Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.14 14:59:47 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3730804

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ ανώνυμη εταιρεία οικοδομικών επιχειρήσεων**, το διακριτικό τίτλο **ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002974901000**.

Την **14/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5499354,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ ανώνυμη εταιρεία οικοδομικών επιχειρήσεων», το διακριτικό τίτλο «ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **002974901000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 40947/01/98/328, **Αρ.Γ.Ε.ΜΗ**: 2974901000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2024- 26**η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ** (1.1-31.12.2024)

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	*6.1*	320.158,96	322.991,48
Μηχανολογικός εξοπλισμός	*6.1*	0,05	0,05
Λοιπός εξοπλισμός	*6.1*	153.855,07	181.772,59
Σύνολο		474.014,08	504.764,12
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	*6.2*	0,03	0,03
Σύνολο		0,03	0,03
		474.014,11	504.764,15
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		4.854,40	6.975,30
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		24.378,35	16.637,95
Σύνολο		29.232,75	23.613,25
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		59.099,13	65.529,80
Λοιπές απαιτήσεις		69.201,70	69.201,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		73.736,70	146.491,35
Σύνολο		202.037,53	281.222,85
Σύνολο κυκλοφορούντων		231.270,28	304.836,10
Σύνολο ενεργητικού		705.284,39	809.600,25

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		162.908,00	162.908,00
Σύνολο		162.908,00	162.908,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		26.357,39	14.357,18
Αποτελέσματα εις νέο		310.950,88	240.004,20
Σύνολο		337.308,27	254.361,38
Σύνολο καθαρής θέσης		500.216,27	417.269,38
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	*9.2.2*		
Φόρος εισοδήματος		80.816,40	77120,2
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	*9.2.3*	124.251,72	315.210,67
Σύνολο		205.068,12	392.330,87
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		705.284,39	809.600,25

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών	*10*	1.212.887,62	1.114.316,22
Κόστος πωλήσεων		-775.319,87	-640.370,20
Μικτό Αποτέλεσμα		437.567,75	473.946,02
Λοιπά συνήθη έσοδα	*10*		
Έξοδα διοίκησης		-118.595,80	-85.869,82
Έξοδα διάθεσης		-97.088,83	-86.381,80
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-68,32	-512,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		221.814,80	301.182,40
Πιστωτικοί τόκοι		397,75	6,56
Χρεωστικοί τόκοι		-8.928,04	-5.277,90
Αποτέλεσμα προ φόρων		213.284,51	295.911,06
Φόροι εισοδήματος		-46.937,62	-35.123,81
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		166.346,89	260.787,25

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΡΗΣ	ΜΟΥΤΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ.934027	ΑΔΤ ΑΙ576502	ΑΔΤ Α01103983

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. **Πληροφορίες σχετικές με την εταιρία**

α) Επωνυμία: **ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024
δ) Διεύθυνση της έδρας: ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 4, 10674 ΑΘΗΝΑ
ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε: 40947/01/98/328, Αρ.Γ.Ε.ΜΗ: 2974901000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Η εταιρία ανήκει στην κατηγορία **"μικρή"** οντότητα.
θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρίας.
κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. **Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. **Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας, εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. **Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου:

3.1.1. **Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, από την οποία προκύπτουν οι ακόλουθοι συντελεστές απόσβεσης:

- Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων - Τεχνικά έργα: 4,00%
- Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού: 10,00%
- Μεταφορικά μέσα: Φ.Ι.Χ. 12% και Ε.Ι.Χ. 16,00%
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10,00%
- Η/Υ και λογισμικό: 20,00%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοσή τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη εκτός των λογισμικών προγραμμάτων που λογίζεται σε 5 έτη. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

3.1.3.1 **Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2 **Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία ισολογισμού, βάσει του Δελτίου συναλλαγματικών αναφοράς της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. **Φόροι εισοδήματος**

3.1.4.1. **Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρία.

3.1.4.2. **Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. **Αποθέματα**

Η εταιρία εφαρμόζοντας τη μέθοδο της τμηματικής περατώσεως, απεικονίζει σε κάθε μία χρήση το αποτέλεσμα – κέρδος ή ζημιά – ανάλογα με το κόστος του έργου που έχει εκτελεσθεί μέσα στη χρήση.

3.1.6. **Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που τη δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. **Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. **Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

- Τα έσοδα καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.12. **Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. **Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. **Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται, εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. **Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. **Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**, **μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

3.2.1. **Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 **Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Κατά τη χρήση δεν υπήρξε μεταβολή λογιστικών εκτιμήσεων.

3.2.3. **Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. **Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. **Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. **Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

6.1. **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχ/γικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023	283.526,62	174.494,75	7.969,91	346.932,00	812.923,28
Προσθήκες περιόδου		0	0	28963,91	28.963,91
Υπόλοιπο 31.12.2023	283.526,62	174.494,75	7.969,91	375.895,91	841.887,19
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	132.197,34	7.969,86	123.200,37	263.367,57
Αποσβέσεις περιόδου		2.832,52	0,00	71.553,65	74.386,17
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	135.029,86	7.969,86	194.754,02	337.753,74
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	283.526,62	39.464,89	0,05	181.141,89	504.133,45

Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	283.526,62	174.494,75	7.969,91	375.895,91	841.887,19
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00	45.955,60	45.955,60
Υπόλοιπο 31.12.2024	283.526,62	174.494,75	7.969,91	421.851,51	887.842,79
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	135.029,86	7.969,86	194.754,02	337.753,74
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	2.832,52	0,00	73.242,44	76.074,96
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	137.862,38	7.969,86	267.996,46	413.828,70
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	283.526,62	36.632,37	0,05	153.855,05	474.014,09

Αξία κτήσεως		12+16	L/13	L/15	
Υπόλοιπο 1.1.2024	283.526,62	174.494,75	7.669,91	375.895,91	841.587,19
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	45.955,60	45.955,60
Υπόλοιπο 31.12.2024	283.526,62	174.494,75	7.669,91	421.851,51	887.542,79
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	135.029,86	7.669,86	194.754,02	337.453,74
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	2.832,52	0,00	73.242,44	76.074,96
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	137.862,38	7.669,86	267.996,46	413.528,70
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	283.526,62	36.632,37	0,05	153.855,05	474.014,09

6. **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η εταιρία δεν αποτιμάει τα χρηματοοικονομικά της στοιχεία στην εύλογη αξία.

7. **Προβλέψεις**

8.1 **Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία**
Δεν υπάρχουν.

8.2 **Λοιπές προβλέψεις**
Δεν υπάρχουν.

8. **Υποχρεώσεις**

9.1 **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**
Δεν υπάρχουν.

9.2 **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

9.2.1 **Δάνεια**
Δεν υπάρχουν.

9.2.2 **Εμπορικές υποχρεώσεις**
Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2024	31/12/2023
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	59.099,13	65.529,80
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	0,00	0,00
	59.099,13	65.529,80

9.2.3 **Λοιπές υποχρεώσεις**
Δεν υπάρχουν.

10. **Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας**

Ακολουθεί ανάλυση των σημαντικότερων εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις προιόντων	311.400,00	308.400,00
Εσοδα παρεπομένων ασχολιών	397,75	6,56
Παροχές υπηρεσιών	901.487,62	805.916,22
	1.213.285,37	1.114.322,78

Έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	292.176,72	206.294,20
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	0,00	0,00
Φόροι - τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	350.356,51	294.686,35

Τόκοι και συναφή έξοδα	8.928,04	5.277,90
Αποσβέσεις	76.574,95	74.386,17
Σύνολο	728.036,22	580.644,62

11. **Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο**

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

12. **Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε:
Απασχολήθηκαν 48 εργαζόμενοι ενώ η ΕΜΕ = 14

Η εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	31/12/2024	31/12/2023
ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	242.125,33	170.372,88
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ		
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	50.051,39	35.921,32
	292.176,72	206.294,20

13. **Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. **Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**
Η εταιρία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

15. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις: Δεν υφίστανται.

β) Εγγυήσεις: Δεν υφίστανται

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: *Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024.*

Αθήνα , 30 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.& Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΡΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΥΤΣΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ.934027	ΑΔΤ ΑΙ576502	ΑΟΕΕ 9996 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ ΑΔΤ ΑΙ 575977/10

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
Της εταιρείας «ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**»**
επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών της καταστάσεων
για την περίοδο 01/01/2024 – 31/12/2024
Αρ.ΓΕΜΗ : 2974901000

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, αφορά τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν.4548/2018

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της εταιρίας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την εταιρία.
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και τη σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση 2023.

Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρία ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ " ιδρύθηκε το 1998 και εδρεύει στην Αθήνα Αττικής. Δραστηριότητες της εταιρείας είναι: α) Η διενέργεια κάθε μορφής οικοδομικών επιχειρήσεων, η αγορά ή μίσθωση πάσης φύσεως ακινήτων, η κατασκευή, ανακατασκευή, βελτίωση, διαρρύθμιση και συντήρηση κτισμάτων, με σκοπό την μεταπώληση, υπεκμίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση τούτων.

β) Η άσκηση κάθε μορφής τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, κυρίως δε η εκμετάλλευση ιδιόκτητων ή μισθωμένων επιπλωμένων διαμερισμάτων ξενοδοχείων, εστιατορίων, τουριστικών και ταξιδιωτικών γραφείων, κατασκηνώσεων, ξενώνων, σουπερ μάρκετ, μπαρ, καφετέριας, ζαχαροπλαστείων, καθώς επίσης και κέντρων θαλασσοθεραπείας.

γ) Η άσκηση πάσης φύσεως δραστηριότητας με αντικείμενο την εκμετάλλευση παραλίας αιγιαλού (όπως ενοικίαση ομπρελών, καρεκλών, θαλάσσια σπορ και παιχνίδια, κινητές καντίνες, πώληση σουβενίρ, κλπ).

δ) Η άσκηση πάσης φύσεως δραστηριότητας με αντικείμενο την εκμετάλλευση μαρίνων, την συντήρηση και επισκευή κάθε είδους πλοίων περιλαμβανομένων θαλαμηγών και σκαφών αναψυχής, την ανάληψη ή διεξαγωγή κάθε είδους εμπορίας και ναυτιλιακή επιχείρηση όπως του φορτωτή πλοιοκτήτη, μεσίτη, ναυλομεσίτη, ναυτιλιακού και τουριστικού πράκτορα, διαχειριστή πλοίων και μεταφορών δια θαλάσσης, εφοδιασμού πλοίων και σκαφών εν γένει με καύσιμα λιπαντικά, μηχανές, μηχανήματα εργαλεία και κάθε φύσεως εφοδίων.

ε) Η άσκηση πάσης φύσεως δραστηριότητα με αντικείμενο την αγοραπωλησία ακινήτων και την μεσιτεία για αγοραπωλησία ή εκμίσθωση ακινήτων και πάσης φύσεως μεσιτεία.

στ) Η άσκηση πάσης φύσεως δραστηριότητα με αντικείμενο την εξόρυξη λίθων, άμμου αργίλου.

ζ) Το λιανικό εμπόριο, κυρίως δε,

ζα) Άλλο λιανικό εμπόριο σε μη εξειδικευμένα καταστήματα.

ζβ) Λιανικό εμπόριο βιβλίων σε μη εξειδικευμένα καταστήματα.

ζγ) Λιανικό εμπόριο εφημερίδων και περιοδικών.

ζδ) Λιανικό εμπόριο εγγραφών μουσικής και βίντεο.

ζε) Λιανικό εμπόριο αθλητικού εξοπλισμού.

ζστ) Λιανικό εμπόριο εξοπλισμού κατασκήνωσης.
ζζ) Λιανικό εμπόριο παιχνιδιών κάθε είδους.
ζη) Λιανικό εμπόριο φωτογραφικού και οπτικού εξοπλισμού και εξοπλισμού ακριβείας, υπηρεσίες οπτικού.
ζθ) Λιανικό εμπόριο άλλων μη εδώδιμων καταναλωτικών προϊόντων π.δ.κ.α.
ζι) Λιανικό εμπόριο μη εδώδιμων μη καταναλωτικών προϊόντων π.δ.κ.α.
ζκ) Λιανικό εμπόριο ενδυμάτων σε εξειδικευμένα καταστήματα.
ζλ) Λιανικό εμπόριο υποδημάτων και δερμάτινων ειδών σε εξειδικευμένα καταστήματα.
ζμ) Λιανικό εμπόριο κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων σε εξειδικευμένα καταστήματα.
η) Άλλες ποικίλες υπηρεσίες υποστήριξης προς τις επιχειρήσεις π.δ.κ.α.
θ) Υπηρεσίες πάρκων ψυχαγωγίας και παραλιών.
ι) Ενοικίαση και εκμίσθωση μηχανοκίνητων οχημάτων
κ) Ενοικίαση και εκμίσθωση ειδών προσωπικής ή οικιακής χρήσης.

Στόχοι

Η εταιρία έχει στόχο την επίτευξη της ισορροπημένης ανάπτυξής της, τη δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ΄ επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων εμπορευμάτων και υπηρεσιών προς τους πελάτες της.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρία και τη διοίκησή της.

Αποτέλεσμα της διαχρονικής της δέσμευσης για ποιοτικά εμπορεύματα και υπηρεσίες και για υγιείς συνεργασίες, είναι η καθιέρωση της εταιρίας στο χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες της και θέτει πλέον ως στόχο, στην ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική τρέχουσα οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης της.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλείται να αντιμετωπίσει, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παρεχόμενων εμπορευμάτων και υπηρεσιών προς τους πελάτες, θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρίας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονοματεπώνυμο	Θέση
Κωνσταντινίδης Δημήτριος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Κωνσταντινίδης Άρης	Μέλος
Κωνσταντινίδη Ναταλία	Μέλος

Επιδόσεις

Το έτος 2024, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.
Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται συγκρατημένα ικανοποιητική.

Η εταιρία, κατά την χρήση 2024, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στη σταδιακή επέκταση της δραστηριότητάς της παρά την γενική οικονομική κρίση και τον πόλεμο στην Ουκρανία, αποκτώντας μεγαλύτερα μερίδια αγοράς.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν υφιστάμενα και να αποκτηθούν νέα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της εταιρίας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
Ποσά σε €	1.1-31.12.24	1.1-31.12.23	Μεταβολή%
Κύκλος εργασιών	1.212.887,62	1.114.316,22	8,85%
Μικτά αποτελέσματα	437.567,75	473.946,02	-7,68%
Περιθώριο μικτού κέρδους	36,08%	43,76%	-17,56%
EBITDA	298.389,75	375.568,57	20,55%
EBIT	221.814,80	301.182,40	26,35%
Αποτελέσματα προ φόρων	213.284,51	295.911,06	
Αποτελέσματα μετά από φόρους	166.346,89	260.787,25	

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 1.212.887,62 έναντι 1.114.316,22 της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση 8,85 % έναντι της προηγούμενης χρήσης.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 437.567,75 έναντι 473.946,02 της προηγούμενης χρήσης .

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 298.389,75 έναντι ποσού 375.568,57 της προηγούμενης χρήσης.

Τα κέρδη/ζημίες προ φόρων της εταιρίας ανήλθαν σε 166.346,89 έναντι 260.787,25 της προηγούμενης χρήσης .

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

COVID-19

Η ραγδαία εξάπλωση της νόσου του κορονοϊού (COVID-19) και ο πόλεμος στην Ουκρανία, βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις επιχειρήσεις σε σημαντικό ποσοστό απροετοίμαστες. Η παγκόσμια οικονομία εισέρχεται σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα. Οι οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της νόσου στην Ελλάδα και παγκοσμίως.
Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρία έθεσε σε εφαρμογή σειρά προληπτικών μέτρων, στηρίζοντας από την πρώτη στιγμή την εθνική πρωτοβουλία και ακολουθώντας τις υποδείξεις των αρμοδίων για την λήψη συγκεκριμένων μέτρων περιορισμού εξάπλωσης του ιού.
Η Εταιρία συνεχίζει απρόσκοπτα την δραστηριότητα της, καθώς η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό της έκτασης των οικονομικών συνεπειών από την πανδημία COVID-19 σε βαθμό που να μην υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρίας σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα.
Η Διοίκηση της Εταιρίας βρίσκεται σε διαδικασία αναθεώρησης των οικονομικών στόχων της χρήσης 2020, έως ότου υπάρξει βελτιωμένη ορατότητα των επιπτώσεων της υγειονομικής κρίσης στο μακροοικονομικό περιβάλλον.

Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας. Για σημαντικά μεγέθη προμηθειών, οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται με συμβάσεις.

Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον κλάδο και προσπαθεί να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση του μεριδίου αγοράς και αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας της.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων

Η εταιρία εκτίθεται σε μικρό βαθμό σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών και εμπορευμάτων. Ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις, και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της, τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών, πραγματοποιείται σε Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα έσοδα της εταιρίας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρία δεν διαθέτει έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.
Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες τους όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά στον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει μεγάλο κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης καλύπτει σημαντικό ποσό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.
Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.
Η εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης ενώ ο δανεισμός είναι σχετικά περιορισμένος.

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρίας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος, ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της εταιρίας για τις χρήσεις 2024 και 2023 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 14 και 11 άτομα αντίστοιχα.

Επιδόσεις της εταιρίας

Δείκτες Ρευστότητας

Γενικής ρευστότητας	112,78%	(Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Διαθέσιμα) / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	231.270,28 €	€	205.068,12
Άμεσης ρευστότητας	35,96%	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	73.736,70 €	€	205.068,12
Δείκτες Αποτελεσματικότητας					
Κυκλ. ταχυτητα αποθ	8,8	(Αποθέματα / Πωλήσεις) Χ 365 ημέρες	29.232,75 €	€	1.212.887,62

					1.212.887,62
Ταχ. εισπραξεις απαιτ.	38,6101747	(Απαιτήσεις / Πωλήσεις) X 365 ημέρες	128.300,83 €	€	
		(Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Πωλήσεις) X 365			1.212.887,62
Ταχ. πληρωμής υποχρ	61,7121179	ημέρες	205.068,12 €	€	
					705.284,39
Κυκλ. ταχύτητα ενεργ.	212,2	365 Ημέρες / (Πωλήσεις / Σύνολο Ενεργητικού)	1.212.887,62 €	€	
Δείκτες αποδοτικότητας					
					1.212.887,62
Περιθώριο μεικ. κερδ	36,08%	(Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις)	437.567,75 €	€	
					1.212.887,62
Περιθώριο καθ. κερδ.	17,58%	(Καθαρά Κέρδη / Πωλήσεις)	213.284,51 €	€	
					500.216,27
Αποδ. ιδιων κεφαλαίων	42,64%	(Καθαρά Κέρδη) / (Ιδια Κεφάλαια)	213.284,51 €	€	
		(Καθαρά Κέρδη +Τόκοι & Έξοδα Δανείων) /			705.284,39
Αποδ. όλων κεφαλαίων	31,45%	(Παθητικό)	221.814,80 €	€	
Δείκτες δραστηριότητας					
					-
Κεφαλαιακή διάρθρωση	#DIV/0!	(Ιδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια)	500.216,27 €	€	
					705.284,39
Δανειακής επιβάρυνσης	29%	(Ξένα Κεφάλαια / Συν. Παθητικού)	- €	€	
					705.284,39
Παγιοποίησης ενεργ.	67%	("Καθαρά" Πάγια) / (Σύνολο Ενεργητικού)	474.014,11 €	€	
		(Ιδια Κεφάλαια + Μέσο Μακροπρόθεσμα			474.014,11
Καλυψη παγ. με διαρ. κεφ	106%	Κεφάλαια) / (Πάγια Καθαρά)	500.216,27 €	€	

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

Λοιπά θέματα

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η εταιρία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρία.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρία τα τελευταία χρόνια διαθέτει τμήμα έρευνας και ανάπτυξης, το οποίο σε συνεργασία με εξωτερικούς συνεργάτες παρακολουθεί τις διεθνείς και εγχώριες τάσεις της αγοράς. Μέχρι σήμερα η εταιρία επενδύει σε καταρτισμένο προσωπικό, σε προηγμένες τεχνολογίες και εξοπλισμό αιχμής.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία λειτουργεί τα εξής υποκαταστήματα στο νησί Πάτμος
Εστιατόριο
Αναψυκτήριο
Εκμίσθωση Ακινήτων

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Δεν υπάρχουν.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Αθήνα, 30.06.2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΩΣΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΡΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 934027	ΑΔΤ ΑΙ576502