Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.12 21:05:03 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,12/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3728845

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΙΒΑΔΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΛΙΒΑΔΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008761701000**.

Την **12/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5498050,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΙΒΑΔΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΛΙΒΑΔΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008761701000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΛΙΒΑΔΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
15η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 8761701000

	2024	2023
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	619.131,80	571.479,62
Μείον: Αποσβεσμένα	74.805,30	69.673,83
Απομειωμένα	544.326,50	501.805,79
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	11.453,20	15.959,73
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	857,33	47.147,07
Λοιπά	36.045,54	28.218,07
Σύνολο ενεργητικού	***592.682,57***	***593.130,66***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	586.713,26	586.330,66
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.969,31	5.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	1.800,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***592.682,57***	***593.130,66***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
15η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 8761701000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16.000,00	20.000,00
Κόστος πωλησεων	10.331,47	6.664,25
Μικτό αποτέλεσμα	5.668,53	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Εξόδα διοίκησης	5.108,61	0,00
Εξοδα διάθεσης	0,00	-5.131,47
Λοιπά έξοδα και ζημιές	82,77	-44.113,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	94,55	-589,48
Αποτέλεσμα προ φόρων	382,60	-23.169,87
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**382,60**	**-23.169,87**

Μαλακάσα 31/7/2025

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024 συντάχτηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν. 4308/2014.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Η Λογίστρια**
Νικόλαος Ντάβαρης ΑΔΤ : Σ 700252	Αικατερίνη Καλούδη ΑΔΤ : Σ 101566	Α.Μοράκη ΑΡ.ΑΔ 29319 Β ΤΑΞΗ

ΛΙΒΑΔΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΛΙΒΑΔΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024 - 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	1 ΧΛΜ ΜΑΛΑΚΑΣΑΣ-ΑΥΛΩΝΑΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. ΜΑΕ : 68012/01ΑΤ/Β/09/163 ΓΕ.ΜΗ. : 8761701000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ ΩΣ ΑΡΘΡΟ 1 παρ. 2α,2β
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια εκτός από ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Δεν έχουν εξεταστεί απο τις φορολογικές αρχές οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τη χρήση που έληξε την 31/12/2010 και ως εκ τούτου να μην έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η οντότητα επέλεξε να συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Β.6
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων	Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο € 575.880 και σύνολο ιδίων κεφαλαίων € 586.713,26 Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές των άρθρων 48 & 49 Κ.Ν. 4548/2018
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Μαλακάσα 31/7/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Η Λογίστρια
Νικόλαος Ντάβαρης ΑΔΤ : Σ 700252	Αικατερίνη Καλούδη ΑΔΤ : Σ 101566	Α. Μορακη ΑΔΤ : ΑΒ 999183 Β ΤΑΞΗ 29319