Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.16 07:52:42 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Τηλέφωνο: 2661039813

E-mail: info@corfucci.gr

Κέρκυρα,16/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3733076

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **PYRGI PROPERTY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PYRGI PROPERTY** και αριθμό ΓΕΜΗ **170500433000**.

Την **16/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5502034,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «PYRGI PROPERTY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «PYRGI PROPERTY» και αριθμό ΓΕΜΗ **170500433000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PYRGI PROPERTY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΛΥΛΑ 37 - 49100 - ΚΕΡΚΥΡΑ
ΑΦΜ 802127506 - ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 170500433000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό

	2024			2023		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης	829.768,92			826.143,52		
Μείον: Αποσβεσμένα						
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	829.768,92	0,00	0,00	826.143,52	0,00	0,00
Αποθέματα						
Απαιτήσεις	11.583,12			10.767,13		
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά	7.532,22			15.489,35		
Περιουσιακά στοιχεία	848.884,26	0,00	0,00	852.400,00	0,00	0,00
Σύνολο	848.884,26	0,00	0,00	852.400,00	0,00	0,00

Παθητικό

	2024	2023
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	848.084,26	849.466,67
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	800,00	2.933,33
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	848.884,26	852.400,00
Σύνολο	848.884,26	852.400,00

BAUM HERBERT PETER
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
L4FX306XW



BAUM GABRIELE
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
L4FX8WV27



ΦΩΤΕΙΝΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
Λογιστής ΑΜ ΟΕΕ 108485 Α Τάξης
ΑΔΤ ΑΗ25776

PYRGI PROPERTY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΛΥΛΑ 37 - 49100 - ΚΕΡΚΥΡΑ
ΑΦΜ 802127506 - ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 170500433000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2024	2023
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-102,41	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-800,00	-533,33
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-480,00	
Αποτελέσματα προ φόρων	-1.382,41	-533,33
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-1.382,41	-533,33
Σύνολο	-1.382,41	-533,33

BAUM HERBERT PETER
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
L4FX306XW

BAUM GABRIELE
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
L4FX8WV27

ΦΩΤΕΙΝΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
Λογιστής ΑΜ ΟΕΕ
108485 Α Τάξης
ΑΔΤ ΑΗ25776





Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	PYRGI PROPERTY	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ι.Κ.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2024 - 31/12/2024	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΛΥΛΑ 37 - ΚΕΡΚΥΡΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:170500433000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017	Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης 850.000 ευρώ Σύνολο ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης 848.084,26 ευρώ	

BAUM HERBERT PETER
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
L4FX306XW



BAUM GABRIELE
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
L4FX8WV27



ΦΩΤΕΙΝΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
Λογιστής ΑΜ ΟΕΕ 108485 Α Τάξης
ΑΔΤ ΑΗ25776