Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Γερόσταθος Παναγιώτης
Τηλέφωνο: 2103382475
Fax: 2103616464
E-mail: gerostathos@acci.gr

Αθήνα,02/02/2016
Αριθ. Πρωτ.:315734

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΠΡΑΒΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ **2248801000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **18/12/2015** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **549481**, το από 04/12/2015 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο προστέθηκε/αν το/τα άρθρο/α τροποποιήθηκε/αν το/τα άρθρο/α 1, 3, 4, καταργήθηκε/αν το/τα άρθρο/α και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΠΡΑΒΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2248801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΠΡΑΒΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»
   Δ/νση: ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ &ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 6-8
   Τ.Κ.: 16121, ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ

Ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης της ετερόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΠΡΑΒΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και κωδικοποίηση του καταστατικού

Αριθμός ΓΕΜΗ 002248801000

Στην Καισαριανή Αττικής σήμερα την 4η Δεκεμβρίου του 2015 μεταξύ των συμβαλλόμενων που υπογράφουν το παρόν συμφωνητικό:

1) Απόστολου Γεωργίου Μπράβου, κατοίκου Καισαριανής στην οδό Ναυπακτίας αρ. 6-8, με Α.Φ.Μ. -009050658- της Δ.Ο.Υ. Βύρωνα και

2) Ελένης θυγατέρας Νικολάου **Μηλιώνη,** συζύγου **Απόστολου Μπράβου** κατοίκου Καισαριανής στην οδό Ναυπακτίας αρ. 6-8, με ΑΦ.Μ. -044951706- της Δ.Ο.Υ. Βύρωνα, συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ι. Ο πρώτος από τους εδώ συμβαλλόμενους Απόστολος Γεωργίου Μπράβος και η Μαριγώ σύζυγος Γεωργίου Μπράβου το γένος Ασημάκη Ασημακόπουλου συνέστησαν με το από 23 Ιουνίου 1982 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 28η Ιουνίου 1982 με αύξοντα αριθμό 10.903, ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΠΡΑΒΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** με έδρα την Αθήνα και το κατάστημα στην οδό Λέκκα αρ. 12, με χρονική διάρκεια εικοσαετή, λήγουσα την 30η Μαΐου 2002, σκοπό την άσκηση επιχειρήσεως οικοδομικών εργασιών, όπως η ανέγερση οικοδομών είτε επί ιδίων της εταιρείας οικοπέδων είτε επί αλλοτρίων κατά το σύστημα της αντιπαροχής διαμερισμάτων στους ιδιοκτήτες αυτών, η αγορά και η πώληση οικοπέδων και έτοιμων διαμερισμάτων και η εν γένει διενέργεια κάθε συναφούς προς τα ανωτέρω εργασίας και κεφάλαιο 200.000 δραχμές που εισφέρθηκε κατ' ισομοιρία.

ΙΙ. Στη συνέχεια τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας ως εξής: α) με το από 5 Σεπτεμβρίου 1986 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 26η Σεπτεμβρίου 1986 με αύξοντα αριθμό 16.684, με το οποίο έγινε η μεταφορά της έδρας της εταιρείας από την Αθήνα στη Καισαριανή και ειδικότερα στο γραφείο

της επί της οδού Μιχαήλ Καραολή αρ. 128, β) με το από 2 Φεβρουαρίου1998 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στα ίδια βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 8η Φεβρουαρίου 1998 με αύξοντα αριθμό 2.069, με το οποίο αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας στο ποσό των δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) δραχμών και διαμορφώθηκαν τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων ως εξής: ο Απόστολος Μπράβος συμμετείχε κατά ποσοστό 95% και η Μαριγώ Μπράβου κατά ποσοστό 5%, γ) με το από 27 Μαΐου 2002 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στα ίδια βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 29η Μαΐου 2002, με αύξοντα αριθμό 6132, με το οποίο παρατάθηκε η αρχική διάρκεια της εταιρίας μέχρι την 30ή Μαΐου 2012 και δ) με το από 10 Ιουλίου 2006 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στα ίδια βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 11η Ιουλίου 2006 με αύξοντα αριθμό 10.786, με το οποίο αποχώρησε από τη εταιρεία η Μαριγώ Μπράβου μεταβιβάζοντας την εταιρική της μερίδα στην ανωτέρω συμβαλλόμενη Ελένη Νικολάου Μηλιώνη και στη συνέχεια οι μοναδικοί εταίροι παρατείναν την διάρκεια της εταιρείας μέχρι την 30^{η} Ιουλίου 2026.

ΙΙΙ. Ήδη σήμερα με το παρόν οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι προβαίνουν:

α) σε μεταφορά της έδρας της εταιρείας στην Καισαριανή και σε ισόγειο γραφείο, πολυκατοικίας επί της οδού Ναυπακτίας 6-8 και Αδριανουπόλεως, τροποποιώντας το 1^{ο} άρθρο του καταστατικού ως εξής:

«1. Έδρα της εταιρίας ορίζεται η ***Καισαριανή Αττικής,*** *κατάστημα δε αυτής το επί της οδού Ναυπακτίας 6-8 και Αδριανουπόλεως στο ισόγειο όροφο, γραφείο.»*

β) σε τροποποίηση του 3^{ου} άρθρου που αφορά τη διάρκεια της εταιρείας το οποίο διαμορφώνουν ως εξής:

«3. Η διάρκεια της με το παρόν συνιστάμενης εταιρίας ορίζεται έως την 30^{η} Ιουλίου 2026. Ρητά ορίζεται με το παρόν ότι η διάρκεια της εταιρείας θα παρατείνεται μετά την λήξη της αυτοδίκαια και στο διηνεκές ανά δεκαετία (10/ετία) και χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων του νόμου, εφόσον δεν ζητηθεί από οποιοδήποτε των εταίρων η λύση αυτής με εξώδικη δήλωση που θα κοινοποιείται προς τους λοιπούς εταίρους τρεις (3) μήνες πριν από την εκάστοτε λήξη της.»

και γ) σε μετατροπή του κεφαλαίου της εταιρείας από δραχμές σε ευρώ και ειδικότερα στο ποσό

των είκοσι εννιά χιλιάδων τριακοσίων σαράντα επτά ευρώ και τριών λεπτών (29.347,03) και το στρογγυλοποιούν στο ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00) αυξάνοντάς το κατά ποσό εξακοσίων πενήντα δύο ευρώ και ενενήντα επτά λεπτών (652,97). Κατόπιν τούτου, το 4ο άρθρο που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Για τον σχηματισμό του κεφαλαίου της εταιρίας, που ανέρχεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00), ο καθένας από τους εταίρους εισέφερε ως ακολούθως: α) ο Απόστολος Γεωργίου Μπράβος ποσό είκοσι οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων (28.500) ευρώ και β) η Ελένη θυγατέρα Νικολάου Μηλιώνη, σύζυγος Αποστόλου Μπράβου ποσό χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ.»

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι λοιποί όροι και συμφωνίες.

IV. Έτσι, ύστερα από τις παραπάνω τροποποιήσεις οι εδώ συμβαλλόμενοι, που αποτελούν και τους μοναδικούς εταίρους της εταιρείας κωδικοποιούν το καταστατικό αυτής, διατυπώνοντάς το σε ενιαίο κείμενο στη δημοτική γλώσσα, το οποίο έχει ως εξής:

1. Έδρα της εταιρίας ορίζεται η Καισαριανή Αττικής, κατάστημα δε αυτής το επί της οδού Ναυπακτίας 6-8 και Αδριανουπόλεως στο ισόγειο όροφο, γραφείο.

2. Σκοπός της εταιρίας είναι η άσκηση επιχειρήσεως οικοδομικών εργασιών, όπως η ανέγερση οικοδομών είτε επί ιδίων της εταιρείας οικοπέδων είτε επί αλλοτρίων κατά το σύστημα της αντιπαροχής διαμερισμάτων στους ιδιοκτήτες αυτών, η αγορά και η πώληση οικοπέδων και έτοιμων διαμερισμάτων και η εν γένει διενέργεια κάθε συναφούς προς τα ανωτέρω εργασίας.

3. Η διάρκεια της με το παρόν συνιστάμενης εταιρίας ορίζεται έως την 30η Ιουλίου 2026. Ρητά ορίζεται με το παρόν ότι η διάρκεια της εταιρείας θα παρατείνεται μετά την λήξη της αυτοδίκαια και στο διηνεκές ανά δεκαετία (10/ετία) και χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων του νόμου, εφόσον δεν ζητηθεί από οποιοδήποτε των εταίρων η λύση αυτής με εξώδικη δήλωση που θα κοινοποιείται προς τους λοιπούς εταίρους τρεις (3) μήνες πριν από την εκάστοτε λήξη της.

4.Για τον σχηματισμό του κεφαλαίου της εταιρίας, που ανέρχεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00), ο καθένας από τους εταίρους εισέφερε ως ακολούθως: α) ο Απόστολος

Γεωργίου Μπράβος ποσό είκοσι οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων (28.500) ευρώ και β) η Ελένη θυγατέρα Νικολάου Μηλιώνη, σύζυγος Αποστόλου Μπράβου ποσό χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ.

4. Διαχειριστής της εταιρίας, που συνιστάται με το παρόν συμφωνητικό, και εκπρόσωπος αυτής απέναντι στους τρίτους και σε κάθε δημόσια, διοικητική ή δικαστική αρχή ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Απόστολος Γεωργίου Μπράβος, ο οποίος δεσμεύει την εταιρία, ενεργώντας γι' αυτήν και υπογράφοντας υπό την εταιρική επωνυμία, αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου του, εξουσιοδοτημένου με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

5. Ταμίας της εταιρίας, υπεύθυνος έναντι αυτής για τη φύλαξη των χρημάτων της και δικαιούμενος στη διενέργεια των νόμιμων πληρωμών και εισπράξεων της εταιρίας με έγγραφες αποδείξεις, θα είναι ο ομόρρυθμος εταίρος, Απόστολος Γεωργίου Μπράβος, ο οποίος θα ενεργεί όλες τις εισπράξεις και πληρωμές της εταιρίας, θα κρατά στα χέρια του τα εταιρικά χρήματα ή θα τα καταθέτει σε Τράπεζα και θα αναλαμβάνει τα ποσά που κάθε φορά θα απαιτούνται για τις πληρωμές της εταιρίας, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου του, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, κάθε σχετική απόδειξη, θα τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρίας, καθώς και το βιβλίο Ταμείου και όλα τα δικαιολογητικά τους έγγραφα. Η ετερόρρυθμη εταίρος Ελένη Μηλιώνη έχει το δικαίωμα να ενημερώνεται για τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας και να ζητά και να λαμβάνει αντίγραφα απ' αυτά.

6. Τα κέρδη κατανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά το λόγο συμμετοχής του καθένα στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, δηλαδή κατά ποσοστό ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) ο από αυτούς Απόστολος Γεωργίου Μπράβος και κατά ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) η Ελένη θυγατέρα Νικολάου Μηλιώνη, σύζυγος Αποστόλου Μπράβου. Κατά το ίδιο ποσοστό θα συμμετέχουν και στις ζημίες που τυχόν θα εμφανισθούν.

7. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού τριμήνου θα κλείνονται τα λογιστικά βιβλία της εταιρίας και θα εξάγεται από αυτά ισολογισμός της χρήσεως, με σχετική ανάλυση της μερίδας «ζημίες και κέρδη», ο οποίος ελεγχόμενος από τους εταίρους και υπογραφόμενος από αυτούς θα καταχωρείται στα βιβλία της εταιρίας και θα καθίσταται απρόσβλητος.

9. Η εταιρία λύνεται νομίμως: α) κατόπιν κοινής συμφωνίας και των δυο εταίρων, β) μετά την πάροδο του χρόνου για τον οποίο συστάθηκε, γ) με μονομερή καταγγελία για σπουδαίο λόγο.

10. Στη περίπτωση λύσεως της εταιρείας με μονομερή καταγγελία για σπουδαίο λόγο, εάν η καταγγελία αυτή γίνει ακύρως υπό την έννοια ότι κατά τον χρόνο που γίνεται αυτή, η άσκησή της επάγεται σοβαρές ζημιές για την εταιρεία ή τον μη καταγγέλλοντα εταίρο, που μπορούν να αποφευχθούν με τη συνέχιση της εταιρείας για κάποιο χρονικό διάστημα, ο άκαιρα, έστω και για σπουδαίο λόγο καταγγέλλων και μη αποδεχόμενος τη συνέχιση της εταιρείας, υποχρεούται σε αποκατάσταση, της από το λόγο αυτό ζημίας του μη καταγγέλλοντος.

11. Στην περίπτωση θανάτου κάποιου εταίρου, η εταιρεία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ του επιζώντα εταίρου και των κληρονόμων του αποβιώσαντα.

12.Την για οποιονδήποτε λόγο λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως, για το οποίο ορίζεται ως εκκαθαριστής ο ομόρρυθμος εταίρος Απόστολος Γεωργίου Μπράβος, που θα δύναται να ασκεί τα καθήκοντά του είτε αυτοπροσώπως, είτε δια πληρεξουσίου, εξουσιοδοτημένου με συμβολαιογραφικό έγγραφο, κατά το οποίο θα λάβουν χώρα τα ακόλουθα: α) θα κλεισθούν τα βιβλία της εταιρίας, -β) θα συνταχθεί απογραφή της εταιρικής περιουσίας -γ) οι προς τρίτους οφειλές, εκκαθαρισμένες ή όχι, εκκρεμείς ή όχι, σε δικαστική επιδίωξη ή όχι, θα εξοφληθούν ολοσχερώς, άλλως το ισόποσο αυτών θα κατατεθεί σε Τράπεζα για την κάλυψη των απαιτήσεων αυτών, όταν αυτό θα χρειασθεί -δ) θα εξοφληθούν οι οφειλές της εταιρίας προς τους εταίρους -ε) θα αποδοθούν οι εισφορές των εταίρων και στ) θα διανεμηθούν τα τυχόν υπάρχοντα κέρδη της εταιρίας κατά τον τρόπο που το άρθρο 7 ορίζει.

Αυτά συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξή τους συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό, το οποίο, αφού διαβάσθηκε από τους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του, υπογράφεται από αυτούς, όπως ακολουθεί.

Οι Συμβαλλόμενοι