Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.12 14:19:43 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Τηλέφωνο: 2441022334
E-mail: info@karditsacci.gr

Καρδίτσα,12/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3727858

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Θ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Θ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **019091931000**.

Την **12/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5497018,** οι εγκεκριμένες από την 05/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Θ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Θ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **019091931000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Θ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.		
Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠΟ 1/1/2024 ΕΩΣ 31/12/2024 ΧΡΗΣΗ 26		
Ποσά σε μονάδες νομίσματος παρουσίασης		
-	**2024**	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	31.373,25	32.855,25
Μηχανολογικός εξοπλισμός	74.751,38	81.261,63
Λοιπός εξοπλισμός	66.171,37	76.587,31
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***172.296,00***	***190.704,19***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	***0,01***	***0,01***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	1.600,00	1.600,00
Σύνολο	***1.600,00***	***1.600,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**173.896,01**	**192.304,20**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα	1.156,32	1.607,42
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	56.850,70	54.881,10
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	***58.007,02***	***56.488,52***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	621.443,24	586.475,70

Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	553.892,46	553.892,46
Προπληρωμένα έξοδα	26.674,00	8.145,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	145.545,12	189.982,76
Σύνολο	**1.347.554,82**	**1.338.495,92**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.405.561,84**	**1.394.984,44**
Σύνολο ενεργητικού	**1.579.456,85**	**1.587.288,64**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια	582.000,00	582.000,00
Κεφάλαιο		
Υπέρ το άρτιο	160.500,00	160.500,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	***742.500,00***	***742.500,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.819,52	1.819,52
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-55.139,83	-135.226,05
Σύνολο	*-53.320,31*	*-133.406,53*
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**689.179,69**	**609.093,47**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	815.554,25	840.886,57
Φόρος εισοδήματος	933,40	55.676,16
Λοιποί φόροι και τέλη	28.894,03	45.092,76
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	19.674,40	16.462,23
Λοιπές υποχρεώσεις	23.208,98	17.576,84
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.023,10	2.500,61
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	**890.278,16**	**978.195,17**
Σύνολο υποχρεώσεων	**890.278,16**	**978.195,17**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.579.457,85**	**1.587.288,64**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
Θ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε		
	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.644.804,57	2.401.795,24
Κόστος πωλήσεων	-2.466.670,90	-2.238.145,49
Μικτό αποτέλεσμα	**178.133,67**	**163.649,75**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	178.133,67	163.649,75
Έξοδα διοίκησης	103.789,01	79.039,93
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.550,00	430,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	22.458,22	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.963,56	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	106.216,44	84.179,82
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	226,68	244.083,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	233,51	61.843,23
Αποτέλεσμα προ φόρων	106.209,61	266.420,18
Φόροι εισοδήματος	24.123,39	59.495,77
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	82.086,22	206.924,41

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ Α.Ε Θ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΑΠΟ 01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024

Διεύθυνση: Κοραή 1, 43100 Καρδίτσα.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 40851/30/Β/98/08

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.:19091931000.

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
4. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

[1]Η αναφορά της σχετικής παραγράφου του άρθρου 29 γίνεται για διευκόλυνση του αναγνώστη του συγγράμματος. Η αναφορά αυτή δεν απαιτείταιαπό το νόμο ούτε συνηθίζεται στη διεθνή πρακτική.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία: Δεν υπάρχουν.

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία:

    Δεν εισπράχθηκαν τέτοια κονδύλια.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονταιβάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα: Δεν υπάρχουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Η Οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου για την εκπλήρωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης (παρ. 6 άρθρου 29).

Δεν υπάρχει συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29).

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών **παγίων και των άυλων παγίων.**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου.

	Ιδιοχρ/μενα ακίνητα			Επενδυτικά				Λοιπός εξοπλισμός								
Αξία κτήσης	Γη (1)	Κτήρια (2)	Σύνολο (3)	Γη (4)	Κτήρια (5)	Σύνολο (6)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)	Βιολογικά πάγια (11)	Δαπάνες ανάπτυξης (12)	Υπεραξία (13)	Λοιπά άυλα (14)	Σύνολο παγίων (15)
Αξία κτήσης															
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		0%	4%		10%	10%	12%		10%	10%	10%	10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2023	23.144,87	456.913,12	480.057,99			0,00	699.103,47	82.215,79	432.456,84	514.672,63				902,25	1.694.736,34
Προσθήκες 2023 (31.12.2023)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,85	40.000,00	40.050,85	0,00	0,00	0,00	0,00	40.050,85
Κόστος κτήσης 31.12.2023	23.144,87	456.913,12	480.057,99	0,00	0,00	0,00	699.103,47	82.266,64	472.456,84	554.723,48	0,00	0,00	0,00	902,25	1.734.787,19
Προσθήκες 2024 (31.12.2024)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	627,08	0,00	627,08	0,00	0,00	0,00	0,00	5.627,08
Μειώσεις 2024 (31.12.2024)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2024	23.144,87	456.913,12	480.057,99	0,00	0,00	0,00	704.103,47	82.893,72	472.456,84	555.350,56	0,00	0,00	0,00	902,25	1.740.414,27
Αποσβέσεις															
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2023		437.269,79	437.269,79	0,00	0,00	0,00	606.556,58	79.323,71	385.245,64	464.569,35	0,00	0,00	0,00	902,24	1.509.297,96
Αποσβέσεις 2023		9.932,95	9.932,95	0,00	0,00	0,00	11.285,26	50,84	13.515,98	13.566,82	0,00	0,00	0,00	0,00	34.785,03
Μειώσεις αποσβεσμένων 2023		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023		447.202,74	447.202,74	0,00	0,00	0,00	617.841,84	79.374,55	398.761,62	478.136,17	0,00	0,00	0,00	902,24	1.544.082,99
Αποσβέσεις 2024		1.482,00	1.482,00	0,00	0,00	0,00	11.510,25	627,02	10.416,00	11.043,02	0,00	0,00	0,00	0,00	24.035,27
Μειώσεις αποσβεσμένων 2024		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024		448.684,74	448.684,74	0,00	0,00	0,00	629.352,09	80.001,57	409.177,62	489.179,19	0,00	0,00	0,00	902,24	1.568.118,26
Απομειώσεις															
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2023 (31.12.2023)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2023	**23.144,87**	**9.710,38**	**32.855,25**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**81.261,63**	**2.892,09**	**73.695,22**	**76.587,31**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,01**	**190.704,20**
Λογιστική αξία 31.12.2024	**23.144,87**	**8.228,38**	**31.373,25**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**74.751,38**	**2.892,15**	**63.279,22**	**66.171,37**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,01**	**172.296,01**

2. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.

3. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας δεν υπάρχουν την 31/12/2024.

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας πληρωτέες μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού δεν υπάρχουν, ούτε και την προηγούμενη περίοδο.

5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν έχουν αναληφθεί τέτοιου είδους δεσμεύσεις.

6. Επιμέρους στοιχεία εσόδων ή εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους στοιχεία.

7. Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 αρθ. 29)

Δεν υπήρξε τέτοια περίπτωση.

8. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε 20 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 18 εργαζόμενοι).

9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν προκαταβολές ή άλλου είδους πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΘΩΜΑΣ	**ΚΑΤΣΙΚΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**	**ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. Α00612477	**Α.Δ.Τ. ΑΜ845631**	**Α.Δ.Τ. Α02009979**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Θ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.:19091931000, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ: ΑΔ. ΚΟΡΑΗ 1 ΚΑΡΔΙΤΣΑ 43100
Α.Φ.Μ.: 094524827 Δ.Ο.Υ.: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ.

Συνεδρίαση υπ' αριθμό 177

Στην Καρδίτσα σήμερα την 28η του μηνός Ιουνίου 2025, ημέρα Σάββατο και ώρα 10 π. μ. συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σε συνεδρίαση που έγινε στα γραφεία της εταιρείας στην Καρδίτσα , οδός Κοραή 1 με την παρακάτω σύνθεση και με τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης .

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ
1. Θωμάς Δεληγιάννης του Αρχοντή Πρόεδρος & Δ/Σ.
2. Γεώργιος Κατσικάρας του Δημητρίου Αντιπρόεδρος.
3. Δημήτρης Παπαευαγγέλου του Ταξιάρχη μέλος.
4. Απόστολος Κανδύλας του Κων/νου μέλος.
5. Χρήστος Δεληγιάννης του Θωμά μέλος.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΘΕΜΑ 1ο. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024.
ΘΕΜΑ 2ο. Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.
ΘΕΜΑ 3ο. Ορισμός χρονολογίας συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης αυτής.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Θωμάς Δεληγιάννης θέτει υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τις Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024, όπως αυτές συντάχθηκαν από το Λογιστήριο της εταιρείας, ήτοι:
α. τον Ισολογισμό
β. την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως
γ. το Προσάρτημα.

Το Διοικητικού Συμβούλιο αφού μελέτησε προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους αναλυτικούς λογαριασμούς της απογραφής και εκφράζονται συνοπτικά στους λογαριασμούς του Ισολογισμού, ενέκρινε ομόφωνα τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 όπως συντάχθηκαν από το Λογιστήριο.

ΘΕΜΑ: 2ο. Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

Μετά από διαλογική συζήτηση και ομόφωνη απόφαση το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει την κατωτέρω έκθεση διαχειρίσεως προς την τακτική γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ Θ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΑΥΤΗΣ.

Κύριοι μέτοχοι
Σύμφωνα με το άρθρο 12 παράγραφος 1 του Ν. 4548/18 που αντικατέστησε το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1-31/12/24 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας
   Ο κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσεως ανήλθε σε 2.644.804,57 €, έναντι 2.401.795,24 € της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή σημείωσε αύξηση κατά 243.009,33 € ή ποσοστό 10,12%. Η εταιρεία για την κλεισμένη χρήση σημείωσε κέρδη 106.209,61 € έναντι κερδών 266.420,18 € την προηγούμενη χρήση.
   Οι Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσης 2024 ανήλθαν στο ποσό των 24.035,27 € έναντι 34.785,03 € την προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας
   Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως.
3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας
   Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, ο κύκλος εργασιών της τρέχουσας χρήσης θα είναι περίπου ίδιος με την προηγούμενη χρήση.
4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα
   Μετοχές των εισηγμένων στο ΧΑΑ εταιρειών:
   ALPHA BANK, ΕΥΡΟΒΑΝΚ, ΕΘΝΙΚΗ, ΚΥΠΡΟΥ, ΤΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ.

   Μετοχές των μη εισηγμένων στο ΧΑΑ εταιρειών
   ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Α.Ε.
   ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.
   ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΝ/ΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ.
5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα
   Δεν υπάρχει.
6. Ακίνητα της εταιρείας
   Ένα οικόπεδο στη θέση "Καράλια" Δήμου Φαλώριας με κτίριο γραφείων και βιομηχανοστάσιο ιδιοχρησιμοποιούμενο.
7. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας
   Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές.
8. Άλλα σημαντικά γεγονότα
   Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως 1/1-31/12/24 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι μέτοχοι
Κλείνοντας την έκθεση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να εκφράσει την πίστη του στο μέλλον της εταιρείας και υπόσχεται να συνεχίσει τις προσπάθειές του για την πρόοδό της.
Κατόπιν τούτου παρακαλούμε όπως εγκρίνεται τον υποβληθέντα στην κρίση σας ισολογισμό.

ΚΑΡΔΙΤΣΑ 28/06/2025
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: 3 Ορισμός ημερομηνίας συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης αυτής .

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως η τακτική γενική συνέλευση των μετόχων γίνει την 5η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π. μ. στα γραφεία της έδρας της εταιρείας στην Καρδίτσα, οδός Κοραή 1 στον 3ο όροφο και καταρτίζει την κατωτέρω πρόσκληση :

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της ανωνύμου εταιρείας "Θ.ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" σε τακτική γενική συνέλευση την 5η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π. μ. στα γραφεία της εταιρείας στην Καρδίτσα, οδός Κοραή 1 στον 3ο όροφο για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των έξης θεμάτων :
Θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2024 έως 31/12/2024, έπειτα από ακρόαση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου περί των πεπραγμένων της ως άνω χρήσης.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2024.
3. Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσεως 2025 αν απαιτείται.

4. Διάφορες ανακοινώσεις.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να συμμετάσχει στην ετήσια τακτική γενική συνέλευση, οφείλει να συμμορφωθεί με τις διατάξεις του καταστατικού και του νόμου.

Καρδίτσα 28 Ιουνίου 2025
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Κατόπιν αυτών επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΩΜΑΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΑΤΣΙΚΑΡΑΣ Δ. ΠΑΠΑΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

Α. ΚΑΝΔΥΛΑΣ Χ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών ΔΣ

Ο πρόεδρος

Θ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.
ΚΟΡΔΗ 1 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΑΦΜ:094[illegible]827 - ΔΟΥ:ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΗΛ. 24410 76550 - FAX: 2441076551

Θ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ