ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΝΟΥΕΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: gemioe@acci.gr

Αθήνα,15/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3727507

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΙΡΗΝΗ ΡΟΥΣΣΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε Ε**, και αριθμό ΓΕΜΗ **006377401000**.

Την **15/09/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5499724**, το από 09/09/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΙΡΗΝΗ ΡΟΥΣΣΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε Ε», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006377401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
"ΕΙΡΗΝΗ ΡΟΥΣΣΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε."-
ΑΛΑΓΗ ΕΔΡΑΣ – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΑΡΙΘΜ.ΓΕΜΗ 006377401000

Στην Αθήνα σήμερα, την 09/09/2025, ημέρα Τρίτη, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1/. Ειρήνη Ρούσσου του Γεωργίου και της Χριστίνας, σύζυγος Στεφανογιάννη Οικονόμου, κάτοικος Βάρκιζας, οδός Τοφάλου, αρ. 8, με Α.Δ.Τ. ΑΜ 197050/6-7-2015 από το Τ.Α. Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης και Α.Φ.Μ. 115622415 και Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας και
2/. Στεφανογιάννης Οικονόμου του Παναγιώτη, κάτοικος ομοίως, με ΑΔΤ ΑΚ357914/20-6-2013, Τ.Α. ΒΑΡΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, με Α.Φ.Μ. 043698110, Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα κάτωθι:

1/. Με το από **18-05-2005** ιδιωτικό συμφωνητικό νομίμως δημοσιευθέντος στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό **7314/23-05-2005** συνεστήθη μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία " ΕΙΡΗΝΗ ΡΟΥΣΣΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε." με έδρα το Δήμο Αθηναίων και γραφεία αυτής το διαμέρισμα του 1ου ορόφου της επί της οδού Δυρραχίου αριθ. 20 οικοδομής στα Σεπόλια, με κεφάλαιο 80.000 € και με σκοπό και αντικείμενο των δραστηριοτήτων της την εκμετάλλευση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως αναψυκτηρίου, εστιατορίου, και εν γένει εστίασης καθώς και κάθε άλλη συναφή εκμετάλλευση, όπως και την ανέγερση κτιρίων.

2/. Εν συνεχεία, δυνάμει του από **16-07-2007** ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού, νομίμως δημοσιευθέντος στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό **12520/18-7-2007** τροποποιήθηκε το ως άνω καταστατικό εταιρείας προκειμένου να προστεθεί διακριτικός τίτλος της εταιρείας (<u>"ZEBRA CAFÉ").</u>

3/ Ακολούθως, δυνάμει του από **17-10-2014** ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού, νομίμως καταχωρηθέντος στην αρμόδια Υπηρεσία ΓΕ.Μ.Η. (ΕΒΕΑ) την 20/10/2014 με ΚΑΚ 262509 και νομιμοποιηθέντος με αριθ. ΓΕΜΗ 006377401000, τροποποιήθηκε εκ νέου το ανωτέρω καταστατικό της εταιρείας προκειμένου α/ να καταργηθεί ο προαναφερόμενος διακριτικός τίτλος της εταιρείας, β/ να γίνει τροποποίηση/διόρθωση των γραφείων της εταιρείας στην έδρα της, τα οποία είναι στο διαμέρισμα του 4ου ορόφου (αντί του διαμερίσματος του 1ου ορόφου) της επί της οδού Δυρραχίου αρ. 20 οικοδομής στα Σεπόλια και γ/ να τροποποιηθεί-συμπληρωθεί ο σκοπός της εταιρείας, προστιθέμενου του σκοπού του τουριστικού γραφείου παροχής τουριστικών υπηρεσιών, των διαφημιστικών υπηρεσιών και υπηρεσιών προβολής και marketing ιδίως στο τουριστικό τομέα, της λειτουργίας παροχής υπηρεσιών μεταφοράς

(άσκησης δραστηριοτήτων εκμίσθωσης Ε.Ι.Χ. αυτοκινήτων με οδηγό) και κάθε άλλης εν γένει συναφούς με τον ως άνω σκοπό δραστηριότητας/υπηρεσίας/εκμετάλλευσης.

Κατόπιν αυτών τροποποιήθηκαν αντίστοιχα τα άρθρα 1 και 2 του καταστατικού της εταιρείας κατά τα αναφερόμενα στο ως άνω τροποποιητικό συμφωνητικό.

4/. Εν συνεχεία δυνάμει του από **30-01-2017** ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού, νομίμως καταχωρηθέντος στην αρμόδια Υπηρεσία ΓΕ.Μ.Η. (ΕΒΕΑ) την 10/02/2017 με ΚΑΚ 916686 και νομιμοποιηθέντος με αριθ. ΓΕΜΗ 006377401000, τροποποιήθηκε εκ νέου το ανωτέρω καταστατικό της εταιρείας προκειμένου με σκοπό την τροποποίηση-συμπλήρωση του σκοπού της ως άνω εταιρείας, προστιθέμενου του σκοπού της διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων, όπως ενδεικτικά μίσθωσης τουριστικών καταλυμάτων προς υπεκμίσθωσή τους σε τρίτα πρόσωπα-τουρίστες.

5/. Περαιτέρω, δυνάμει του από **28-12-2023** ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού, νομίμως καταχωρηθέντος στην αρμόδια Υπηρεσία ΓΕ.Μ.Η. (ΕΒΕΑ) την 31/01/2024 με ΚΑΚ 4008426, τροποποιήθηκε το άρθρο 1 και ως έδρα αυτής ορίστηκε ο Δήμος Γλυφάδας.

Ήδη σήμερα με το παρόν οι συμβαλλόμενοι εταίροι αποφασίζουν:
Την τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας με τίτλο «Διάρκεια της εταιρείας» ως εξής:
ΑΡΘΡΟ 3
Διάρκεια της εταιρείας
Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στο αρχικό από 18-05-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ετερόρρυθμης εταιρείας, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί κατά τα ανωτέρω και ισχύει μέχρι σήμερα και το οποίο σήμερα με το παρόν κωδικοποιείται. Κατά συνέπεια το αρχικό καταστατικό σύστασης της ως άνω εταιρείας μαζί με όλες τις προαναφερθείσες τροποποιήσεις του και προσθήκες κωδικοποιείται σήμερα σε ενιαίο κείμενο και έχει ως κατωτέρω:

<<ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Ειρήνη Ρούσσου και Σία Ε.Ε.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 80.000 ΕΥΡΩ

ΑΡΘΡΟ 1
<u>Επωνυμία-Διακριτικός τίτλος-Έδρα της εταιρείας</u>

Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται η εξής: «**Ειρήνη Ρούσσου και Σία Ε.Ε**.», η οποία δύναται για τις σχέσεις της εταιρείας με το εξωτερικό να χρησιμοποιείται και σε πιστή μετάφραση.

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος Γλυφάδας.

ΑΡΘΡΟ 2

Σκοπός της εταιρείας

Σκοπός της εταιρείας και αντικείμενο των δραστηριοτήτων της είναι η εκμετάλλευση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως αναψυκτηρίου, καφετέριας, εστιατορίου, delivery και εν γένει εστίασης καθώς και κάθε άλλη συναφής εκμετάλλευση, η ανέγερση κτιρίων, η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων, όπως ενδεικτικά η μίσθωση τουριστικών καταλυμάτων προς υπεκμίσθωσή τους σε τρίτα πρόσωπα-τουρίστες, η παροχή τουριστικών υπηρεσιών – τουριστικό γραφείο, οι διαφημιστικές υπηρεσίες και οι υπηρεσίες προβολής και μάρκετινγκ (marketing) ιδίως στον τουριστικό τομέα, η λειτουργία παροχής υπηρεσιών μεταφοράς (άσκηση δραστηριοτήτων εκμίσθωσης Ε.Ι.Χ. αυτοκινήτων με οδηγό) και κάθε άλλη εν γένει συναφής με τον ως άνω σκοπό δραστηριότητα/υπηρεσία/εκμετάλλευση.

Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού, η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα, να συνιστά μετά φυσικών προσώπων ή άλλων εταιρειών εταιρείες παντός τύπου, καθώς επίσης και να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες εταιρείες παντός τύπου, που επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

ΑΡΘΡΟ 3

Διάρκεια της εταιρείας

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 4

Κεφάλαιο της εταιρείας

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των ογδόντα χιλιάδων (80.000) Ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε ήδη εξ ολοκλήρου από τους εδώ συμβαλλομένους ως ακολούθως:

Α/ Η Ειρήνη Ρούσσου εισφέρει ποσοστό 2%, ήτοι το ποσό των χιλίων εξακοσίων ευρώ (1.600,00 Ευρώ) και θα συμμετέχει ως ομόρρυθμη εταίρος και

Β/ ο Στεφανογιάννης Οικονόμου εισφέρει ποσοστό 98%, ήτοι το ποσό των εβδομήντα οχτώ χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (78.400 Ευρώ) και θα συμμετέχει ως ετερόρρυθμος εταίρος.

ΑΡΘΡΟ 5

Διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος Ειρήνη Ρούσσου, η οποία διευθύνει και εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες τις σχέσεις της, εξώδικες και δικαστικές. Ειδικότερα, δια της υπογραφής υπό την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα, θα καταρτίζεται έγκυρα κάθε σύμβαση, είτε με ιδιωτικό είτε με δημόσιο έγγραφο, που δεσμεύει την εταιρεία, όπως ενδεικτικά σύναψη δανείων, χορήγηση εγγύησης υπέρ τρίτου, έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφηση ή τριτεγγύηση συναλλαγματικών, γραμματίων εις διαταγή και επιταγών εκτός από την πώληση ακινήτων της εταιρίας.

Επίσης εκπροσωπεί και συμβάλλεται για λογαριασμό της εταιρείας, υπογράφοντας κάθε είδους συμβόλαια ή συμβάσεις με το Ελληνικό Δημόσιο, με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, κάθε οργανισμό, κάθε τράπεζα, με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο, τα τελωνεία, τα Δημόσια Ταμεία, Ασφαλιστικά Ταμεία και Ασφαλιστικές εταιρείες και εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε αρχής δημόσιας ή δημοτικής, καθώς και κάθε δικαστηρίου, πολιτικού, ποινικού διοικητικού, φορολογικού, μηδέ αυτού του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας εξαιρουμένου. Η ως άνω διαχειρίστρια μπορεί ακόμα να διορίζει πληρεξούσιο ή πληρεξουσίους για την ενέργεια συγκεκριμένων πράξεων και δικαιοπραξιών, τόσο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, όσο και με απλή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από αστυνομική αρχή. Η διαχειρίστρια της εταιρείας μπορεί τέλος να ενεργεί κάθε πράξη που ταιριάζει στον νόμιμο εκπρόσωπο της, έστω και αν δεν αναφέρεται παραπάνω, γιατί η απαρίθμηση των εξουσιών είναι εντελώς ενδεικτική.

Αγορανομικός υπεύθυνος ορίζεται η διαχειρίστρια Ειρήνη Ρούσσου.

ΑΡΘΡΟ 6

Έλεγχος από εταίρους

Κάθε συνέταιρος έχει δικαίωμα να ελέγχει τα βιβλία, τα στοιχεία, την αλληλογραφία της εταιρείας, οποτεδήποτε και οπουδήποτε και να λαμβάνει αντίγραφα αυτών.

ΑΡΘΡΟ 7

Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων ή ποσοστών συμμετοχής

Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων με οποιαδήποτε νομική μορφή απαγορεύεται χωρίς την έγγραφη συμφωνία όλων των συμμετεχόντων εταίρων. Για την μετατροπή ή συγχώνευση της παρούσας εταιρείας απαιτείται η συγκατάθεση όλων των εταίρων, άλλως αυτή δε θα πραγματοποιείται. Σε περίπτωση θανάτου, ο μη γένοιτο, κάποιου εταίρου, το εταιρικό του μερίδιο μεταβιβάζεται στους κληρονόμους του, οι οποίοι υπεισέρχονται αυτοδίκαια στην εταιρεία ως εταίροι με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κληρονομουμένου και η εταιρεία δε θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται με αυτούς.

ΑΡΘΡΟ 8

Συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες-Ευθύνη των εταίρων

Ο καθένας από τους εταίρους συμμετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά τον λόγο της συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο και συγκεκριμένα:

Η Ειρήνη Ρούσσου 2% ως ομόρρυθμη εταίρος και

Ο Στεφανογιάννης Οικονόμου 98% ως ετερόρρυθμος εταίρος

ΑΡΘΡΟ 9

Δικαιώματα –Υποχρεώσεις εταίρων

Οι εταίροι υποχρεούνται να καταβάλουν κάθε προσπάθεια για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 10

Ισολογισμός

Η σύνταξη του ισολογισμού θα γίνεται από τους διαχειριστές στις 31/12 κάθε χρόνου. Εξαιρετικά για την πρώτη εταιρική χρήση αυτή καθορίζεται μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2006.

ΑΡΘΡΟ 11

Τροποποίηση καταστατικού

Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού θα γίνεται αποκλειστικώς και μόνο με έγγραφο το οποίο θα έχει μονίμως καταχωρηθεί στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου.

ΑΡΘΡΟ 12

Λύση της εταιρείας

Η εταιρεία λύεται με κοινή έγγραφη συναίνεση των μερών, καθώς και για σπουδαίο λόγο κατόπιν καταγγελίας της συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 13

Εκκαθάριση

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

Εκκαθαριστές της εταιρείας ορίζονται από τώρα οι διαχειριστές αυτής. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το απονέμον διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 14

Λύση διαφωνιών

Κάθε διαφορά που τυχόν προκύπτει ανάμεσα στους εταίρους θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας>>.

Τις δηλώσεις και ομολογίες του καθενός των συμβαλλομένων μερών αποδέχθηκε και το άλλο.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε τέσσερα (4) όμοια αντίγραφα και αφού διαβάστηκε από όλους τους συμβαλλομένους, υπογράφηκε από αυτούς στο τέλος κάθε σελίδας και κράτησε ο καθένας τους από ένα, το δε τρίτο θα κατατεθεί στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και το τελευταίο αντίγραφο θα καταχωρηθεί στην αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ, όπως ο Νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1/. Ειρήνη Ρούσσου

2/**. Στεφανογιάννης Οικονόμου**