Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.15 14:37:36 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3731809

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **008133301000**.

Την **15/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5501203,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗΣ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **008133301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗΣ ΑΚΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

21η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 8133301000

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		420239,56		420239,56
Μείον: Αποσβεσμένα	249365,56		238122,18	
Απομειωμένα		170874,00		182117,38
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		24729,87		19936,63
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		58482,1		44435,73
Σύνολο ενεργητικού		254085,97		246489,74
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		217297,2		216167,6
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		7500		7500
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		29288,77		22822,14
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		254085,97		246489,74

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΔ ΤΟΥ ΔΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ

ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗ ΑΡΤΕΜΙΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΣΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡ.ΑΔ 950

ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗΣ ΑΚΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
21η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 8133301000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	49.684,16	40.255,62
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	11.243,38	12.115,86
Λοιπά έξοδα και ζημιές	14.685,22	35.979,84
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	72,50	107,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	23683,06	-7947,08
Φόροι	-5553,46	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	18129,60	-7947,08

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ

ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗ ΑΡΤΕΜΙΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΣΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡ ΑΔ 950

ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗΣ ΑΚΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

21η Διαχειριστικη περιοδο από 01/01/2024-31/12/2024

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 8133301000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗΣ ΑΚΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2024-31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ 54 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**8133301000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΕΛΠ Ν4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Β5 & Β6**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗ ΑΡΤΕΜΙΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΛΑΣΣΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡ ΑΔ 950

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗ ΑΚΕ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ :8133301000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 - 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας
(παρατίθεται η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας, όπως π.χ. κύκλος εργασιών, μικτά κέρδη χρήσεως, έξοδα κλπ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση).

	2024	2023
Κύκλος Εργασιών	49.684,16	40.255,62
Παρατηρείται θετική απόκλιση	23,42%	

Το υπό την διαχείριση και την ιδιοκτησία ακίνητο της εταιρείας
για δεύτερη συνεχόμενη χρήση βρίσκεται σε πλήρη εκμετάλευση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται θετική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 217.297,20 εναντι του 2023 Ευρώ 216.167,60 της προηγούμενης

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	83.211,97	32,75%	64.372,36	26,12%
Σύνολο ενεργητικού	254.085,97		246.489,74	
Πάγιο ενεργητικό	170.874,00	67,25%	182.117,38	73,88%
Σύνολο ενεργητικού	254.085,97		246.489,74	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	217.297,20	590,66%	216.167,60	712,90%
Σύνολο υποχρεώσεων	36.788,77		30.322,14	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	36.788,77	14,48%	30.322,14	12,30%
Σύνολο παθητικού	254.085,97		246.489,74	
Ίδια κεφάλαια	217.297,20	85,52%	216.167,60	87,70%
Σύνολο παθητικού	254.085,97		246.489,74	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	217.297,20	127,17%	216.167,60	118,70%
Πάγιο ενεργητικό	170.874,00		182.117,38	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	83.211,97	284,11%	64.372,36	282,06%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29.288,77		22.822,14	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	58.482,10	23,02%	44.435,73	69,03%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	254.085,97		64.372,36	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	23.683,06	47,67%	-7.947,08	-37,60%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	49.684,16		40.255,62	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	23.683,06	47,67%	-7.947,08	-37,60%
Σύνολο εσόδων	49.684,16		40.255,62	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	23.683,06	10,90%	-7.947,08	-3,12%
Ίδια κεφάλαια	217.297,20		216.167,60	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	49.684,16	100,00%	40.255,62	100,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	49.684,16		40.255,62	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Επιδίωξη της εταιρείας για την τρέχουσα διαχειριστική περίοδο είναι

α. η εξασφάλιση της σταθερής ροής των εσόδων που απορρέουν από τις μισθώσεις του ακινήτου.

4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΛΑΣΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 950 Α'

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ

ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗ ΑΡΤΕΜΙΣ