Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.12 20:20:04 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,12/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3729395

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **1904 Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **173010501000**.

Την **12/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5498346,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «1904 Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **173010501000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

1904 ΑΕ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της δεύτερης εταιρικής χρήσης 2024 Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Α.Φ.Μ. 802251763, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 173010501000
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 4, 17456 ΑΛΙΜΟΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «1904 Α.Ε..» 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 16
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ..... 17
2.ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 18
3.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 29
4.ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ..... 32
5.ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 33
6.ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ..... 33
7.ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 34
8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....34
9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ.....35
10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ..... 36
11.ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 37
12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 39
13. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 38
14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ..... 38
15. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 38
16.ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ..... 39
17. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ..... 39
18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 39
19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ..... 40
20.ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ/ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....40
21. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 40
22. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ 41
23.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....42
24. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....43
25. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....43
26. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....44
27. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ.....44
28. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....45
29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ....45
30. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.....46

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «1904 ΑΕ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας για την 2η εταιρική χρήση, που αφορούν την περίοδο 1/01 - 31/12/2024 και να σας ζητήσουμε να τις εγκρίνετε, αφού λάβετε υπ' όψη τις παρακάτω πληροφορίες και επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Αποπεράτωση κατασκευής καταστημάτων στο ακίνητο της Αίγλης Ζαππείου.

Τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας για την χρήση του 2024 εμφανίζονται αυξημένα σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης, Αναλυτικά τα μεγέθη εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο **κύκλος εργασιών** της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 709.536€.

Το **κόστος πωληθέντων** διαμορφώθηκε στα 177.561€, ενώ το **μικτό κέρδος** ανήλθε στο ποσό των 531.975€.

Τα **έξοδα διοίκησης και διάθεσης** ανήλθαν σε 1.764.283€ έναντι του ποσού των 259.145€ σημειώνοντας αύξηση 579,2 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήσης.

Οι **ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων. (EBITDA)** ανήλθε στο ποσό των 888.731€, έναντι του ποσού των 181.593€ της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 389,4%.

Τέλος, τα **αποτελέσματα προ φόρων** κατέληξαν σε ζημιές ποσού 1.625.607€ έναντι ζημιών ποσού των 347.303€ στο 2023.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική λαμβάνοντας υπόψη την ολοκλήρωση κατά την χρήση 2024 της ανακατασκευής του μεγαλύτερου μέρους του κτιριακού συγκροτήματος της Αίγλης Ζαππείου. Τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία αυτή, ανέρχονται στο ποσό των -472.910€

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

			31.12.2024			31.12.2023
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	2.178.887 / 13.755.379	=	15,84%	6.785.093 / 13.150.826	=	51,59%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	11.555.346 / 13.755.379	=	84,01%	6.365.734 / 13.150.826	=	48,41%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	-472.910 / 14.228.289	=	-3,32%	1.122.697 / 12.028.130	=	9,33%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	14.228.289 / 13.755.379	=	103,44%	12.028.130 / 13.150.826	=	91,46%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	-472.910 / 13.755.379	=	-3,44%	1.122.697 / 13.150.826	=	8,54%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	-472.910 / 11.555.346	=	-4,09%	1.122.697 / 6.365.734	=	17,64%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.178.887	=	71,79%	6.785.093	=	935,95%

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.035.235			724.940		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος
ενεργητικού.

Κεφάλαιο κίνησης	-856.347	=	-39,30%	6.060.153	=	89,32%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.178.887			6.785.093		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται
από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2024			31.12.2023		
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-1.611.047	=	-227,06%			
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	709.536					

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-1.611.047	=	-227,06%			
Σύνολο εσόδων	709.536					

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

			31.12.2024	31.12.23		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-1.611.047	=	340,67%	-334.282	=	-29,77%
Ίδια κεφάλαια	-472.910			1.122.697		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2024

Αποπεράτωση κατασκευής καταστημάτων στον χώρο Αίγλης Ζαππείου. Το εν λόγω έργο χρηματοδοτήθηκε με ομολογιακό δάνειο μέσω προγράμματος ΕΠΑΝΕΚ Υπουργείου Ανάπτυξης, κεφαλαίου κίνησης από Εθνική Τράπεζα και με ίδια κεφάλαια.

Συνθήκες της ελληνικής οικονομίας

Το 2024 η παγκόσμια οικονομία βρέθηκε αντιμέτωπη με πολλαπλές και ισχυρές προκλήσεις. Οι παρατεταμένες γεωπολιτικές εντάσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, οι εκλογικές αναμετρήσεις σε μεγάλες οικονομίες, ο γεωοικονομικός κατακερματισμός και τα ρήγματα στην ενοποίηση των παγκόσμιων εμπορικών συναλλαγών με επίκεντρο την αναμενόμενη επιβολή νέων δασμών από τις ΗΠΑ επέτειναν την αβεβαιότητα, αποθάρρυναν τις επενδύσεις και επιβράδυναν το ρυθμό της παγκόσμιας οικονομικής ανάπτυξης. Στη ζώνη του ευρώ, η ανάπτυξη παρέμεινε αναιμική, καθώς η αυξημένη αβεβαιότητα και το γενικά περιοριστικό μίγμα οικονομικής πολιτικής επέδρασαν αρνητικά στις προσδοκίες και την οικονομική δραστηριότητα. Τον Ιούνιο του 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΚΤ ξεκίνησε κύκλο μείωσης των βασικών επιτοκίων, λαμβάνοντας υπόψη τη σημαντική αποκλιμάκωση του πληθωρισμού συνεπεία της απρόσκοπτης και αποτελεσματικής μετάδοσης της ενιαίας νομισματικής πολιτικής στην πραγματική οικονομία της ευρωζώνης. Οι μειώσεις των επιτοκίων, που συνεχίστηκαν στις αρχές του 2025, σηματοδοτούν τη μετάβαση προς ένα πιο ουδέτερο νομισματικό περιβάλλον. Ωστόσο, οι κίνδυνοι για την παγκόσμια και την ευρωπαϊκή οικονομία έχουν ενισχυθεί.
Η ελληνική οικονομία συνέχισε να επιδεικνύει ισχυρή ανθεκτικότητα και θετικές επιδόσεις, ενισχύοντας τη διαδικασία πραγματικής σύγκλισης με το μέσο ευρωπαϊκό επίπεδο. Το 2024 το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε με ετήσιο ρυθμό 2,3%, υπερδιπλάσιο από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, χάρη στην αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης, των επενδύσεων και των εξαγωγών υπηρεσιών. Ο γενικός πληθωρισμός συνέχισε να υποχωρεί, αντανακλώντας κυρίως τη μείωση του πληθωρισμού των ειδών διατροφής, ενώ η εμμονή του πληθωρισμού των υπηρεσιών εμπόδισε την ταχύτερη αποκλιμάκωσή του. Οι συνθήκες στην αγορά εργασίας βελτιώθηκαν περαιτέρω, καθώς η αύξηση της απασχόλησης επιταχύνθηκε και η ανεργία υποχώρησε στο χαμηλότερο επίπεδο των τελευταίων δεκαπέντε ετών, με εντεινόμενη όμως την παρατηρούμενη στενότητα στους περισσότερους κλάδους. Παρά την αυξημένη αβεβαιότητα, η ελληνική οικονομία προβλέπεται ότι θα συνεχίσει να αναπτύσσεται και το 2025 με σταθερό ρυθμό και σημαντικά υψηλότερο σε σύγκριση με τη ζώνη του ευρώ, ενώ ο πληθωρισμός θα σημειώσει μικρή περαιτέρω μείωση.
Κατά τη διάρκεια του 2024 εδραιώθηκε περαιτέρω η εμπιστοσύνη στις επιδόσεις και στις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας, που είναι αποτέλεσμα της συνετής δημοσιονομικής πολιτικής και της συνεχούς βελτίωσης των θεμελιωδών μεγεθών του τραπεζικού κλάδου. Το δημόσιο χρέος συνέχισε να αποκλιμακώνεται με ταχείς ρυθμούς, ενώ ο κίνδυνος για τη βιωσιμότητά του παραμένει οριοθετημένος μεσοπρόθεσμα. Στον τραπεζικό τομέα, ο λόγος των μη εξυπηρετούμενων δανείων προς το σύνολο των δανείων μειώθηκε στο χαμηλότερο επίπεδο από την ένταξη της Ελλάδος στη ζώνη του ευρώ, πραγματοποιήθηκε διανομή μερίσματος από τις σημαντικές τράπεζες για πρώτη φορά έπειτα από μια δεκαπενταετία, ενώ δημιουργήθηκε ο λεγόμενος “πέμπτος πόλος”, με αυξήσεις κεφαλαίου των μικρότερων τραπεζών και κυρίως με τη συγχώνευση της Παγκρήτιας Τράπεζας και της Τράπεζας Αττικής, ενισχύοντας τον ανταγωνισμό στον τραπεζικό κλάδο.
Ωστόσο, οι εντεινόμενες προκλήσεις του διεθνούς περιβάλλοντος απαιτούν τη διαφύλαξη και την ενίσχυση των εγχώριων ευνοϊκών παραγόντων που στηρίζουν την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας τα τελευταία χρόνια, αλλά και τη δημιουργία των βάσεων για διατηρήσιμη μεγέθυνση μεσοπρόθεσμα. Οι συνέργειες από τη διατήρηση της δημοσιονομικής αξιοπιστίας και την προσήλωση στη δημιουργία ικανού δημοσιονομικού χώρου διαχρονικά, την πολιτική σταθερότητα, την ενδυνάμωση της λειτουργίας των θεσμών, την επιτάχυνση των μεταρρυθμίσεων, καθώς και την αποτελεσματική αξιοποίηση των διαθέσιμων πόρων για την αύξηση των παραγωγικών επενδύσεων, θα περιορίσουν τους κινδύνους βραχυπρόθεσμα και θα θωρακίσουν την οικονομία απέναντι σε μελλοντικές διαταραχές.

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

ΑΓΟΡΕΣ /ΕΞΟΔΑ	31.12.2024	31.12.2023
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ	491.080	607.798
ΣΥΝΟΛΑ	**491.080**	**607.798**

ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΕΣΟΔΑ	31.12.24	31.12.23
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ	11.320	0
ΣΥΝΟΛΑ	**11.320**	**0**

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	31.12.2024	31.12.2023
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ	181.953	547.177
ΣΥΝΟΛΑ	**181.953**	**547.177**

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	31.12.2024	31.12.2023
ΣΥΝΟΛΑ	13.312	**0**

5. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες - Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Λαμβάνοντας υπόψη τη δομή της εταιρείας, τυχόν θετικές ή αρνητικές εξελίξεις στην Ελλάδα θα επηρέαζαν το επιχειρηματικό περιβάλλον της χώρας και κατά συνέπεια και της εταιρείας. Τέτοιου είδους εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν. Ωστόσο, το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου από τη Διοίκηση, εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου, καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο.

α) Κίνδυνος αγοράς

i) Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι την 31.12.2024 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά. Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών και προϊόντων που παρέχει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών και προϊόντων που διαθέτει.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου της εταιρείας αυξάνεται από τις δανειακές υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών.

iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού. Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί την διαχείριση του συναλλαγματικού της κινδύνου σε σχέση με το λειτουργικό της νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας. Η εταιρεία ωστόσο δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Εάν οι σημαντικοί εταιρικοί πελάτες μπορεί να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο λόγω των λιανικών πωλήσεων.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η ρευστότητα της εταιρείας παρακολουθείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων:

31.12.2023	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	0	1.838.077	3.471.923
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	724.903	0	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (IFRS16)	37	5.980.169	
	724.940	**7.818.246**	**3.471.923**

31.12.2024	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	1.790.000	1.838.077	3.471.923
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.238.657	767	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (IFRS16)	6.578	5.854.706	
	3.035.235	**7.693.550**	**3.471.923**

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η εταιρεία κατέχει υψηλή αξιοπιστία, με συνεπείς καταβολές των υποχρεώσεων της, τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων, αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει στο πλαίσιο των νέων συνθηκών δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι η εταιρεία δε θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι της εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα Ίδια Κεφάλαια που εμφανίζονται στον Ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	2023
Σύνολο δανεισμού	5.310.000
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-6.644.735
Καθαρός δανεισμός	-1.334.735
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους	1.122.697
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	-212.039
Συντελεστής μόχλευσης	629%

	2024
Σύνολο δανεισμού	7.100.000
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-247.255
Καθαρός δανεισμός	6.852.745

Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους	-472.910
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	6.379.835
Συντελεστής μόχλευσης	107%

6. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

• Διαχείριση των παραγόμενων στερεών, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
• Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
• Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
• Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
Απαξιωμένα ή ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες : Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο
της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες
• Ενεργειακή χρήση :
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
• Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
Η εταιρεία χρησιμοποιεί για τις δραστηριότητές της μισθωμένα αυτοκίνητα, τα οποία εκλύουν ατμοσφαιρικούς ρύπους.
• Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων :
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
• Διαχείριση αποβλήτων :Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
• Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Επίσης η εταιρεία έχει προχωρήσει στις παρακάτω ενέργειες οι οποίες συμβάλουν στον περιορισμό της ρύπανσης του περιβάλλοντος:
• Στο πλαίσιο της ανακατασκευής του κτιριακού συγκροτήματος τοποθετήθηκαν λαμπτήρες φωτισμού νέας τεχνολογίας LED,
ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
• Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού

• Ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .

γ) Ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

7. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2024 απασχόλησε κατά μέσο όρο 20 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά » σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

8. Μεταγενέστερα γεγονότα

Ολοκλήρωση και έναρξη λειτουργίας αιθουσών εκδηλώσεων που θα συμβάλει σημαντικά στην κερδοφορία της εταιρίας.

Τέλος, αξιότιμοι κύριοι μέτοχοι, σας καλούμε να εγκρίνετε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με τις αναφερόμενες αναλυτικές σημειώσεις για τη χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024 και να λάβετε θέση επί των θεμάτων της επικείμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Άλιμος, 09.09.2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το μέλος του Δ.Σ.	Το μέλος του Δ.Σ.
Γεώργιος Φιλιόπουλος Α.Δ.Τ. ΑΑ244076	Δημοσθένης Ζούρας Α.Δ.Τ. Α00712466	Μαρία Θανάς Α.Δ.Τ. ΑΝ 216702

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε €	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
Πωλήσεις	5	709.536	0
Κόστος Πωληθέντων	6	-177.561	0
Μικτά Κέρδη		**531.975**	**0**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5	0	0
Έξοδα διοίκησης	8	-456.537	-156.150
Έξοδα διάθεσης	8	-1.307.746	-103.595
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	8	-3.615	0
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**-1.235.923**	**-259.745**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	9	84.449,28	1.475
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	9	-459.573	-76.013
Κέρδη προ φόρων		**-1.611.047**	**-334.282**
Φόρος εισοδήματος	10	-14.560	-13.021
Κέρδη/ Ζημιές μετά από φόρους		**-1.625.607**	**-347.303**
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα			
Αναλογιστικές Κέρδη/Ζημιές μετά από Αναβαλλόμενους Φόρους	23	0	0
		0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Χρήσης		**-1.625.607**	**-347.303**
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		**-888.731**	**-181.593**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		**347.192**	**78.151**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ	31.12.2024	31.12.2023
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα Πάγια Περιουσικά Στοιχεία	11	5.828.559	326.342
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση			0
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	22	5.726.786	6.039.392
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	15.146	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	13	6.000	0
Αναβαλλόμενη Φορολογία		0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		**11.576.491**	**6.365.734**
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	14	90.673	0
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	15	69.943	0
Λοιπές Απαιτήσεις	16	1.771.017	140.357
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	247.255	6.644.735
		2.178.887	**6.785.093**
Σύνολο Ενεργητικού		**13.755.379**	**13.150.826**

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	1.500.000	1.470.000
Τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	19	0	0
Αποτελέσματα Εις Νέον		-1.972.910	-347.303
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**-472.910**	**1.122.697**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	27.581	13.021
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	22	5.854.706	5.980.169
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	5.310.000	5.310.000
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23	767	0
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**11.193.054**	**11.303.190**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24	743.569	28.999
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	25	48.135	3.157
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου	29	181.953	547.177
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	28	1.790.000	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	28	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	22	6.578	37

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26	249.959	9.044
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	27	15.040	136.525
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**3.035.235**	**724.940**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**14.228.289**	**12.028.130**
Σύνολο Ιδιών Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**13.755.379**	**13.150.826**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Εκτακτα Αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα 1/1/2023		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		1.470.000	0	0	0	1.470.000
Εσωτερικές μεταφορές		-	`	-	0	0
Διανομές στους φορείς		-	-	-	-	0
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	(347.303)	(347.303)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					0	0
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023		**1.470.000**	**0**	**0**	**(347.303)**	**1.122.697**

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Εκτακτα Αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα 1/1/2023		**1.470.000**	**0**	**0**	**(347.303)**	**1.122.697**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		30.000	0	0	0	30.000
Εσωτερικές μεταφορές		-	`	-	0	0
Διανομές στους φορείς		-	-	-	-	0
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	(1.625.607)	(1.625.607)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					0	0
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024		**1.500.000**	**0**	**0**	**(1.972.910)**	**(472.910)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	31.12.2024	31.12.2023
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων	-1.611.047	-334.282
Αποσβέσεις	347.192	78.151
Προβλέψεις	-120.718	0
Απομειώσεις ενσώματων & άυλων πάγιων περουσιακών στοιχείων		
Λοιπά έκτακτα έσοδα	0	0
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		
Μερίσματα	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη & ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0
Αποτελέσματα χρηματοικονομικής δραστηριότητας	375.123	74.538
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-90.673	0

Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.706.602	-140.357
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων πλήν τραπεζών	693.237	724.940
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	-141.571	-37
Καταβεβλημένοι φόροι	-59.538	-74.538
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-2.314.596**	**328.415**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άϋλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-5.550.409	-326.342
Εισπράξεις απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		
Τόκοι εισπραχθέντες	84.449	0
Μερίσματα εισπραχθέντα		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-5.465.960**	-326.342
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πώληση Μετοχών		
Εισπράξεις από δάνεια	1.790.000	5.310.000
Εισπράξεις από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	30.000	1.470.000
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-436.924	-137.338
Εξοφλήσεις δανείων	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**1.383.076**	**6.642.662**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**-6.397.480**	**6.644.735**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.644.735	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	247.255	6.644.735

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «1904 ΑΕ » είναι Ελληνική ανώνυμη εταιρεία, ιδρύθηκε στις 24/10/2023 και υπόκειται στο Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου, στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως 4 ΤΚ 174-56, τηλ. 210-9971100, όπου βρίσκονται και τα κεντρικά γραφεία της. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί σε τριάντα (30) χρόνια, δηλαδή μέχρι το 24/10/2053.

Κατά το άρθρο 3 του καταστατικού, ο σκοπός της εταιρείας περιγράφεται ως εξής:

Σκοπός της εταιρείας είναι: υπηρεσίες παροχής γευμάτων με πλήρη εξυπηρέτηση εστιατοριου, υπηρεσίες διοργάνωσης ψυχαγωγικών εκδηλώσεων (π.χ. γάμων και συναφών),υπηρεσίες εκμεταλλευσης

κινηματογραφου,υπηρεσιες εκμεταλλευσης οικηματος, για διενεργεια εκδηλωσεων (π.χ. γάμων και συναφών),υπηρεσίες καφεζαχαροπλαστείου, με διάθεση πρόσβασης στο διαδίκτυο, υπηρεσίες παροχής γευμάτων από εστιατόριο, ταβέρνα, ψαροταβέρνα, ψησταριά, με ζωντανή μουσική από ορχήστρα τριών τουλάχιστον οργάνων (που υπάγεται στην 1059176/ 625/πολ.1087/25.6.2003 (φεκ β 932) απόφαση υπουργού οικονομίας και οικονομικών, όπως ισχύει κάθε φορά), με παροχή σερβιρίσματος, υπηρεσίες παροχής ποτών ,υπηρεσίες που παρέχονται από καφέ μπαρ, υπηρεσίες προβολής κινηματογραφικών ταινιών, δραστηριότητες προβολής κινηματογραφικών ταινιών, υπηρεσίες τροφοδοσίας εκδηλωσεων (catering).

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 09.09.2025.

2.ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους και χρήσεις.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) .

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καταρτίσθηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις Αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα Δ.Π.Χ.Α. για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2023 καθώς και σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την εταιρεία. Οι σημαντικότερες από τις παραδοχές που έγιναν αναφέρονται στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου κρίθηκε σκόπιμο. Σημειώνεται ότι, παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

2.1.1. Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας

Κατά την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία ήταν ζημιογόνος μιας και με την έναρξη της και κατά την διάρκειά της εξελίχθηκε στο μεγαλύτερο μέρος της η επένδυση ολικής ανακαίνισης του ακινήτου

που μίσθωσε στο χώρο Αίγλη Ζάππειου

Η Διοίκηση, σε συνεργασία με τον όμιλο ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ, εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της.

Βάση των ανωτέρω, η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία σωστά εφάρμοσε την αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς δεν υφίστανται ουσιώδης αβεβαιότητα για το επόμενο 12μηνο.

2.1.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών

λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

(α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;

(β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);

(γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και

(δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

2.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν ανομοίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	20 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

2.3. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.. Οι μισθώσεις παγίων όπου ο η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Στις περιπτώσεις συμβάσεων όπου προβλέπεται Ελάχιστο Εγγυημένο Ενοίκιο (ΕΕΕ) και μεταβλητό μίσθωμα, για την αναγνώριση του δικαιώματος χρήσης του παγίου λήφθηκε υπόψη η ΕΕΕ. Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται στη διάρκειας της σύμβασης μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού. Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

- Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών , από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας. Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό της και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

α) Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των λογισμικών προγραμμάτων είναι μέχρι 5 έτη.

2.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Με εξαίρεση της υπεραξίας η οποία ελέγχεται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, τα στοιχεία ενεργητικού, τα οποία έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία

ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου.

Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του τελευταίας τιμής κτήσης και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων.

2.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρείται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για απαιτήσεις από πελάτες.

2.8. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Όταν η Εταιρεία αγοράζει τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου της, το τίμημα συν οποιουδήποτε προσαυξημένου εξωτερικού κόστους πλην των εισοδηματικών φόρων, αφαιρείται από το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ως ίδιες μετοχές έως ότου αυτές ακυρωθούν. Όπου τέτοιες (ίδιες) μετοχές πωλούνται ή επανεκδίδονται μεταγενέστερα, οποιοδήποτε λαμβανόμενο τίμημα συμπεριλαμβάνεται στο μετοχικό κεφάλαιο.

2.11. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο είναι η εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τραπεζικές υπεραναλήψεις περιλαμβάνονται στον βραχυπρόθεσμο δανεισμό στον ισολογισμό και στις επενδυτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών.

2.12. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο, αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε και καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι

εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

2.13. Διανομή μερισμάτων

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.14. Παροχές στο προσωπικό

Η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις οικείες διατάξεις. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Η εταιρεία δεν έχει ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της.

2.15. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.16 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

α. Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού - ταξινόμηση και επιμέτρηση

Η Εταιρεία ταξινομεί όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου διαχείρισης αυτών και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Κατά συνέπεια, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας ταξινομούνται στις δύο ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης: αποσβέσιμο κόστος και εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος ("AC")

Η Εταιρεία κατατάσσει και επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού στο αποσβέσιμο κόστος μόνο εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού διακρατείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου ''Hold-to-collect" (HTC) του οποίου ο στόχος είναι η δια κράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπραχθούν συμβατικές ταμειακές ροές κα

(β) Βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (SPPI).

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία του ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον των άμεσων και πρόσθετων εξόδων συναλλαγής και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (EIR), μετά την πρόβλεψη για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL).

Τα έσοδα από τόκους, τα πραγματοποιθέντα κέρδη και ζημιές λόγω αποαναγνώρισης και οι μεταβολές στις ζημιές απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως επιμετρώμενα στο αποσβέσιμο κόστος, περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ("FVTPL")

Η Εταιρεία ταξινομεί και επιμετρά όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που δεν ταξινομούνται σε αποσβέσιμο κόστος στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Κατά συνέπεια, αυτή η κατηγορία επιμέτρησης περιλαμβάνει δάνεια και άλλους χρεωστικούς τίτλους που κατέχονται βάσει των μοντέλων διακράτησης για είσπραξη (HTC) αλλά αποτυγχάνουν στην αξιολόγηση SPPI, στοιχεία του ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς και παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα .

Επιπλέον, ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού που πληροί τους ανωτέρω όρους για να ταξινομηθεί σε αποσβέσιμο κόστος μπορεί να οριστεί από την Εταιρεία ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση, εάν με τον τρόπο αυτό εξαλείφεται ή μειώνεται σημαντικά μια λογιστική ανακολουθία που θα ανέκυπτε σε διαφορετική περίπτωση.Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού σε FVTPL αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και τυχόν μη πραγματοποιθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν λόγω μεταβολών στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

β. Απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά την προσέγγιση του ΔΛΠ 39 των πραγματοποιθεισών πιστωτικών

ζημιών με την προσέγγιση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL), η οποία απαιτεί τη χρήση σύνθετων μοντέλων και σημαντική κρίση για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και την πιστωτική συμπεριφορά.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) που αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στην πιστωτική ποιότητα από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβέσιμο κόστος.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αποτελούν μία σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, μέση εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών που αντανακλά τη διαχρονική αξία του χρήματος. Κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπίπτουν στην πολιτική απομείωσης, η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής τους, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά κατά την αναμενόμενη διάρκεια του μέσου.

Ως εκ τούτου, η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρείται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για απαιτήσεις από πελάτες.

2.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές κατά την πραγματοποίησή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

2.18 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

3.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

3.1 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Λαμβάνοντας υπόψη τη δομή της εταιρείας, τυχόν θετικές ή αρνητικές εξελίξεις στην Ελλάδα θα επηρέαζαν το επιχειρηματικό περιβάλλον της χώρας και κατά συνέπεια και της εταιρείας. Τέτοιου είδους εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν. Ωστόσο, το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου από τη Διοίκηση,

εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το αρμόδιο τμήμα, οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου, καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο.

α) Κίνδυνος αγοράς

i) Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι την 31.12.2023 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά. Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών και προϊόντων που παρέχει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών και προϊόντων που διαθέτει.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου της εταιρείας αυξάνεται από τις δανειακές υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών.

iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού. Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί την διαχείριση του συναλλαγματικού της κινδύνου σε σχέση με το λειτουργικό της νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας. Η εταιρεία ωστόσο δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Εάν οι σημαντικοί εταιρικοί πελάτες μπορεί να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται

στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο λόγω λιανικών πωλήσεων τις μετρητοίς.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η ρευστότητα της εταιρείας παρακολουθείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων:

31.12.2023	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	0	1.838.077	3.471.923
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	724.903	0	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (IFRS16)	37	5.980.169	
	724.940	**7.818.246**	**3.471.923**

31.12.2024	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	1.790.000	1.838.077	3.471.923
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.238.657	767	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (IFRS16)	6.578	5.854.706	
	3.035.235	**7.693.550**	**3.471.923**

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η εταιρεία κατέχει υψηλή αξιοπιστία, με συνεπείς καταβολές των υποχρεώσεων της, τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων, αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται ανωτέρω στη σημ. 2.1) δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι η εταιρεία δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας εντός των επόμενων 12 μηνών.

3.2 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι της εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος

διαιρούμενο με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα Ίδια Κεφάλαια που εμφανίζονται στον Ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργούς χρηματαγορές (όπως οι εμπορικές συναλλαγές και διαθέσιμοι για πώληση τίτλοι), είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία χρησιμοποιούνται για το μακροχρόνιο δανεισμό. Άλλες τεχνικές όπως η προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αξίας των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων. Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο, το οποίο είναι διαθέσιμο για την εταιρεία για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

4.1 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες

που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις της Διοίκησης καταγράφονται στη σημείωση 2 «Βασικές λογιστικές αρχές», όπου αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από την εταιρεία.

4.2 Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος στην Ελληνική επικράτεια. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος, καθώς και για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

5. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

	2024
Λιανικό εμπόριο	338.751
Χονδρικό εμπόριο	33.647
Λοιπές υπηρεσίες	337.139
Σύνολο Πωλήσεων	**709.536**

6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος πωληθέντων που εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αφορά αποκλειστικά το κόστος απόκτησης των προϊόντων που πούλησε η εταιρεία και ανέρχεται σε €177.561

7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η Εταιρεία στη παρούσα χρήση απασχόλησε κατά μέσο όρο προσωπικό, το οποίο αναλύεται ως ακολούθως:

	2024
Άτομα:	
Μόνιμης απασχολήσεως	20
Ανάλυση κόστους αμοιβών προσωπικού	
Έξοδα μισθοδοσίας	637.417
Έξοδα αποζημιώσεων προσωπικού	767
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	121.691
Συνολικό κόστος	759.875

8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λειτουργικά έξοδα τα οποία συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

1. *Έξοδα διοίκησης*

	2024	2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	142.472	14.105
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	297.520	58.536
Παροχές τρίτων	-13.173	113
Διάφορά έξοδα	18.003	74.875
Αποσβέσεις	3.472	116
Σύνολο	**456.537**	**156.150**

2. *Έξοδα διάθεσης*

	2024	2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	617.403	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	174.105	0
Παροχές τρίτων	92.103	25.559
Φόροι & τέλη	19.053	0
Διάφορά έξοδα	61.362	0
Αποσβέσεις	343.720	78.151
Σύνολο	**1.307.746**	**103.711**

Οι παροχές τρίτων αφορούν κατά κύριο λόγο μεταβλητά μισθώματα καταστημάτων που εξαρτώνται από τις πωλήσεις τους και εξαιρούνται από την υποχρέωση εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

3. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

	2024
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0
Λοιπά έξοδα	3.615
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0
Σύνολο	**3.615**

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	2023
Προμήθειες πιστωτικών καρτών και λοιπά τραπεζικά έξοδα	0
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	0
Τόκοι δανείων	(22.886)
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	1.475
Τόκοι χρηματοοικονομικών μισθώσεων	(53.127)
Σύνολο	**(74.538)**

	2024
Προμήθειες πιστωτικών καρτών και λοιπά τραπεζικά έξοδα	(15.616)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	0
Τόκοι δανείων	(125.955)
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	84.449
Τόκοι χρηματοοικονομικών μισθώσεων	(318.002)
Σύνολο	**(375.123)**

10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τον Νόμο 4799/2021 ο φορολογικός συντελεστής για τα νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα είναι 22% Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό κυρίως λόγω μη

φορολογικής αναγνώρισης ορισμένων δαπανών και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος , αναλύεται ως ακολούθως:

Β) Η συμφωνία φόρου εισοδήματος της περιόδου 24.10-31.12.2024 έχει ως εξής:

	24.10-31.12.2023
Τρέχων Φόρος Χρήσης	0
Αναβαλλόμενος Φόρος	13.021
Σύνολο	**-13.021**

	31.12.2023
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	**-334.282**
Φόρος Βάσει του ονομαστικού Συντελεστή 22%	0
Φορολογικές Επιδράσεις:	
Έσοδα μη φορολογητέα	
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες	13.021
Προσαρμογή λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	0
Φορολογικές ζημίες που δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογία	0
Σύνολο	**13.021**

	31.12.2024
Τρέχων Φόρος Χρήσης	0
Διαφορές Φόρου Εισοδήματος Προηγούμενης χρήσης	-
Αναβαλλόμενος Φόρος	14.560
Σύνολο	**-14.560**

	31.12.2024
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	**-1.611.047**
Φόρος Βάσει του ονομαστικού Συντελεστή 22%	354.430
Φορολογικές Επιδράσεις:	
Έσοδα μη φορολογητέα	
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες	6.398
Προσαρμογή λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	0
Φορολογικές ζημίες που δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογία	-375.389
Σύνολο	**-14.560**

11. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2023	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος					
Κατά την 24.10.2023	0	0	0	0	0
Προσθήκες 2023	326.342	0	0	0	326.342
Εκποιήσεις 2023				0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2023	**326.342**	**0**	**0**	**0**	**326.342**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 24.10.2023	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις 2023	0	0	0	0	0
Εκποιήσεις 2023				0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2023	0	0	0	0	0
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την 31.12.2023	**326.342**	**0**	**0**	**0**	**326.342**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2024	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος					
Κατά την 01.01.24	326.342	0	0	0	326.342
Προσθήκες 2024	3.938.840	1.250	0	1.595.174	5.535.264
Εκποιήσεις 2024				0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2024	4.265.182	1.250	0	1.595.174	5.861.606
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 01.01.24	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις 2024	0	10	0	33.036	33.046
Εκποιήσεις 2024				0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2024	0	10	0	33.036	33.046
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την 31.12.2024	**4.265.182**	**1.240**	**0**	**1.562.138**	**5.828.559**

12.ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	2024
Κόστος	
Κατά την 01.01.24	0,00
Προσθήκες περιόδου 2024	16.685,97
Εκποιήσεις περιόδου 2024	0,00

Σύνολο κατά την 31.12.24	16.685,97
Αποσβέσεις	
Κατά την 01.01.24	0,00
Αποσβέσεις περιόδου 2024	1.540,14
Εκποιήσεις περιόδου 2024	0,00
Σύνολο κατά την 31.12.24	1.540,14
Αναπόσβεστη αξία 31.12.24	**15.146**

13. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις κυρίως για τα ακίνητα που μισθώνει η εταιρεία και αναλύονται ως ακολούθως:

	2024
Λοιπές εγγυήσεις	6.000
Σύνολο	**6.000**

14.ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	31.12.24
Εμπορεύματα	90.673
Σύνολο	**90.673**

15. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2024
Πελάτες	69.943
	69.943
Μείον : Προβλέψεις	0
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**69.943**

16. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2024	2023
Πάγιο ταμείο καταστημάτων	1.000	0
Προσωπικό - λ/μοι προς απόδοση	(287)	300
Προκαταβολές προσωπικού	7.381	0
Έξοδα επόμενων χρήσεων	12.873	0
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0	0
Προκαταβολές σε προμηθευτές	210.961	55.826

Απαίτηση από ΦΠΑ	1.526.199	0
Επίδικες απαιτήσεις	0	0
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	12.889	84.231
	1.771.017	**140.357**
Μείον : Προβλέψεις	0	
Σύνολο	**1.771.017**	**140.357**

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

17. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	2024	2023
Ταμείο	16.249	21
Καταθέσεις όψεως	231.007	6.644.715
Σύνολο	**247.255**	**6.644.735**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 150.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 10 € εκάστης και είναι πλήρως καταβλημένο.

19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ/ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας φορολογικό συντελεστή 22%, ο οποίος εφαρμόζεται στις περιόδους που θα διακανονιστούν ή θα ανακτηθούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις, και συμψηφίζονται μεταξύ τους, όταν υπάρχει

εφαρμόσιμο νόμιμο δικαίωμα για το συμψηφισμό φορολογικών απαιτήσεων φόρου έναντι φορολογικών υποχρεώσεων και όταν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος σχετίζεται με την ίδια φορολογική αρχή.

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις / (Απαιτήσεις)		Αναγνωρισμένο στα Λοιπά Έσοδα Εισοδήματα	Αναγνωρισμένο στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος το 2023	31.12.2023
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	0		0	0
Δικαίωμα Χρήσης Παγίων	0		13.021	13.021
Πρόβλεψη αποζημ. προσωπικού	0	0	0	0
Σύνολο Αναβ/νων φορ. Υποχρ.	**0**	**0**	**13.021**	**13.021**

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις / (Απαιτήσεις)		Αναγνωρισμένο στα Λοιπά Έσοδα Εισοδήματα	Αναγνωρισμένο στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος το 2024	31.12.2024
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	0		57.339	57.339
Δικαίωμα Χρήσης Παγίων	13.021		-42.779	-29.758
Πρόβλεψη αποζημ. προσωπικού	0	0	0	0
Σύνολο Αναβ/νων φορ. Υποχρ.	**13.021**	**0**	**14.560**	**27.581**

21. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.24	31.12.23
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.310.000	5.310.000
Σύνολο Μακρ. δανειακών υποχρεώσεων	**5.310.000**	**5.310.000**

22. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

Η Εταιρία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, στο λογαριασμό "Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης". Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αναγνώρισε η Εταιρεία την 31.12.24 στην κατηγορία "Κτίρια αφορούν μίσθωση ακινήτου".

α)Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για την Εταιρεία κατά την 31.12.2024 αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2023	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης			
Κόστος			
Κατά την 24.10.23	0	0	0
Προσθήκες 2023	6.117.543	0	6.117.543
Μειώσεις 2023	0	0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2023	6.117.543	0	6.117.543
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά τη 24.10.23	0	0	0
Αποσβέσεις 2023	78.151	0	78.151
Μειώσεις 2023	0	0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2023	78.151	0	78.151
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31.12.2023	**6.039.392**	**0**	**6.039.392**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2024	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης			
Κόστος			
Κατά την 01.01.2024	6.117.543	0	6.117.543
Προσθήκες 2024	0	0	0
Μειώσεις 2024	0	0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2024	6.117.543	0	6.117.543
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2024	78.151	0	78.151
Αποσβέσεις 2024	312.606	0	312.606
Μειώσεις 2024	0	0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2024	390.757	0	390.757
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31.12.2024	**5.726.786**	**0**	**5.726.786**

β) Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2024 αναλύονται ως εξής:

	31.12.24	31.12.23
Υποχρεώσεις από λειτουργικές Μισθώσεις	5.861.284	5.980.206
Μείον: Βραχυπρόθεσμο τμήμα	-6.578	-37
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	**5.854.706**	**5.980.169**

	31.12.24	31.12.23

Έως ένα χρόνο	6.578	37
Από ένα χρόνο έως πέντε χρόνια	5.854.706	5.980.169
Πάνω από πέντε χρόνια	0	0
Υποχρεώσεις από λειτουργικές Μισθώσεις	**5.861.284**	**5.980.206**

	31.12.24	**31.12.23**
1η Ιανουαρίου	5.980.206	0
Αποπληρωμές	-436.924	0
Προσθήκες / (Διακοπές)	0	5.736.614
Χρηματοοικονομικό έξοδο λειτουργικών μισθώσεων	318.002	204
Υποχρεώσεις από λειτουργικές Μισθώσεις	**5.861.284**	**5.736.818**

23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.
Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις των καθορισμένων παροχών της εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών.
Η κίνηση της υποχρέωσης στον επισυναπτόμενο ισολογισμό της εταιρείας για τη χρήση 2024

	31.12.24
Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης	
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	767
Συνολική Υποχρέωση στο τέλος της χρήσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης	**767**

24. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	2024	**2023**
Προμηθευτές	743.569	28.999
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου	181.953	547.177

Λοιπές Υποχρεώσεις	0	0
Επιταγές πληρωτέες	0	0
Σύνολο	**925.522**	**576.176**

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των προμηθευτών προσεγγίζει την εύλογη αξία.

25. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	30.241	1.917
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	88	1.240
Φόρος εισοδήματος	0	0
Δημοτικός φόρος	960	0
Φόρος Μερισμάτων	0	0
Φόρος τόκων	0	0
Φόρος αμοιβών εργολάβων	16.847	0
Λοιποί φόροι - τέλη	0	0
Σύνολο	**48.135**	**3.157**

26. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	2024	2023
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	172.326	5.359
Λοιπές υποχρεώσεις	(127)	177
Προκαταβολές πελατών	0	0
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	77.761	3.508
Σύνολο	**249.959**	**9.044**

27. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Το ποσό των βραχυπρόθεσμων προβλέψεων για τις χρήσεις 2024 αναλύονται ως ακολούθως:

	2023
Μετακύληση Δαπάνης Γρηγόρης ΑΒΕΕ	135.191
Τόκοι έξοδα	1.334

Σύνολο	**136.525**

	2024
Τηλεπικοινωνιες	2584
Ηλεκτρισμός	10.456
Ύδρευση	2.000
Σύνολο	**15.040**

28.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	31.12.24
Τραπεζικός Δανεισμός	1.790.000
Δάνεια από τρίτους	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0
Σύνολο	**1.790.000**

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

ΑΓΟΡΕΣ /ΕΞΟΔΑ	31.12.2024	31.12.2023
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ	491.080	607.798
ΣΥΝΟΛΑ	**491.080**	**607.798**

ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΕΣΟΔΑ	31/12/24	31/12/23
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ	11.320	0
ΣΥΝΟΛΑ	**11.320**	**0**

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	31.12.2024	31.12.2023
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ	181.953	547.177
ΣΥΝΟΛΑ	**181.953**	**547.177**

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	31.12.2024	31.12.2023
ΣΥΝΟΛΑ	13.312	**0**

30. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Ολοκλήρωση κατασκευής και έναρξη λειτουργίας των χώρων εκδηλώσεων του κτιριακού συγκροτήματος. Η Έναρξη λειτουργίας αιθουσών εκδηλώσεων που θα συμβάλει σημαντικά στην κερδοφορία της εταιρίας.

Άλιμος, 09.09.2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το μέλος του Δ.Σ.	Ο Οικονομικός Διευθυντής
		Στέφανος Τζανίδης
Γεώργιος Φιλιόπουλος	Δημοσθένης Ζούρας	Α.Δ.Τ. ΑΚ138647
Α.Δ.Τ. ΑΑ244076	Α.Δ.Τ. Α00712466	Α. Αδείας 49004

1904 ΑΕ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της δεύτερης εταιρικής χρήσης 2024 Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Α.Φ.Μ. 802251763, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 173010501000
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 4, 17456 ΑΛΙΜΟΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «1904 Α.Ε..» 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 16
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ..... 17
2.ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 18
3.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 29
4.ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ..... 32
5.ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 33
6.ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ..... 33
7.ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 34
8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....34
9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ.....35
10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ..... 36
11.ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 37
12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 39
13. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 38
14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ..... 38
15. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 38
16.ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ..... 39
17. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ..... 39
18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 39
19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ..... 40
20.ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ/ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....40
21. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 40
22. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ 41
23.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....42
24. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....43
25. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....43
26. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....44
27. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ.....44
28. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....45
29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ....45
30. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.....46

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «1904 ΑΕ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας για την 2η εταιρική χρήση, που αφορούν την περίοδο 1/01 - 31/12/2024 και να σας ζητήσουμε να τις εγκρίνετε, αφού λάβετε υπ' όψη τις παρακάτω πληροφορίες και επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Αποπεράτωση κατασκευής καταστημάτων στο ακίνητο της Αίγλης Ζαππείου.

Τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας για την χρήση του 2024 εμφανίζονται αυξημένα σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης, Αναλυτικά τα μεγέθη εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο **κύκλος εργασιών** της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 709.536€.

Το **κόστος πωληθέντων** διαμορφώθηκε στα 177.561€, ενώ το **μικτό κέρδος** ανήλθε στο ποσό των 531.975€.

Τα **έξοδα διοίκησης και διάθεσης** ανήλθαν σε 1.764.283€ έναντι του ποσού των 259.145€ σημειώνοντας αύξηση 579,2 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήσης.

Οι **ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων. (EBITDA)** ανήλθε στο ποσό των 888.731€, έναντι του ποσού των 181.593€ της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 389,4%.

Τέλος, τα **αποτελέσματα προ φόρων** κατέληξαν σε ζημιές ποσού 1.625.607€ έναντι ζημιών ποσού των 347.303€ στο 2023.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική λαμβάνοντας υπόψη την ολοκλήρωση κατά την χρήση 2024 της ανακατασκευής του μεγαλύτερου μέρους του κτιριακού συγκροτήματος της Αίγλης Ζαππείου. Τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία αυτή, ανέρχονται στο ποσό των -472.910€

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

			31.12.2024			31.12.2023
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	2.178.887 / 13.755.379	=	15,84%	6.785.093 / 13.150.826	=	51,59%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	11.555.346 / 13.755.379	=	84,01%	6.365.734 / 13.150.826	=	48,41%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	-472.910 / 14.228.289	=	-3,32%	1.122.697 / 12.028.130	=	9,33%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	14.228.289 / 13.755.379	=	103,44%	12.028.130 / 13.150.826	=	91,46%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	-472.910 / 13.755.379	=	-3,44%	1.122.697 / 13.150.826	=	8,54%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	-472.910 / 11.555.346	=	-4,09%	1.122.697 / 6.365.734	=	17,64%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.178.887	=	71,79%	6.785.093	=	935,95%

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.035.235			724.940		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος
ενεργητικού.

Κεφάλαιο κίνησης	-856.347	=	-39,30%	6.060.153	=	89,32%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.178.887			6.785.093		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται
από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2024			31.12.2023		
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-1.611.047	=	-227,06%			
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	709.536					

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-1.611.047	=	-227,06%			
Σύνολο εσόδων	709.536					

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

			31.12.2024	31.12.23		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-1.611.047	=	340,67%	-334.282	=	-29,77%
Ίδια κεφάλαια	-472.910			1.122.697		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2024

Αποπεράτωση κατασκευής καταστημάτων στον χώρο Αίγλης Ζαππείου. Το εν λόγω έργο χρηματοδοτήθηκε με ομολογιακό δάνειο μέσω προγράμματος ΕΠΑΝΕΚ Υπουργείου Ανάπτυξης, κεφαλαίου κίνησης από Εθνική Τράπεζα και με ίδια κεφάλαια.

Συνθήκες της ελληνικής οικονομίας

Το 2024 η παγκόσμια οικονομία βρέθηκε αντιμέτωπη με πολλαπλές και ισχυρές προκλήσεις. Οι παρατεταμένες γεωπολιτικές εντάσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, οι εκλογικές αναμετρήσεις σε μεγάλες οικονομίες, ο γεωοικονομικός κατακερματισμός και τα ρήγματα στην ενοποίηση των παγκόσμιων εμπορικών συναλλαγών με επίκεντρο την αναμενόμενη επιβολή νέων δασμών από τις ΗΠΑ επέτειναν την αβεβαιότητα, αποθάρρυναν τις επενδύσεις και επιβράδυναν το ρυθμό της παγκόσμιας οικονομικής ανάπτυξης. Στη ζώνη του ευρώ, η ανάπτυξη παρέμεινε αναιμική, καθώς η αυξημένη αβεβαιότητα και το γενικά περιοριστικό μίγμα οικονομικής πολιτικής επέδρασαν αρνητικά στις προσδοκίες και την οικονομική δραστηριότητα. Τον Ιούνιο του 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΚΤ ξεκίνησε κύκλο μείωσης των βασικών επιτοκίων, λαμβάνοντας υπόψη τη σημαντική αποκλιμάκωση του πληθωρισμού συνεπεία της απρόσκοπτης και αποτελεσματικής μετάδοσης της ενιαίας νομισματικής πολιτικής στην πραγματική οικονομία της ευρωζώνης. Οι μειώσεις των επιτοκίων, που συνεχίστηκαν στις αρχές του 2025, σηματοδοτούν τη μετάβαση προς ένα πιο ουδέτερο νομισματικό περιβάλλον. Ωστόσο, οι κίνδυνοι για την παγκόσμια και την ευρωπαϊκή οικονομία έχουν ενισχυθεί.
Η ελληνική οικονομία συνέχισε να επιδεικνύει ισχυρή ανθεκτικότητα και θετικές επιδόσεις, ενισχύοντας τη διαδικασία πραγματικής σύγκλισης με το μέσο ευρωπαϊκό επίπεδο. Το 2024 το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε με ετήσιο ρυθμό 2,3%, υπερδιπλάσιο από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, χάρη στην αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης, των επενδύσεων και των εξαγωγών υπηρεσιών. Ο γενικός πληθωρισμός συνέχισε να υποχωρεί, αντανακλώντας κυρίως τη μείωση του πληθωρισμού των ειδών διατροφής, ενώ η εμμονή του πληθωρισμού των υπηρεσιών εμπόδισε την ταχύτερη αποκλιμάκωσή του. Οι συνθήκες στην αγορά εργασίας βελτιώθηκαν περαιτέρω, καθώς η αύξηση της απασχόλησης επιταχύνθηκε και η ανεργία υποχώρησε στο χαμηλότερο επίπεδο των τελευταίων δεκαπέντε ετών, με εντεινόμενη όμως την παρατηρούμενη στενότητα στους περισσότερους κλάδους. Παρά την αυξημένη αβεβαιότητα, η ελληνική οικονομία προβλέπεται ότι θα συνεχίσει να αναπτύσσεται και το 2025 με σταθερό ρυθμό και σημαντικά υψηλότερο σε σύγκριση με τη ζώνη του ευρώ, ενώ ο πληθωρισμός θα σημειώσει μικρή περαιτέρω μείωση.
Κατά τη διάρκεια του 2024 εδραιώθηκε περαιτέρω η εμπιστοσύνη στις επιδόσεις και στις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας, που είναι αποτέλεσμα της συνετής δημοσιονομικής πολιτικής και της συνεχούς βελτίωσης των θεμελιωδών μεγεθών του τραπεζικού κλάδου. Το δημόσιο χρέος συνέχισε να αποκλιμακώνεται με ταχείς ρυθμούς, ενώ ο κίνδυνος για τη βιωσιμότητά του παραμένει οριοθετημένος μεσοπρόθεσμα. Στον τραπεζικό τομέα, ο λόγος των μη εξυπηρετούμενων δανείων προς το σύνολο των δανείων μειώθηκε στο χαμηλότερο επίπεδο από την ένταξη της Ελλάδος στη ζώνη του ευρώ, πραγματοποιήθηκε διανομή μερίσματος από τις σημαντικές τράπεζες για πρώτη φορά έπειτα από μια δεκαπενταετία, ενώ δημιουργήθηκε ο λεγόμενος “πέμπτος πόλος”, με αυξήσεις κεφαλαίου των μικρότερων τραπεζών και κυρίως με τη συγχώνευση της Παγκρήτιας Τράπεζας και της Τράπεζας Αττικής, ενισχύοντας τον ανταγωνισμό στον τραπεζικό κλάδο.
Ωστόσο, οι εντεινόμενες προκλήσεις του διεθνούς περιβάλλοντος απαιτούν τη διαφύλαξη και την ενίσχυση των εγχώριων ευνοϊκών παραγόντων που στηρίζουν την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας τα τελευταία χρόνια, αλλά και τη δημιουργία των βάσεων για διατηρήσιμη μεγέθυνση μεσοπρόθεσμα. Οι συνέργειες από τη διατήρηση της δημοσιονομικής αξιοπιστίας και την προσήλωση στη δημιουργία ικανού δημοσιονομικού χώρου διαχρονικά, την πολιτική σταθερότητα, την ενδυνάμωση της λειτουργίας των θεσμών, την επιτάχυνση των μεταρρυθμίσεων, καθώς και την αποτελεσματική αξιοποίηση των διαθέσιμων πόρων για την αύξηση των παραγωγικών επενδύσεων, θα περιορίσουν τους κινδύνους βραχυπρόθεσμα και θα θωρακίσουν την οικονομία απέναντι σε μελλοντικές διαταραχές.

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

ΑΓΟΡΕΣ /ΕΞΟΔΑ	31.12.2024	31.12.2023
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ	491.080	607.798
ΣΥΝΟΛΑ	**491.080**	**607.798**

ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΕΣΟΔΑ	31.12.24	31.12.23
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ	11.320	0
ΣΥΝΟΛΑ	**11.320**	**0**

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	31.12.2024	31.12.2023
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ	181.953	547.177
ΣΥΝΟΛΑ	**181.953**	**547.177**

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	31.12.2024	31.12.2023
ΣΥΝΟΛΑ	13.312	**0**

5. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες - Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Λαμβάνοντας υπόψη τη δομή της εταιρείας, τυχόν θετικές ή αρνητικές εξελίξεις στην Ελλάδα θα επηρέαζαν το επιχειρηματικό περιβάλλον της χώρας και κατά συνέπεια και της εταιρείας. Τέτοιου είδους εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν. Ωστόσο, το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου από τη Διοίκηση, εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου, καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο.

α) Κίνδυνος αγοράς

i) Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι την 31.12.2024 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά. Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών και προϊόντων που παρέχει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών και προϊόντων που διαθέτει.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου της εταιρείας αυξάνεται από τις δανειακές υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών.

iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού. Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί την διαχείριση του συναλλαγματικού της κινδύνου σε σχέση με το λειτουργικό της νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας. Η εταιρεία ωστόσο δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Εάν οι σημαντικοί εταιρικοί πελάτες μπορεί να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο λόγω των λιανικών πωλήσεων.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η ρευστότητα της εταιρείας παρακολουθείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων:

31.12.2023	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	0	1.838.077	3.471.923
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	724.903	0	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (IFRS16)	37	5.980.169	
	724.940	**7.818.246**	**3.471.923**

31.12.2024	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	1.790.000	1.838.077	3.471.923
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.238.657	767	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (IFRS16)	6.578	5.854.706	
	3.035.235	**7.693.550**	**3.471.923**

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η εταιρεία κατέχει υψηλή αξιοπιστία, με συνεπείς καταβολές των υποχρεώσεων της, τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων, αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει στο πλαίσιο των νέων συνθηκών δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι η εταιρεία δε θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι της εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα Ίδια Κεφάλαια που εμφανίζονται στον Ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	2023
Σύνολο δανεισμού	5.310.000
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-6.644.735
Καθαρός δανεισμός	-1.334.735
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους	1.122.697
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	-212.039
Συντελεστής μόχλευσης	629%

	2024
Σύνολο δανεισμού	7.100.000
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-247.255
Καθαρός δανεισμός	6.852.745

Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους	-472.910
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	6.379.835
Συντελεστής μόχλευσης	107%

6. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

• Διαχείριση των παραγόμενων στερεών, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
• Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
• Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
• Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
Απαξιωμένα ή ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες : Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο
της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες
• Ενεργειακή χρήση :
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
• Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
Η εταιρεία χρησιμοποιεί για τις δραστηριότητές της μισθωμένα αυτοκίνητα, τα οποία εκλύουν ατμοσφαιρικούς ρύπους.
• Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων :
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
• Διαχείριση αποβλήτων :Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
• Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Επίσης η εταιρεία έχει προχωρήσει στις παρακάτω ενέργειες οι οποίες συμβάλουν στον περιορισμό της ρύπανσης του περιβάλλοντος:
• Στο πλαίσιο της ανακατασκευής του κτιριακού συγκροτήματος τοποθετήθηκαν λαμπτήρες φωτισμού νέας τεχνολογίας LED,
ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
• Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού

• Ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .

γ) Ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

7. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2024 απασχόλησε κατά μέσο όρο 20 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά » σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

8. Μεταγενέστερα γεγονότα

Ολοκλήρωση και έναρξη λειτουργίας αιθουσών εκδηλώσεων που θα συμβάλει σημαντικά στην κερδοφορία της εταιρίας.

Τέλος, αξιότιμοι κύριοι μέτοχοι, σας καλούμε να εγκρίνετε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με τις αναφερόμενες αναλυτικές σημειώσεις για τη χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024 και να λάβετε θέση επί των θεμάτων της επικείμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Άλιμος, 09.09.2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το μέλος του Δ.Σ.	Το μέλος του Δ.Σ.
Γεώργιος Φιλιόπουλος Α.Δ.Τ. ΑΑ244076	Δημοσθένης Ζούρας Α.Δ.Τ. Α00712466	Μαρία Θανάς Α.Δ.Τ. ΑΝ 216702

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε €	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
Πωλήσεις	5	709.536	0
Κόστος Πωληθέντων	6	-177.561	0
Μικτά Κέρδη		**531.975**	**0**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5	0	0
Έξοδα διοίκησης	8	-456.537	-156.150
Έξοδα διάθεσης	8	-1.307.746	-103.595
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	8	-3.615	0
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**-1.235.923**	**-259.745**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	9	84.449,28	1.475
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	9	-459.573	-76.013
Κέρδη προ φόρων		**-1.611.047**	**-334.282**
Φόρος εισοδήματος	10	-14.560	-13.021
Κέρδη/ Ζημιές μετά από φόρους		**-1.625.607**	**-347.303**
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα			
Αναλογιστικές Κέρδη/Ζημιές μετά από Αναβαλλόμενους Φόρους	23	0	0
		0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Χρήσης		**-1.625.607**	**-347.303**
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		**-888.731**	**-181.593**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		**347.192**	**78.151**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ	31.12.2024	31.12.2023
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα Πάγια Περιουσικά Στοιχεία	11	5.828.559	326.342
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση			0
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	22	5.726.786	6.039.392
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	15.146	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	13	6.000	0
Αναβαλλόμενη Φορολογία		0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		**11.576.491**	**6.365.734**
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	14	90.673	0
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	15	69.943	0
Λοιπές Απαιτήσεις	16	1.771.017	140.357
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	247.255	6.644.735
		2.178.887	**6.785.093**
Σύνολο Ενεργητικού		**13.755.379**	**13.150.826**

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	1.500.000	1.470.000
Τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	19	0	0
Αποτελέσματα Εις Νέον		-1.972.910	-347.303
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**-472.910**	**1.122.697**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	27.581	13.021
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	22	5.854.706	5.980.169
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	5.310.000	5.310.000
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23	767	0
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**11.193.054**	**11.303.190**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24	743.569	28.999
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	25	48.135	3.157
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου	29	181.953	547.177
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	28	1.790.000	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	28	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	22	6.578	37

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26	249.959	9.044
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	27	15.040	136.525
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**3.035.235**	**724.940**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**14.228.289**	**12.028.130**
Σύνολο Ιδιών Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**13.755.379**	**13.150.826**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Εκτακτα Αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα 1/1/2023		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		1.470.000	0	0	0	1.470.000
Εσωτερικές μεταφορές		-	`	-	0	0
Διανομές στους φορείς		-	-	-	-	0
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	(347.303)	(347.303)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					0	0
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023		**1.470.000**	**0**	**0**	**(347.303)**	**1.122.697**

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Εκτακτα Αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα 1/1/2023		**1.470.000**	**0**	**0**	**(347.303)**	**1.122.697**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		30.000	0	0	0	30.000
Εσωτερικές μεταφορές		-	`	-	0	0
Διανομές στους φορείς		-	-	-	-	0
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	(1.625.607)	(1.625.607)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					0	0
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024		**1.500.000**	**0**	**0**	**(1.972.910)**	**(472.910)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	31.12.2024	31.12.2023
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων	-1.611.047	-334.282
Αποσβέσεις	347.192	78.151
Προβλέψεις	-120.718	0
Απομειώσεις ενσώματων & άυλων πάγιων περουσιακών στοιχείων		
Λοιπά έκτακτα έσοδα	0	0
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		
Μερίσματα	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη & ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0
Αποτελέσματα χρηματοικονομικής δραστηριότητας	375.123	74.538
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-90.673	0

Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.706.602	-140.357
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων πλήν τραπεζών	693.237	724.940
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	-141.571	-37
Καταβεβλημένοι φόροι	-59.538	-74.538
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-2.314.596**	**328.415**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άϋλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-5.550.409	-326.342
Εισπράξεις απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		
Τόκοι εισπραχθέντες	84.449	0
Μερίσματα εισπραχθέντα		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-5.465.960**	-326.342
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πώληση Μετοχών		
Εισπράξεις από δάνεια	1.790.000	5.310.000
Εισπράξεις από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	30.000	1.470.000
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-436.924	-137.338
Εξοφλήσεις δανείων	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**1.383.076**	**6.642.662**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**-6.397.480**	**6.644.735**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.644.735	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	247.255	6.644.735

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «1904 ΑΕ » είναι Ελληνική ανώνυμη εταιρεία, ιδρύθηκε στις 24/10/2023 και υπόκειται στο Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου, στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως 4 ΤΚ 174-56, τηλ. 210-9971100, όπου βρίσκονται και τα κεντρικά γραφεία της. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί σε τριάντα (30) χρόνια, δηλαδή μέχρι το 24/10/2053.

Κατά το άρθρο 3 του καταστατικού, ο σκοπός της εταιρείας περιγράφεται ως εξής:

Σκοπός της εταιρείας είναι: υπηρεσίες παροχής γευμάτων με πλήρη εξυπηρέτηση εστιατοριου, υπηρεσίες διοργάνωσης ψυχαγωγικών εκδηλώσεων (π.χ. γάμων και συναφών),υπηρεσίες εκμεταλλευσης

κινηματογραφου,υπηρεσιες εκμεταλλευσης οικηματος, για διενεργεια εκδηλωσεων (π.χ. γάμων και συναφών),υπηρεσίες καφεζαχαροπλαστείου, με διάθεση πρόσβασης στο διαδίκτυο, υπηρεσίες παροχής γευμάτων από εστιατόριο, ταβέρνα, ψαροταβέρνα, ψησταριά, με ζωντανή μουσική από ορχήστρα τριών τουλάχιστον οργάνων (που υπάγεται στην 1059176/ 625/πολ.1087/25.6.2003 (φεκ β 932) απόφαση υπουργού οικονομίας και οικονομικών, όπως ισχύει κάθε φορά), με παροχή σερβιρίσματος, υπηρεσίες παροχής ποτών ,υπηρεσίες που παρέχονται από καφέ μπαρ, υπηρεσίες προβολής κινηματογραφικών ταινιών, δραστηριότητες προβολής κινηματογραφικών ταινιών, υπηρεσίες τροφοδοσίας εκδηλωσεων (catering).

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 09.09.2025.

2.ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους και χρήσεις.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) .

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καταρτίσθηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις Αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα Δ.Π.Χ.Α. για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2023 καθώς και σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την εταιρεία. Οι σημαντικότερες από τις παραδοχές που έγιναν αναφέρονται στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου κρίθηκε σκόπιμο. Σημειώνεται ότι, παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

2.1.1. Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας

Κατά την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία ήταν ζημιογόνος μιας και με την έναρξη της και κατά την διάρκειά της εξελίχθηκε στο μεγαλύτερο μέρος της η επένδυση ολικής ανακαίνισης του ακινήτου

που μίσθωσε στο χώρο Αίγλη Ζάππειου

Η Διοίκηση, σε συνεργασία με τον όμιλο ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ, εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της.

Βάση των ανωτέρω, η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία σωστά εφάρμοσε την αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς δεν υφίστανται ουσιώδης αβεβαιότητα για το επόμενο 12μηνο.

2.1.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών

λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

(α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;

(β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);

(γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και

(δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

2.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν ανομοίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	20 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

2.3. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.. Οι μισθώσεις παγίων όπου ο η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Στις περιπτώσεις συμβάσεων όπου προβλέπεται Ελάχιστο Εγγυημένο Ενοίκιο (ΕΕΕ) και μεταβλητό μίσθωμα, για την αναγνώριση του δικαιώματος χρήσης του παγίου λήφθηκε υπόψη η ΕΕΕ. Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται στη διάρκειας της σύμβασης μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού. Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

- Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών , από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας. Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό της και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

α) Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των λογισμικών προγραμμάτων είναι μέχρι 5 έτη.

2.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Με εξαίρεση της υπεραξίας η οποία ελέγχεται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, τα στοιχεία ενεργητικού, τα οποία έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία

ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου.

Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του τελευταίας τιμής κτήσης και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων.

2.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρείται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για απαιτήσεις από πελάτες.

2.8. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Όταν η Εταιρεία αγοράζει τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου της, το τίμημα συν οποιουδήποτε προσαυξημένου εξωτερικού κόστους πλην των εισοδηματικών φόρων, αφαιρείται από το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ως ίδιες μετοχές έως ότου αυτές ακυρωθούν. Όπου τέτοιες (ίδιες) μετοχές πωλούνται ή επανεκδίδονται μεταγενέστερα, οποιοδήποτε λαμβανόμενο τίμημα συμπεριλαμβάνεται στο μετοχικό κεφάλαιο.

2.11. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο είναι η εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τραπεζικές υπεραναλήψεις περιλαμβάνονται στον βραχυπρόθεσμο δανεισμό στον ισολογισμό και στις επενδυτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών.

2.12. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο, αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε και καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι

εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

2.13. Διανομή μερισμάτων

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.14. Παροχές στο προσωπικό

Η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις οικείες διατάξεις. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Η εταιρεία δεν έχει ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της.

2.15. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.16 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

α. Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού - ταξινόμηση και επιμέτρηση

Η Εταιρεία ταξινομεί όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου διαχείρισης αυτών και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Κατά συνέπεια, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας ταξινομούνται στις δύο ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης: αποσβέσιμο κόστος και εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος ("AC")

Η Εταιρεία κατατάσσει και επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού στο αποσβέσιμο κόστος μόνο εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού διακρατείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου ''Hold-to-collect" (HTC) του οποίου ο στόχος είναι η δια κράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπραχθούν συμβατικές ταμειακές ροές κα

(β) Βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (SPPI).

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία του ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον των άμεσων και πρόσθετων εξόδων συναλλαγής και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (EIR), μετά την πρόβλεψη για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL).

Τα έσοδα από τόκους, τα πραγματοποιθέντα κέρδη και ζημιές λόγω αποαναγνώρισης και οι μεταβολές στις ζημιές απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως επιμετρώμενα στο αποσβέσιμο κόστος, περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ("FVTPL")

Η Εταιρεία ταξινομεί και επιμετρά όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που δεν ταξινομούνται σε αποσβέσιμο κόστος στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Κατά συνέπεια, αυτή η κατηγορία επιμέτρησης περιλαμβάνει δάνεια και άλλους χρεωστικούς τίτλους που κατέχονται βάσει των μοντέλων διακράτησης για είσπραξη (HTC) αλλά αποτυγχάνουν στην αξιολόγηση SPPI, στοιχεία του ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς και παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα .

Επιπλέον, ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού που πληροί τους ανωτέρω όρους για να ταξινομηθεί σε αποσβέσιμο κόστος μπορεί να οριστεί από την Εταιρεία ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση, εάν με τον τρόπο αυτό εξαλείφεται ή μειώνεται σημαντικά μια λογιστική ανακολουθία που θα ανέκυπτε σε διαφορετική περίπτωση.Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού σε FVTPL αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και τυχόν μη πραγματοποιθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν λόγω μεταβολών στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

β. Απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά την προσέγγιση του ΔΛΠ 39 των πραγματοποιθεισών πιστωτικών

ζημιών με την προσέγγιση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL), η οποία απαιτεί τη χρήση σύνθετων μοντέλων και σημαντική κρίση για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και την πιστωτική συμπεριφορά.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) που αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στην πιστωτική ποιότητα από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβέσιμο κόστος.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αποτελούν μία σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, μέση εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών που αντανακλά τη διαχρονική αξία του χρήματος. Κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπίπτουν στην πολιτική απομείωσης, η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής τους, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά κατά την αναμενόμενη διάρκεια του μέσου.

Ως εκ τούτου, η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρείται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για απαιτήσεις από πελάτες.

2.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές κατά την πραγματοποίησή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

2.18 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

3.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

3.1 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Λαμβάνοντας υπόψη τη δομή της εταιρείας, τυχόν θετικές ή αρνητικές εξελίξεις στην Ελλάδα θα επηρέαζαν το επιχειρηματικό περιβάλλον της χώρας και κατά συνέπεια και της εταιρείας. Τέτοιου είδους εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν. Ωστόσο, το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου από τη Διοίκηση,

εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το αρμόδιο τμήμα, οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου, καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο.

α) Κίνδυνος αγοράς

i) Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι την 31.12.2023 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά. Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών και προϊόντων που παρέχει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών και προϊόντων που διαθέτει.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου της εταιρείας αυξάνεται από τις δανειακές υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών.

iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού. Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί την διαχείριση του συναλλαγματικού της κινδύνου σε σχέση με το λειτουργικό της νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας. Η εταιρεία ωστόσο δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Εάν οι σημαντικοί εταιρικοί πελάτες μπορεί να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται

στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο λόγω λιανικών πωλήσεων τις μετρητοίς.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η ρευστότητα της εταιρείας παρακολουθείται από την Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Παρακάτω παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων:

31.12.2023	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	0	1.838.077	3.471.923
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	724.903	0	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (IFRS16)	37	5.980.169	
	724.940	**7.818.246**	**3.471.923**

31.12.2024	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	1.790.000	1.838.077	3.471.923
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.238.657	767	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (IFRS16)	6.578	5.854.706	
	3.035.235	**7.693.550**	**3.471.923**

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η εταιρεία κατέχει υψηλή αξιοπιστία, με συνεπείς καταβολές των υποχρεώσεων της, τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων, αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται ανωτέρω στη σημ. 2.1) δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι η εταιρεία δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας εντός των επόμενων 12 μηνών.

3.2 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι της εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος

διαιρούμενο με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα Ίδια Κεφάλαια που εμφανίζονται στον Ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργούς χρηματαγορές (όπως οι εμπορικές συναλλαγές και διαθέσιμοι για πώληση τίτλοι), είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία χρησιμοποιούνται για το μακροχρόνιο δανεισμό. Άλλες τεχνικές όπως η προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αξίας των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων. Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο, το οποίο είναι διαθέσιμο για την εταιρεία για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

4.1 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες

που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις της Διοίκησης καταγράφονται στη σημείωση 2 «Βασικές λογιστικές αρχές», όπου αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από την εταιρεία.

4.2 Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος στην Ελληνική επικράτεια. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος, καθώς και για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

5. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

	2024
Λιανικό εμπόριο	338.751
Χονδρικό εμπόριο	33.647
Λοιπές υπηρεσίες	337.139
Σύνολο Πωλήσεων	**709.536**

6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος πωληθέντων που εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αφορά αποκλειστικά το κόστος απόκτησης των προϊόντων που πούλησε η εταιρεία και ανέρχεται σε €177.561

7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η Εταιρεία στη παρούσα χρήση απασχόλησε κατά μέσο όρο προσωπικό, το οποίο αναλύεται ως ακολούθως:

	2024
Άτομα:	
Μόνιμης απασχολήσεως	20
Ανάλυση κόστους αμοιβών προσωπικού	
Έξοδα μισθοδοσίας	637.417
Έξοδα αποζημιώσεων προσωπικού	767
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	121.691
Συνολικό κόστος	759.875

8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λειτουργικά έξοδα τα οποία συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

1. *Έξοδα διοίκησης*

	2024	2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	142.472	14.105
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	297.520	58.536
Παροχές τρίτων	-13.173	113
Διάφορά έξοδα	18.003	74.875
Αποσβέσεις	3.472	116
Σύνολο	**456.537**	**156.150**

2. *Έξοδα διάθεσης*

	2024	2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	617.403	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	174.105	0
Παροχές τρίτων	92.103	25.559
Φόροι & τέλη	19.053	0
Διάφορά έξοδα	61.362	0
Αποσβέσεις	343.720	78.151
Σύνολο	**1.307.746**	**103.711**

Οι παροχές τρίτων αφορούν κατά κύριο λόγο μεταβλητά μισθώματα καταστημάτων που εξαρτώνται από τις πωλήσεις τους και εξαιρούνται από την υποχρέωση εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

3. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

	2024
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0
Λοιπά έξοδα	3.615
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0
Σύνολο	**3.615**

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	2023
Προμήθειες πιστωτικών καρτών και λοιπά τραπεζικά έξοδα	0
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	0
Τόκοι δανείων	(22.886)
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	1.475
Τόκοι χρηματοοικονομικών μισθώσεων	(53.127)
Σύνολο	**(74.538)**

	2024
Προμήθειες πιστωτικών καρτών και λοιπά τραπεζικά έξοδα	(15.616)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	0
Τόκοι δανείων	(125.955)
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	84.449
Τόκοι χρηματοοικονομικών μισθώσεων	(318.002)
Σύνολο	**(375.123)**

10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τον Νόμο 4799/2021 ο φορολογικός συντελεστής για τα νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα είναι 22% Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό κυρίως λόγω μη

φορολογικής αναγνώρισης ορισμένων δαπανών και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος , αναλύεται ως ακολούθως:

Β) Η συμφωνία φόρου εισοδήματος της περιόδου 24.10-31.12.2024 έχει ως εξής:

	24.10-31.12.2023
Τρέχων Φόρος Χρήσης	0
Αναβαλλόμενος Φόρος	13.021
Σύνολο	**-13.021**

	31.12.2023
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	**-334.282**
Φόρος Βάσει του ονομαστικού Συντελεστή 22%	0
Φορολογικές Επιδράσεις:	
Έσοδα μη φορολογητέα	
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες	13.021
Προσαρμογή λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	0
Φορολογικές ζημίες που δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογία	0
Σύνολο	**13.021**

	31.12.2024
Τρέχων Φόρος Χρήσης	0
Διαφορές Φόρου Εισοδήματος Προηγούμενης χρήσης	-
Αναβαλλόμενος Φόρος	14.560
Σύνολο	**-14.560**

	31.12.2024
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	**-1.611.047**
Φόρος Βάσει του ονομαστικού Συντελεστή 22%	354.430
Φορολογικές Επιδράσεις:	
Έσοδα μη φορολογητέα	
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες	6.398
Προσαρμογή λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	0
Φορολογικές ζημίες που δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογία	-375.389
Σύνολο	**-14.560**

11. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2023	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος					
Κατά την 24.10.2023	0	0	0	0	0
Προσθήκες 2023	326.342	0	0	0	326.342
Εκποιήσεις 2023				0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2023	**326.342**	**0**	**0**	**0**	**326.342**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 24.10.2023	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις 2023	0	0	0	0	0
Εκποιήσεις 2023				0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2023	0	0	0	0	0
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την 31.12.2023	**326.342**	**0**	**0**	**0**	**326.342**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2024	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος					
Κατά την 01.01.24	326.342	0	0	0	326.342
Προσθήκες 2024	3.938.840	1.250	0	1.595.174	5.535.264
Εκποιήσεις 2024				0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2024	4.265.182	1.250	0	1.595.174	5.861.606
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 01.01.24	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις 2024	0	10	0	33.036	33.046
Εκποιήσεις 2024				0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2024	0	10	0	33.036	33.046
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την 31.12.2024	**4.265.182**	**1.240**	**0**	**1.562.138**	**5.828.559**

12.ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	2024
Κόστος	
Κατά την 01.01.24	0,00
Προσθήκες περιόδου 2024	16.685,97
Εκποιήσεις περιόδου 2024	0,00

Σύνολο κατά την 31.12.24	16.685,97
Αποσβέσεις	
Κατά την 01.01.24	0,00
Αποσβέσεις περιόδου 2024	1.540,14
Εκποιήσεις περιόδου 2024	0,00
Σύνολο κατά την 31.12.24	1.540,14
Αναπόσβεστη αξία 31.12.24	**15.146**

13. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις κυρίως για τα ακίνητα που μισθώνει η εταιρεία και αναλύονται ως ακολούθως:

	2024
Λοιπές εγγυήσεις	6.000
Σύνολο	**6.000**

14.ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	31.12.24
Εμπορεύματα	90.673
Σύνολο	**90.673**

15. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2024
Πελάτες	69.943
	69.943
Μείον : Προβλέψεις	0
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**69.943**

16. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2024	2023
Πάγιο ταμείο καταστημάτων	1.000	0
Προσωπικό - λ/μοι προς απόδοση	(287)	300
Προκαταβολές προσωπικού	7.381	0
Έξοδα επόμενων χρήσεων	12.873	0
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0	0
Προκαταβολές σε προμηθευτές	210.961	55.826

Απαίτηση από ΦΠΑ	1.526.199	0
Επίδικες απαιτήσεις	0	0
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	12.889	84.231
	1.771.017	**140.357**
Μείον : Προβλέψεις	0	
Σύνολο	**1.771.017**	**140.357**

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

17. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	2024	2023
Ταμείο	16.249	21
Καταθέσεις όψεως	231.007	6.644.715
Σύνολο	**247.255**	**6.644.735**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 150.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 10 € εκάστης και είναι πλήρως καταβλημένο.

19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ/ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας φορολογικό συντελεστή 22%, ο οποίος εφαρμόζεται στις περιόδους που θα διακανονιστούν ή θα ανακτηθούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις, και συμψηφίζονται μεταξύ τους, όταν υπάρχει

εφαρμόσιμο νόμιμο δικαίωμα για το συμψηφισμό φορολογικών απαιτήσεων φόρου έναντι φορολογικών υποχρεώσεων και όταν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος σχετίζεται με την ίδια φορολογική αρχή.

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις / (Απαιτήσεις)		Αναγνωρισμένο στα Λοιπά Έσοδα Εισοδήματα	Αναγνωρισμένο στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος το 2023	31.12.2023
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	0		0	0
Δικαίωμα Χρήσης Παγίων	0		13.021	13.021
Πρόβλεψη αποζημ. προσωπικού	0	0	0	0
Σύνολο Αναβ/νων φορ. Υποχρ.	**0**	**0**	**13.021**	**13.021**

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις / (Απαιτήσεις)		Αναγνωρισμένο στα Λοιπά Έσοδα Εισοδήματα	Αναγνωρισμένο στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος το 2024	31.12.2024
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	0		57.339	57.339
Δικαίωμα Χρήσης Παγίων	13.021		-42.779	-29.758
Πρόβλεψη αποζημ. προσωπικού	0	0	0	0
Σύνολο Αναβ/νων φορ. Υποχρ.	**13.021**	**0**	**14.560**	**27.581**

21. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.24	31.12.23
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.310.000	5.310.000
Σύνολο Μακρ. δανειακών υποχρεώσεων	**5.310.000**	**5.310.000**

22. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

Η Εταιρία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, στο λογαριασμό "Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης". Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αναγνώρισε η Εταιρεία την 31.12.24 στην κατηγορία "Κτίρια αφορούν μίσθωση ακινήτου".

α)Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για την Εταιρεία κατά την 31.12.2024 αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2023	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης			
Κόστος			
Κατά την 24.10.23	0	0	0
Προσθήκες 2023	6.117.543	0	6.117.543
Μειώσεις 2023	0	0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2023	6.117.543	0	6.117.543
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά τη 24.10.23	0	0	0
Αποσβέσεις 2023	78.151	0	78.151
Μειώσεις 2023	0	0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2023	78.151	0	78.151
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31.12.2023	**6.039.392**	**0**	**6.039.392**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2024	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης			
Κόστος			
Κατά την 01.01.2024	6.117.543	0	6.117.543
Προσθήκες 2024	0	0	0
Μειώσεις 2024	0	0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2024	6.117.543	0	6.117.543
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2024	78.151	0	78.151
Αποσβέσεις 2024	312.606	0	312.606
Μειώσεις 2024	0	0	0
Σύνολο κατά την 31.12.2024	390.757	0	390.757
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31.12.2024	**5.726.786**	**0**	**5.726.786**

β) Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2024 αναλύονται ως εξής:

	31.12.24	31.12.23
Υποχρεώσεις από λειτουργικές Μισθώσεις	5.861.284	5.980.206
Μείον: Βραχυπρόθεσμο τμήμα	-6.578	-37
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	**5.854.706**	**5.980.169**

	31.12.24	31.12.23

Έως ένα χρόνο	6.578	37
Από ένα χρόνο έως πέντε χρόνια	5.854.706	5.980.169
Πάνω από πέντε χρόνια	0	0
Υποχρεώσεις από λειτουργικές Μισθώσεις	**5.861.284**	**5.980.206**

	31.12.24	**31.12.23**
1η Ιανουαρίου	5.980.206	0
Αποπληρωμές	-436.924	0
Προσθήκες / (Διακοπές)	0	5.736.614
Χρηματοοικονομικό έξοδο λειτουργικών μισθώσεων	318.002	204
Υποχρεώσεις από λειτουργικές Μισθώσεις	**5.861.284**	**5.736.818**

23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.
Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις των καθορισμένων παροχών της εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών.
Η κίνηση της υποχρέωσης στον επισυναπτόμενο ισολογισμό της εταιρείας για τη χρήση 2024

	31.12.24
Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης	
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	767
Συνολική Υποχρέωση στο τέλος της χρήσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης	**767**

24. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	2024	**2023**
Προμηθευτές	743.569	28.999
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου	181.953	547.177

Λοιπές Υποχρεώσεις	0	0
Επιταγές πληρωτέες	0	0
Σύνολο	**925.522**	**576.176**

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των προμηθευτών προσεγγίζει την εύλογη αξία.

25. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2024	2023
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	30.241	1.917
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	88	1.240
Φόρος εισοδήματος	0	0
Δημοτικός φόρος	960	0
Φόρος Μερισμάτων	0	0
Φόρος τόκων	0	0
Φόρος αμοιβών εργολάβων	16.847	0
Λοιποί φόροι - τέλη	0	0
Σύνολο	**48.135**	**3.157**

26. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	2024	2023
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	172.326	5.359
Λοιπές υποχρεώσεις	(127)	177
Προκαταβολές πελατών	0	0
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	77.761	3.508
Σύνολο	**249.959**	**9.044**

27. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Το ποσό των βραχυπρόθεσμων προβλέψεων για τις χρήσεις 2024 αναλύονται ως ακολούθως:

	2023
Μετακύληση Δαπάνης Γρηγόρης ΑΒΕΕ	135.191
Τόκοι έξοδα	1.334

Σύνολο	**136.525**

	2024
Τηλεπικοινωνιες	2584
Ηλεκτρισμός	10.456
Ύδρευση	2.000
Σύνολο	**15.040**

28.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	31.12.24
Τραπεζικός Δανεισμός	1.790.000
Δάνεια από τρίτους	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0
Σύνολο	**1.790.000**

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

ΑΓΟΡΕΣ /ΕΞΟΔΑ	31.12.2024	31.12.2023
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ	491.080	607.798
ΣΥΝΟΛΑ	**491.080**	**607.798**

ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΕΣΟΔΑ	31/12/24	31/12/23
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ	11.320	0
ΣΥΝΟΛΑ	**11.320**	**0**

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	31.12.2024	31.12.2023
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΒΕΕ	181.953	547.177
ΣΥΝΟΛΑ	**181.953**	**547.177**

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	31.12.2024	31.12.2023
ΣΥΝΟΛΑ	13.312	**0**

30. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Ολοκλήρωση κατασκευής και έναρξη λειτουργίας των χώρων εκδηλώσεων του κτιριακού συγκροτήματος. Η Έναρξη λειτουργίας αιθουσών εκδηλώσεων που θα συμβάλει σημαντικά στην κερδοφορία της εταιρίας.

Άλιμος, 09.09.2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το μέλος του Δ.Σ.	Ο Οικονομικός Διευθυντής
		Στέφανος Τζανίδης
Γεώργιος Φιλιόπουλος	Δημοσθένης Ζούρας	Α.Δ.Τ. ΑΚ138647
Α.Δ.Τ. ΑΑ244076	Α.Δ.Τ. Α00712466	Α. Αδείας 49004