Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.15 14:57:37 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3732247

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **GUNTNER HELLAS - Κ.Α. ΡΕΝΤΟΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **GUNTNER HELLAS Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007995001000**.

Την **15/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5501517,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GUNTNER HELLAS - Κ.Α. ΡΕΝΤΟΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «GUNTNER HELLAS Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007995001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

GUNTNER HELLAS Κ. Α. ΡΕΝΤΟΥΜΗΣ Ε.Π.Ε.

Λ. Βουλιαγμένης 110 & Σοφοκλέους 1-3, 16777 Ελληνικό.

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007995001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024....3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ....4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024....5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....5
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....5
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....5
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....10
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού....10
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....11
8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....14
9. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο....14
10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....14
11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....14
12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....14

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

GUNTNER HELLAS Κ.Α. ΡΕΝΤΟΥΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΑΡ.ΓΕΜΗ 7995001000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Σημείωση	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Λοιπός Εξοπλισμός	3.1.1	49.100,93	55.165,80
Σύνολο		49.100,93	55.165,80
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.1.2	0,05	0,05
Σύνολο		0,05	0,05
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	3.1.3	3.723,82	3.723,82
Σύνολο		3.723,82	3.723,82
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**52.824,80**	**58.889,67**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	3.1.5	662,48	405,00
Σύνολο		662,48	405,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	112.873,57	115.703,33
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	6.475,25	7.001,60
Προπληρωμένα έξοδα		8.607,70	4.021,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	302.413,64	371.536,07
Σύνολο		430.370,16	498.262,46
Σύνολο κυκλοφορούντων		431.032,64	498.667,46
Σύνολο ενεργητικού		**483.857,44**	**557.557,13**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.1.12	50.100,00	50.100,00
Σύνολο		50.100,00	50.100,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.1.12	16.835,41	16.835,41
Αποτελέσματα εις νέο	3.1.12	79.707,30	47.707,43
Σύνολο		96.542,71	64.542,84
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		146.642,71	114.642,84
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	9.1.1	160.017,56	260.169,19
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	99.478,71	56.901,87
Φόρος εισοδήματος	3.1.4.1	16.912,15	375,17
Λοιποί φόροι και τέλη		25.631,08	15.229,48
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		3.367,29	1.947,90
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	31.768,72	108.290,68
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		39,22	0,00
Σύνολο		337.214,73	442.914,29
Σύνολο υποχρεώσεων		337.214,73	442.914,29
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**483.857,44**	**557.557,13**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 έως 14 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΡΕΝΤΟΥΜΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ.ΑΜ185209	Α.Δ.Τ. Χ643872
	Α.Α.Ε. Α΄ ΤΑΞΕΩΣ : 1117

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

GUNTNER HELLAS K.A. ΡΕΝΤΟΥΜΗΣ Ε.Π.Ε.

ΑΡ.ΓΕΜΗ 7995001000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		772.876,00	756.207,00
Κόστος πωλήσεων		497.692,74	555.998,17
Μικτό αποτέλεσμα		**275.183,26**	**200.208,83**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		275.183,26	**200.208,83**
Έξοδα διοίκησης		168.036,84	136.421,93
Λοιπά έξοδα και ζημιές		95,32	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**107.051,10**	**63.786,90**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.072,05	1.826,66
Αποτέλεσμα προ φόρων		**104.979,05**	**61.960,24**
Φόροι Εισοδήματος	3.1.4.1	25.271,75	14.252,81
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**79.707,30**	**47.707,43**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 έως 14 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΡΕΝΤΟΥΜΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΜ185209

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ.Χ643872
Α.Α.Ε. Α'ΤΑΞΕΩΣ: 1117/00

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: GUNTNER HELLAS - Κ.Α. ΡΕΝΤΟΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.

β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 – 31.12.2024.

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ.Βουλιαγμένης 110 & Σοφοκλέους 1-3 , Ελληνικό , Τ.Κ. 16777.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 007995001000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα της παραγράφου 2α και 2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα στη διάρκεια της μίσθωσης.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές και λογισμικό 5 έτη.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα ίδρυσης και εγκατάστασης, έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου, λογισμικά προγράμματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

Η αξία των εξόδων ίδρυσης και ά εγκατάστασης, εξόδων αυξήσεως κεφαλαίου και εξόδων πολυετούς απόσβεσης περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκαν για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον, περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	0,00	54.000,00	76.355,31	130.355,31
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00	12.959,04	12.959,04
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	0,00	54.000,00	89.314,35	143.314,35
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2023		0,00	53.999,98	25.917,38	79.917,36
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00	8.231,19	8.231,19
Υπόλοιπο 31.12.2023		0,00	53.999,98	34.148,57	88.148,55
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	0,00	0,00	0,02	55.165,78	55.165,80
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	0,00	54.000,00	89.314,35	143.314,35
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00	2.846,00	2.846,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	0,00	54.000,00	92.160,35	146.160,35
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024		0,00	53.999,98	34.148,57	88.148,55
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00	8.910,87	8.910,87
Υπόλοιπο 31.12.2024		0,00	53.999,98	43.059,44	97.059,42
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	0,00	0,00	0,02	49.100,91	49.100,93

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.882,55
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.882,55
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.882,50
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.882,50
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	0,05
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.882,55
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	2.882,55
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.882,50
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	2.882,50
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	0,05

7. Υποχρεώσεις

7.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

7.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Έχει χορηγηθεί βραχυπρόθεσμο δάνειο από την Τράπεζα Alpha Bank.

β) Χρόνος λήξης δανειακών υποχρεώσεων.

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος		160.017,56		160.017,56
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος		160.017,56		160.017,56
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				0,00
1 έως 2 έτη				0,00
2 έως 5 έτη				0,00
Άνω των 5 ετών				0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος				0,00
Γενικό Σύνολο		160.017,56		160.017,56

7.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

7.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	99.478,71	56.901,87
Επιταγές πληρωτέες		
Σύνολο	**99.478,71**	**56.901,87**

7.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές πελατών	29.786,00	31.103,00
Πιστωτές διάφοροι	1.982,72	2.539,83
Υποχρεώσεις προς εταίρους	0,00	74.647,85

Σύνολο	**31.768,72**	**108.290,68**

8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

9. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Η οντότητα δεν επιρρίπτει στο κόστος απόκτησης και παραγωγής αποθεμάτων ή παγίων τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα

10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Διοικητικό προσωπικό		
Προσωπικό	2	2
Σύνολο	2	2

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Μισθοί και ημερομίσθια	52.763,93	33.741,92
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	11.918,88	7.636,87
Αποζημιώσεις	0,00	206,06
Σύνολο	**64.682,81**	**41.584,85**

11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων που λήγουν 31/03/2029.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων και μεταφορικών έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Έως 1 έτος	27.107,52	37.796,63
Από 1 έως και 5 έτη		
Πάνω από 5 έτη		
Σύνολο	27.107,52	37.796,63

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2019 έως και το 2024. Από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο εκτιμούμε ότι οι όποιες φορολογικές διαφορές προκύψουν δεν θα επηρεάσουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Ελληνικό, 06 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΡΕΝΤΟΥΜΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α.Δ.Τ.ΑΜ185209

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ.Χ643872

Α.Α.Ε. Α'ΤΑΞΕΩΣ: 1117

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ GUNTNER HELLAS Κ.Α. ΡΕΝΤΟΥΜΗΣ ΕΠΕ.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 00**7995001000**

Για την διαχείριση χρήσεως (01.01.2024 έως 31.12.2024) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Προς
την Γενική Συνέλευση των Εταίρων της 10ης Σεπτεμβρίου 2025

Κύριοι Εταίροι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή της εταιρείας GUNTNER HELLAS Κ.Α. ΡΕΝΤΟΥΜΗΣ ΕΠΕ , αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου 2024 έως 31ης Δεκεμβρίου 2024, συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Ν.4308/2014.
Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει με συνοπτικό και ουσιαστικό τρόπο όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει όλες τις σχετικές αναγκαίες πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση των Εταίρων για την δραστηριότητα της Εταιρείας μέσα στο έτος.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την εταιρεία,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης.

Συνημμένα υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση των Εταίρων τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 προς έγκριση σας.

<u>Γενική ανασκόπηση</u>

Το οικονομικό έτος 2024, αποτέλεσε μια ιδιαίτερη χρονιά για την ελληνική οικονομία και την παγκόσμια οικονομία λόγω των παρατεταμένων γεωπολικών εντάσεων στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή και της επακόλουθης αύξησης του κόστους διαβίωσης.
Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα η πορεία της εταιρείας – και λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται - χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

Η εταιρεία, κατά τη χρήση 2024, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς τις στόχους στοχεύοντας σταθερά στην αύξηση του μεριδίου της στην ελληνική αγορά στη διαρκή βελτίωση των παρεχομένων υπηρεσιών της και την συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών της,

σκοπεύοντας στη βελτίωση των λειτουργικών της αποτελεσμάτων. Στα πλαίσια αυτά, η Διοίκηση βρίσκεται σε συνεχείς διαπραγματεύσεις με προμηθευτές και συνεργάτες, στοχεύοντας στη συνεχή και δραστική μείωση του λειτουργικού της κόστους.

Παρακάτω τίθενται σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθε στο ποσό των € 772.876,00 έναντι € 756.207,00 σημειώνοντας αύξηση κατά € 16.669,00 της τάξεως του 2,204 % περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 275.183,26 έναντι € 200.208,83 σημειώνοντας αύξηση κατά € 74.974,43 της τάξεως του 37,45 % περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη € 104.979,05 έναντι κερδών € 61.960,24 σημειώνοντας αύξηση κατά € 43.018,81 της τάξεως του 69,43% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Το γενικό σύνολο ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των € 483.857,44 έναντι € 557.557,13 σημειώνοντας μείωση κατά € 73.699,69 της τάξεως του 13,22 % περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 52.824,80 έναντι € 58.889,67 σημειώνοντας μείωση κατά € 6.064,87 της τάξεως του 10,30 % περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι εμπορικές απαιτήσεις διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 6.475,25 έναντι € 7.001,60 σημειώνοντας μείωση κατά € 526,35 της τάξεως του 7,52% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η καθαρή θέση ανέρχεται στο ποσό των € 146.642,71 έναντι € 114.642,84 σημειώνοντας αύξηση κατά € 31.999,87 της τάξεως του 27,91 % περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 337.214,73 έναντι € 442.914,29 σημειώνοντας μείωση κατά € 105.699,56 της τάξεως του 23,86 % περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

<u>Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες</u>

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Λόγω των αυτηρών μέτρων που έχουν ληφθεί για την εξυγίανση της ελληνικης οικονομίας και των δυσμενών όρων χρηματοδότησης από τις ελληνικές τράπεζες, οι δυσκολίες για τις ελληνικές επιχειρήσεις εντείνονται. Στο πλαίσιο αυτό, δημιουργούνται κίνδυνοι, που σχετίζονται κυρίως με τη

ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος, την απομείωση των περιουσιακών στοιχείων, την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων, την εξυπηρέτηση των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων και ικανοποίηση/τήρησης όρων και χρηματοοικονομικών δεικτών και την επάρκεια προβλέψεων. Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει την επίπτωση των προαναφερόμενων κινδύνων και να συνεχίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της και την παροχή υπηρεσιών προς τους πελάτες της.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις συνθήκες και τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν περισσότερο τις αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν, παρόλα αυτά όμως μπορεί να επηρεασθεί κατά το 2025 από τα εξής:

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων και υπηρεσιών

Ο κίνδυνος, που προκύπτει από μεταβολές στις τιμές αγαθών και υπηρεσιών, είναι ελάχιστος.

Η Εταιρεία προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης των αποθεμάτων και εξετάζει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και εφόσον συντρέχουν λόγοι τυχόν απαξίωσης σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει ως στόχο την επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας / σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχών επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύναται να επιφέρουν οι μεταβολές στα επιτόκια. Ο τραπεζικός δανεισμός είναι αποκλειστικά σε ευρώ. Η διοίκηση πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι , εφόσον ο τραπεζικός δανεισμός είναι διασφαλισμένος με περιουσιακά στοιχεία της ίδιας της εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο είναι αυξημένη δεδομένης της εγχώριας οικονομικής κρίσης. Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου και προβαίνει σε όλες τις δέουσες ενέργειες (νομικές ενέργειες κλπ) με βάση την πιστωτική της πολιτική για τη μείωση του κινδύνου αυτού. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να μην είναι σε θέση η Εταιρεία να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της στο χρόνο που πρέπει. Για την διαχείριση του κινδύνου αυτού η εταιρεία παρακολουθεί τις χρηματοροές έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα. Η ρευστότητα της εταιρείας παρακολουθείται από την διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Πιθανός κίνδυνος υπάρχει και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα όπου ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Όσον αφορά τις καταθέσεις όψεως η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η εταιρεία διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο όχι σε σημαντικό βαθμό, καθότι παρά τις πιέσεις ρευστότητας, - όπως αποτυπώνεται στους αριθμοδείκτες - έχει καταφέρει να βρίσκει τρόπο να ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της.

<u>Περιβαλλοντικά ζητήματα</u>

Περιβαλλοντική πολιτική

Με την ανάπτυξη ενός συστήματος περιβαλλοντικής πολιτικής, η εταιρεία αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει διαδικασίες και προγράμματα με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, ώστε να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών & υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση / διαχείριση

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων

- Διαρκή ενημέρωση της διοίκησης και του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

- Την μείωση του οικολογικού και ενεργειακού αποτυπώματος του κτηρίου

- Την εξοικονόμηση της απαιτούμενης κατανάλωσης ενέργειας και πόσιμου νερού

- Την μείωση των αποβλήτων που καταλήγουν στους ΧΥΤΑ

- Την μείωση των επιβλαβών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου & τοξικών ουσιών

Για τις υπηρεσίες που προσφέρει στους Πελάτες και τα υλικά που χρησιμοποιούνται φροντίζει :

-Όλα τα σκευάσματα να διαθέτουν δελτία δεδομένων ασφαλείας

-Όλα τα σκευάσματα καθαρισμού είναι καταχωρημένα και εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους

-Όλες οι εφαρμογές να πραγματοποιούνται βάση της νομοθεσίας και των προδιαγραφών με απόλυτο σεβασμό στην δημόσια υγεία και στο περιβάλλον.

<u>Εργασιακά ζητήματα</u>

Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, ηλικίας, γενετήσιου προσανατολισμού , αναπηρίας , μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η Εταιρεία το 2024 απασχόλησε κατά μέσο όρο 2 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και διαφορετικών ηλικιών και προσεγγίζει θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων παρακολουθώντας τις δραστηριότητες της στους εξής τομείς :

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
- Εκπαίδευση εργαζομένων , σταδιοδρομία.
- Διαχείριση παραπόνων.
- Κανονισμός Εργασίας .

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους καθώς και η τήρηση της εργατικής νομοθεσίας. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της εταιρείας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική, διαρκή και στοχευμένη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την Διοίκηση της Εταιρείας.

<u>Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2024</u>

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι και την ημερομηνία συντάξεως και εγκρίσεως της παρούσας Εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα, τα οποία επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση, τη θέση και τη λειτουργία της Εταιρείας και τα οποία χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς στην παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως ή η γνωστοποίηση των οποίων επιβάλλεται από τις διατάξεις του ν. 4548/2018 ή/και του ν. 4308/2014, όπως ισχύουν, πλην των κατωτέρω :

Α) Οι συνθήκες αστάθειας, ρευστότητας και αβεβαιότητας που συνεχίζουν να χαρακτηρίζουν τόσο την παγκόσμια όσο και την εγχώρια αγορά και οικονομία, ως απόρροια των γεωπολιτικών αναταραχών στην ευρύτερη περιοχή της Ουκρανίας, αλλά και της λωρίδας της Γάζας, των συνεπεία αυτών διαταραχών στην εφοδιαστική αλυσίδα, της εμφανισθείσας σοβούσας

ενεργειακής κρίσης, των εντόνων πληθωριστικών πιέσεων καθώς και της ανόδου και διατήρησης σε υψηλά επίπεδα των επιτοκίων,

Μολονότι η επιχειρηματική έκθεση της Εταιρείας είναι επί του παρόντος σχεδόν μηδενική στις εμπλεκόμενες σε σύρραξη χώρες και ως εκ τούτου ουδεμία ουσιώδης επίδραση (άμεση ή έμμεση) υφίσταται στις δραστηριότητές της, εν τούτοις η ανησυχία που επικρατεί στη διεθνή κοινότητα, είναι ιδιαίτερα έντονη.

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή οιαδήποτε πρόβλεψη αναφορικά με τις επιπτώσεις της ως άνω πολεμικής σύρραξης και των αρνητικών συνακόλουθων συνεπειών της επί του κύκλου εργασιών, των αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας είναι επισφαλής, καθόσον τελεί σε άμεση συνάρτηση με τη διάρκεια και την ένταση των εχθροπραξιών, το χρονικό διάστημα παραμονής σε ισχύ των οικονομικών μέτρων κατά της Ρωσίας, καθώς και τον τρόπο συνολικής διευθέτησης της κρίσης στην Λωρίδα της Γάζας, εν τούτοις η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και εκ του σύνεγγυς τις εξελίξεις, με γνώμονα την εξασφάλιση επάρκειας πρώτων υλών, την αδιάλειπτη τροφοδοσία της παραγωγικής διαδικασίας, την ομαλή εξυπηρέτηση των πελατών της, και εν γένει την ομαλή διεξαγωγή του συνόλου των εργασιών της καθώς και τη συγκράτηση στο μέγιστο δυνατό βαθμό της ανόδου του κόστους των υπ' αυτής παραγομένων προϊόντων.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31.12.2024 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Επιδόσεις της Εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		31/12/2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	431.032,64	89,08%	498.667,46	89,44%
Σύνολο ενεργητικού	483.857,44		557.557,13	
Πάγιο ενεργητικό	52.824,80	10,92%	58.889,67	10,56%
Σύνολο ενεργητικού	483.857,44		557.557,13	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

Ίδια κεφάλαια	146.642,71	43,49%	114.642,84	25,88%
Σύνολο υποχρεώσεων	337.214,73		442.914,29	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	337.214,73	69,69%	442.914,29	79,44%
Σύνολο παθητικού	483.857,44		557.557,13	
Ίδια κεφάλαια	146.642,71	30,31%	114.642,84	20,56%
Σύνολο παθητικού	483.857,44		557.557,13	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	146.642,71	277,60%	114.642,84	194,67%
Πάγιο ενεργητικό	52.824,80		58.889,67	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως του παγίου ενεργητικού της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	431.032,64	127,82%	498.667,46	112,59%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	337.214,73		442.914,29	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024		31/12/2023	
Μεικτά αποτελέσματα χρήσεως	275.183,26	35,61%	200.208,83	26,48%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	772.876,00		756.207,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς τον συνυπολογισμό των έκτατων & ανόργανων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	104.979,05	13,58%	61.960,24	8,19%
Σύνολο εσόδων	772.876,00		756.207,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	104.979,05	71,59%	61.960,24	54,05%
Ίδια κεφάλαια	146.642,71		114.642,84	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η χρήση 2024 μπορεί να θεωρηθεί ως ικανοποιητική χρονιά σημειώνοντας μία αύξηση στι κύκλου εργασιών σε σχέση με το 2023.
Στόχος της διοίκησης της εταιρείας παραμένει η ενίσχυση του κύκλου εργασιών της, με παράλληλη διατήρηση ή και μείωση του παραγωγικού κόστους και των λειτουργικών εξόδων, προκειμένου να αντιμετωπίσει επιπλέον και τις δυσμενείς επιπτώσεις από τον πόλεμο στην Ουκρανία και την ενεργειακή κρίση που έχει επιφέρει.

Λοιπές πληροφορίες

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις Δημόσιες Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις από το 2018 έως το 2024. Στην παρούσα φάση δεν μπορεί να γίνει αξιόπιστη πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου που τυχόν προκύψουν σε φορολογικό έλεγχο για τις ανωτέρω ανέλεγκτες χρήσεις.

Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε τέτοια έξοδα στην χρήση 2024.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές, είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της.

Για τα υπόλοιπα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

Κατόπιν όλων αυτών κ.κ μέτοχοι και με την διαπίστωση ότι τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου κατέβαλαν και θα καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη συνεπή και επωφελή διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, σας παρακαλούμε όπως προβείτε στην :

1. Έγκριση των Ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024 (01/01/2024-31/12/2024) μετά της επ' αυτών εκθέσεως του διοικητικού συμβουλίου.

2. Απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 (01/01/2024-31/12/2024).

3. Διορίσετε νόμιμους ελεγκτές για τον έλεγχο της χρήσης 2025 (01/01/2025 - 31.12.2025)

4. Διανομή κερδών χρήσης 2024.

5. Οποιοδήποτε άλλο θέμα προκύψει.

Κύριοι μέτοχοι , σας εκθέσαμε την οικονομική πορεία και το δυναμικό της Εταιρείας για την χρήση 2024 συγκρινόμενη με τα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης του 2023.

Ελληνικό, 10 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Διαχειριστής

Ρεντούμης Κωνσταντίνος
Α.Δ.Τ. ΑΜ185209