Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.12 14:04:31 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,12/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3726409

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ Ανώνυμη Τεχνική Εμπορική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΧΝΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ Α.Ι.ΚΑΠΠΟΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007461801000**.

Την **12/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5496461,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ Ανώνυμη Τεχνική Εμπορική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «ΤΕΧΝΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ Α.Ι.ΚΑΠΠΟΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **007461801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΕΧΝΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ Α.Τ.Ε.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
24η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 7461801000

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		10.579,69		10.579,69
Μείον: Αποσβεσμένα	10.579,67		10.579,67	
Απομειωμένα		0,02		0,02
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		745.292,49		746.422,61
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		127,00
Λοιπά		464.964,21		499.439,26
Σύνολο ενεργητικού		***1.210.256,72***		***1.245.988,89***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		454.339,95		475.905,41
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		755.916,77		770.083,48
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.210.256,72***		***1.245.988,89***

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΑΠΠΟΣ Ι. ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 063661

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ.Μ.Ο.Ε 2247Α

ΤΕΧΝΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ Α.Τ.Ε.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
24η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024-31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 7461801000

		2024		2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00		2.640,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00		6.200,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)				
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		0,00		489,13
Λοιπά έξοδα και ζημιές		20.515,46		49.320,11
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		0,00		26,58
Αποτέλεσμα προ φόρων		-20.515,46		-40.995,82
Φόροι		1.050,00		1.600,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***-21.565,46***		***-42.595,82***

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΑΠΠΟΣ Ι. ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 063661

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ.Μ.Ο.Ε 2247Α

ΤΕΧΝΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ Α.Τ.Ε.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024- 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΤΕΧΝΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2024-31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΕΒΡΟΥ 90 ΤΚ 115 27 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπήρξε τέτοια παρέκκλιση**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν έγιναν**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συνετάγησαν: συνοπτικός ισολογισμός, συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΑΠΠΟΣ Ι. ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 063661

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ ΓΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ.Μ.ΟΕΕ 2247Α

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ "ΤΕΧΝΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
ΜΕ ΑΡ. ΓΕΜΗ 7461801000 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 24ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 24η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 έως και 31 Δεκεμβρίου 2024.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα για τη χρήση 2024, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

		2024		**2023**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		10.579,69		10.579,69
Μείον: Αποσβεσμένα	10.579,67		10.579,67	
Απομειωμένα		0,02		0,02
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		745.292,49		746.422,61
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		127,00
Λοιπά		464.964,21		499.439,26
Σύνολο ενεργητικού		***1.210.256,72***		***1.245.988,89***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		454.339,95		475.905,41
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		755.916,77		770.083,48
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.210.256,72***		***1.245.988,89***

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

1. Εμφανίζεται μείωση των διαθεσίμων της εταιρείας ως συνέπεια της αποπληρωμής κάποιων υποχρεώσεων.
2. Υπήρξε σημαντική μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	2.640,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	6.200,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	489,13
Λοιπά έξοδα και ζημιές	20.515,46	49.320,11
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	26,58
Αποτέλεσμα προ φόρων	-20.515,46	-40.995,82
Φόροι	1.050,00	1.600,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-21.565,46***	***-42.595,82***

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

1. Στη διάρκεια της χρήσης 2024, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ήταν μηδενικός.

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους και άλλα βάρη για τη χρήση 2024 έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	20.515,46
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο κόστος φόροι	1.050,00
	-21.565,46
(+/-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. χρήσεων	-41.787,09
Αποτελέσματα εις νέο	**-63.352,55**

Εφόσον το αποτέλεσμα είναι ζημιά δεν υφίσταται διανομή κερδών.

Ο Σύμβουλος Διαχειριστής σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για

τη Χρήση 2024, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων καθώς και το συνημμένο Προσάρτημα.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2024, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

	ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	**2024**	**2023**
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα+ Απαιτήσεις+ Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	160,10%	161,80%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	-	100,00%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	-	-463,75%
Αποδοτικότητα Ιδ. Κεφαλαίων	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-4,52%	-8,61%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ίδια Κεφάλαια / Συνολικά Κεφάλαια	38%	38%
Δανειακής Επιβάρυνσης	Ξένα Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	62%	62%
Ταχύτης είσπραξης απαιτήσεων	Μέσος Όρος Απαιτήσεων / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως (Χ365)	-	30.824,73
Ταχύτητα κυκλ. Αποθεμάτων	Αποθέματα / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως (Χ365)	0,00	0,00

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2024 ήτοι την 31/12/2024 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το 2025 δεν αναμένεται σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας. Βασική στρατηγική αποτελεί για τα επόμενα χρόνια, η αύξηση του κύκλου εργασιών με την καλύτερη δυνατή εκμετάλλευση των οικονομιών κλίμακας και η αύξηση της παραγωγικότητας.
Η εταιρεία δεν διαθέτει τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται ο Σύμβουλος Διαχειριστής.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω μη επενδύσεων της σε οντότητες. Στην Εταιρεία δεν έχει ουσιαστική επίπτωση η αύξηση της τιμής του πετρελαίου, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους. Σημαντικοί πελάτες έχουν οικονομικές δυσκολίες και λόγω της παγκόσμιας οικονομίας που διέρχεται από περίοδο ύφεσης, έχουμε ήδη σημαντικές επισφάλειες.
Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Σύμβουλο Διαχειριστή.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 και να απαλλάξει το Σύμβουλο Διαχειριστή από κάθε ευθύνη.

Αθήνα 31/07/2025

Με τιμή,

Ο Σύμβουλος Διαχειριστής

ΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΚΑΠΠΟΣ

Κατόπιν των ανωτέρω και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως έπεται.

Ο Σύμβουλος Διαχειριστής

ΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΚΑΠΠΟΣ