Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.15 14:27:49 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Τηλέφωνο: 2541025105

E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,15/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3729887

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ Ι.Κ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **012754546000**.

Την **15/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5500534,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ Ι.Κ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **012754546000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΙΚΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 012754546000

Περιουσιακά στοιχεία		**2024**		**2023**
Πάγια		890.215,85		883.865,85
Μείον: Αποσβεσμένα	356.045,99		327.726,46	
Απομειωμένα	0,00	534.169,86	0,00	556.139,39
Αποθέματα		102.890,45		97.777,08
Απαιτήσεις		88.202,25		107.940,54
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		468,30		0,00
Λοιπά		63.658,61		51.583,89
Σύνολο ενεργητικού		***789.389,47***		***813.440,90***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		762.356,50		778.831,16
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		7.992,87		9.169,65
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		19.040,10		25.440,09
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***789.389,47***		***813.440,90***

Ξάνθη 10/06/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΣΓΟΥΡΙΔΗΣ ΝΑΠΟΛΕΩΝ **ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ**

ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΙΚΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	81.172,33	64.875,53
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.695,06	3.147,49
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	5.113,37	28.282,48
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	8.430,10	17.693,51
Παροχές σε εργαζόμενους	24.641,61	18.604,07
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	28.319,53	28.497,10
Λοιπά έξοδα και ζημιές	48.875,38	56.199,89
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	188,80	134,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	-16.474,66	-24.823,27
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-16.474,66**	**-24.823,27**

Ξάνθη 10/06/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΣΓΟΥΡΙΔΗΣ ΝΑΠΟΛΕΩΝ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ

ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΙΚΕ».

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2024 (1/1/2024-31/12/2024)

Μάνδρα, 67100, Ξάνθη – Αριθμός μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 012754546000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν απεικονίζονται στον Ισολογισμό.

2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.** Η εταιρεία δεν έχει καταβάλει προκαταβολές, πιστώσεις, δάνεια προς τους διαχειριστές της. Επίσης, δεν έχει αναληφθεί ουδεμία δέσμευση για λογαριασμό των διαχειριστών της.

3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

4. Το καταβεβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας είναι 915.500,00 ευρώ , το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι 762.356,50 ευρώ και η εταιρεία δεν έχει ίδιες μετοχές.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΝΑΠΟΛΕΩΝ ΣΓΟΥΡΙΔΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Των διαχειριστών της εταιρίας ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΙΚΕ
Γ.Ε.ΜΗ. 012754546000
Της 19-08-2025

Στην Ξάνθη σήμερα 19 Αυγούστου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 13,00 στα γραφεία της εταιρίας ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΕΠΕ που βρίσκεται στη Μάνδρα Ξάνθης ,συνήλθαν οι διαχειριστές της εταιρίας
α) κος Σγουρίδης Ναπολέων του Παναγιώτη και
β) κος Σγουρίδης Σγουρής του Παναγιώτη
αφού διαπιστώθηκε απαρτία οι διαχειριστές εισέρχονται στη συζήτηση θεμάτων ημερήσιας διάταξης
1.Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025
2.Ορισμός ημερομηνίας σύγκλισης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

ΘΕΜΑ 1ο
Μετά από συζήτηση οι διαχειριστές ομόφωνα εγκρίνουν τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσης και το Προσάρτημα που συνοδεύουν τον Ισολογισμό για την διαχειριστική χρήση 1-1-2024/31-12-2024 .

Ταυτόχρονα συντάσσουν και την πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης
Και την Έκθεση Διαχείρισης

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό καλούνται οι εταίροι της εταιρίας ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΙΚΕ σε Τακτική Γενική Συνέλευση στα γραφεία της εταιρίας στη Μάνδρα Ξάνθης την 10 Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13,00 μεσημβρινή με θέματα ημερήσιας διάταξης τα παρακάτω :

1. Ανάγνωση της έκθεσης Διαχείρισης για τον Ισολογισμό χρήσης **2024** και έγκριση αυτών.
2. Ανάγνωση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης **1-1-2024/31-12-2024** .
3. Έγκριση συνολικής διαχείρισης χρήσης 2024 .
4. Διάθεση κερδών
5. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις

Ξάνθη 19 Αυγούστου 2025

Οι Διαχειριστές

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ για τον Ισολογισμό της 31-12-2024

Της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας
ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΙΚΕ

Προς
Την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση
Κύριοι,

Η σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση είναι η 20η από την σύσταση της εταιρίας
Σύμφωνα με το νόμο σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας της χρήσης 2024 και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας καθώς και σαφή διάθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Εις τα επιμέρους στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται όπου χρειάζονται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα. Παρακαλούμε να τις εγκρίνετε σύμφωνα με τον Νόμο.

Στις οικονομικές καταστάσεις της παραπάνω χρήσεως έχουν καταχωρηθεί όλοι οι λογαριασμοί και σε τέτοια διάταξη ώστε τα ποσά να είναι ευκολονόητα και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως και σύμφωνα πάντα με αυτά που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις.

ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2004. Πρόκειται για μια καθαρά οικογενειακή επιχείρηση, που κύρια δραστηριότητα της αποτελεί η καλλιέργεια σταφυλιών και η παραγωγή και η εμπορία οίνου. Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της, έχει προσαρτηθεί και ο κλάδος της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στην προσπάθεια της εταιρείας να πετύχει αύξηση της αποδοτικότητας της.

Η επιχείρηση, λόγω της πολύχρονης δράσης στον τομέα της έχει αποκτήσει σημαντικό μερίδιο στην τοπική αγορά της Ξάνθης και στην ευρύτερη περιοχή, και έχει αποκτήσει σημαντική φήμη

ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ **ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Τις υποθέσεις της εταιρείας διεκπεραιώνει ο διαχειριστής της εταιρείας κ. Σγουρίδης Ναπολέων.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

<u>Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω της φύσης των συναλλαγών της.

<u>Κίνδυνος ρευστότητας</u>

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον κίνδυνο της ρευστότητας καθώς δεν είναι εκτεθειμένη στον τραπεζικό δανεισμό και τα αμέσως ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία υπερβαίνουν κατά μεγάλο βαθμό τις τρέχουσες υποχρεώσεις της.

<u>Πιστωτικός κίνδυνος</u>

Γίνεται προσπάθεια για καταπολέμηση του βαθμού του πιστωτικού κινδύνου, ζητώντας την άμεση πληρωμή με την παράδοση του προϊόντος.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Για την προστασία του περιβάλλοντος δεν χρειάζεται η εταιρεία να εφαρμόσει κάποιο ειδικό μέτρο, καθώς πρόκειται για μια εταιρεία αγροτική. Ενδεικτικά, η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί φυτοφάρμακα που να μολύνουν και επιβαρύνουν το περιβάλλον και οι μέθοδοι που χρησιμοποιεί για την καλλιέργεια είναι βιολογικές.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο μέσος όρος των εργαζομένων για την χρήση 2024 ανήλθε σε 1,5 άτομο. Για τη νομιμότητα της επιχείρησης, τηρούνται οι προβλεπόμενες από το νόμο υγειονομικές απαιτήσεις.

Η εταιρία διαθέτει και τεχνικό ασφαλείας , ο οποίος είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη των συνθηκών εργασίας.

Τέλος, η επιχείρηση απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διάκριση φύλου και θρησκείας.

Εξέλιξη εργασιών και οικονομική θέση της εταιρίας

Στην χρήση που εξετάζουμε ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 81.172,33 ευρώ έναντι 64.875,53 ευρώ τη συγκριτική χρήση, δηλαδή παρατηρήθηκε μια αύξηση ποσού 16.296,80 € . Το αποτέλεσμα που σημειώθηκε στη χρήση που εξετάζουμε ήταν ζημία ύψους 16.474,66 ευρώ, αποτέλεσμα αντίστοιχο με την προηγούμενη χρήση που σημείωση ζημιά ύψους 24.823,27 ευρώ. Υπάρχει μια ικανοποιητική κερδοφορία που βελτιώνει την οικονομική θέση της εταιρείας. Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό του Ισολογισμού είναι 255.219,61 ευρώ και υπερβαίνει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά 236.179,51 ευρώ. Αυτή η σχέση χαρακτηρίζεται ικανοποιητική έως άριστη, καθώς η χρηματοοικονομική θέση της εταιρίας κρίνεται ασφαλής.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Η εταιρία προσπαθεί για περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών εκμεταλλευόμενη την ποιότητα των προϊόντων της και τη μεγάλη παραγωγική δυναμικότητα με την περαιτέρω διείσδυση στην αγορά του οίνου.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνα και ανάπτυξη

Οι δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης της εταιρίας ασκούνται αποκλειστικά από τους διαχειριστές, οι οποίοι προσπαθούν να βελτιώσουν την ποιότητα του προϊόντος, ερχόμενοι σε επαφή με ειδικούς οινολόγους και να διεισδύσουν σε νέες αγορές είτε σε εγχώριο είτε σε διεθνές επίπεδο.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία έχει στην κατοχή της αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 116.430 τ.μ, στη Μάνδρα Ξάνθης για την καλλιέργεια σταφυλιών και ένα κτίσμα 72 τ.μ.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία πλέον δε λειτουργεί υποκατάστημα.

Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρία διαθέτει μόνο χρηματικά διαθέσιμα τα οποία τα διατηρεί σε τραπεζικό λογαριασμό όψεως για την κάλυψη των συναλλακτικών της αναγκών και των τυχόν έκτακτων κινδύνων.

Άλλα σημαντικά γεγονότα .

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης **2024** μέχρι σήμερα την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν προέκυψε κάποιο σημαντικό γεγονός που να επηρεάσει την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Εταίροι ,

Μετά από όλα όσα παρατέθηκαν για την πορεία και την εικόνα της εταιρείας , σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και απαλλάξετε από κάθε ευθύνη και τυχόν αποζημιώσεις τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επειδή πιστεύουμε ότι έκλεισε η χρήση καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια.

,

ΞΑΝΘΗ 19 Αυγούστου 2025

Οι διαχειριστές

Χωρίς να υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το πρακτικό .

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

1. ΣΓΟΥΡΙΔΗΣ ΝΑΠΟΛΕΩΝ

2. ΣΓΟΥΡΙΔΗΣ ΣΓΟΥΡΗΣ