ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄

Πληροφορίες: Βουρτσάνης Αθανάσιος
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae20@acci.gr

Αθήνα, 15/09/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3720576

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **151 REAL ESTATE DEVELOPMENT S.M.S.A.**

Την **15/09/2025** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, τον διακριτικό τίτλο **«151 REAL ESTATE DEVELOPMENT S.M.S.A»** και Αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 146692201000** :

α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5499925** η από 07/08/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5499926** το από 07/08/2025 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής :

1. **Moravsky Chen Carlos** του **Shimon** και ΑΦΜ: 139376490 ως **Πρόεδρος**

2. **ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** του **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ** και ΑΦΜ: 054319493 ως **Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**

3. **ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ** και ΑΦΜ: 137615202 ως **Μέλος**

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 06/08/2030 και παρατείνεται μέχρι την αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του.

γ) ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Α. Ανάθεση εξουσιών ανάμεσα στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
Ι. Κατόπιν διαβουλεύσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα ότι, με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου ο νόμος ή το Καταστατικό της Εταιρείας απαιτεί τη συλλογική δράση του Διοικητικού Συμβουλίου, η γενική εξουσία

εκπροσώπησης και δέσμευσης της Εταιρείας, θα ανήκει και δια του παρόντος ανατίθεται στον Πρόεδρο, κ. Chen Carlos Moravsky, ο οποίος θα έχει την εξουσία, ενεργώντας ατομικά, να ασκεί όλες τις εξουσίες, δικαιώματα και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας χωρίς περιορισμό.

ΙΙ. Περαιτέρω και χωρίς να θίγεται η γενική εξουσία εκπροσώπησης του Προέδρου του, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αναθέτει τις ακόλουθες εξουσίες εκπροσώπησης στον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, ο οποίος ενεργώντας ατομικά, θα εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρεία, χωρίς δικαίωμα περαιτέρω υποκατάστασης:
1. έναντι των οικονομικών υπηρεσιών του Ελληνικού Δημοσίου (π.χ. φορολογικών, τελωνειακών και λοιπών παρόμοιων αρχών), των ασφαλιστικών φορέων και λοιπών δημοσίων οργανισμών, δυνάμενος να:
(α) επικοινωνεί στο όνομα της Εταιρείας με τις εν λόγω αρχές και οργανισμούς, να υπογράφει και υποβάλλει για λογαριασμό της, αιτήσεις, δηλώσεις φόρου, υπεύθυνες δηλώσεις και λοιπά έγγραφα και να παραλαμβάνει πιστοποιητικά ή επιστολές επιβεβαίωσης και κάθε άλλο έγγραφο που εκδίδεται από αυτές τις υπηρεσίες, και
(β) να υπογράφει και υποβάλει όλα τα σχετικά έγγραφα, δηλώσεις, κ.λπ. που απαιτούνται από τις αρχές (ενδεικτικά, κάθε αλληλογραφία και έντυπο υποβαλλόμενο προς τις σχετικές επιθεωρήσεις εργασίας και ασφαλιστικούς οργανισμούς), αναφορικά με την πρόσληψη, ασφάλιση και απόλυση προσωπικού, υπό την επιφύλαξη, σε κάθε ανωτέρω περίπτωση, ότι για την οριστικοποίηση και αποδοχή των ευρημάτων οποιουδήποτε, τακτικού ή εκτάκτου, φορολογικού ή άλλου ελέγχου και των τυχόν επιβαλλόμενων φόρων, τελών, εισφορών και προστίμων, καθώς και για την κατάρτιση οποιοδήποτε σχετικού συμβιβασμού ή την υποβολή ενστάσεων, προσφυγών και λοιπών ενδίκων μέσων κατά του κύρους τους θα απαιτείται η προηγούμενη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου,

2. αναφορικά με την ανάθεση, σύναψη, εκτέλεση, διαχείριση, τροποποίηση ή καταγγελία οποιασδήποτε σύμβασης ή άλλης ατομικής συναλλαγής και διευθέτησης ή σειράς συναφών συναλλαγών:
(α) μεταξύ της Εταιρείας και του Μετόχου αυτής, ή οποιασδήποτε άλλης συνδεδεμένης με τον Μέτοχο νομικής οντότητας, ανεξαρτήτως ποσού αυτής, τηρουμένων των προϋποθέσεων έγκρισης που εκάστοτε προβλέπονται στον εταιρικό νόμο (νόμος 4548/2018) σε σχέση με συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ή
(β) μεταξύ της Εταιρείας και οποιουδήποτε τρίτου, η οποία (συναλλαγή ή σειρά παρόμοιων συναλλαγών με το ίδιο πρόσωπο) συνεπάγεται για την Εταιρεία συνολικό κόστος έως του ποσού των Ευρώ Πενήντα Χιλιάδων (€ 50.000) σε ετήσια βάση ή το ποσό των Ευρώ Εκατό Χιλιάδων (€ 100.000) καθ' όλη τη διάρκειά της (αν υπερβαίνει το έτος).

Από τις εξουσίες που χορηγούνται στον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο εξαιρείται ρητά η σύναψη:
(i) συμβάσεων αγοραπωλησίας ακινήτων ή επιβάρυνσης των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας,
(ii) ατομικών συμβάσεων εργασίας ή συμβάσεων που εξομοιώνονται με αυτές,
(iii) οποιωνδήποτε συμβάσεων με τραπεζικά ιδρύματα, όπως ενδεικτικά για το άνοιγμα ή κλείσιμο τραπεζικών λογαριασμών ή την παροχή τραπεζικών υπηρεσιών μέσω διαδικτύου (Internet Banking), καθώς η διενέργεια κάθε είδους τραπεζικών συναλλαγών, περιλαμβανομένης της κίνησης τραπεζικών λογαριασμών, της έκδοσης τραπεζικών ή ιδιωτικών επιταγών και της πραγματοποίησης εμβασμάτων και εντολών πληρωμής και
(iv) συμβάσεων με τις οποίες χορηγούνται ή λαμβάνονται δάνεια και λοιπές πιστωτικές συμβάσεις και χορηγούνται συναφείς εξασφαλίσεις,
3. αναφορικά με την είσπραξη οποιωνδήποτε οφειλόμενων στην Εταιρεία ποσών και την παραλαβή και οπισθογράφηση, προς το σκοπό κατάθεσης σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας, επιταγών, συναλλαγματικών και λοιπών αξιογράφων και
4. αναφορικά με την καταγγελία της σύμβασης εργασίας οποιουδήποτε εργαζόμενου της Εταιρείας.

ΙΙΙ. Διευκρινίζεται ότι για όσες από τις ανωτέρω περιπτώσεις της παρούσας ενότητας ΙΙ, η συνολική αξία της σχετικής σύμβασης, συναλλαγής ή ενέργειας υπερβαίνει τα καθορισθέντα όρια, καθώς και για τη σύναψη συμβάσεων με τραπεζικά ιδρύματα, τη διενέργεια τραπεζικών συναλλαγών και τον καθορισμό των δικαιωμάτων πρόσβασης και χρήσης της υπηρεσίας ηλεκτρονικών συναλλαγών στο όνομα της Εταιρείας, ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος δύναται να εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρεία, μεμονωμένα ή από κοινού με άλλα πρόσωπα, μόνο εφόσον έχει προηγηθεί σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
Β. Επικύρωση Αντιγράφων

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα ότι αντίγραφα ή αποσπάσματα από τα πρακτικά των συνεδριάσεων του ιδίου ή της Γενικής Συνέλευσης δύνανται να επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx