Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.11 14:43:28 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3724722

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **005279401000**.

Την **11/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5493742,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **005279401000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Ν.4308/14

21η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 5279401000

		ΧΡΗΣΗ 2024		ΧΡΗΣΗ 2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.166.187,38		1.166.187,38
Μείον: Αποσβεσμένα	477.791,72	688.395,66	445.535,74	720.651,64
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		20.947,96		433,00
Λοιπά		1.246,70		1.432,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		867,63		1.609,45
Σύνολο ενεργητικού		***711.457,95***		***724.126,66***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		707.878,75		708.408,43
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.579,20		15.718,23
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***711.457,95***		***724.126,66***

Αθήνα 13 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ κ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ

Α..Δ.Τ. ΑΚ 096076

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 073050

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΛΙΣΟΒΑΣ
Α.Δ.Τ. Α00208795

ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2024 - 21η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5279401000

	ΧΡΗΣΗ 2024	ΧΡΗΣΗ 2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	42.000,00	42.000,00
Κόστος πωλήσεων	7.042,90	7.162,73
Μικτό αποτέλεσμα	34.957,10	34.837,27
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	34.957,10	34.837,27
Έξοδα διοίκησης	38.951,94	39.145,14
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,05	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.575,21	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-419,68	-4.307,87
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	110,00	109,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	-529,68	-4.417,07
Φόροι εισοδήματος	0,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-529,68**	**-5.417,07**

Αθήνα 13 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. κ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 096076

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 073050

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΗΣ ΜΑΛΙΣΟΒΑΣ
Α.Δ.Τ. Α00208795

ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 5279401000
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(Βάσει του αρθρ. 29 του Ν. 4308/2014)

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία.

Η εταιρεία **" ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "** είναι Ελληνική εταιρεία η οποία δραστηριοποιείται στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων. Η εταιρεία συστάθηκε στις 18 Ιουνίου 2003 (ΦΕΚ 5915 / 24-6-2003).
Έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Νίκης 24.
Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 321.600,00 ευρώ διαιρείται σε 13.400 ονομαστικές μετοχές των 24,00 ευρώ η κάθε μετοχή.

Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 5ης Δεκεμβρίου 2022 το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας, α) Αυξήθηκε κατά € 201.000,00 (διακόσιες μία χιλιάδες ευρώ) με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 24,00 (είκοσι τέσσερα ευρώ) σε € 39,00 (τριάντα εννέα ευρώ) και β) Μειώθηκε κατά € 201.000,00 (διακόσιες μια χιλιάδες ευρώ) με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 39,00 (τριάντα εννέα ευρώ) σε € 24,00 (είκοσι τέσσερα ευρώ)

2.1. Βάση Παρουσίασης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/24-12-2014). Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 13 Ιουνίου 2025.

2.2 Βάση επιμέτρησης & Λοιπές Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις , επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Η εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.

Δεν υφίσταντο προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

Η εταιρεία εμφανίζει ζημίες € 529,68 οι οποίες μεταφέρθηκαν στα Ίδια Κεφάλαια . Δεν δόθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ.

Η εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και έχει δημοσιεύσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Γεώργιος Φανούριος Κοντούζογλου	Αλέξανδρος Ανάργυρος Κοντούζογλου	Αναστάσιος Μαλισόβας