Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.13 14:29:47 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3730363

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΥΡΩΝΑΣ Ανάπτυξη Οικιστική Εκμετάλλευση Ακίνητης Περιουσίας Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΒΥΡΩΝΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005629301000**.

Την **13/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5498990,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΥΡΩΝΑΣ Ανάπτυξη Οικιστική Εκμετάλλευση Ακίνητης Περιουσίας Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «ΒΥΡΩΝΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005629301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΒΥΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**Αθηνάς 11 152 35 Βριλήσσια**
**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5629301000**
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
**Χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2024
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία
2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
5. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
6. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

**Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2024**

| | **31/12/2024** | | **31/12/2023** | |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | | 1.657.024,35 | | 1.657.024,35 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 1.047.987,29 | | 995.841,05 | |
| Μείον: Απομειωμένα | 0,00 | (1.047.987,29) | 0,00 | (995.841,05) |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 94.132,45 | | 50.243,07 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 1.668,01 | | 1.768,01 |
| Λοιπά | | 15.022,58 | | 19.176,39 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **719.860,10** | | **732.370,77** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 538.560,59 | | 536.949,75 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 119.235,36 | | 136.216,49 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 62.064,15 | | 59.204,53 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **719.860,10** | | **732.370,77** |

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου 1.1.2024-31.12.2024**

| | **31/12/2023** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 98.225,48 | 77.605,80 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 762,51 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων | (52.146,24) | (52.146,24) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (33.079,16) | (20.393,15) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (12.151,75) | (12.555,50) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **1.610,84** | **(7.489,09)** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **1.610,84** | **(7.489,09)** |

**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου της 31.12.2024**

| | **Κεφάλαιο** | **Υπέρ το άρτιο** | **Καταθέσεις Ιδιοκτητών** | **Αποθεματικά νόμων και κατ/κού** | **Αποτελέσματα εις νέο** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 01.01.2022** | **209.400,00** | **333.450,00** | **301.797,26** | **26,89** | **(300.235,31)** | **544.438,84** |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών | | | | | | 0,00 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | | | | | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | | | 0,00 |
| Διανομές στους φορείς | | | | | | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | | (7.489,09) | (7.489,09) |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **209.400,00** | **333.450,00** | **301.797,26** | **26,89** | **(307.724,40)** | **536.949,75** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | | | | | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | | | 0,00 |
| Διανομές μερισμάτων | | | | | | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | | 1.610,84 | 1.610,84 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **209.400,00** | **333.450,00** | **301.797,26** | **26,89** | **(306.113,56)** | **538.560,59** |

# Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΒΥΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΥΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αθηνάς 11 15235 Βριλήσσια

ε) Αριθμός καταχώρησης ΓΕ.ΜΗ.: 5629301000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρές οντότητες.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

κ) Η Εταιρεία δεν έχει περιέλθει σε εκκαθάριση.

## 2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

### 2.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

### 2.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα

κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Οι αποσβέσεις έχουν διενεργηθεί με τους συντελεστές αποσβέσεων που προβλέπονται στον Κ.Φ.Ε. ν. 4172/2013, άρθρο 24.
Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

**2.3. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Το σύνολο των εσόδων της εταιρείας προέρχεται από μισθώματα αστικών μισθώσεων.

**2.5. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

**2.5.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

**3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να κάνει χρήση της επιλογής που παρέχει η παράγραφος 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014 καταρτίζει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

**4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**
Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

**β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία έχει ανέλεγκτες χρήσεις από τις φορολογικές αρχές.

**5. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 6. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

### 6.1 Δάνεια

Η Εταιρεία έχει συνάψει μακροχρόνιο τραπεζικό δάνειο, η αποπληρωμή του οποίου, μετά από επωφελείς για της εταιρεία διαπραγματεύσεις της Διοίκησης με την τράπεζα μεταφέρθηκε τον Απρίλιο έτους 2030. Η νεότερη με ευνοϊκότερους όρους συμφωνία για την τροποποίηση της δανειακής σύμβασης επετεύχθη εντός του 2020. Για την εξασφάλιση του δανείου η Τράπεζα έχει εγγράψει υποθήκη σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας.

Βριλήσσια 29/8/2025

| Ο Πρόεδρος Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος | Ένα μέλος του Δ.Σ. | Ο Λογιστής |
|---|---|---|
| Παναγιώτης Δ. Ζαφειρόπουλος | Ζαφειρόπουλος Διονύσιος | Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης |
| ΑΔΤ. Α0038721/16-10-2023 | ΑΔΤ ΑΙ618835/18-10-2010 | Αρ.Αδείας 36154 Α’ Τάξης<br>Λογιστική Εταιρεία ITAS PC<br>Αρ. ΟΕΕ 2259 |