Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.15 14:22:37 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103380200

E-mail: eea@eea.gr

Αθήνα,15/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3732033

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **1618 DEVELOPMENT A.E.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **163281903000**.

Την **15/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5501371,** οι εγκεκριμένες από την 06/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «1618 DEVELOPMENT Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **163281903000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

1618 DEVELOPMENT A E

ΑΦΜ: 801785277

ΓΕΜΗ: 163281903000

Φορολογικό έτος: 2024

Κύκλος εργασιών: από 1/1/2024 έως 31/12/2024

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2024

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2024 - 31/12/2024
2. Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
3. Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

1. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2024 - 31/12/2024

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Πολύ Μικρής Οντότητας)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29	1618 DEVELOPMENT A E
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2024 - 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΑΝΟΣ 3 ΒΑΡΗ ΤΚ 16672
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	163281903000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Πολύ Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις-Εγγυήσεις.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το νόμο. (Παρ. 34 άρθρου 29, Παρ. 7 άρθρου 16)	Η οντότητα έχει καταρτίσει ισολογισμό του υποδείγματος Β1.1 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.1
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Η Εταιρεία, μολονότι θα μπορούσε να κάνει χρήση των απαλλαγών της παρ. 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014, κατήρτισε πλήρη Ισολογισμό (υπόδειγμα Β.1.1) και Κατάσταση Αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β.2.1) και παρέχει στο Προσάρτημα όλες τις πληροφορίες του άρθρου 29, κατά περίπτωση.»
Σημειώσεις	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 100.000,00 €. Το σύνολο της καθαρής θέσης τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 216.261,68 €.Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προέβη σε αναταξινόμηση ορισμένων κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης, προκειμένου να επιτυγχάνεται καλύτερη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, το κονδύλι «Έτοιμα προϊόντα» μεταφέρθηκε στα «Λοιπά αποθέματα» και το κονδύλι «Δάνεια και απαιτήσεις» στα «Λοιπά». Οι αναταξινομήσεις αυτές δεν επηρέασαν τα ίδια κεφάλαια ούτε τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

2. Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	21.250,01	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.431,63	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	35.705,02	0,02
Σύνολο ενσώματων παγίων	**62.386,66**	**0,02**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,00
Σύνολο άυλων παγίων	**0,01**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	4.476,87	5.176,87
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**4.476,87**	**5.176,87**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**66.863,54**	**5.176,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	176.881,43	297.073,22
Λοιπά αποθέματα	2.742.928,99	3.781.611,24
Σύνολο αποθεμάτων	**2.919.810,42**	**4.078.684,46**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	398.081,78	530.000,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.890,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	149.174,65	51.319,52
Προπληρωμένα έξοδα	105,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	138.340,53	293.994,39
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**687.591,96**	**875.313,91**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.607.402,38**	**4.953.998,37**
Σύνολο ενεργητικού	**3.674.265,92**	**4.959.175,26**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	100.000,00	100.000,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	**100.000,00**	**100.000,00**

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.813,08	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	110.448,60	-156.739,21
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	**116.261,68**	**-156.739,21**
Σύνολο καθαρής θέσης	**216.261,68**	**-56.739,21**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.780,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**3.780,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	3.282.359,75	3.987.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	18.361,17	65.480,70
Φόρος εισοδήματος	49.577,71	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	5.896,31	5.629,18
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.078,80	6.022,52
Λοιπές υποχρεώσεις	52.746,37	1.782,07
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	39.204,13	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	950.000,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**3.454.224,24**	**5.015.914,47**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.458.004,24**	**5.015.914,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.674.265,92**	**4.959.175,26**

3. Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.636.171,00	5.485,91
Κόστος πωλήσεων	-4.930.401,80	-2.886,03
Μικτό αποτέλεσμα	**705.769,20**	**2.599,88**
Έξοδα διοίκησης	-231.771,42	-124.352,36
Έξοδα διάθεσης	-4.776,20	-7.959,05
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.502,86	-14.936,57
Λοιπά έσοδα και κέρδη	243,50	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**466.962,22**	**-144.648,10**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10.912,47	894,45
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-154.725,95	-7.078,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	**323.148,74**	**-150.832,45**
Φόροι εισοδήματος	**-50.147,85**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**273.000,89**	**-150.832,45**

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ.
ΚΑΡΛΕΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΖ487469

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΚΟΝΔΥΛΗ ΗΡΩ
ΑΟ580293

1618 DEVELOPMENT A E

ΑΦΜ: 801785277

ΓΕΜΗ: 163281903000

Φορολογικό έτος: 2024

Κύκλος εργασιών: από 1/1/2024 έως 31/12/2024

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες
1.1. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
1.2. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
2. Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας
2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία
2.2. Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 έχει ως εξής:
3. Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (2 Χρήσεις)
4. Κίνδυνοι
4.1. Κίνδυνος Ρευστότητας
4.2. Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών
4.3. Πιστωτικός Κίνδυνος
4.4. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων
4.5. Κίνδυνος πτώχευσης
5. Εργασιακά θέματα
6. Περιβαλλοντικά θέματα
7. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας
8. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης
9. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018
10. Υποκαταστήματα της Εταιρείας
11. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας ενημερώσουμε, αιτούμενοι ταυτοχρόνως την έγκρισή σας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2024 - 31/12/2024 της εν λόγω εταιρείας. Υποβάλλοντάς σας την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2024, η οποία συντάχθηκε νομοτύπως και κατά τις ισχύουσες καταστατικές διατάξεις, αιτούμαστε αυτή να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Οι τελευταίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις εφαρμοζόμενες βασικές λογιστικές αρχές, όπως αυτές αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2024.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες

Η εταιρεία 1618 DEVELOPMENT Α Ε με έδρα ΠΑΝΟΣ 3 ΒΑΡΗ ΤΚ 16672 είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αρ. 163281903000. Βάσει των οικονομικών αποτελεσμάτων της θεωρείται Πολύ Μικρή Οντότητα, ενώ κύριο αντικείμενο έχει ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

1.1. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Οι βασικοί στόχοι της εταιρείας εξακολουθούν να είναι η ενίσχυση του κύκλου εργασιών, η βελτίωση των περιθωρίων μικτού και καθαρού κέρδους καθώς και η αύξηση της ρευστότητας. Με οδηγό τις θεμελιώδεις αξίες της – την ειλικρινή και διαφανή συνεργασία με τους πελάτες, τη διαμόρφωση κατάλληλου εργασιακού περιβάλλοντος, την παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και τη συνεχή επιμόρφωση – η εταιρεία καταφέρνει να επιτυγχάνει σταθερά τους στρατηγικούς της στόχους και προσδοκά τη συνέχιση της αναπτυξιακής της πορείας.

1.2. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει τη στρατηγική πορεία, ασκεί ηγεσία και διαμορφώνει το κατάλληλο πλαίσιο λειτουργίας, ώστε να διασφαλίζεται η αποδοτική αξιοποίηση όλων των διαθέσιμων πόρων προς την επίτευξη των εταιρικών σκοπών. Οι πολιτικές που εφαρμόζονται τόσο στις παρεχόμενες υπηρεσίες όσο και στη συνολική λειτουργική δραστηριότητα εστιάζουν στην παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας, στην υιοθέτηση διαδικασιών που διέπονται από διαφάνεια και δικαιοσύνη, καθώς και στον έμπρακτο σεβασμό προς το περιβάλλον.

2. Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας

Η οικονομική εξέλιξη της εταιρείας με τα σημαντικότερα κονδύλια της κατάστασης των αποτελεσμάτων και του ισολογισμού έχει ως εξής:

2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	2024	2023	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.636.171,00	5.485,91	5.630.685,09	102.639,04%
Κόστος πωλήσεων	4.930.401,80	2.886,03	4.927.515,77	170.736,82%
Μικτό αποτέλεσμα	**705.769,20**	**2.599,88**	**703.169,32**	**27.046,22%**
Έξοδα διοίκησης	231.771,42	124.352,36	107.419,06	86,38%
Έξοδα διάθεσης	4.776,20	7.959,05	-3.182,85	-39,99%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.502,86	14.936,57	-12.433,71	-83,24%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	243,50	0,00	243,50	inf,00%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**466.962,22**	**-144.648,10**	**611.610,32**	**422,83%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10.912,47	894,45	10.018,02	1.120,02%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	154.725,95	7.078,80	147.647,15	2.085,77%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**323.148,74**	**-150.832,45**	**473.981,19**	**314,24%**
Φόροι εισοδήματος	**50.147,85**	**0,00**	**50.147,85**	**inf,00%**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**273.000,89**	**-150.832,45**	**423.833,34**	**281,00%**

2.2. Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 έχει ως εξής:

Τα ενσώματα πάγια το 2024 ανήλθαν σε **62.386,66€**. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **0,02€**. Παρουσίασαν αύξηση **311.933.200,00%**

Τα άυλα πάγια στοιχεία το 2024 ανήλθαν σε **0,01€**

Τα αποθέματα το 2024 ανήλθαν σε **2.919.810,42€**. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **4.078.684,46€**. Παρουσίασαν μείωση **-28,41%**

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις το 2024 ανήλθαν σε **547.256,43€**. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **581.319,52€**. Παρουσίασαν μείωση **-5,86%**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα το 2024 ανήλθαν σε **138.340,53€**. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **293.994,39€**. Παρουσίασαν μείωση **-52,94%**

Το σύνολο καθαρής θέσης το 2024 ανήλθε σε **216.261,68€**. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **-56.739,21€**. Παρουσίασε αύξηση **481,15%**

Οι υποχρεώσεις το 2024 ανήλθαν σε **3.458.004,24€**. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **5.015.914,47€**. Παρουσίασαν μείωση **-31,06%**

Ο συνολικός δανεισμός το 2024 ανήλθε σε **3.282.359,75€**. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **3.987.000,00€**. Παρουσίασε μείωση **-17,67%**

3. Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (2 Χρήσεις)

Current Assets to Total Assets Ratio - Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό

$$\text{Current Assets to Total Assets Ratio} = \frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{3.607.402,38}{3.674.265,92} = 0,98$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Current Assets to Total Assets Ratio	0,98	1,00	-0,02

Debt to Equity - Δείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια

$$\text{Debt to Equity} = \frac{\text{Ξένο κεφάλαιο}}{\text{Ιδια κεφάλαια}} = \frac{3.458.004,24}{216.261,68} = 15,99$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Debt to Equity	15,99	-88,40	104,39

Inventories Turnover Ratio - Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων

$$\text{Inventories Turnover Ratio} = \frac{\text{Κόστος αναλώσεων}}{\text{Αποθέματα}} = \frac{4.133.797,63}{2.919.810,42} = 1,42$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Inventories Turnover Ratio	1,42	0,15	1,27

Average Stock Dwelling Index - Δείκτης Μέσης Διάρκειας Παραμονής Αποθεμάτων

$$\text{Average Stock Dwelling Index} = \frac{\text{days}}{\text{Inventories Turnover Ratio}} = \frac{366 * 2.919.810,42}{4.133.797,63} = 258,52$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Average Stock Dwelling Index	258,52	2.444,41	-2.185,89

Days of Sales Outstanding - Δείκτης Μέσης Περιόδου Έισπραξης Εμπορικών Απαιτήσεων

$$\text{Days of Sales Outstanding} = \frac{\text{Μέσες Απαιτήσεις(από εμπορικές δραστηριότητες)}}{\text{Ημερήσιες πωλήσεις}} = \frac{366 * 398.081,78}{5.636.171,00} = 25,85$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Days of Sales Outstanding	25,85	35.263,06	-35.237,21

Owner's Equity to Total Liabilities - Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων

$$\text{Owner's Equity to Total Liabilities} = \frac{\text{Ιδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{216.261,68}{3.458.004,24} = 0,06$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Owner's Equity to Total Liabilities	0,06	-0,01	0,07

Days of Trade Creditors Outstanding - Δείκτης Μέσης Περιόδου Εξόφλησης Εμπορικών Υποχρεώσεων

$$\text{Days of Trade Creditors Outstanding} = \frac{\text{Μέσες Υποχρεώσεις (από εμπορικές δραστηριότητες)}}{\text{Ημερησίες αγορές}} = \frac{366 * 18.361,17}{4.133.797,63} = 1,63$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Days of Trade Creditors Outstanding	1,63	39,24	-37,62

Net Profit Margin - Δείκτης Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως

$$\text{Net Profit Margin} = \frac{\text{Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης}}{\text{Κύκλος εργασιών}} = \frac{323.148,74}{5.636.171,00} = 0,06$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Net Profit Margin	0,06	-27,49	27,55

Quick Ratio - Αριθμοδείκτης ρευστότητας

$$\text{Quick Ratio} = \frac{\text{(Κυκλοφορούν ενεργητικό) - (Αποθέματα)}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$$

$$= \frac{3.607.402,38 - 2.919.810,42}{3.454.224,24} = 0,20$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Quick Ratio	0,20	0,17	0,02

Current ratio - Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας

$$\text{Current ratio} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$$

$$= \frac{3.607.402,38}{3.454.224,24} = 1,04$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Current ratio	1,04	0,99	0,06

Cash ratio - Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας

$$\text{Cash ratio} = \frac{\text{Διαθέσιμο ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$$

$$= \frac{138.340,53}{3.454.224,24} = 0,04$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Cash ratio	0,04	0,06	-0,02

Return of Investment - Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων

$$\text{Return of Investment} = \frac{\text{Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων}}{\text{Καθαρή Θέση}} = \frac{323.148,74 + 23.325,30}{216.261,68} = 1,60$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Return of Investment	1,60	2,66	-1,05

Return on Total Capital Employed - Δείκτης Αποδοτικότητας απασχολουμένων κεφαλαίων

$$\text{Return on Total Capital Employed} = \frac{\text{(Κέρδη Χρήσης) + (Χρηματ/κά έξοδα)}}{\text{Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια}} = \frac{323.148,74 + 154.725,95}{3.674.265,92} = 0,13$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Return on Total Capital Employed	0,13	-0,03	0,16

Gross Profit Margin - Δείκτης Μεικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως

$$\text{Gross Profit Margin} = \frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Κύκλος Εργασιών}} = \frac{705.769,20}{5.636.171,00} = 0,13$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Gross Profit Margin	0,13	0,47	-0,35

Efficiency of Total Assets - Δείκτης Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων

$$\text{Efficiency of Total Assets} = \frac{\text{Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης}}{\text{(Σύνολο Ενεργητικού) - (Βραχυπρόθεσμο Ξένο Κεφάλαιο)}} = \frac{323.148,74}{3.674.265,92 - 3.454.224,24} = 1,47$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Efficiency of Total Assets	1,47	2,66	-1,19

Συνοπτικός Πίνακας Αριθμοδεικτών	2024	2023	Διαφορά
Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	0,98	1,00	-0,02
Δείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια	15,99	-88,40	104,39
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων	1,42	0,15	1,27
Δείκτης Μέσης Διάρκειας Παραμονής Αποθεμάτων	258,52	2.444,41	-2.185,89
Δείκτης Μέσης Περιόδου Έισπραξης Εμπορικών Απαιτήσεων	25,85	35.263,06	-35.237,21
Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων	0,06	-0,01	0,07
Δείκτης Μέσης Περιόδου Εξόφλησης Εμπορικών Υποχρεώσεων	1,63	39,24	-37,62
Δείκτης Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	0,06	-27,49	27,55
Αριθμοδείκτης ρευστότητας	0,20	0,17	0,02
Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας	1,04	0,99	0,06
Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας	0,04	0,06	-0,02
Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων	1,60	2,66	-1,05
Δείκτης Αποδοτικότητας απασχολουμένων κεφαλαίων	0,13	-0,03	0,16
Δείκτης Μεικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	0,13	0,47	-0,35
Δείκτης Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων	1,47	2,66	-1,19

4. Κίνδυνοι

4.1. Κίνδυνος Ρευστότητας

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες εισπράξεις- πληρωμές για τις απαιτήσεις-υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και αυτές των ταμειακών εκροών και εισροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

4.2. Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε ιδιαίτερο κίνδυνο μεταβολής τιμών, καθώς το μεγαλύτερο μέρος του κόστους αφορά Α΄ ύλες που προμηθεύεται από συνεργάτες με τους οποίους διατηρεί μακροχρόνιες σχέσεις, γεγονός που εξασφαλίζει ευνοϊκές τιμές. Παρά ταύτα, καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των όρων προμήθειας μέσω συστηματικής έρευνας και παρακολούθησης της αγοράς.

4.3. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία εμφανίζει περιορισμένη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, καθώς ο αριθμός των πελατών δεν είναι μεγάλος και οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σχεδόν αποκλειστικά κατόπιν συμβολαίων. Η δραστηριότητά της επικεντρώνεται στην κατασκευή κατοικιών και επαγγελματικών κτιρίων, τα οποία προπωλούνται βάσει συμφωνιών «από τα σχέδια», γεγονός που εξασφαλίζει την ομαλή ροή πληρωμών και μειώνει σημαντικά την πιθανότητα επισφαλειών. Η χορήγηση πίστωσης εξετάζεται κατά περίπτωση, με έλεγχο

της φερεγγυότητας του αντισυμβαλλόμενου, ενώ εφαρμόζονται διαδικασίες παρακολούθησης και αξιολόγησης, ώστε να διασφαλίζεται η αποτελεσματική διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου.

4.4. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ακόμη μία λειτουργία της Διοίκησης αποτελεί ο συνεχής έλεγχος των τάσεων των επιτοκίων και των αναγκών χρηματοδότησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, αποφεύγοντας τις ιδιαίτερα αυξημένες δανειακές υποχρεώσεις. Τέλος, η Διοίκηση παρακολουθεί ανελλιπώς τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια και το μέγεθος των δανείων.

4.5. Κίνδυνος πτώχευσης

Δεν συντρέχει τέτοιος λόγος.

5. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες που διασφαλίζουν τη στελέχωσή της με επαρκές και εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό, το οποίο ενεργεί με προσήλωση στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις που επιβάλλει η δραστηριότητά της. Για τη διατήρηση της ποιότητας του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, εφαρμόζει ολοκληρωμένες διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής, ενώ παράλληλα προάγει ένα ασφαλές και δίκαιο εργασιακό περιβάλλον, βασισμένο σε αντικειμενικά κριτήρια και ίσες ευκαιρίες.

6. Περιβαλλοντικά θέματα

Για την Εταιρεία, η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης αποτελεί προτεραιότητα στρατηγικής σημασίας. Δεσμεύεται να διατηρεί μια στάση περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη, προσαρμόζοντας ανάλογα τις δραστηριότητές της μέσω της εφαρμογής προληπτικών μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και της ελαχιστοποίησης τυχόν αρνητικών επιπτώσεων. Με βασική αρχή την αειφόρο ανάπτυξη και τον σεβασμό προς το περιβάλλον, η Εταιρεία μεριμνά για την καθημερινή τήρηση όλων των προϋποθέσεων που απορρέουν από τις ισχύουσες περιβαλλοντικές άδειες, με πλήρη συμμόρφωση προς την ελληνική νομοθεσία και τις προβλεπόμενες διαδικασίες.

7. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Παρά τη μείωση των οικοδομικών αδειών σε εθνικό επίπεδο κατά περίπου 25%, η Εταιρεία επωφελείται από τη διαρκώς αυξημένη ζήτηση στην περιοχή δραστηριοποίησής της. Η Διοίκηση, με στρατηγικό στόχο για το 2025 τη διατήρηση και ενίσχυση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων, επενδύει στην ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών και στη διεύρυνση σε νέες αγορές, δημιουργώντας σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης και υπεραξίας για τους μετόχους.

8. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2024.

9. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

10. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί 0 υποκαταστήματα.

11. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

6/9/2025

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ. ΚΑΡΛΕΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΖ487469	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. ΚΟΝΔΥΛΗ ΗΡΩ ΑΟ580293