Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.13 14:14:47 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3729959

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001395301000**.

Την **13/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5498704,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **001395301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έδρα: Σταδίου 38 - Αθήνα -Τ.Κ.: 10564

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 001395301000 – ΑΦΜ: 094398032 – ΔΟΥ: Κ.Ε.Φ.Ο.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

Χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΙΟΥΛΙΟΣ 2025

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Πίνακας Περιεχομένων

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) 3

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 4

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 5

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 5

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 5

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 5

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 8

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 9

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 9

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6: Πληροφορίες σχετικά με λοιπά ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 9

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 9

6.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 9

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7: Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 10

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις 10

7.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 10

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8: Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 11

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9: Υποχρεώσεις 11

9.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις 11

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10: Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 11

10.1 Έσοδα 11

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11: Λοιπές Πληροφορίες 11

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 12

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13: Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 12

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14: Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 12

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) 31 Δεκεμβρίου 2024

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Λοιπός Εξοπλισμός	6.1	0,65	51,73
Λοιπά Άυλα	6.2	0,01	0,01
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων		**0,66**	**51,74**
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία			
Εμπορικές Απαιτήσεις	7.1	44.892,61	73.239,01
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	7.2	814.836,36	805.919,91
Σύνολο Κυκλοφορούντων		**859.728,97**	**879.158,92**
Σύνολο Ενεργητικού		**859.729,63**	**879.210,66**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	8	1.172.000,00	1.172.000,00
Σύνολο		**1.172.000,00**	**1.172.000,00**
Αποθεματικά Καταστατικού ή Νόμων	8	9.554,49	9.554,49
Αποτελέσματα Εις Νέο	8	(335.499,43)	(320.848,62)
Σύνολο		**(325.944,94)**	**(311.294,13)**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**846.055,06**	**860.705,87**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές Υποχρεώσεις	9.1	4.421,58	3.845,15
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης		866,62	866,62
Λοιποί Φόροι Τέλη		8.386,37	13.793,02
Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα		-	-
Σύνολο		**13.674,57**	**18.504,79**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**13.674,57**	**18.504,79**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**859.729,63**	**879.210,66**

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ΄είδος

για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

Ποσά σε €	Σημείωση	Από 01.01. έως 31.12.2024	Από 01.01. έως 31.12.2023
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	10.1	36.200,00	59.060,00
Παροχές σε εργαζομένους		(36.180,22)	(57.965,40)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		(51,08)	(122,71)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(14.471,77)	(15.736,16)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		-	-
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**(14.503,07)**	**(14.764,27)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		75,56	72,97
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(223,30)	(259,20)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(14.650,81)**	**(14.950,50)**
Φόρος Εισοδήματος			
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(14.650,81)**	**(14.950,50)**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

1. Επωνυμία: Εθνική Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Ακινήτων Μονοπρόσωπη Α.Ε.
2. Διεύθυνση Έδρας: Σταδίου 38, 105 64 Αθήνα.
3. Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: 001395301000.
4. Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 – 31.12.2024.
5. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
6. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 του νόμου 4308/2014 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παραγράφου 2, του άρθρου 2 του ίδιου νόμου.
7. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
8. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
9. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογες για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στο πλαίσιο της βασικής αρχής του δεδουλευμένου.

3.1.1. Λοιπά Ενσώματα Πάγια

α) Αρχική καταχώριση

Τα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με τους εξής συντελεστές ως ακολούθως:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
2	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
3	Έπιπλα και σκεύη	10%
4	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους. Τα κέρδη και οι ζημιές προσδιορίζονται βάσει της λογιστικής αξίας τους και λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων προ φόρων.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η απόσβεση των εν λόγω στοιχείων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως (εντός της περιόδου ισχύος τους) σε 10 έτη.

3.1.3. Φόροι εισοδήματος

3.1.3.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει:

- Το φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Το φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από το φορολογικό έλεγχο.

3.1.3.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του Ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων..

3.1.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις επιμετρούνται στο τέλος της χρήσης στο κόστος μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις).

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιών απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει τη δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και επιμετρώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, επιμετρώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα επιμετρώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που τη δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που τη δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η επιμέτρηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία, λόγω του περιορισμένου αντικειμένου εργασιών με βάση το καταστατικό της, παρέχει υπηρεσίες σχετικώς με πάσης φύσεως θέματα που απορρέουν από τη χρήση, τη λειτουργία και τη διοίκηση κάθε είδους κτιρίων.

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα με βάση τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής ή εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων καταχωρίζονται με αναδρομική αναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6: Πληροφορίες σχετικά με λοιπά ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών λοιπών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων

Ποσά σε €	Λοιπός Εξοπλισμός
Αξία Κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	58.560,06
Προσθήκες/ Μειώσεις περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2024	**58.560,06**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	(58.508,33)
Αποσβέσεις περιόδου	(51,08)
Απομειώσεις περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2024	**(58.559,41)**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024	**0,65**
Αξία Κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	58.560,06
Προσθήκες/ Μειώσεις περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2023	**58.560,06**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	(58.385,62)
Αποσβέσεις περιόδου	(122,71)
Απομειώσεις περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2023	**(58.508,33)**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023	**51,73**

6.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων

Ποσά σε €	Λοιπά Άυλα Στοιχεία
Αξία Κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.518,00
Προσθήκες/ Μειώσεις περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2024	**2.518,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2024	(2.517,99)
Αποσβέσεις Περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2024	**(2.517,99)**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024	**0,01**
Αξία Κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.518,00
Προσθήκες/ Μειώσεις περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2023	**2.518,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2023	(2.517,99)
Αποσβέσεις Περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2023	**(2.517,99)**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023	**0,01**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7: Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Πελάτες- Εθνική Τράπεζα	44.888,00	73.234,40
Πελάτες- Λοιποί	4,61	4,61
Σύνολο	**44.892,61**	**73.239,01**

Η Εταιρεία λόγω του περιορισμένου αντικειμένου εργασιών με βάση το καταστατικό της παρέχει υπηρεσίες σχετικώς με πάσης φύσεως θέματα που απορρέουν από τη χρήση, τη λειτουργία και τη διοίκηση κάθε είδους κτιρίων. Κατά τα έτη 2024 και 2023 η Εταιρεία παρείχε υπηρεσίες, κατά κύριο λόγο, προς την Εθνική Τράπεζα.

7.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Καταθέσεις Όψεως στην Εθνική Τράπεζα	814.836,36	805.919,91
Σύνολο	**814.836,36**	**805.919,91**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8: Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Η Καθαρή Θέση της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας είναι €1.172.000 διαιρούμενο σε 400.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία. Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Αποθεματικά Καταστατικού ή Νόμων» ανέρχεται σε €9.554,49 και αφορά τακτικό αποθεματικό €7.673,35 και έκτακτο αποθεματικό προηγούμενων χρήσεων €1.881,14.

Τα Αποτελέσματα Εις Νέον της Εταιρείας διαμορφώθηκαν κατά τη χρήση 2024 σε ζημιές ποσού €335.499,43.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9: Υποχρεώσεις

9.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Προμηθευτές Εσωτερικού	3.570,58	2.994,15
Προμηθευτές Εξωτερικού	851,00	851,00
Σύνολο	**4.421,58**	**3.845,15**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10: Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

10.1 Έσοδα

	Από 01.01 έως	
Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών στην Εθνική Τράπεζα	36.200,00	59.060,00
Σύνολο	**36.200,00**	**59.060,00**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11: Λοιπές Πληροφορίες

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Το δικαίωμα του Δημοσίου για έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος έως και τη χρήση 2018 έχει παραγραφεί. Οι επόμενες χρήσεις 2019 - 2024 δεν έχουν ελεγχθεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) κατά την περίοδο 2024 & 2023.

Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Εταιρεία δεν παρέχει προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία ανήκει σε Όμιλο επιχειρήσεων για τον οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Υποχρέωση καταρτίσεως αυτών των ενοποιημένων καταστάσεων έχει η Εθνική Τράπεζα Α.Ε. («ΕΤΕ») με έδρα επί της οδού Αιόλου 86, Αθήνα, με Α.Φ.Μ. 094014201 και ΓΕΜΗ 237901000.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13: Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της ΕΤΕ στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας Σταδίου 38, Τ.Κ. 105 64, Αθήνα ή/και στα γραφεία της μητρικής εταιρείας ΕΤΕ επί της οδού Αιόλου 86 του Δήμου Αθηναίων ή/και στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.nbg.gr.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14: Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 31ης Δεκεμβρίου 2024 που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή να απαιτούν ιδιαίτερη γνωστοποίηση.

Η Εταιρεία παρότι ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ 533554	ΓΑΛΑΤΕΙΑ ΕΛΛΗ ΚΑΚΟΥΛΛΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΜ 226987	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ Αρ. Αδείας Α΄τάξης 0008193