.430,00**	**19.228.430,00**	**19.228.430,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	549.887,13	131.690,30	303.792,82	131.690,30
Αφορολόγητα αποθεματικά	9	35.350.109,90	35.542.539,44	35.381.868,20	35.381.868,20
Αποτελέσματα εις νέο	9	6.324.872,29	2.233.429,72	3.269.947,79	(675.499,32)
Σύνολο		**42.224.869,31**	**37.907.659,46**	**38.955.608,81**	**34.838.059,18**
Συναλλαγματικές διαφορές		(4.908,48)	(5,44)	-	-
Καθαρή θέση ιδιοκτητών μητρικής		61.448.390,83	57.136.084,02	58.184.038,81	54.066.489,18
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		2.217.050,59	1.990.155,96	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης		**63.665.441,43**	**59.126.239,98**	**58.184.038,81**	**54.066.489,18**
Προβλέψεις					
Λοιπές προβλέψεις		131.716,96	131.716,96	131.716,96	131.716,96
Σύνολο Προβλέψεων		**131.716,96**	**131.716,96**	**131.716,96**	**131.716,96**
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	13	18.134.003,54	15.495.102,09	15.186.488,33	11.270.393,09
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	527.399,18	689.425,62	527.399,18	689.425,62
Κρατικές επιχορηγήσεις	10	43.129,76	87.900,15	43.129,76	87.900,15
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**18.704.532,48**	**16.272.427,86**	**15.757.017,27**	**12.047.718,86**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια	13	18.256.121,35	20.542.758,78	12.178.538,76	20.542.758,78
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	13	7.237.151,11	6.544.230,52	6.030.093,11	5.337.172,52
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	4.052.866,42	5.014.421,42	4.209.164,95	4.894.192,70
Φόρος εισοδήματος		2.814.067,97	322.351,31	2.398.077,61	-
Λοιποί φόροι και τέλη	17	254.825,07	364.819,26	222.481,74	319.386,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17	265.110,41	269.455,49	262.397,98	267.245,40
Λοιπές υποχρεώσεις	17	2.286.295,30	2.321.459,43	1.877.089,60	2.057.123,10
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	17	1.924.383,01	1.969.253,37	1.833.855,85	1.932.075,32
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**37.090.820,64**	**37.348.749,58**	**29.011.699,60**	**35.349.954,25**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**119.592.511,50**	**112.879.134,38**	**103.084.472,64**	**101.595.879,25**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημειώσεις	**1/1-31/12/2024**	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2024**	**1/1-31/12/2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18	47.139.034,47	45.560.726,39	43.621.713,09	42.448.282,62
Κόστος πωλήσεων	19	(29.940.591,03)	(30.157.095,31)	(28.222.163,32)	(28.566.887,28)
Μικτό αποτέλεσμα		**17.198.443,44**	**15.403.631,08**	**15.399.549,77**	**13.881.395,34**
Λοιπά συνήθη έσοδα	21	770.137,04	657.800,94	526.550,36	660.200,94
Έξοδα διοίκησης	20	(3.607.181,13)	(2.660.321,45)	(3.072.313,66)	(2.595.029,18)
Έξοδα διάθεσης	20	(3.211.995,02)	(2.906.891,93)	(3.211.995,02)	(2.906.891,93)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	20	(2.326.971,00)	(1.865.570,81)	(2.106.792,85)	(1.780.400,03)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		53.645,45	-	53.645,45	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	21	185.877,40	189.614,66	75.411,75	57.104,49
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**9.061.956,19**	**8.818.262,49**	**7.664.055,80**	**7.316.379,63**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22	105.396,16	6.449,44	54.377,11	6.440,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22	(2.879.746,67)	(7.739.517,67)	(2.164.031,13)	(7.321.658,13)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**6.287.605,68**	**1.085.194,26**	**5.554.401,78**	**1.162,39**
Φόρος εισοδήματος	23	(1.743.501,20)	(496.663,16)	(1.436.852,15)	(237.770,77)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**4.544.104,48**	**588.531,10**	**4.117.549,63**	**(236.608,38)**
Το αποτέλεσμα περιόδου κατανέμεται :					
Στους ιδιοκτήτες της μητρικής		*4.317.209,85*	*411.248,04*		
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		226.894,63	177.283,06		
EBITDA		**13.150.432,01**	**13.122.383,97**	**10.806.280,25**	**10.656.653,99**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Όμιλος							
Ποσά σε Ευρώ	**Κεφάλαιο**	**Συναλλαγματικές Διαφορές**	**Αποθεματικά νόμων και καταστατικού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής**	**Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο**	**Σύνολο καθαρής θέσης**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**19.228.430,00**	**-**	**131.690,30**	**35.496.577,33**	**1.868.143,79**	**56.724.841,42**	**1.812.872,90**	**58.537.714,32**
- Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	(5,44)	-	-	-	(5,44)	-	(5,44)
- Εσωτερικές μεταφορές	-	-	-	45.962,11	(45.962,11)	-	-	-
- Διανομές στους φορείς	-	-	-	-	-	-	-	-
- Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	411.248,04	411.248,04	177.283,06	588.531,10
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**19.228.430,00**	**(5,44)**	**131.690,30**	**35.542.539,44**	**2.233.429,72**	**57.136.084,02**	**1.990.155,96**	**59.126.239,98**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**19.228.430,00**	**(5,44)**	**131.690,30**	**35.542.539,44**	**2.233.429,72**	**57.136.084,02**	**1.990.155,96**	**59.126.239,98**
- Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	(4.903,04)	-	-	-	(4.903,04)	-	**(4.903,04)**
- Εσωτερικές μεταφορές	-	-	418.196,82	(192.429,54)	(225.767,28)	-	-	**-**
- Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	4.317.209,85	4.317.209,85	226.894,63	**4.544.104,48**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**19.228.430,00**	**(4.908,48)**	**549.887,12**	**35.350.109,90**	**6.324.872,29**	**61.448.390,83**	**2.217.050,59**	**63.665.441,42**

	Εταιρεία				
Ποσά σε Ευρώ	**Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά νόμων και καταστατικού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο καθαρής θέσης**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**19.228.430,00**	**131.690,30**	**35.381.868,20**	**(438.890,94)**	**54.303.097,56**
- Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	(236.608,38)	**(236.608,38)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**19.228.430,00**	**131.690,30**	**35.381.868,20**	**(675.499,32)**	**54.066.489,18**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**19.228.430,00**	**131.690,30**	**35.381.868,20**	**(675.499,32)**	**54.066.489,18**
- Εσωτερικές μεταφορές	-	172.102,52	-	(172.102,52)	-
- Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	4.117.549,63	4.117.549,63
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**19.228.430,00**	**303.792,82**	**35.381.868,20**	**3.269.947,79**	**58.184.038,81**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024 - Έμμεση Μέθοδος

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/2024	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2024**	**1/1-31/12/2023**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων	**6.287.605,68**	**1.085.194,26**	**5.554.401,78**	**1.162,39**
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.132.136,80	4.304.121,48	3.141.115,17	3.340.274,36
Προβλέψεις	-	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες)	(49.673,43)	-	21.481,77	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.879.746,67	7.733.068,23	2.164.031,13	7.315.217,24
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**13.249.815,72**	**13.122.383,97**	**10.881.029,85**	**10.656.653,99**
(Αύξηση)/Μείωση σε:				
Αποθέματα	176.992,14	276.413,73	176.992,14	276.413,73
Απαιτήσεις	(957.807,60)	(1.245.713,99)	(3.712.829,17)	(194.934,08)
Υποχρεώσεις	(938.040,90)	(3.191.233,05)	(1.204.371,28)	(3.361.007,62)
Μείον:				
Καταβεβλημένοι φόροι	(445.044,93)	(2.886.860,17)	(445.044,93)	(2.604.357,03)
Τόκοι πληρωθέντες	(2.066.400,59)	(2.241.208,62)	(1.723.975,56)	(1.351.176,97)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	**9.019.513,84**	**3.833.781,87**	**3.971.801,05**	**3.421.592,02**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(12.299.014,05)	(1.593.286,89)	(3.439.126,47)	(1.298.165,01)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	-	-	172.014,34	-
(Χρεωστικοί Τόκοι) / Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	-	(5.243.620,54)	-	(5.250.069,98)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	**(12.299.014,05)**	**(6.836.907,43)**	**(3.267.112,13)**	**(6.548.234,99)**
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Μείωση (Αύξηση) Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	(2.473.930,06)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα- αναληφθέντα δάνεια/ (Εξοφλήσεις) δανείων	1.045.184,61	5.798.990,04	(3.545.507,49)	6.545.299,48
Εισπράξεις από επιδοτήσεις	-	17.999,80	-	17.999,80
Χρηματικά διαθέσιμα νέων θυγατρικών	-	1.006,05	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	**1.045.184,61**	**5.817.995,89**	**(6.019.437,55)**	**6.563.299,28**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	(2.234.315,60)	2.814.870,33	(5.314.748,63)	3.436.656,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξη χρήσης	9.474.774,06	6.659.903,73	8.405.324,11	4.968.667,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**7.240.458,46**	**9.474.774,06**	**3.090.575,48**	**8.405.324,11**

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΜΙΛΟΥ

1.1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ΚΕ.Β.Ε. Α.Ε.» (εφεξής η Εταιρεία), εδρεύει στην Ελλάδα στη Νέα Σάντα Κιλκίς. Η διάρκεια της Εταιρείας μετά την Εναρμόνιση του Ν. 4548/2018 είναι αορίστου διάρκειας.

Οι κυριότερες επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία των δομικών κεραμικών προϊόντων της.

Η εταιρεία έχει ιδρύσει και διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα:

- Θέρμη, Θεσσαλονίκη
- Συκούριο, Λάρισα
- Χρυσούπολη, Καβάλα
- Αγ. Βασίλειος, Λαγκαδά
- Κομοτηνή

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα αναρτηθούν στον ιστότοπο www.kebe-sa.gr και στον ιστότοπο του Γ.Ε.ΜΗ.

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε 195 άτομα και σε 171 άτομα την 31η Δεκεμβρίου 2023.

1.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

Στην ενοποίηση περιλήφθηκαν με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως οι κατωτέρω θυγατρικές εταιρείες:

1. Η Εταιρεία «ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ», κατέχεται από την Μητρική με ποσοστό 78,86% και εδρεύει στην Νέα Σάντα στο Κιλκίς. Η διάρκεια της Εταιρείας είχε ορισθεί 50 χρόνια από τη σύστασή της και με την από 29.08.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ορίστηκε σε αορίστου χρόνου.
   Η κυριότερη επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η υλοποίηση και λειτουργία σταθμών Παραγωγής και Εμπορίας Ανανεώσιμης ενέργειας.
2. Η Εταιρεία «ΕΝΕΡΠΡΟ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», με διακριτικό τίτλο «ΕΝΕΡΠΡΟ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Α.Ε», κατέχεται από την Μητρική με ποσοστό 100% και εδρεύει στην Νέα Σάντα στο Κιλκίς. Η διάρκεια της Εταιρείας είναι 40 χρόνια από τη σύστασή της και μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.
   Η κυριότερη επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας από Αιολικά Πάρκα.
3. Η Εταιρεία «KEBE DOO Beograd», με διακριτικό τίτλο «KEBE DOO», κατέχεται από την Μητρική με ποσοστό 100% και εδρεύει στο Νέο Βελιγράδι, οδός Milentija Popovića 5A, 11070 της Σερβίας. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε αορίστου χρόνου από τη σύστασή της.

Η κυριότερη επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία δομικών κεραμικών προϊόντων.

2. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την ετήσια χρήση από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίσθηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία και οι θυγατρικές της θα έχουν τη δυνατότητα να συνεχίσουν τις λειτουργίες τους ως ενεργές οικονομικές οντότητες στο προβλεπόμενο μέλλον λαμβάνοντας υπόψη τις κάτωθι συνθήκες και τις δράσεις που έχει σχεδιάσει και υλοποιεί η Διοίκηση.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, ενέκρινε τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, στις 18 Αυγούστου 2025. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της μητρικής Εταιρείας.

2.2 ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα καταχωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Ο Όμιλος για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

2.2.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του Ν. 4308 / 2014

ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται αρχικά στο κόστος δημιουργίας τους, το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και ότι άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (ή δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Ωφέλιμη Ζωή	**Κατηγορία Παγίων**
Έως 20 έτη	Αγροί χωματοληψίας
Έως 35 έτη	Κτίρια και τεχνικά έργα
Έως 35 έτη	Μηχανολογικός εξοπλισμός
Έως 10 έτη	Μεταφορικά μέσα
Έως 10 έτη	Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων
Έως 5 έτη	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές

Ζημία απομείωσης καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν ο Όμιλος δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

2.2.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αποσβέσιμων άυλων περιουσιακών στοιχείων, υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Ωφέλιμη ζωή	**Κατηγορία Παγίων**
Έως 10 έτη	Άδειες – Παραχωρήσεις – Δικαιώματα
Έως 5 έτη	Λογισμικά προγράμματα

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.2.3.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη.

Ζημίες απομείωσης καταχωρούνται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

2.2.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.2.4 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές.

2.2.5 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα (εκτός από χρηματιστηριακά εμπορεύματα και κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία) αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Μέσης Σταθμικής Τιμής (ετήσιας/μηνιαίας) (Average Cost (annual/monthly)).

Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρείται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Η εταιρεία δεν κατέχει χρηματιστηριακά εμπορεύματα και κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία προς αποτίμηση στην εύλογη αξία τους.

2.2.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2.2.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους.

Στην περίπτωση που οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, μελλοντικές πληρωμές των οποίων, με τη μέθοδο της προεξόφλησης, έχουν καθαρή παρούσα αξία σημαντικά διαφορετική από το άθροισμα των μελλοντικών πληρωμών, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.2.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.2.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.2.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις διακρίνονται σε δύο κατηγορίες, βάσει του χρόνου λήψης αυτών:

- Τις από 1/1/2015 και εφ' εξής λαμβανόμενες (Μελλοντικές)
- Τις μέχρι 31/12/2014 ληφθείσες (Υφιστάμενες)

α) Μελλοντικές

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

β) Υφιστάμενες

Οι ήδη υπάρχουσες κρατικές επιχορηγήσεις, κάνοντας χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/14, την οποία επικαλείται η περίπτωση 37.5.1 (β), της Λογιστικής Οδηγίας Εφαρμογής του Ν. 4308/14 που εκδόθηκε στις 16/10/2015 από την Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων, δύναται να μην ακολουθούν τον παραπάνω χειρισμό αλλά παραμένουν ως κονδύλι στην Καθαρή Θέση, μέχρι την διάθεσή τους. όπως ο νόμος αναφέρει:

«Κονδύλια του ισολογισμού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του παρόντος νόμου, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31 η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ΄ οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους.»

2.2.11 Έσοδα και έξοδα

Ο Όμιλος καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρούνται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

2.2.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.2.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο του Ομίλου. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.2.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.2.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.3 ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΩΝ, ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ

2.3.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2.3.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2.3.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2.3.4 Αναταξινομήσεις και αναμορφώσεις κονδυλίων

Οι αναταξινομήσεις και αναμορφώσεις κονδυλίων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2.4 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

2.5 ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ Ή ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Ο Όμιλος δεν προέβη, μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως των Περιουσιακών Στοιχείων ή Υποχρεώσεων, σε αποτίμηση στην εύλογη αξία τους. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

2.6 ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ετήσιας περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 περιλαμβάνονται οι παρακάτω εταιρείες:

i) Θυγατρικές εταιρείες

Οι παρακάτω εταιρείες ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	**ΧΩΡΑ**
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	78,86%	ΕΛΛΑΔΑ
ΕΝΕΡΠΡΟ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Α.Ε.	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ
KEVE D.O.O.	100,00%	ΣΕΡΒΙΑ

ii) Συγγενείς εταιρείες

Οι παρακάτω εταιρείες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης

	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	**ΧΩΡΑ**
Β.ΜΑΛΙΟΥΡΗΣ Α.Β.Ε	7,41%	ΕΛΛΑΔΑ
ALPHA KERAMICA A.B.E.	4,50 %	ΕΛΛΑΔΑ
ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ HOLDING A.E.	14,96 %	ΕΛΛΑΔΑ

Για τις μετοχές των εταιρειών ALPHA KERAMICA A.B.E. και ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ HOLDING A.E. έχει διενεργηθεί πρόβλεψη υποτίμησης για το σύνολο της αξίας τους.

iii) Συνδεδεμένες εταιρείες

Η εταιρεία λόγω «άμεσης ουσιώδους διοικητικής εξάρτησης» εξ αιτίας της ταύτισης ιδιοτήτων, στα πρόσωπα του Προέδρου και της Αντιπροέδρου του Δ.Σ., με όμοιες ιδιότητες σε άλλη εταιρεία, χαρακτηρίζεται ως Συνδεδεμένη, με τις κάτωθι εταιρείες:

	ΧΩΡΑ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΟΘΑΛΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
OFFERSAROUNDME P.C. I.K.E.	ΕΛΛΑΔΑ

3. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η λογιστική αξία των παγίων που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, για τις παρουσιαζόμενες περιόδους διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ						
	Γήπεδα	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Μηχανήματα και εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή**	**Σύνολο**
ΚΟΣΤΟΣ							
1η Ιανουαρίου 2023	**25.006.069,77**	**35.701.074,00**	**87.551.469,24**	**2.094.247,56**	**500.517,27**	**1.433.569,33**	**152.286.947,17**
Προσθήκες	-	-	133.390,00	-	-	1.440.217,89	1.573.607,89
Μεταφορές	107.042,80	19.936,40	1.108.531,05	11.919,64	21.534,64	(1.268.964,53)	-
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-
Τακτοποιήσεις	-	-	-	-	-	(8.827,00)	(8.827,00)
31η Δεκεμβρίου 2023	**25.113.112,57**	**35.721.010,40**	**88.793.390,29**	**2.106.167,20**	**522.051,91**	**1.595.995,69**	**153.851.728,06**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
1η Ιανουαρίου 2023	**785.513,17**	**16.479.104,39**	**55.399.667,12**	**1.827.567,31**	**378.355,64**	-	**74.870.207,63**
Αποσβέσεις χρήσεως	49.802,03	1.065.126,03	2.996.479,01	73.857,85	29.522,19	-	4.214.787,11
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2023	**835.315,20**	**17.544.230,42**	**58.396.146,13**	**1.901.425,16**	**407.877,83**	-	**79.084.994,74**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ							
31η Δεκεμβρίου 2024	**24.277.797,37**	**18.176.779,98**	**30.397.244,16**	**204.742,04**	**114.174,08**	**1.595.995,69**	**74.766.733,32**
ΚΟΣΤΟΣ							
1η Ιανουαρίου 2024	**25.113.112,57**	**35.721.010,40**	**88.793.390,29**	**2.106.167,20**	**522.051,91**	**1.595.995,69**	**153.851.728,06**
Προσθήκες	542.087,50	-	-	-	-	12.006.607,68	12.548.695,18
Μεταφορές	344.701,25	102.840,25	1.005.859,79	547.417,88	118.150,28	(2.158.734,96)	(39.765,51)
Πωλήσεις	-	-	-	(417.148,25)	-	(99.666,78)	(516.815,03)
Τακτοποιήσεις	-	-	-	-	-	(7.950,51)	(7.950,51)
31η Δεκεμβρίου 2024	**25.999.901,32**	**35.823.850,65**	**89.799.250,08**	**2.236.436,83**	**640.202,19**	**11.336.251,11**	**165.835.892,18**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
1η Ιανουαρίου 2024	**835.315,20**	**17.544.230,42**	**58.396.146,13**	**1.901.425,16**	**407.877,83**	**-**	**79.084.994,74**
Αποσβέσεις χρήσεως	48.338,24	1.067.755,04	2.844.996,82	72.226,93	37.467,26	-	4.070.784,29
Πωλήσεις	-	-	-	(254.193,70)	-	-	(254.193,70)
31η Δεκεμβρίου 2024	**883.653,44**	**18.611.985,46**	**61.241.142,95**	**1.719.458,39**	**445.345,09**	**-**	**82.901.585,33**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ							
31η Δεκεμβρίου 2024	**25.116.247,88**	**17.211.865,19**	**28.558.107,13**	**516.978,44**	**194.857,10**	**11.336.251,11**	**82.934.306,85**

	ΕΤΑΙΡΙΑ						
	Γήπεδα	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Μηχανήματα και εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή**	**Σύνολο**
ΚΟΣΤΟΣ							
1η Ιανουαρίου 2023	**24.947.247,27**	**32.176.093,87**	**71.766.400,01**	**2.094.247,56**	**485.111,33**	**1.433.569,33**	**132.902.669,37**
Προσθήκες	-	-	0,00	-	-	1.278.486,01	1.278.486,01
Μεταφορές	107.042,80	19.936,40	1.108.531,05	11.919,64	21.534,64	(1.268.964,53)	-
Πωλήσεις	-	-	-	-	-		-
Τακτοποιήσεις	-	-	-	-	-	(8.827,00)	(8.827,00)
31η Δεκεμβρίου 2023	**25.054.290,07**	**32.196.030,27**	**72.874.931,06**	**2.106.167,20**	**506.645,97**	**1.434.263,81**	**134.172.328,38**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
1η Ιανουαρίου 2023	**785.513,17**	**16.034.551,67**	**51.742.549,68**	**1.827.567,31**	**370.476,37**	-	**70.760.658,20**
Αποσβέσεις χρήσεως	49.802,03	924.126,81	2.181.586,86	73.857,85	28.277,29	-	3.257.650,84
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2023	**835.315,20**	**16.958.678,48**	**53.924.136,54**	**1.901.425,16**	**398.753,66**	-	**74.018.309,04**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ							
31η Δεκεμβρίου 2024	**24.218.974,87**	**15.237.351,79**	**18.950.794,52**	**204.742,04**	**107.892,31**	**1.434.263,81**	**60.154.019,34**
ΚΟΣΤΟΣ							
1η Ιανουαρίου 2024	**25.054.290,07**	**32.196.030,27**	**72.874.931,06**	**2.106.167,20**	**506.645,97**	**1.434.263,81**	**134.172.328,38**
Προσθήκες	-	-	-	-	-	3.439.126,47	3.439.126,47
Μεταφορές	344.701,25	102.840,25	996.387,53	547.417,88	118.150,28	-2.149.262,70	(39.765,51)
Πωλήσεις	-	-	-	(417.148,25)	-	-	(417.148,25)
Τακτοποιήσεις	-	-	-	-	-	(7.950,51)	(7.950,51)
31η Δεκεμβρίου 2024	**25.398.991,32**	**32.298.870,52**	**73.871.318,59**	**2.236.436,83**	**624.796,25**	**2.716.177,07**	**137.146.590,58**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
1η Ιανουαρίου 2024	**835.315,20**	**16.958.678,48**	**53.924.136,54**	**1.901.425,16**	**398.753,66**	**-**	**74.018.309,04**
Αποσβέσεις χρήσεως	48.338,24	926.755,82	2.047.499,58	72.226,93	36.423,33	-	3.131.243,90
Πωλήσεις	-	-	-	(254.193,70)	-	-	(254.193,70)
31η Δεκεμβρίου 2024	**883.653,44**	**17.885.434,30**	**55.971.636,12**	**1.719.458,39**	**435.176,99**	**-**	**76.895.359,24**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ							
31η Δεκεμβρίου 2024	**24.515.337,88**	**14.413.436,22**	**17.899.682,47**	**516.978,44**	**189.619,26**	**2.716.177,07**	**60.251.231,34**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, υφίστανται προσημειώσεις, ύψους € 39.825.000,00 επί ακινήτων και έχουν συσταθεί ενέχυρα, προς εξασφάλιση του δανεισμού.

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		
	Υπεραξία	**Λοιπά Άυλα**	**Σύνολο**
ΚΟΣΤΟΣ			
1η Ιανουαρίου 2023	**3.099.061,56**	**10.231.422,80**	**13.330.484,36**
Προσθήκες	-	28.506,00	28.506,00
31η Δεκεμβρίου 2023	**3.099.061,56**	**10.259.928,80**	**13.358.990,36**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
1η Ιανουαρίου 2023	**523.180,08**	**9.741.383,92**	**10.264.564,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	58.131,07	78.465,93	136.597,00
31η Δεκεμβρίου 2023	**581.311,15**	**9.819.849,85**	**10.401.161,00**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ			
31η Δεκεμβρίου 2023	**2.517.750,41**	**440.078,95**	**2.957.829,36**
ΚΟΣΤΟΣ			
1η Ιανουαρίου 2024	**3.099.061,56**	**10.259.929,11**	**13.358.990,67**
Προσθήκες	-	61.765,51	61.765,51
31η Δεκεμβρίου 2024	**3.099.061,56**	**10.321.694,62**	**13.420.756,18**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
1η Ιανουαρίου 2024	**581.311,15**	**9.819.850,16**	**10.401.161,31**
Αποσβέσεις χρήσεως	-	62.461,79	62.461,79
31η Δεκεμβρίου 2024	**581.311,15**	**9.882.311,95**	**10.463.623,10**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ			
31η Δεκεμβρίου 2024	**2.517.750,41**	**439.382,67**	**2.957.133,08**

	Εταιρεία		
	Υπεραξία	**Λοιπά Άυλα**	**Σύνολο**
ΚΟΣΤΟΣ			
1η Ιανουαρίου 2023	**581.311,16**	**9.158.553,29**	**9.739.864,45**
Προσθήκες	-	28.506,00	28.506,00
31η Δεκεμβρίου 2023	**581.311,16**	**9.187.059,29**	**9.768.370,45**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
1η Ιανουαρίου 2023	**523.180,08**	**8.848.931,52**	**9.372.111,60**
Αποσβέσεις χρήσεως	58.131,07	71.755,08	129.886,15
31η Δεκεμβρίου 2023	**581.311,15**	**8.920.686,60**	**9.501.997,75**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ			
31η Δεκεμβρίου 2023	**0,01**	**266.372,69**	**266.372,70**
ΚΟΣΤΟΣ			
1η Ιανουαρίου 2024	**581.311,16**	**9.187.059,60**	**9.768.370,76**
Προσθήκες	-	39.765,51	39.765,51
31η Δεκεμβρίου 2024	**581.311,16**	**9.226.825,11**	**9.808.136,27**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
1η Ιανουαρίου 2024	**581.311,15**	**8.920.686,91**	**9.501.998,06**
Αποσβέσεις χρήσεως	-	55.750,94	55.750,94
31η Δεκεμβρίου 2024	**581.311,15**	**8.976.437,85**	**9.557.749,00**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ			
31η Δεκεμβρίου 2024	**0,01**	**250.387,26**	**250.387,27**

4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Όμιλος			Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**		**31/12/2024**	**31/12/2023**
Συμμετοχές	-	-	Συμμετοχές	9.282.686,51	6.878.756,45
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	332.200,00	332.200,00	Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	332.200,00	332.200,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	723.733,79	707.316,29	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	937.116,29	867.116,29
Σύνολο	**1.055.933,79**	**1.039.516,29**	**Σύνολο**	**10.552.002,80**	**8.078.072,74**

Οι συμμετοχές αναλύονται ως εξής :

Εταιρεία	Ποσοστό Συμμετοχής	Λογιστικό υπόλοιπο	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα ίδρυσης
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	78,86%	6.777.750,40	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ
ΕΝΕΡΠΡΟ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Α.Ε.	100,00%	100.000,00	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ
KEVE D.O.O.	100,00%	2.404.936,11	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	ΣΕΡΒΙΑ
		9.282.686,51		

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου 2024	**31 Δεκεμβρίου 2023**	**31 Δεκεμβρίου 2024**	**31 Δεκεμβρίου 2023**
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	11.549.207,46	11.961.284,88	11.549.207,46	11.961.284,88
Εμπορεύματα	291.899,37	265.161,00	291.899,37	265.161,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.891.273,75	1.682.926,84	1.891.273,75	1.682.926,84
Προκαταβολές για αποθέματα	990.870,50	-	-	-
	14.723.251,08	**13.909.372,72**	**13.732.380,58**	**13.909.372,72**
Μείον: Πρόβλεψη Απομείωσης	-	-	-	-
Αποθέματα	**14.723.251,08**	**13.909.372,72**	**13.732.380,58**	**13.909.372,72**

6. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου 2024	**31 Δεκεμβρίου 2023**	**31 Δεκεμβρίου 2024**	**31 Δεκεμβρίου 2023**
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	4.072.328,98	4.685.059,83	4.303.278,15	4.710.663,07
Πελάτες επίδικοι	45.342,11	34.442,29	45.342,11	34.442,29
Πελάτες επισφαλείς	58.778,00	4.898,23	58.778,00	4.898,23
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	-	10.000,00	-	10.000,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
Επιταγές Εισπρακτέες	3.315.448,73	3.937.871,59	3.315.448,73	3.937.871,59
Επιταγές σε καθυστέρηση	95.005,14	3.005,14	95.005,14	3.005,14
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(200.000,00)	(200.000,00)	(200.000,00)	(200.000,00)
Σύνολο	**7.636.902,96**	**8.725.277,08**	**7.867.852,13**	**8.750.880,32**

7. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου 2024	**31 Δεκεμβρίου 2023**	**31 Δεκεμβρίου 2024**	**31 Δεκεμβρίου 2023**
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	183.016,93	191.234,44	2.065,21	191.234,44
Διάφοροι Χρεώστες	626.822,83	1.092.341,33	5.764.877,62	1.118.547,10
Διάφοροι Χρεώστες επίδικοι	8.127,80	8.127,80	8.127,80	8.127,80
Προκαταβολές Προσωπικού	450,02	526,53	450,02	526,53
Προκαταβολές σε προμηθευτές - πιστωτές	223.005,57	298.580,08	198.816,89	298.580,08
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	427.245,20	-	40.019,21	-
Προπληρωμένα έξοδα	182.048,61	147.263,39	177.197,30	147.263,39
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.393.808,32	267.557,98	1.148.489,08	267.557,98
Σύνολο	**3.044.525,28**	**2.005.631,55**	**7.340.043,13**	**2.031.837,32**

8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου 2024	**31 Δεκεμβρίου 2023**	**31 Δεκεμβρίου 2024**	**31 Δεκεμβρίου 2023**
Χρηματικά διαθέσιμα σε ταμείο	15.591,79	7.473,00	1.607,54	7.267,89
Καταθέσεις όψεως σε €	5.183.778,26	9.419.367,50	3.040.746,38	8.351.131,82
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	2.041.088,41	47.933,56	48.221,47	46.924,40
Σύνολο	**7.240.458,46**	**9.474.774,06**	**3.090.575,39**	**8.405.324,11**

Κατά την 31.12.2024 υφίσταται στην θυγατρική εταιρία ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. λογαριασμός καταθέσεων αξίας € 840.000,00 προς εξασφάλιση των εκάστοτε οφειλόμενων δόσεων του δανείου, που έλαβε η εταιρία στις 31.03.2021, για την κάλυψη μέρος του κόστους κατασκευής αιολικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

9. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

i) Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31/12/2024, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 19.228.430,00 (ποσό σε ευρώ), διαιρούμενο σε 1.922.843 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας (ποσό σε €) € 10,00 εκάστη.
Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρξε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, όπως επίσης δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

ii) Λοιπά Αποθεματικά

Η ανάλυση των λοιπών αποθεματικών του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται παρακάτω.

	Όμιλος		
Ποσά σε Ευρώ	**Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	**131.690,30**	**35.496.577,33**	**35.628.267,63**
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2023			
- Σχηματισμός Αποθεματικών	-	45.962,11	45.962,11
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	**131.690,30**	**35.542.539,44**	**35.674.229,74**
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2024			
- Σχηματισμός Αποθεματικών	225.767,28	-	225.767,28
- Εσωτερικές Μεταφορές	192.429,54	(192.429,54)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**549.887,12**	**35.350.109,90**	**35.899.997,02**

	Εταιρεία		
Ποσά σε Ευρώ	**Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	**131.690,30**	**35.381.868,20**	**35.513.558,50**
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2023			
- Σχηματισμός Αποθεματικών	-	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	**131.690,30**	**35.381.868,20**	**35.513.558,50**
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2024			
- Σχηματισμός Αποθεματικών	172.102,52	-	172.102,52
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**303.792,82**	**35.381.868,20**	**35.685.661,02**

iii) Κέρδη εις νέον

Η ανάλυση των κερδών εις νέον έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου 2024	**31 Δεκεμβρίου 2023**	**31 Δεκεμβρίου 2024**	**31 Δεκεμβρίου 2023**
Αποτελέσματα κέρδη/(ζημιές) προηγουμένων χρήσεων	1.999.305,38	1.868.143,79	(675.499,32)	(438.890,94)
Αποτελέσματα κέρδη κλειόμενης χρήσης	4.544.104,48	411.248,04	4.117.549,63	(236.608,38)
Σχηματισμός αποθεματικών	(225.767,28)	(45.962,11)	(172.102,52)	-
Λοιπές προσαρμογές	7.229,71	-	-	-
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) εις νέο	**6.324.872,29**	**2.233.429,72**	**3.269.947,80**	**(675.499,32)**

iv) Μερίσματα

Στην κλειόμενη χρήση δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

v) Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου

Τα κέρδη της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση προς διάθεση.

10. ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου 2024	**31 Δεκεμβρίου 2023**	**31 Δεκεμβρίου 2024**	**31 Δεκεμβρίου 2023**
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	447.710,72	560.541,37	447.710,72	560.541,37
Αποσβέσεις προηγούμενων περιόδων	(359.810,57)	(443.378,39)	(359.810,57)	(443.378,39)
Ληφθείσες επιχορηγήσεις περιόδου	-	17.999,80	-	17.999,80
Αποσβέσεις περιόδου	(44.770,39)	(47.262,63)	(44.770,39)	(47.262,63)
31η Δεκεμβρίου 2024	**43.129,76**	**87.900,15**	**43.129,76**	**87.900,15**

Κάνοντας χρήση των διατάξεων του Ν. 4308/14, όπως αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.10 Κρατικές επιχορηγήσεις του παρόντος, οι κρατικές επιχορηγήσεις πριν την έναρξη ισχύος του 4308/14, εμφανίζονται στον ισολογισμό, στην ενότητα των Αποθεματικών, στην Καθαρή Θέση, στο κονδύλι «Αφορολόγητα Αποθεματικά».

11. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας τόσο μακροπρόθεσμες όσο και βραχυπρόθεσμες αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου 2024	**31 Δεκεμβρίου 2023**	**31 Δεκεμβρίου 2024**	**31 Δεκεμβρίου 2023**
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός				
Δανεισμός	18.134.003,54	15.495.102,09	15.186.488,33	11.270.393,09
Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων	**18.134.003,54**	**15.495.102,09**	**15.186.488,33**	**11.270.393,09**
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	7.237.151,11	6.544.230,52	6.030.093,11	5.337.172,52
Τραπεζικός Δανεισμός	18.256.121,35	20.542.758,78	12.178.538,76	20.542.758,78
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	**25.493.272,46**	**27.086.989,30**	**18.208.631,87**	**25.879.931,30**
Σύνολο Δανείων	**43.627.276,00**	**42.582.091,39**	**33.395.120,20**	**37.150.324,39**

Η ανάλυση των δανειακών υποχρεώσεων κατά τις χρήσεις 2024 και 2023 απεικονίζεται παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου 2024	**31 Δεκεμβρίου 2023**	**31 Δεκεμβρίου 2024**	**31 Δεκεμβρίου 2023**
Εντός 1 έτους	25.493.272,46	27.086.989,30	18.208.631,87	25.879.931,30
2-5 έτη	15.530.193,93	15.495.102,09	12.582.678,72	11.270.393,09
Μετά από 5 έτη	2.603.809,61	-	2.603.809,61	-
	43.627.276,00	**42.582.091,39**	**33.395.120,20**	**37.150.324,39**

	Όμιλος		Εταιρία	
	31 Δεκεμβρίου 2024	**31 Δεκεμβρίου 2023**	**31 Δεκεμβρίου 2024**	**31 Δεκεμβρίου 2023**
1 Ιανουαρίου	42.582.091,39	36.534.262,28	37.150.324,38	29.891.054,62
Νέος δανεισμός / (Αποπληρωμές κεφαλαίου)	1.180.511,54	5.779.642,10	(3.542.294,67)	6.986.700,10
Τόκοι	1.856.703,89	1.493.552,44	1.514.278,87	1.314.173,45
Πληρωμή Τόκων	(2.066.400,59)	(1.226.265,43)	(1.723.975,56)	(1.042.503,78)
Λοιπές κινήσεις	74.369,77	900,00	(3.212,82)	900,00
	43.627.276,00	**42.582.091,39**	**33.395.120,20**	**37.150.324,39**

Για δανειακές υποχρεώσεις ύψους € 23.541.202,09 υπάρχουν εμπράγματες εξασφαλίσεις ύψους € 39.825.000,00 επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

12. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου 2024	**31 Δεκεμβρίου 2023**	**31 Δεκεμβρίου 2024**	**31 Δεκεμβρίου 2023**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	527.399,18	689.425,62	527.399,18	689.425,62
Σύνολο	**527.399,18**	**689.425,62**	**527.399,18**	**689.425,62**

13. ΠΟΣΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ – ΔΕΣΜΕΥΣΕΩΝ ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

(α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

(β) Εγγυήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου 2024	**31 Δεκεμβρίου 2023**	**31 Δεκεμβρίου 2024**	**31 Δεκεμβρίου 2023**
Καλής εκτέλεσης	-	-	-	-
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	3.449.921,63	4.608.847,83	3.043.921,63	4.188.847,83
Σύνολο	**3.449.921,63**	**4.608.847,83**	**3.043.921,63**	**4.188.847,83**

14. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου 2024	**31 Δεκεμβρίου 2023**	**31 Δεκεμβρίου 2024**	**31 Δεκεμβρίου 2023**
Προμηθευτές	3.739.444,05	4.717.771,42	3.895.742,91	4.597.542,70
Πληρωτέες επιταγές	313.422,00	296.650,00	313.422,00	296.650,00
Σύνολο	**4.052.866,05**	**5.014.421,42**	**4.209.164,91**	**4.894.192,70**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται εντός διαστήματος 90 ημερών. Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

15. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου 2024	**31 Δεκεμβρίου 2023**	**31 Δεκεμβρίου 2024**	**31 Δεκεμβρίου 2023**
Προκαταβολές πελατών	877.296,07	809.617,42	689.084,31	705.140,06
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	430.890,33	325.418,89	427.817,77	323.564,03
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	804.780,20	1.036.477,48	596.457,50	878.473,37
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	163.730,02	149.945,64	163.730,02	149.945,64
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	265.110,41	269.455,49	262.397,98	267.245,40
Φορολογικές Υποχρεώσεις	3.078.470,96	364.819,26	2.620.559,35	319.386,43
Έξοδα Χρήσης δουλευμένα	1.924.403,78	1.969.253,37	1.833.855,85	1.932.075,32
Σύνολο	**7.544.681,76**	**4.924.987,55**	**6.593.902,78**	**4.575.830,25**

16. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου 2024	**31 Δεκεμβρίου 2023**	**31 Δεκεμβρίου 2024**	**31 Δεκεμβρίου 2023**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	684.924,33	684.258,69	684.924,33	684.258,69
Πωλήσεις προϊόντων	42.913.380,28	44.783.431,74	42.911.679,87	41.670.987,97
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	22.757,01	54.230,98	22.757,01	54.230,98
Παροχή Υπηρεσιών	3.517.972,85	38.804,98	2.351,88	38.804,98
Σύνολο	**47.139.034,47**	**45.560.726,39**	**43.621.713,09**	**42.448.282,62**

17. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
Κόστος πωληθέντων	**1/1-31/12/2024**	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2024**	**1/1-31/12/2023**
Κόστος αποθεμάτων	7.426.912,13	6.823.334,51	7.425.211,72	6.823.334,51
Λοιπά Έξοδα	22.513.678,90	23.333.760,80	20.796.951,60	21.743.552,77
Σύνολο	**29.940.591,03**	**30.157.095,31**	**28.222.163,32**	**28.566.887,28**

18. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα έξοδα διοίκησης, διάθεσης και λοιπά έξοδα & ζημιές αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
Έξοδα διοίκησης, διάθεσης και λοιπά έξοδα και ζημιές	**1/1-31/12/2024**	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2024**	**1/1-31/12/2023**
Κόστος αποθεμάτων	182.829,51	275.631,10	182.829,51	275.631,10
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.106.389,43	2.430.513,36	2.919.298,23	2.398.669,86
Αμοιβές τρίτων	1.181.549,62	1.174.686,23	1.038.873,39	1.142.949,16
Παροχές τρίτων	1.490.146,91	520.516,45	1.343.726,91	516.159,67
Φόροι και τέλη	222.276,70	252.095,47	208.555,45	251.103,60
Διάφορα έξοδα	2.101.728,78	1.537.102,16	1.844.954,84	1.534.258,45
Αποσβέσεις	792.632,61	996.995,52	784.269,62	991.250,81
Προβλέψεις	-	-	-	-
Έκτακτα έξοδα	68.593,58	245.243,90	68.593,58	172.298,49
Σύνολο	**9.146.147,15**	**7.432.784,19**	**8.391.101,53**	**7.282.321,14**

	Όμιλος		Εταιρεία	
Ανάλυση εξόδων	**1/1-31/12/2024**	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2024**	**1/1-31/12/2023**
Έξοδα διοίκησης	3.607.181,13	2.660.321,45	3.072.313,66	2.595.029,18
Έξοδα διάθεσης	3.211.995,02	2.906.891,93	3.211.995,02	2.906.891,93
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.326.971,00	1.865.570,81	2.106.792,85	1.780.400,03
Σύνολο	**9.146.147,15**	**7.432.784,19**	**8.391.101,53**	**7.282.321,14**

19. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/2024	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2024**	**1/1-31/12/2023**
Επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις	75.127,22	163.885,53	75.127,22	163.885,53
Πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	37.902,41	541,47	37.902,41	541,47
Ενοίκια	16.768,68	11.628,90	14.368,68	14.028,90
Εισπραττόμενα έσοδα αποστολής αγαθών	293.703,00	356.205,04	293.703,00	356.205,04
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	346.635,73	125.540,00	105.449,05	125.540,00
Σύνολο	**770.137,04**	**657.800,94**	**526.550,36**	**660.200,94**

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αντίστοιχα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/2024	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2024**	**1/1-31/12/2023**
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	160.800,89	49.158,33	50.335,24	48.757,51
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	53.645,45	-	53.645,45	-
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	25.076,51	140.456,33	25.076,51	8.346,98
Σύνολο	**239.522,85**	**189.614,66**	**129.057,20**	**57.104,49**

20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/2024	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2024**	**1/1-31/12/2023**
Τόκοι καταθέσεων	1.758,28	6.449,94	1.664,23	6.440,89
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	52.712,88	-	52.712,88	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**54.471,16**	**6.449,94**	**54.377,11**	**6.440,89**
Τόκοι δανείων	2.432.556,03	2.354.458,59	2.022.649,84	1.937.980,12
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	208.840,80	106.439,70	96.213,37	106.439,70
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	187.424,85	5.278.619,38	45.167,92	5.277.238,31
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**2.828.821,67**	**7.739.517,67**	**2.164.031,13**	**7.321.658,13**
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	**(2.774.350,51)**	**(7.733.067,73)**	**(2.109.654,02)**	**(7.315.217,24)**

21. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος που εφαρμόζεται για τις ελληνικές επιχειρήσεις ανέρχεται σε 22% (2023 : 22%) βάσει του Ν.4799/2021. Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/2024	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2024**	**1/1-31/12/2023**
Φόρος εισοδήματος περιόδου	1.743.501,20	496.663,16	1.436.852,15	237.770,77
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-	-		-
Σύνολο Φόρων	**1.743.501,20**	**496.663,16**	**1.436.852,15**	**237.770,77**

22. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/2024	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2024**	**1/1-31/12/2023**
Μισθοί και Ημερομίσθια	4.962.625,10	3.913.162,85	4.792.341,30	3.879.346,45
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.132.333,72	921.860,10	1.106.483,77	914.282,46
Λοιπά έξοδα προσωπικού	372.309,70	271.954,52	368.106,01	271.869,00
Κόστος διακανονισμών	24.234,46	-	24.234,46	-
Σύνολο Μισθοδοσίας	**6.491.502,98**	**5.106.977,47**	**6.291.165,54**	**5.065.497,91**

Μισθωτοί	73	66	67	64
Ημερομίσθιοι	103	97	103	97
Σύνολο	**176**	**163**	**170**	**161**

23. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα μέρη τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων μερών τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι αμοιβές με τις οποίες επιβαρύνθηκε η Εταιρεία σε μέλη το Δ.Σ. ανήλθαν για τη χρήση 2024 σε € 280.011,65 (262.216,11 για τη χρήση 2023).

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, ήταν οι εξής:

	Όμιλος			
	31/12/2024		**31/12/2024**	
	Έσοδα από συνδεδεμένα μέρη	**Έξοδα προς συνδεδεμένα μέρη**	**Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη**	**Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη**
Σύνολο	**9.118,80**	**59.932,50**	**398.108,72**	**296.489,03**

	31/12/2023		**31/12/2023**	
	Έσοδα από συνδεδεμένα μέρη	**Έξοδα προς συνδεδεμένα μέρη**	**Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη**	**Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη**
Σύνολο	**37.773,68**	**28.771,17**	**41.708,92**	**256.905,93**

	Εταιρία			
	31/12/2024		**31/12/2024**	
	Έσοδα από συνδεδεμένα μέρη	**Έξοδα προς συνδεδεμένα μέρη**	**Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη**	**Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη**
Σύνολο	**62.443,80**	**61.632,91**	**5.771.219,59**	**297.429,44**

	31/12/2023		**31/12/2023**	
	Έσοδα από συνδεδεμένα μέρη	**Έξοδα προς συνδεδεμένα μέρη**	**Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη**	**Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη**
Σύνολο	**37.773,68**	**28.771,17**	**869.311,95**	**526.489,03**

24. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2024. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2020. Για τις χρήσεις 2021 έως και 2023, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο από ορκωτούς ελεγκτές σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 65Α παρ. 1 του Ν. 4174/2013 (προαιρετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης).

(β) Δικαστικές υποθέσεις:

Κατά την 31/12/2024 δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας.

(γ) Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα:

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2024 δεν είχε σε ισχύ συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων.

25. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31η Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή άλλα γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

Νέα Σάντα Κιλκίς, 18η Αυγούστου, 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΑΓΙΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΘΑΛΗΣ	**ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΟΘΑΛΗ**	**ΗΛΙΑΣ ΙΑΤΡΟΥΔΑΚΗΣ**
ΑΔΤ Α 00407274	**ΑΔΤ Α 00522346**	**ΑΔΤ Α 00943332**

ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

Νέα Σάντα – Κιλκίς

Γ.Ε.ΜΗ: 014663135000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 18/08/2025

Στη Νέα Σάντα – Κιλκίς σήμερα στις 18-Αυγούστου-2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 5η απογευματινή στα ενταύθα Γραφεία της έδρας της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΚΕ.Β.Ε Α.Ε.»**, συνήλθε ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Κοθάλη Αγι Ιωάννη, το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα παρακάτω θέματα:

1) Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1/1-31/12/2024.
2) Έγκριση Ετήσιας Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση.
3) Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και καθορισμός θεμάτων ημερησίας διάταξης.

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν:

1. Κοθάλης Αγις Ιωάννης	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2. Κοθάλη Δέσποινα	Αντιπρόεδρος & Δ/ουσα Σύμβουλος
3. Βικίας Λεωνίδας	Μέλος
4. Κουτσούπας Γεώργιος	Μέλος
5. Χασάπης Νικόλαος	Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας αρχίζει η συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 1ον: Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1/1-31/12/2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κοθάλης Αγις Ιωάννης θέτει στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου τις από το Λογιστήριο συνταχθείσες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2024.

Παρεχομένων των ζητηθέντων πληροφοριών και διευκρινίσεων το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2024, όπως τις συνέταξε το Λογιστήριο, χωρίς να επιφέρει καμία τροποποίηση.

ΘΕΜΑ 2ον: Έγκριση Ετήσιας Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Κοθάλης Αγις Ιωάννης θέτει στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, το σχέδιο της ετήσιας έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων η οποία έχει όπως παρακάτω και παρακαλεί για την έγκριση της.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2024

Έχουμε την τιμή, να σας υποβάλουμε τις εγκριθείσες από το Διοικητικό Συμβούλιο, ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014, καθώς επίσης και την ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει των άρθρων 150 και 153 Ν 4548/18, για την χρήση 1/1-31/12/2024.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης (1/1/2024 – 31/12/2024) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις.

Α. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης 2024

Επιχειρηματικό Μοντέλο

Το επιχειρηματικό μοντέλο που έχει υιοθετήσει η εταιρεία, αποσκοπεί στο να επιτύχει τα μέγιστα μέσα από την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία των επιχειρηματικών της τμημάτων, διατηρώντας την αξιοπιστία της, την ανταγωνιστικότητα και τις στρατηγικές κινήσεις, που θα της εξασφαλίσουν μια δυναμική αντιμετώπιση των προκλήσεων της συνεχώς εξελισσόμενης αγοράς στον χώρο του κλάδου της.

Επισκόπηση δραστηριοτήτων και προοπτικές

Η αποκλιμάκωση του πληθωρισμού το 2024 σε σχέση με το 2023, ως αποτέλεσμα της σταθεροποίησης των ενεργειακών τιμών και της επιβράδυνσης του πληθωρισμού βασικών κατηγοριών, διαμόρφωσε ένα ηπιότερο οικονομικό περιβάλλον. Σε αυτό το κλίμα, η εταιρεία και ο όμιλος κατάφεραν να επιτύχουν αύξηση τόσο των κερδών όσο και της λειτουργικής αποδοτικότητας.

Παρά την βελτίωση του κλίματος η Διοίκηση της εταιρίας με στόχο την αντιμετώπιση μελλοντικών εξωγενών κινδύνων που μπορεί να επηρεάσουν την εύρυθμη λειτουργία της, αποφάσισε την σύσταση ειδικής επιτροπής με βασικές αρμοδιότητες την αξιολόγηση του οικονομικού περιβάλλοντος και την αντιμετώπιση κινδύνων.

Τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας , είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικά, η δε δυναμική της εταιρείας είναι μεγάλη και οι προοπτικές πολύ καλές.

Η ικανοποιητική πορεία του κύκλου εργασιών της εταιρείας οφείλεται, εκτός των άλλων:

- Στην αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρίας μας την τελευταία πενταετία. Σημαντικό τμήμα της αύξησης αυτής αφορά αγορές του εξωτερικού, γεγονός που δείχνει τον εξωστρεφή χαρακτήρα της. Το άνοιγμα σε νέες αγορές του εξωτερικού και η εδραίωση της ως BRAND NAME στις περιοχές αυτές, αποτελεί επιτελικό στόχο της εταιρίας και επιτυγχάνεται με σταθερά βήματα και συνεχώς αυξανόμενο ρυθμό.
- Στην σημαντική προοπτική που εμφανίζουν οι νέες περιοχές δράσης της εταιρίας στο εσωτερικό της χώρας. Η εταιρία έχει εδραιωθεί πλέον στις νέες αυτές περιοχές που συμμετέχουν με σημαντικό ποσοστό στον κύκλο εργασιών εσωτερικού.
- Στην εδραίωση της παρουσίας της εταιρίας μας στην αγορά του Αραβικού κόσμου που αποδεικνύεται από το μέγεθος των έργων που έχει αναλάβει. Με σύγχρονες μεθόδους φόρτωσης, διασφαλίστηκε η ποιότητα των παραδοτέων προϊόντων, επιτρέποντας την εδραίωση της συνεργασίας.
- Στο ότι στις αγορές των Βαλκανικών χωρών η εταιρία μας έχει πετύχει υψηλή αναγνωρισιμότητα των προϊόντων της λόγω των υψηλών ποιοτικών προδιαγραφών τους. Οι αγορές αυτές αποτελούν παραδοσιακά προορισμό εξαγωγής των προϊόντων μας.
- Στο ότι η εταιρία μας συνεχίζει τη συνεργασία με εταιρίες της Αιγύπτου που μετά από μια περίοδο στασιμότητας λόγω πολιτικών αναταραχών, εμφανίζουνε σημαντική αύξηση της ζήτησης και μεγάλη προοπτική στην περαιτέρω αύξηση των εξαγωγών.

Η άριστη ποιότητα της τελικού προϊόντος, το «όνομα» και η φήμη της εταιρείας, καθώς και το «άνοιγμα» νέων αγορών, δικαιολογούν απόλυτα κάθε αισιοδοξία. Οι προοπτικές που παρουσιάζονται είναι άριστες, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Βασικές Αξίες

Οι στόχοι της εταιρίας επιτυγχάνονται με την λειτουργία της βάσει φιλοσοφίας και βασικών αρχών:

- Προσήλωση στο τρίπτυχο ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ-ΠΟΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΛΟΓΙΑ
- Εναρμόνιση με τους κανόνες και τις διατάξεις της Ελληνικής και Ευρωπαϊκής νομοθεσίας
- Εξειδικευμένο προσωπικό, τόσο από τον επιστημονικό όσο και από τον τεχνικό τομέα
- Εργασιακό περιβάλλον που ενθαρρύνει την πρωτοβουλία και προάγει την παραγωγικότητα
- Συνεχής ανάπτυξη υφιστάμενων και δημιουργία νέων προϊόντων και συστημάτων δόμησης
- Διατήρηση της ηγετικής θέσης και η αύξηση του μεριδίου αγοράς στο εσωτερικό της χώρας, καθώς και η εξάλειψη του κινδύνου εισόδου νέων ανταγωνιστικών εταιριών του εξωτερικού στην Ελληνική αγορά.
- Εδραίωση σε υφιστάμενες και διείσδυση σε νέες αγορές παγκοσμίως όπου υπάρχει ανταγωνισμός και ισχυρά brand name.

Έμψυχο δυναμικό: Οι άνθρωποι παίζουν τον κύριο ρόλο στην ανάπτυξη της εταιρείας. Το έμψυχο δυναμικό απαρτίζεται από ανθρώπους με υψηλό αίσθημα ευθύνης και ήθους, πλήρη κατάρτιση και εξειδίκευση. Κυρίως όμως είναι άνθρωποι που αγαπούν αυτό που κάνουν. Η εταιρεία μας επενδύει συνεχώς στο έμψυχο δυναμικό της, εξασφαλίζοντας του εκπαίδευση, γνώση, εμπειρία και ασφάλεια απασχόλησης.

Ποιότητα προϊόντων: Η εταιρεία αντλεί περηφάνια από την προσήλωσή της στην διατήρηση του επιπέδου ποιότητας των προϊόντων της, στα υψηλοτέρα επίπεδα του κλάδου.

Η επίτευξη δημιουργίας υψηλής ποιότητας προϊόντων επιτυγχάνεται με τη διαρκή επένδυση της εταιρείας σε νέες μεθόδους παραγωγής, συμβαδίζοντας με την επιστημονικής εξέλιξη του κλάδου σε παγκόσμιο επίπεδο. Η διατήρηση της ποιότητας σε υψηλά επίπεδα, διασφαλίζεται μέσα από μια διαρκή και ολοένα εξελισσόμενη εσωτερική διαδικασία ελέγχου ποιότητας.

Η εταιρεία πιστοποιήθηκε ότι εφαρμόζει, διατηρεί και συνεχώς βελτιώνει ένα Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 14001:2015. Η εταιρία μας έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας κατά ΕΝ ISO 9001:2015 για τα πεδία εφαρμογής σχεδιασμού, παραγωγής και εμπορίας των δομικών κεραμικών προϊόντων της.

Πελατειακή σχέση: Οι υφιστάμενες σχέσεις της εταιρείας με τους πελάτες της, είναι πάνω από όλα σχέσεις διαρκούς συνεργασίας, κάτι που οφείλεται στην ακολουθούμενη διαδικασία επίλυσης από την εταιρεία πιθανών προβλημάτων της καθημερινότητας των πελατών της μέσω υπηρεσιών υποστήριξης.

Η εταιρεία επιθεωρήθηκε και επιβεβαιώθηκε ότι πληροί τις απαιτήσεις σύμφωνα με το πρότυπο ISO 26000:2010 για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη. Η εταιρεία έχει πιστοποιηθεί ότι εφαρμόζει, διατηρεί και συνεχώς βελτιώνει το σύστημα Υγιεινής και Ασφάλειας στην Εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 45001:2018.

Μεταβολές Οικονομικών μεγεθών

Τα οικονομικά μεγέθη του ομίλου και της εταιρείας παρουσίασαν τις παρακάτω μεταβολές:

Πωλήσεις: Οι πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν κατά τη χρήση 2024 σε € 43.621.713,09 έναντι € 42.448.282,62 κατά την προηγούμενη χρήση. Αντίστοιχα οι πωλήσεις του ομίλου ανήλθαν κατά τη χρήση 2024 σε € 47.139.034,47 έναντι € 45.560.726,39 κατά την προηγούμενη χρήση.

Μικτά κέρδη: Τα μικτά κέρδη της εταιρείας κατά τη χρήση 2024 ανήλθαν σε € 15.399.549,77, με αποτέλεσμα το μικτό περιθώριο κέρδους να ανέλθει σε 35,30 %. Αντίστοιχα τα μικτά κέρδη του ομίλου

κατά τη χρήση 2024 ανήλθαν σε € 17.198.443,44, με αποτέλεσμα το μικτό περιθώριο κέρδους να ανέλθει σε 36,48 % .

Έξοδα διοίκησης, διάθεσης και λοιπά έξοδα: Τα έξοδα διοίκησης, διάθεσης και λοιπά έξοδα της εταιρείας ανήλθαν σε € 8.391.101,53 έναντι € 7.282.321,14 κατά την προηγούμενη χρήση.

EBITDA: Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων και της εταιρείας ανήλθαν σε € 10.806.280,25 έναντι € 10.656.653,99 κατά την προηγούμενη χρήση. Αντίστοιχα του ομίλου ανήλθαν σε € 13.150.432,01 έναντι € 13.122.383,97 κατά την προηγούμενη χρήση.

Αποτελέσματα προ φόρων: Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω παραγόντων, τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε € 5.554.401,78 έναντι κερδών € 1.162,39 κατά την προηγούμενη χρήση.

Φόρος εισοδήματος: Ο φόρος εισοδήματος της εταιρείας ανήλθε σε € 1.436.852,15 έναντι € 237.770,77 κατά την προηγούμενη χρήση.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους: Ως αποτέλεσμα των παραγόντων που αναλύθηκαν ανωτέρω η εταιρεία εμφάνισε κέρδη μετά από φόρους ύψους € 4.117.549,63.

Αριθμοδείκτες

Ακολούθως παρατίθενται οι βασικοί αριθμοδείκτες του ομίλου για την τρέχουσα χρήση 2024 και για την προηγούμενη χρήση 2023:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	€ Αξία	2024	2023
Παγιοποίηση Περιουσίας	Κυκλοφορούν ενεργητικό	32.645.137,77	27,30%	30,22%
	Σύνολο Ενεργητικού	119.592.511,49		
	Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	86.947.373,72	72,70%	69,78%
	Σύνολο Ενεργητικού	119.592.511,49		
Οικονομική Αυτάρκεια	Ίδια Κεφάλαια	63.665.441,43	1,14	1,10
	Σύνολο Υποχρεώσεων	55.795.353,11		
Δανειακή εξάρτηση	Σύνολο Υποχρεώσεων	55.795.353,11	46,65%	47,50%
	Σύνολο Παθητικού	119.592.511,49		
	Ίδια Κεφάλαια	63.665.441,43	53,24%	52,38%
	Σύνολο Παθητικού	119.592.511,49		
Χρηματοδότηση Ακινητοποιήσεων	Ίδια Κεφάλαια	63.665.441,43	0,73	0,75
	Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	86.947.373,72		
Κάλυψη Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	Κυκλοφορούν ενεργητικό	32.645.137,77	0,88	0,91
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	37.090.820,63		
EBIT/ Πωλήσεις	Αποτέλεσμα προ φόρων τόκων	9.061.956,19	19,22%	19,36%
	Πωλήσεις	47.139.034,47		
EBT/ Πωλήσεις	Αποτέλεσμα προ φόρων	6.287.605,68	13,34%	2,34%
	Πωλήσεις	47.139.034,47		
EBT/ Ίδια Κεφάλαια	Αποτέλεσμα προ φόρων	6.287.605,68	9,88%	1,84%
	Ίδια Κεφάλαια	63.665.441,43		
Μικτό Αποτέλεσμα/ Πωλήσεις	Μικτό Αποτέλεσμα	17.198.443,44	36,48%	33,81%
	Πωλήσεις	47.139.034,47		
Μικτό Αποτέλεσμα/ Κόστος Πωληθέντων	Μικτό Αποτέλεσμα	17.198.443,44	57,44%	51,08%
	Κόστος Πωληθέντων	29.940.591,03		

Β. Στόχοι, στρατηγικές και αρχές διοίκησης

Κύριος στόχος της εταιρείας είναι η ισχυροποίηση της παρουσίας της στις αγορές εσωτερικού και εξωτερικού, όπου παρουσιάζει ήδη μεγάλο όγκο συναλλαγών, αλλά και η διείσδυσή της σε νέες αγορές που είναι παραδοσιακά λοιπών ανταγωνιστών του κλάδου. Η επένδυση σε νέα ποιοτικά προϊόντα, με την επένδυση μεγάλων κεφαλαίων στις πλέον σύγχρονες τεχνολογικά παραγωγικές μεθόδους, δίνει το εισιτήριο για τις νέες αυτές αγορές.

Όλα τα ανωτέρω δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν χωρίς την προσήλωση της εταιρείας στη συνεχή βελτίωση και εξέλιξη της οργανωτικής διάρθρωσης και των εσωτερικών λειτουργιών, γεγονός που εξασφαλίζει αποτελεσματικό έλεγχο του λειτουργικού κόστους και καλύτερη και αμεσότερη πληροφόρηση επί όλων των λειτουργιών της εταιρείας. Αποτέλεσμα είναι η αποδοτικότερη διαχείριση του επιχειρηματικού κινδύνου οδηγώντας στη λήψη στρατηγικών αποφάσεων με το χαμηλότερο δυνατό ρίσκο.

Η στρατηγική της εταιρείας, σχετικά με την διατήρησή της στην πρώτη γραμμή του κλάδου της, αλλά και την μετέπειτα εξέλιξη της, καλύπτεται από το τετράπτυχο:

- Ανθρωποκεντρική οργάνωση
- Διαρκής ανάπτυξη προϊόντων
- Σχέση συνεργασίας με τον πελάτη
- Επένδυση στην τεχνολογία

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. δια μέσω ενός συστήματος αρχών, οι οποίες επιδιώκουν τη βέλτιστη οργάνωση, διοίκηση και λειτουργία, και γενικότερα τη διαφύλαξη του εταιρικού συμφέροντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο:

- είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας, διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξής της, εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της.
- εκπροσωπεί την Εταιρεία, είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη και να ασκεί κάθε εξουσία που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της, χωρίς κανένα περιορισμό, με εξαίρεση τα θέματα που από το νόμο ή το Καταστατικό υπάγονται ρητά στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.
- καταρτίζει, εγκρίνει και υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση για έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και συντάσσει και υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση την ετήσια έκθεση πεπραγμένων.

Η εταιρεία τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διακριτά εσωτερικά συστήματα διαχείρισης, πωλήσεων, παραγωγής, και οικονομικής διαχείρισης.

Γ. Έρευνα και Ανάπτυξη

Η εταιρεία διενεργεί διαρκή έρευνα για την εξεύρεση καταλληλότερης και ποιοτικότερης πρώτης ύλης, για την παραγωγή προϊόντων υψηλής ποιότητας. Τα αποτελέσματα υπήρξαν ικανοποιητικά.

Προκειμένου να είναι πρωτοπόρα στις εξελίξεις η εταιρία επενδύει συνεχώς στην έρευνα για ανάπτυξη νέων προϊόντων. Παρακολουθεί τις εξελίξεις στον ευρωπαϊκό χώρο συμμετέχοντας σε κλαδικές εκθέσεις και συνέδρια (ΤΒΕ) και διατηρεί μια διαρκή συνεργασία με Ελληνικά Πανεπιστήμια με επίκεντρο την έρευνα και τα αποτελέσματα σε όλες τις μορφές τοιχοποιίας.

Η εταιρία στο πλαίσιο σύμπραξης επιχειρήσεων με ερευνητικούς οργανισμούς έχει ολοκληρώσει τον πρώτο κύκλο με τέσσερα ερευνητικά προγράμματα στην δράση κρατικών ενισχύσεων Έρευνας Τεχνολογικής Ανάπτυξης & Καινοτομίας «ΕΡΕΥΝΩ-ΔΗΜΙΟΥΡΓΩ-ΚΑΙΝΟΤΟΜΩ» σε συνεργασία με Ελληνικά Πανεπιστήμια και σχεδιάζει το δεύτερο κύκλο ερευνητικών Ευρωπαϊκών και Ελληνικών προγραμμάτων διαφόρων δράσεων.

Τέλος, προκειμένου να ενισχυθεί η ταυτότητα των προϊόντων μας στις αγορές του εξωτερικού η εταιρεία έχει λάβει πιστοποιήσεις από αναγνωρισμένης φήμης εργαστήρια του εξωτερικού. Η διαδικασία αυτή δίνει την δυνατότητα συμμετοχής σε μεγάλα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη.

Δ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται

περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Οι πρώτες ύλες της εταιρείας δεν είναι αντικείμενο εμπορικής συναλλαγής (αγοραίες), και ως τέτοιο, δεν υπόκεινται τόσο στις διακυμάνσεις των διεθνών τιμών της βασικής πρώτης ύλης, όσο και σε αυτές που διαμορφώνονται σε εθνικό επίπεδο.

Η πολιτική αποθεμάτων που εφαρμόζει η εταιρεία, είναι ένα αλληλοεξαρτώμενο μείγμα αυτών του «κυκλικού αποθέματος» (cycle inventory) και του «αποθέματος ασφαλείας» (safety stock inventory). Η πολιτική του «κυκλικού αποθέματος» καθορίζει τις απαιτούμενες ποσότητες των προς υλοποίηση παραγγελιών πελατών, ενώ αυτή του «αποθέματος ασφαλείας» εξασφαλίζει την ομαλή λειτουργία της παραγωγικής διαδικασίας σε περιπτώσεις ανωμαλίας τροφοδοσίας ή λοιπών απρόβλεπτων περιστάσεων.

Το παραπάνω μίγμα πολιτικής αποθεμάτων, σε συνδυασμό με την συνεργασία με μόνιμους προμηθευτές, περιορίζει τον κίνδυνο της αυξομείωσης των τιμών των πρώτων υλών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργουμένων συναλλαγών. Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις στο εσωτερικό παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά. Επίσης παρέχεται βραχεία πίστωση σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι δε πωλήσεις στο εξωτερικό της χώρας και οι οποίες αποτελούν ολοένα αυξανόμενο ποσοστό του ετήσιου κύκλου εργασιών, εξοφλούνται άμεσα μέσω τραπέζης ή παρέχεται πίστωση μετά από αξιολόγηση και ασφάλιση του κινδύνου. Αξίζει να σημειωθεί επίσης ότι η επιλογή των πελατών γίνεται με αρμονική συνεργασία όλων των αρμόδιων τμημάτων ώστε να ελαχιστοποιηθεί ο όποιος πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, έχοντας επαρκές κυκλοφορούν ενεργητικό.

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, η Εταιρεία διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης με το να διατηρεί διαθεσιμότητα πιστώσεων από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός όπως φαίνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι πλήρως εξυπηρετούμενος και αντιμετωπίζεται από τη διοίκηση ως ένα βασικό εργαλείο άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας. Το κόστος των μακροπροθέσμων δανείων που προσδιορίζεται από συμβάσεις χαρακτηρίζεται χαμηλό και η αποπληρωμή του πραγματοποιείται σε προκαθορισμένες δόσεις. Οι εν λόγω συμβάσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού δεν ενέχουν κατά την άποψή μας αξιόλογο κίνδυνο επιτοκίου.

Η σταδιακή μείωση των επιτοκίων εκτιμάται ότι θα έχει ευνοϊκή επίδραση στα έξοδα χρηματοδότησης της εταιρείας, ενισχύοντας την οικονομική της ευρωστία. Σε κάθε περίπτωση διοίκηση εκτιμά ότι, η

αποκλιμάκωση του επιτοκίου αναμένεται να επηρεάσει θετικά τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας, συμβάλλοντας στη μείωσή τους.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Ο συνδυασμός του χαμηλού κινδύνου ρευστότητας και επιτοκίου, δημιουργεί τις προϋποθέσεις για μια εύρωστη κατάσταση των ταμειακών ροών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το μεγαλύτερο μέρος των προμηθευτών που προέρχονται από το εξωτερικό χρησιμοποιούν ευρώ.

Κίνδυνος εφοδιαστικής αλυσίδας

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Λοιποί ατομικοί ή κλαδικοί κίνδυνοι

Εξειδικευμένοι ατομικοί η κλαδικοί κίνδυνοι, την στιγμή σύνταξης της παρούσης έκθεσης, δεν υφίστανται. Πάρα ταύτα, λόγω του διαρκούς μεταβαλλόμενου οικονομικού, φορολογικού, αλλά και εμπορικού περιβάλλοντος τόσο στην εγχώρια αλλά και διεθνή αγορά, η πιθανή γένεση αυτών ελλοχεύει διαρκώς. Προς αντιμετώπιση τούτου, η διοίκηση είναι διαρκώς σε επαγρύπνηση για λήψη κατάλληλων προληπτικών μέτρων αντιστάθμισης, εγκαίρως, που θα εξισορροπήσουν τυχόν νέους κινδύνους.

Ε. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη γίνονται με βάση την αρχή του πλήρους ανταγωνισμού. Παρακαλούμε δείτε την σημείωση 26 των Οικονομικών Καταστάσεων για στοιχεία των συναλλαγών αυτών.

ΣΤ. Μερισματική Πολιτική

Η απόφαση για τη διανομή μερίσματος θα ληφθεί από την επικείμενη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει τη διανομή μερίσματος ύψους € 600.000,00 το οποίο τελεί υπό την έγκριση της επικείμενης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ζ. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η. Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν υπάρχουν γεγονότα, τα οποία να αφορούν τον Όμιλο και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Θ. Περιβαλλοντικά θέματα

Πραγματικές – δυνητικές περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της και παρακολουθεί τη σχετική νομοθεσία που αφορά την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προβλέπεται για τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται.

Διαδικασίες πρόληψης - ελέγχου περιβαλλοντολογικών επιπτώσεων

Στα πλαίσια της παγκόσμιας ενεργοποίησης περί μείωσης του αποτυπώματος άνθρακα, από την κατανάλωση ορυκτών καυσίμων για την παραγωγή ενέργειας, αλλά και στα πλαίσια εξοικονόμησης κόστους, η εταιρεία είναι σε συνεχή αναζήτηση νέων και αποδοτικότερων τεχνικών και εξοπλισμού, για την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό, σε ένα πιο «πράσινο» περιβάλλον.

Η εταιρεία με αυξημένο το αίσθημα ευθύνης έναντι του περιβάλλοντος, πληροί όλες τις προσήκουσες προδιαγραφές διαχείρισης τυχόν αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας.

Λόγω της φύσης των παρεχόμενων προϊόντων, δεν υπάρχουν περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις από την χρήση-διάθεση αυτών.

Η ΚΕΒΕ Α.Ε., επιβεβαιώνοντας τον ηγετικό της ρόλο στον κλάδο της δόμησης και της κεραμουργίας, γίνεται η **πρώτη κεραμουργία στην Ελλάδα** που δημοσιεύει **Έκθεση Βιωσιμότητας (ESG Report)**, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα.

Η έκθεση αποτυπώνει με διαφάνεια τις **περιβαλλοντικές**, **κοινωνικές** και **διοικητικές (governance)** επιδόσεις της εταιρείας, ενώ αναδεικνύει τη στρατηγική της για βιώσιμη ανάπτυξη, ενεργειακή αποδοτικότητα, υπεύθυνη διαχείριση πόρων και κοινωνική υπευθυνότητα.

Μέσα από αυτή την πρωτοβουλία, η ΚΕΒΕ ενισχύει τη δέσμευσή της για **πράσινη μετάβαση**, διαφάνεια και υπεύθυνη επιχειρηματικότητα, θέτοντας νέα πρότυπα στον κλάδο των δομικών υλικών και ανοίγοντας τον δρόμο για το μέλλον της ελληνικής βιομηχανίας.

Επιπλέον η εταιρία έχει πιστοποιηθεί με το ISO 50001 είναι ένα διεθνές πρότυπο για τη διαχείριση της ενέργειας (Energy Management Systems – EnMS).

Ι. Κοινωνικά – Εργασιακά θέματα

Στην εταιρεία απασχολούνται 184 εργαζόμενοι, εκ των οποίων οι 20 είναι γυναίκες.

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Η εκπαίδευση και η εξέλιξη όλων των εργαζομένων είναι πολύ σημαντική για τη βελτίωση της αποδοτικότητας και την κερδοφόρα ανάπτυξη της Εταιρείας. Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση.

Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

Η εταιρεία έχει δεσμευτεί να παρέχει ένα ασφαλές και υγιές περιβάλλον εργασίας για τους εργαζόμενους, να λειτουργεί με φροντίδα για το περιβάλλον διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία, να προστατεύει τα προσωπικά δεδομένα και τους εργαζόμενους, και να ασκεί υπεύθυνη επικοινωνία και προώθηση των προϊόντων της.

Κάθε εργαζόμενος πρέπει να εξασφαλίζει ότι η συμπεριφορά του και ο τρόπος χειρισμού των επιχειρηματικών υποθέσεων δεν βάζει σε κίνδυνο την προσωπική του ασφάλεια ή και αυτή των άλλων. Αυτό συμπεριλαμβάνει τήρηση των εκάστοτε διαδικασιών ασφαλείας και προτάσεις για αλλαγές όταν αυτό είναι αναγκαίο. Οι εργαζόμενοι πρέπει να εξασφαλίζουν ότι δεν γίνεται κανένας συμβιβασμός σε

σχέση με την προσωπική τους ασφάλεια ή και ακεραιότητα και κάθε εργαζόμενος καθίσταται υπεύθυνος για την τήρηση αυτών των κανόνων συμπεριφοράς.

Οι εργαζόμενοι μεταχειρίζονται ο ένας τον άλλον με σεβασμό, ευγένεια και ευπρέπεια. Υποτίμηση, παρενόχληση και αρνητικά σχόλια εις βάρος συναδέλφων ή εξωτερικών συνεργατών έρχονται σε αντίθεση με αυτή την πίστη και κάθε εργαζόμενος οφείλει να αποθαρρύνει τέτοιες συμπεριφορές.

Η εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας. Ειδικότερα, η εταιρεία εφαρμόζει όλους τους κανόνες για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων, όπως περιγράφονται στις άδειες λειτουργίας των μονάδων της και γενικότερα επιβάλλονται από τις απαιτήσεις της σχετικής Ελληνικής και Ευρωπαϊκής νομοθεσίας.

Η εταιρεία δεν κάνει διακρίσεις σε σχέση με φύλο, φυλή, θρησκεία, ηλικία, κοινωνικές ομάδες, ή σεξουαλικές προτιμήσεις. Αντίθετα πιστεύει ότι η κατανόηση της διαφορετικότητας διευκολύνει την επαφή με όλες τις ομάδες καταναλωτών και εργατικού δυναμικού.

Οτιδήποτε συνιστά άσκηση κάθε είδους φυλετικής και σεξουαλικής παρενόχλησης, σωματικής ή ψυχολογικής, απαγορεύεται αυστηρά. Οποιαδήποτε αντίθετη συμπεριφορά είναι επαγγελματικό ατόπημα και τιμωρείται.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού λάβατε υπόψη σας τα παραπάνω, σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έκλεισε την 31.12.2024, καθώς και τη διαχείριση αυτής

Νέα Σάντα Κιλκίς, 18/08/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΓΙΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΘΑΛΗΣ

Α.Δ.Τ. Α00407274

Διεξαγομένης της συζητήσεως, εγκρίνεται ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο το παραπάνω σχέδιο της ετήσιας έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων και εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος της Εταιρείας κ. Κοθάλης Αγις Ιωάννης, η Αντιπρόεδρος κ. Κοθάλη Δέσποινα και ο οικονομικός σύμβουλος κ. Ηλίας Ιατρουδάκης, όπως συνυπογράψουν τις παραπάνω Οικονομικές Καταστάσεις.

ΘΕΜΑ 3ον: Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και καθορισμός των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως

Ύστερα από συζήτηση αποφασίζεται ομόφωνα :

α) Συγκαλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι σε Τακτική Γενική Συνέλευση που θα διενεργηθεί στις 31-Αυγούστου-2025, ημέρα Κυριακή και ώρα 5η απογευματινή στα Γραφεία της έδρας της Εταιρείας, που βρίσκονται στη Νέα Σάντα – Κιλκίς.

β) Θέματα ημερησίας διατάξεως της Γενικής Συνελεύσεως ορίζονται:

1. Υποβολή και ακρόαση των εκθέσεων Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτών χρήσης 1/1/-31/12/2024.
2. Έγκριση διανομής μερίσματος
3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και των εκθέσεων Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτών.
4. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνης αποζημιώσεως επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2024 και γενικά της διαχειρίσεως της υπολόγου χρήσεως.
5. Εκλογή ελεγκτικής εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσεως 2025.
6. Έγκριση αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου που χορηγήθηκαν στην χρήση και καθορισμός αυτών στην επόμενη.
7. Οποιοδήποτε θέμα ήθελε προκύψει.

γ) Εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κοθάλης Αγις Ιωάννης όπως επιμεληθεί για την έγκαιρη υποβολή των σχετικών δικαιολογητικών στην αρμόδια υπηρεσία.

Στο σημείο αυτό και εφόσον δεν υπάρχει κανένα άλλο για συζήτηση θέμα, λύεται η συνεδρίαση.

Νέα Σάντα – Κιλκίς 18/08/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Η Αντιπρόεδρος Τα μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Κοθάλης Αγις Ιωάννης
Α.Δ.Τ. / Α 00407274

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας € 498.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2. Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού € 800.000, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € 200.000 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά € 600.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και των προηγουμένων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά € 456.000 και € 144.000 αντίστοιχα.

3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 255.000, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 255.000, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 255.000, ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και των προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 63.000 και € 192.000 αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός όσων αναφέρονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 18 Αυγούστου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Βαργιεμέζης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30891

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127