Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.12 14:54:34 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,12/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3727937

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΚΑΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003538901000**.

Την **12/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5497140,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΚΑΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **003538901000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΕ
ΧΕΛΜΟΥ 19 - 14565 - ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΑΦΜ 099553627 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 000353890100 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 44424/04/Β/99/32(2005)

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό

	2024			2023		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			2.846.425,17			2.838.804,21
Μείον: Αποσβεσμένα			-1.913.139,79			-1.876.836,66
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	933.285,38	0,00	0,00	961.967,55
Αποθέματα						
Απαιτήσεις			74.295,52			44.180,32
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			569,17			181,87
Λοιπά			245.086,59			298.217,77
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.253.236,66	0,00	0,00	1.304.547,51
Σύνολο	0,00	0,00	1.253.236,66	0,00	0,00	1.304.547,51

Παθητικό

	2024	2023
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.245.993,54	1.243.331,36
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.243,12	61.216,15
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	1.253.236,66	1.304.547,51
Σύνολο	1.253.236,66	1.304.547,51

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΖΑΡΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΖΥΓΟΜΗΤΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΕ
ΧΕΛΜΟΥ 19 - 14565 - ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΑΦΜ 099553627 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 000353890100 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 44424/04/Β/99/32(2005)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2024	2023
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα	190.606,41	184.526,34
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-36.303,13	-54.509,70
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-85.281,93	-71.432,88
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-194,80	-164,10
Αποτελέσματα προ φόρων	68.826,55	58.419,66
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	68.826,55	58.419,66
Σύνολο	68.826,55	58.419,66

ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ, 02/09/2025

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΖΑΡΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	ΖΥΓΟΜΗΤΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2024 - 31/12/2024	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΧΕΛΜΟΥ 19 - ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:000353890100	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΖΑΡΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΖΥΓΟΜΗΤΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ –ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α.Ε με ΑΡ.ΓΕΜΗ 03538901000 στις 31 Ιουλίου 2025

Στον Αγιο Στεφανο σήμερα στις 31 Ιουλίου 2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11η πρωινή συνήλθε το Δ.Σ μετά από πρόσκληση του Προέδρου του που κοινοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δ.Σ. της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ στα γραφεία της σε τακτική Συνεδρίαση με θέματα ημερησίας διάταξης :

1-Υποβολή και έγκριση των εκθέσεων του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2024, του Ισολογισμού , των Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Προσαρτήματος Ισολογισμού Χρήσεως 2024 προς την Τακτική Γενική συνέλευση.

2-Ορισμός ημερομηνίας και έγκριση πρόσκλησης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης .

Στη Συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν όλα τα μέλη του Δ.Σ. δηλαδή οι παρακάτω κ.κ.

1) Κωνσταντινίδης Αζαρίας-Σπυρίδων	Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
2) Κωνσταντινίδη Καλλιόπη	Αντιπρόεδρος Δ.Σ
3)Φλουρή Μαρία του Βασιλείου	Μέλος Δ.Σ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας ο πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης .

Θέμα 1ον .Υποβολή και έγκριση των εκθέσεων του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2024 ,του Ισολογισμού ,των Αποτελεσμάτων Χρήσεως,του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και του Προσαρτήματος Ισολογισμού Χρήσεως 2024 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας κ. Αζαρίας-Σπυρίδων Κωνσταντινίδης διαβάζει προς το Δ.Σ. την έκθεση του Δ.Σ. προς την Ετήσια Τακτική Συνέλευση των μετοχών της εταιρίας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
01.01.2024-31.12.2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και διευθύνων σύμβουλος κος Αζαρίας-Σπυρίδων Κωνσταντινίδης ενημερώνει το Δ.Σ. για την έκθεση που θα πρέπει να καταρτιστεί για τα πεπραγμένα της Χρήσης 2024 υπ' όψιν της συγκληθείσας ετήσιας Τακτικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας.

Στη συνέχεια και μετά από διαλογική συζήτηση το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα την κατάρτιση της έκθεσης του προς την Γενική Συνέλευση η οποία έχει όπως παρακάτω:

Κύριοι Μέτοχοι ,

Με ιδιαίτερη χαρά το Δ.Σ. σας δέχεται στη αίθουσα αυτή για να λογοδοτήσει για τα πεπραγμένα της Χρήσεως 2024 και να συζητήσει μαζί σας όλα τα θέματα που αφορούν την εταιρία και κυρίως να θέσει υπό την έγκριση σας τον συνταχθέντα Ισολογισμό της Χρήσης 2024 την ανάλυση του λογ/σμού Αποτελέσματα Χρήσεως,του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων του προσαρτήματος Χρήσης 2024 και σύντομη έκθεση για τα πεπραγμένα και τα οικονομικά αποτελέσματα που προέκυψαν κατά τη χρήση αυτή . Από την επιστάμενη μελέτη του γνωστού σε όλους σας Ισολογισμού της Χρήσεως 2024 προκύπτει ότι απεικονίζεται σε αυτόν με ακρίβεια , σαφήνεια και πληρότητα η περιουσιακή κατάσταση της εταιρίας. Προτού προβώ στην απεικόνιση του Ισολογισμού θα αναφερθώ σε μερικά στοιχεία για καλύτερη ενημέρωση σας πάνω στην εκμετάλλευση της επιχείρησης στην περίοδο 01.01.2024-31.12.2024

Τα έσοδα της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 190.606,41 ευρώ και είναι από ενοίκια. Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας είναι 121.482,66 ευρώ ,οι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα είναι 102,40 ευρώ, τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα 0, τα έκτακτα & ανόργανα έξοδα 0 ευρώ, οι αποσβέσεις της χρήσης ανέρχονται σε 36.303,13 ευρώ και έχουν συμπεριληφθεί στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας . Από τα παραπάνω προκύπτει κέρδος 68.826,55.Στα κέρδη αυτά αφού αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος που ανέρχεται σε 16.164,37 ευρώ θα προστεθούν στο λογαριασμό υπόλοιπο κερδών εις νέο. Το υπόλοιπο του λογαριασμού κέρδη εις νέο διαμορφώνεται στο ποσό των 54.659,02 ευρώ και προτείνω την διανομή μερίσματος στους μετόχους σύμφωνα με όσα ορίζονται στο καταστατικό της εταιρείας.

Λαμβανομένου υπ' όψιν των οικονομικών συνθηκών που επικράτησαν κατά την περίοδο αυτή τα αποτελέσματα κρίνονται ικανοποιητικά ,διότι είναι η εικοστή πέμπτη διαχειριστική χρήση και η επιχείρηση εκμεταλλεύεται το εμπορικό κέντρο που έχει αναγείρει, τα καταστήματα του οποίου νοικιάζει και αποτελούν τα ακαθάριστα έσοδα της επιχείρησης. Τα εμφανιζόμενα στον Ισολογισμό πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί με την αξία κτήσεως συν τις διαφορές που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας τους με βάση το νόμο.

Για την συμπλήρωση της εικόνας των εργασιών της εταιρίας στην διαχειριστική αυτή περίοδο παρατίθεται ο Ισολογισμός ,η ανάλυση του λογ/σμού Απ/σματα Χρήσεως ,απ' όπου με ακρίβεια , σαφήνεια και πληρότητα προκύπτει η περιουσιακή κατάσταση της εταιρίας και η οικονομική της θέση που είναι όπως παρακάτω :

Το Δ.Σ. μετά από λεπτομερή και επισταμένη μελέτη όλων των κονδυλίων του Ισολογισμού και των κανόνων που εφαρμόστηκαν κατά την σύνταξη αυτού καθώς και την κατάσταση της επιχείρησης εγκρίνει ομόφωνα τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως και τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων της Διαχειριστικής περιόδου 01.01.2024-31.12.2024 καθώς και το

προσάρτημα της ίδιας περιόδου και αποφασίζει η παραπάνω έκθεση των πεπραγμένων του Δ.Σ. να προταθεί για έγκριση στην Τακτική Γενική συνέλευση των μετοχών .

Θέμα 2ον .Έγκριση για σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας στις 10 Σεπτεμβρίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 12η πρωινή με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης .Το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα να διενεργηθεί η Γενική συνέλευση στις 10.09.2025 ημέρα Τετάρτη και Ώρα 12η πρωινή στα γραφεία της εταιρίας στον Άγιο Στέφανο Αττικής με τα παρακάτω θέματα:

1) Υποβολή και έγκριση Ισολογισμού ,του Λογ/σμου Αποτελέσματα Χρήσεως 2024,του σχετικού προσαρτήματος καθώς και των εκθέσεων του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα στη Χρήση 2024
2) Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της Χρήσεως 2024
3).Διανομή μερίσματος στους μετόχους
4) Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για τον έλεγχο της Χρήσης 01.01.2025-31.12.2025 και καθορισμός αμοιβής αυτών.
5) Διαφορες ανακοινωσεις
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. λύει τη συνεδρίαση ,συντάσσεται και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ο Πρόεδρος	Η Αντιπρόεδρος ΔΣ	ΤΟ Μέλος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΖΑΡΙΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	ΦΛΟΥΡΗ ΜΑΡΙΑ

Ακριβές αντίγραφο από
Το βιβλίο Πρακτικών του
Διοικητικού συμβουλίου

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΖΑΡΙΑΣ-ΣΠΥΡΙΔΩΝ