



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 11/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3724665

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **MULTIBETON HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΕΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000336001000**.

Την **11/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5493635 οι εγκεκριμένες από την 04/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5493636 η από 04/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΩΛΑΣ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1964, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2971.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2391.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Α Θ Η Ν Α

**MULTIBETON HELLAS A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ
ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΕΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ**

Αρ. Μ.Α.Ε 4133/01/Β/86/4131

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 336001000

Διεύθυνση Μιχαλακοπούλου 113

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024.	9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	17
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	20
8. Προβλέψεις.....	21
9. Υποχρεώσεις	22
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	23
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	24
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	24
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	24
14. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου	24
15. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	24
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	24
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	25
18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	26
19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	27
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	28

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «MULTIBETON HELLAS A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΕΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «MULTIBETON HELLAS A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΕΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ», οι οποίες αποτελούνται από τον την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων, που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «MULTIBETON HELLAS A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΕΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 159.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού € 103.000,00 περίπου, με συνέπεια τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσης να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
- 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 261.000,00 περίπου. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 200.00,00 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά το ποσό των 200.000,00 ευρώ.
- 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2019 έως και το 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
- 4) Δεν τέθηκε υπόψη μας αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της σχηματισθείσας πρόβλεψης για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία όπως ορίζει η Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απ.Δ.Σ. 211/1/27.12.2021). Λόγω του γεγονότος αυτού δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «MULTIBETON HELLAS A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΕΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα 4 Σεπτεμβρίου 2025



ΜΑΡΚΟΣ ΓΡΗΓ.ΦΡΑΤΖΕΣΚΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
A.M. ΣΟΕΛ 15101

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
A.M. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης	<u>Σημείωση</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	6.1	17.593,21	18.780,77
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	0,23	0,23
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	43.961,59	32.093,20
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο		<u>61.555,03</u>	<u>50.874,20</u>
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>			
Λοιπά άυλα	6.4	<u>6.810,86</u>	<u>1,28</u>
Σύνολο		<u>6.810,86</u>	<u>1,28</u>
<i>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</i>			
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			
Δάνεια και απαιτήσεις		<u>13.198,90</u>	<u>13.142,92</u>
Σύνολο		<u>13.198,90</u>	<u>13.142,92</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		<u>81.564,79</u>	<u>64.018,40</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Αποθέματα</i>			
Εμπορεύματα		985.940,94	1.003.610,27
Προκαταβολές για αποθέματα		<u>35.615,03</u>	<u>5.193,77</u>
Σύνολο		<u>1.021.555,97</u>	<u>1.008.804,04</u>
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	466.257,33	433.999,40
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	58.795,86	69.789,92
Προπληρωμένα έξοδα		19,55	1.318,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		<u>138.207,61</u>	<u>299.751,08</u>
Σύνολο		<u>663.280,35</u>	<u>804.859,33</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων		<u>1.684.836,32</u>	<u>1.813.663,37</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>1.766.401,11</u>	<u>1.877.681,77</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		-	-
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης	<u>Σημείωση</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		<u>500.000,00</u>	<u>500.000,00</u>
Σύνολο		<u>500.000,00</u>	<u>500.000,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		228.283,89	228.283,89
Αφορολόγητα αποθεματικά		9,24	9,24
Αποτελέσματα εις νέο		<u>21.794,01</u>	<u>61.615,80</u>
Σύνολο		<u>250.087,14</u>	<u>289.908,93</u>
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		<u>750.087,14</u>	<u>789.908,93</u>
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	8.1	<u>0,00</u>	<u>29.273,07</u>
Σύνολο		<u>0,00</u>	<u>29.273,07</u>
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	9.1.1	71.697,96	36.001,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	606.936,28	680.639,28
Φόρος εισοδήματος		9.684,07	15.095,35
Λοιποί φόροι και τέλη		96.647,94	75.488,70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		27.371,35	21.779,96
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	203.976,37	229.017,09
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		<u>0,00</u>	<u>477,49</u>
Σύνολο		<u>1.016.313,97</u>	<u>1.058.499,77</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>1.016.313,97</u>	<u>1.058.499,77</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		<u>1.766.401,11</u>	<u>1.877.681,77</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης	Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	3.346.133,02	3.248.779,11
Κόστος πωλήσεων		2.144.641,75	2.157.969,22
Μικτό αποτέλεσμα		<u>1.201.491,27</u>	<u>1.090.809,89</u>
Λοιπά συνήθη έσοδα	10	41.829,84	12.574,07
		<u>1.243.321,11</u>	<u>1.103.383,96</u>
Έξοδα διοίκησης		562.935,41	465.658,38
Έξοδα διάθεσης		690.089,38	570.839,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές		406,40	33.837,89
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		299,99	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		47.000,79	32.662,29
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		<u>37.190,70</u>	<u>65.710,25</u>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,92	4,63
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		11.329,34	6.309,26
Αποτέλεσμα προ φόρων		<u>25.862,28</u>	<u>59.405,62</u>
Φόροι εισοδήματος		9.684,07	15.095,35
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		<u>16.178,21</u>	<u>44.310,27</u>

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024.

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **MULTIBETON HELLAS A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΕΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2024 – 31.12.2024.

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μιχαλακοπούλου 113

ε) Α.Μ.Α.Ε.:4133/01/Β/86/4131

ΓΕ.ΜΗ.: 336001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία , **μικρή** οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η εταιρεία έχει πάρει όλα τα δέοντα μέτρα για την αύξηση των πωλήσεών της με σκοπό την περαιτέρω αύξηση των κερδών και την κάλυψη των ζημιών των προηγούμενων χρήσεων (την χρήση 2021 συμψηφίστηκαν με κέρδη οι εναπομείνουσες ζημιές που δημιουργήθηκαν λόγω της οικονομικής κρίσης) και συγκεκριμένα συνεχίζει τις συνεργασίες στον κλάδο της οικοδομικής δραστηριότητας και των τεχνικών έργων που άπτονται στις υπηρεσίες θέρμανσης. Με την πολιτική της εστίασης σε συγκεκριμένα τμήματα της αγοράς, διαφοροποιώντας τα προσφερόμενα προϊόντα και υπηρεσίες σε σχέση με τους ανταγωνιστές της και φροντίζοντας να ξεχωρίζουν για την ποιότητά τους, η Εταιρεία «Multibeton Hellas A.E.» το έτος 2016 άρχισε την ανοδική της πορεία η οποία συνεχίστηκε και τα επόμενα έτη επωφελούμενη από το ευνοϊκό οικονομικό περιβάλλον, που δημιουργήθηκε με την λήξη του Αύγουστο του 2018 του τρίτου προγράμματος Δημοσιονομικής προσαρμογής της Ελληνικής Οικονομίας.

Η μεταβολή του κύκλου εργασιών τα έτη 2016 – 2024 παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

Έτος	Κύκλος Εργασιών	Απόλυτη μεταβολή	Ποσοστιαία μεταβολή
2016	1.633.121,64		
2017	1.918.617,10	<u>285.495,46</u>	<u>17,48%</u>
2018	2.517.201,04	<u>598.583,94</u>	<u>31,20%</u>
2019	2.649.268,67	<u>132.067,63</u>	<u>5,25%</u>
2020	2.714.872,20	<u>65.603,53</u>	<u>2,48%</u>
2021	3.281.202,03	<u>566.329,83</u>	<u>20,86%</u>
2022	3.083.259,52	<u>-197.942,51</u>	<u>-6,03%</u>
2023	3.248.779,11	<u>165.519,59</u>	<u>5,37%</u>
2024	3.346.133,02	<u>97.353,91</u>	<u>3,00%</u>

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και για την ωφέλιμη ζωή λήφθηκαν οι φορολογικοί συντελεστές ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.(4%)
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.(10%)
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.(16%)
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.(12%)
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων πλην Η/Υ 10 έτη.(10%)
- Η/Υ 5 έτη (20%)

Ενσώματα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου εφαρμόζοντας τους φορολογικούς συντελεστές έτσι ώστε η ωφέλιμη ζωή τους να έχει ως εξής : -Λογισμικά 5 έτη (20 %)

-Λοιπά άυλα 10 έτη (10 %)

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Άυλα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως		29.688,79	7.584,05	252.318,27	
Υπόλοιπο 01.01.2023		0,00	0,00	31.140,19	
Προσθήκες περιόδου					
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00	0,00	
Μεταφορές περιόδου					

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
Υπόλοιπο 31.12.2023		<u>29.688,79</u>	<u>7.584,05</u>	<u>283.458,46</u>	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01.01.2023		9.720,46	7.577,17	243.284,61	
Αποσβέσεις περιόδου		1.187,56	6,65	8.080,65	
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00	0,00	0,00	
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2023		<u>10.908,02</u>	<u>7.583,82</u>	<u>251.365,26</u>	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023		<u>18.780,77</u>	<u>0,23</u>	<u>32.093,20</u>	
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01.01.2024		29.688,79	7.584,05	283.458,46	
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00	23.085,00	
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2024		<u>29.688,79</u>	<u>7.584,05</u>	<u>306.543,46</u>	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01.01.2024		10.908,02	7.583,82	251.365,26	
Αποσβέσεις περιόδου		1.187,56	0,00	11.216,61	
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2024		<u>12.095,58</u>	<u>7.583,82</u>	<u>262.581,87</u>	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024		<u>17.593,21</u>	<u>0,23</u>	<u>43.961,59</u>	

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 01.01.2023 Προσθήκες περιόδου Κεφαλαιοποίηση τόκων Μειώσεις περιόδου Μεταφορές περιόδου			34.623,57 280,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	-	-	<u>34.903,57</u>
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 01.01.2023 Αποσβέσεις περιόδου Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου Απομειώσεις περιόδου Αναστροφές απομειώσεων περιόδου Μεταφορές περιόδου			34.622,31 279,98
Υπόλοιπο 31.12.2023	-	-	<u>34.902,29</u>
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	-	-	<u>1,28</u>
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 01.01.2024 Προσθήκες περιόδου Κεφαλαιοποίηση τόκων Μειώσεις περιόδου Μεταφορές περιόδου			34.903,57 6.925,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	-	-	<u>41.828,57</u>
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 01.01.2024 Αποσβέσεις περιόδου Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου Απομειώσεις περιόδου Αναστροφές απομειώσεων περιόδου Μεταφορές περιόδου			34.902,29 115,42

Πίνακας μεταβολών ύλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά ύλα στοιχεία
Υπόλοιπο 31.12.2024	-	-	<u>35.017,71</u>
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	-	-	<u>6.810,86</u>

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.2.Αποτίμηση στο Κόστος κτήσης

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	369.908,88	320.776,91
Επιταγές εισπρακτέες	38.679,64	73.066,69
Επιταγές σε καθυστέρηση	40.155,80	40.155,80
Πελάτες επισφαλείς	33.437,51	33.437,51
Μείον: Προβλέψεις για απόσβεση επισφαλών απαιτήσεων	-15.924,50	-33.437,51
Σύνολο	<u>466.257,33</u>	<u>433.999,40</u>

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Χρεώστες διάφοροι	31.947,28	25.939,22
Λογαριασμοί διαχειρίσεως και προκαταβολών	1.994,22	2.096,73
Εκπτώσεις αγορών χρήσεως υπό διακανονισμό	<u>24.854,36</u>	<u>41.753,97</u>
Σύνολο	<u>58.795,86</u>	<u>69.789,92</u>

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε βάσει των διατάξεων του Ν.2112/1920 (το 40% της αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης).

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	29.273,07	61.659,74
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	0,00	0,00
Κόστος προϋπηρεσίας	0,00	0,00
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	0,00	0,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0,00	-32.386,67
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	0,00	0,00
Μείωση πρόβλεψης	<u>-29.273,07</u>	<u>0,00</u>
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	<u>0,00</u>	<u>29.273,07</u>

Η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απ. Δ.Σ. 211/1/27.12.2021).

8.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 159.000,00 περίπου. Δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, ποσού ευρώ 103.000,00 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2) Δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 261.000,00 περίπου. Θα έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 200.000,00 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα περίπου κατά το ποσό των 200.000,00 ευρώ.

3) Οι Φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση, επειδή εκτιμά ότι δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

4) Δεν διενεργήθηκε υπολογισμός της πρόβλεψης για αποζημίωση του προσωπικού της Εταιρείας λόγω εξόδου από την υπηρεσία για την χρήση 2024 με βάση αναλογιστική μελέτη, όπως ορίζει η Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απ.Δ.Σ. 211/1/27.12.2021). Λόγω του γεγονότος αυτού δεν κατέστη δυνατό να γνωρίζουμε και να λογιστικοποιήσουμε το ύψος της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Τα δάνεια της Εταιρείας την 31.12.2024 ανέρχονται στο ποσό των € 72.000,00 περίπου και είναι αυξημένα κατά ποσό € 36.000,00 περίπου σε σχέση με το αντίστοιχο ποσό της 31.12.2023, το οποίο ανέρχονταν σε € 36.000,00 περίπου.

Τα δάνεια της Εταιρείας την 31.12.2024 υπερκαλύπτονται από το Κεφάλαιο Κίνησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των € **668.522,35** (Κυκλοφορούν Ενεργητικού € 1.681.409,04 μείον Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων των δανείων) € 1.012.886,69).

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

9.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	606.936,28	680.639,28
Σύνολο	606.936,28	680.639,28

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	203.355,04	229.017,09
Πιστωτές διάφοροι	621,33	0,00
Σύνολο	203.976,37	229.017,09

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις	3.346.133,02	3.248.779,11
Λοιπά συνήθη έσοδα	41.829,84	12.574,07
Λοιπά έσοδα και κέρδη	47.000,79	32.662,29
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	299,99	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,92	4,63
Σύνολο	3.435.264,56	3.294.020,10

Έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
Έξοδα διοίκησης	562.935,41	465.658,38
Έξοδα διάθεσης	690.089,38	570.839,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές	406,40	33.837,89
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.329,34	6.309,26
Σύνολο	1.264.760,53	1.076.645,26

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Αποτέλεσμα προ φόρων (+ κέρδη, - ζημιές)	25.862,28	59.405,62
Φόρος εισοδήματος	<u>-9.684,07</u>	<u>-15.095,35</u>
Αποτέλεσμα μετά φόρων (+ κέρδη, - ζημιές)	<u>16.178,21</u>	<u>44.310,27</u>
Υπόλοιπο αποτ/των προηγ.χρήσεων (+ κέρδη, - ζημιές)	5.615,80	17.305,53
Αποτελέσματα εις νέο ((+) κέρδος, (-) ζημιά)	<u>21.794,01</u>	<u>61.615,80</u>
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Πρώτο μέρισμα	-20.000,00	-56.000,00
Έκτακτο αποθεματικό	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>1.794,01</u>	<u>5.615,80</u>

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο 2024 κατεβλήθηκαν μερίσματα συνολικού ποσού € 56.000,00, τα οποία αφορούσαν την διανομή των κερδών της προηγούμενης χρήσης 2023.

14. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου

Από τα κέρδη της περιόδου ποσού € **25.862,28**, ποσό € **9.684,07** είναι ο αναλογούν φόρος εισοδήματος αυτών. Από το εναπομείναν υπόλοιπο ποσού € **16.178,21**, πλέον το υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων ποσού **5.615,80**, ήτοι συνολικό ποσό € **21.794,01** από το οποίο ποσό **20.000,00** θα διανεμηθεί ως μέρισμα στους μετόχους και ποσό των € **1.794,01** θα παραμείνει σαν υπόλοιπο κερδών εις νέον.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	19	14
Εργατοτεχνικό προσωπικό	<u>0</u>	<u>2</u>
Σύνολο	<u>19</u>	<u>16</u>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	520.912,92	453.638,29
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	114.330,43	98.082,38
Παρεπόμενες παροχές	<u>700,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>635.943,35</u>	<u>551.720,67</u>

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

Οι παροχές προς την Διοίκηση έχουν ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	46.500,00	24.000,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές		
	46.500,00	24.000,00

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	14.534,07	19.489,33
Πωλήσεις παγίων		
Πωλήσεις υπηρεσιών		
Λοιπά έσοδα		
	14.534,07	19.489,33
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	13.546,92	13.060,94
Αγορές παγίων		
	13.546,92	13.060,94
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	46.500,00	24.000,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές		
	46.500,00	24.000,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως	(+) Χ.Υ. και (-) Π.Υ.	
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	7.588,00	3.037,30
Λοιπές απαιτήσεις		
	7.588,00	3.037,30

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως	(+) Χ.Υ. και (-) Π.Υ.	
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	-1.109,27	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	-1.109,27	0,00

				(+) Χ.Υ. και (-) Π.Υ.	
Κωδικός Λογαριασμού	Περιγραφή	Αγορές/Πωλήσεις (καθαρό ποσό)	Ποσό Φ.Π.Α. 24%	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023
50.10.00.0024	"Multical Ε.Π.Ε." (προμηθευτής)	<u>2.550,00</u>	612,00	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
2 - 00100	"Multical Ε.Π.Ε." (προμηθευτής)	<u>10.850,70</u>	2.604,17	<u>-1.109,27</u>	<u>0,00</u>
02 - 10036	"Multical Ε.Π.Ε." (πελάτης)	<u>14.534,07</u>	3.488,18	<u>7.588,00</u>	<u>3.037,30</u>

				(+) Χ.Υ. και (-) Π.Υ.	
Κωδικός Λογαριασμού	Περιγραφή	Αγορές/Πωλήσεις (καθαρό ποσό)	Ποσό Φ.Π.Α. 24%	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023
50.10.00.0384	"Μικροζυθοποιία Φολεγάνδρου Ι.Κ.Ε." (προμηθευτής)	<u>146,22</u>	35,09	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
02 - 01616	«Μικροζυθοποιία Φολεγάνδρου Ι.Κ.Ε.»(πελάτης)	<u>0,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

- Οι Φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσανξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση, επειδή εκτιμά ότι δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις..

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Καθώς η σύγκρουση Ρωσίας – Ουκρανίας η οποία ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2022, είναι σε εξέλιξη, οι μεταβολές των τιμών των ορυκτών καυσίμων και κατ' επέκταση της παραγόμενης ενέργειας, των πρώτων υλών, συνεχίζονται προκαλώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις, οι οποίες εξαρτώνται από την διάρκεια της σύγκρουσης, την τελική έκβασή της, και τις αποφάσεις δημοσιονομικής και νομισματικής πολιτικής της Ε.Ε. για την αντιμετώπιση του πληθωρισμού. Η Διοίκηση της Εταιρείας «Multibeton Hellas A.E.» παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια με γνώμονα την πολιτική της εστίασης σε συγκεκριμένα τμήματα της αγοράς και διαφοροποιώντας τα προσφερόμενα προϊόντα και υπηρεσίες σε σχέση με τους ανταγωνιστές της και φροντίζοντας να ξεχωρίζουν για την ποιότητά τους. Επιπλέον με τις ενέργειες αυτές επιτυγχάνεται, η διασφάλιση των θέσεων εργασίας με προσαρμογή, όπου είναι δυνατόν, των αμοιβών 'ώστε να αντιμετωπισθεί η απώλεια εισοδήματος, λόγω του υψηλού πληθωρισμού. Το Α' πεντάμηνο του 2025 σε σύγκριση με το Α' πεντάμηνο του 2024 ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση ποσού € **266.516,55**, ήτοι ποσοστού **22,69%**, όπως αποτυπώνεται στον πίνακα που ακολουθεί. Η Εταιρεία «Multibeton Hellas A.E.» συνεχίζει τις ενέργειές της για να επανακάμψει στην ανοδική πορεία των τελευταίων ετών, αντιμετωπίζοντας με επιτυχία τα απρόβλεπτα και έκτακτα γεγονότα, τα οποία προκαλούν αρνητικές επιπτώσεις στην Παγκόσμια και κατ' επέκταση στην Ελληνική οικονομία.

Χρονικό διάστημα	Κύκλος Εργασιών	Απόλυτη μεταβολή	Ποσοστιαία μεταβολή
Α' πεντάμηνο 2024	1.174.605,87		
Α' πεντάμηνο 2025	1.441.122,42	<u>266.516,55</u>	<u>22,69%</u>

Αθήνα, 4 Αυγούστου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΙΩΑΝΝΗΣ Σ.
ΚΑΛΙΝΤΖΑΚΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ.
ΟΚΑΝΤΑΡΙΔΗΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΤΖΕΜΠΕΛΙΚΟΣ**

A.Δ.Τ. ΑΡ 507801

ΑΔΤ-ΑΚ 514445

Α'ΤΑΞΗ Α.Μ.Α 7290

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ Α.Ε «MULTIBETON HELLAS Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΕΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
Της 4^{ης} Σεπτεμβρίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό και τα «Αποτελέσματα Χρήσεως» της 31.12.2024, ο κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσεως ανήλθε σε € **3.346.133,02** έναντι € **3.248.779,11** της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή, σημείωσε αύξηση κατά € **97.353,91** ήτοι ποσοστό **3,00%**. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης 2024 ανήλθαν σε κέρδη € **25.862,28** έναντι κερδών € **59.405,62** της προηγούμενης χρήσεως 2023 δηλαδή, μειώθηκαν κατά € **-33.543,34** ήτοι ποσοστό **56,46%** περίπου.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 κρίνεται ικανοποιητική παρά την συνεχιζόμενη οικονομική κρίση. Η εκτίμηση της Εταιρείας «Multibeton Hellas Α.Ε.» είναι ότι και το 2025 θα συνεχιστεί η αύξηση του τζίρου και των κερδών της.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2024 ανέρχονται σε ποσό € **750.087,14** έναντι € **789.908,93** της 31.12.2023.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.684.836,32	95,38%	1.813.663,37	96,59%
Σύνολο ενεργητικού	1.766.401,11		1.877.681,77	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	81.564,79	4,62%	64.018,40	3,41%
Σύνολο ενεργητικού	1.766.401,11		1.877.681,77	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Σύνολο Καθαρής Θέσης	750.087,14	73,80%	789.908,93	74,63%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.016.313,97		1.058.499,77	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.016.313,97	57,54%	1.058.499,77	56,37%
Σύνολο παθητικού	1.766.401,11		1.877.681,77	
Σύνολο Καθαρής Θέσης	750.087,14	42,46%	789.908,93	42,07%
Σύνολο παθητικού	1.766.401,11		1.877.681,77	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Σύνολο Καθαρής Θέσης	750.087,14	919,62%	789.908,93	1233,88%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	81.564,79		64.018,40	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σύνολο κυκλοφορούντων	1.684.836,32	165,78%	1.813.663,37	171,34%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.016.313,97		1.058.499,77	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	37.190,70	1,11%	65.710,25	2,02%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.346.133,02		3.248.779,11	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

Αποτέλεσμα προ φόρων	25.862,28	0,75%	59.405,62	1,80%
Σύνολο Εσόδων	3.435.264,56		3.294.020,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας χωρίς σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	25.862,28	3,45%	59.405,62	7,52%
Σύνολο Καθαρής Θέσης	750.087,14		789.908,93	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά Αποτελέσματα	1.201.491,27	35,91%	1.090.809,89	33,58%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.346.133,02		3.248.779,11	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Θέση της Εταιρείας στην αγορά

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας στην τρέχουσα χρήση αυξήθηκε ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, και αυτή προσπαθεί να διατηρήσει και να βελτιώσει την θέση, την οποία κατέχει στην Ελληνική αγορά των συστημάτων θέρμανσης και εξοικονόμησης ενέργειας. Στο σημείο αυτό κύριοι μέτοχοι, θέλουμε να επισημάνουμε ότι, ο κλάδος της οικοδομής, στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία μας, είναι ένας από τους κλάδους οι οποίοι έχουν πληγεί περισσότερο από την ύφεση της Ελληνικής Οικονομίας, από τις αρνητικές οικονομικές συνέπειες της πανδημίας του Covid-19 και της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία. Τις συνέπειες των εκτάκτων γεγονότων προσπαθεί να αντιμετωπίσει η Εταιρεία εστιάζοντας σε συγκεκριμένα τμήματα της αγοράς, διαφοροποιώντας τα προσφερόμενα προϊόντα και υπηρεσίες σε σχέση με τους ανταγωνιστές της και φροντίζοντας να ξεχωρίζουν για την ποιότητά τους.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. - ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Με την πολιτική της εστίασης σε συγκεκριμένα τμήματα της αγοράς και διαφοροποιώντας τα προσφερόμενα προϊόντα και υπηρεσίες σε σχέση με τους ανταγωνιστές της η Εταιρεία «Multibeton Hellas A.E.» το έτος 2016 άρχισε την ανοδική της πορεία η οποία συνεχίστηκε και τα επόμενα έτη επωφελούμενη από το ευνοϊκό οικονομικό περιβάλλον, που δημιουργήθηκε με την λήξη τον Αύγουστο του

2018 του τρίτου προγράμματος Δημοσιονομικής προσαρμογής της Ελληνικής Οικονομίας. Η μεταβολή του κύκλου εργασιών τα έτη 2016 – 2024 παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

Έτος	Κύκλος Εργασιών	Απόλυτη μεταβολή	Ποσοστιαία μεταβολή
2016	1.633.121,64		
2017	1.918.617,10	<u>285.495,46</u>	<u>17,48%</u>
2018	2.517.201,04	<u>598.583,94</u>	<u>31,20%</u>
2019	2.649.268,67	<u>132.067,63</u>	<u>5,25%</u>
2020	2.714.872,20	<u>65.603,53</u>	<u>2,48%</u>
2021	3.281.202,03	<u>566.329,83</u>	<u>20,86%</u>
2022	3.083.259,52	<u>-197.942,51</u>	<u>-6,03%</u>
2023	3.248.779,11	<u>165.519,59</u>	<u>5,37%</u>
2024	3.346.133,02	<u>97.353,91</u>	<u>3,00%</u>

Η ανοδική πορεία των εννέα τελευταίων ετών της Εταιρείας «Multibeton Hellas A.E.» επιβραδύνθηκε αλλά δεν ανακόπηκε το έτος 2020 και το έτος 2022 λόγω εκτάκτων γεγονότων Covid-19 και της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία. Η Διοίκηση της Εταιρείας καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να μειώσει τις αρνητικές συνέπειες των εκτάκτων και απρόβλεπτων γεγονότων. Το Α' πεντάμηνο του 2025 σε σύγκριση με το Α' πεντάμηνο του 2024 ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση ποσού € **266.516,55**, ήτοι ποσοστού **22,69%**, όπως αποτυπώνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Χρονικό διάστημα	Κύκλος Εργασιών	Απόλυτη μεταβολή	Ποσοστιαία μεταβολή
Α' πεντάμηνο 2024	1.174.605,87		
Α' πεντάμηνο 2025	1.441.122,42	<u>266.516,55</u>	<u>22,69%</u>

Στο σημείο αυτό κ.κ. Μέτοχοι θέλουμε να επισημάνουμε τα εξής:

- Για την αντιμετώπιση των συνεπειών του προβλήματος της κλιματικής αλλαγής, η οποία οφείλεται στο διοξείδιο του άνθρακα, το οποίο παράγεται από την χρήση ορυκτών καυσίμων (άνθρακας, λιγνίτης, πετρέλαιο, φυσικό αέριο), η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει θέσει ως στόχο την μείωση στο μισό των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου έως το 2030 και την επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας το 2050.
- Συνέπεια των προαναφερθέντων είναι να σταματήσει τα επόμενα έτη η παραγωγή λεβήτων με καύσιμο είτε πετρέλαιο, είτε φυσικό αέριο σε ορισμένες χώρες της Ε.Ε., όπως στη Γερμανία από την 01.01.2024.
- Η Εταιρεία «Multibeton Hellas A.E.» δραστηριοποιείται ήδη από το 2010 στην αγορά των αντλιών θερμότητας, οι οποίες αντικαθιστούν τους λέβητες πετρελαίου ή φυσικού αερίου.

- Την χρήση 2022 αυξήθηκε υπέρμετρα η τιμή του πετρελαίου και του φυσικού αερίου εξαιτίας της Ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, με συνέπεια να μειωθεί η ζήτηση για καυστήρες πετρελαίου και φυσικού αερίου. Η Εταιρεία στην προσπάθειά της να αντιμετωπίσει το μειωμένο ενδιαφέρον των αγοραστών για τους συγκεκριμένους λέβητες και να επιβραδύνει την πτώση του τζίρου, που αυτό επέφερε, προώθησε τις αντλίες θερμότητας, την τεχνογνωσία των οποίων ήδη κατείχε από το έτος 2010.

- Προβλέψεις

α) Δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 261.000,00 περίπου. Θα έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 200.000,00 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα περίπου κατά το ποσό των 200.000,00 ευρώ.

β) Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 159.000,00 περίπου. Δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, ποσού ευρώ 103.000,00 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

γ) Οι Φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση, επειδή εκτιμά ότι δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

δ) Δεν διενεργήθηκε υπολογισμός της πρόβλεψης για αποζημίωση του προσωπικού της Εταιρείας λόγω εξόδου από την υπηρεσία για την χρήση 2023 με βάση αναλογιστική μελέτη, όπως ορίζει η Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απ.Δ.Σ. 211/1/27.12.2021). Λόγω του γεγονότος αυτού δεν κατέστη δυνατό να γνωρίζουμε και να λογιστικοποιήσουμε το ύψος της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι :

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων επί το χείρον, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρεία μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα επέτυχε να σταθεροποιήσει τον κύκλο εργασιών της και να τον αυξήσει, από την χρήση του 2016 έως και αυτή του 2024. Το Α' πεντάμηνο του 2025 σε σύγκριση με το Α' πεντάμηνο του 2024 ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση ποσού € **266.516,55**, ήτοι ποσοστού **22,69%**, όπως αποτυπώνεται στον πίνακα που ακολουθεί. Η Εταιρεία «Multibeton Hellas A.E.» συνεχίζει τις ενέργειές της για να επανακάμψει στην ανοδική πορεία των τελευταίων ετών, αντιμετωπίζοντας με επιτυχία τα απρόβλεπτα και έκτακτα γεγονότα, τα οποία προκαλούν αρνητικές επιπτώσεις στην Παγκόσμια και κατ' επέκταση στην Ελληνική οικονομία.

Χρονικό διάστημα	Κύκλος Εργασιών	Απόλυτη μεταβολή	Ποσοστιαία μεταβολή
Α' πεντάμηνο 2024	1.174.605,87		
Α' πεντάμηνο 2025	1.441.122,42	<u>266.516,55</u>	<u>22,69%</u>

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Η Εταιρεία «Multibeton Hellas A.E.» δραστηριοποιείται στον οικοδομικό κλάδο, ο οποίος επλήγει καίρια από την οικονομική κρίση των τελευταίων χρόνων. Με τις πολιτικές όμως που ακολούθησε (εστίαση σε συγκεκριμένα τμήματα της αγοράς, διαφοροποίηση των προϊόντων και υπηρεσιών της, με έμφαση στην υψηλή ποιότητα αυτών) επέτυχε όχι μόνο να επιβραδύνει την μείωση του κύκλου εργασιών της, αλλά να τον σταθεροποιήσει και να τον αυξήσει.

- Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία προσπαθεί να διατηρεί επαρκή ταμειακά διαθέσιμα με βάση την εμπειρία των τεσσάρων και παραπάνω δεκαετιών από την λειτουργία της.

- Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της και την εμπειρία που έχει αποκτήσει από την παρουσία της στην Ελληνική αγορά για τέσσερις και πλέον δεκαετίες, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η Διοίκηση της Η Εταιρεία «Multibeton Hellas A.E.» παρακολουθεί τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό δεν είναι σημαντική, δεν υφίσταται κίνδυνος από τυχόν αύξηση των επιτοκίων.

Τα δάνεια της Εταιρείας την 31.12.2024 ανέρχονται στο ποσό των € 72.000,00 περίπου και είναι αυξημένα κατά ποσό € 36.000,00 περίπου σε σχέση με το αντίστοιχο ποσό της 31.12.2023, το οποίο ανέρχονταν σε € 36.000,00 περίπου.

Τα δάνεια της Εταιρείας την 31.12.2024 υπερκαλύπτονται από το Κεφάλαιο Κίνησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των € **668.522,35** (Κυκλοφορούν Ενεργητικού € 1.684.836.32 μείον Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων των δανείων) € 1.016.313,97).

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών επειδή η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ενιαία Ευρωπαϊκή Αγορά των χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία «Multibeton Hellas A.E.», αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων και υπηρεσιών. Τον κίνδυνο αυτό προσπαθεί να τον αντιμετωπίσει προσφέροντας ποιοτικότερες υπηρεσίες και προϊόντα από τους ανταγωνιστές της. Η εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Επιπλέον τα προϊόντα τα οποία εμπορεύεται προέρχονται από την Ευρωπαϊκή Ένωση με συνέπεια να ακολουθούν τις Ευρωπαϊκές προδιαγραφές για τα περιβαλλοντικά θέματα.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Για τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Η Εταιρεία «Multibeton Hellas A.E.», προωθεί προϊόντα τα οποία εντάσσονται στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας όπως, αντλίες θερμότητας, ηλιακά συστήματα, λέβητες συμπύκνωσης.

5. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας «Multibeton Hellas A.E.», δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε πελάτη, ή προμηθευτή, ή υπαλλήλου, ή γενικότερα συνεργάτη και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2024 απασχόλησε κατά μέσο όρο 19 μόνιμους εργαζομένους και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζομένους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία «Multibeton Hellas A.E.» σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2024, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών, κτλ.

Η Εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εξωτερικά », είτε με « εσωτερικά » σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία «Multibeton Hellas A.E.», επειδή ασχολείται με την εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία των συστημάτων θέρμανσης και εξοικονόμησης ενέργειας, δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης, για την προσαρμογή των προαναφερθέντων προϊόντων στις Ελληνικές κλιματολογικές συνθήκες, καθώς και στην εξεύρεση νέων καινοτόμων προϊόντων και τεχνολογιών.

7. Ίδιες μετοχές Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα Δεν υπάρχει.

9. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα.

10. Ακίνητα της εταιρείας: Η Εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα.

11. Υποκαταστήματα εταιρείας:

Η Εταιρεία εκτός από την έδρα της, η οποία βρίσκεται στην οδό Μιχαλακοπούλου 113 – Αθήνα, έχει και ένα μισθωμένο υποκατάστημα επί της οδού Μιχαλακοπούλου 192 και Φωκίδος 38 στην Αθήνα.

12.Λοιπές πληροφορίες Δεν υπάρχουν.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Καθώς η σύγκρουση Ρωσίας – Ουκρανίας η οποία ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2022, είναι σε εξέλιξη, οι μεταβολές των τιμών των ορυκτών καυσίμων και κατ' επέκταση της παραγόμενης ενέργειας, των πρώτων υλών, συνεχίζονται προκαλώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις, οι οποίες εξαρτώνται από την διάρκεια της σύγκρουσης, την τελική έκβασή της, και τις αποφάσεις δημοσιονομικής και νομισματικής πολιτικής της Ε.Ε. για την αντιμετώπιση του πληθωρισμού. Η Διοίκηση της Εταιρείας «Multibeton Hellas A.E.» παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια με γνώμονα την πολιτική της εστίασης σε συγκεκριμένα τμήματα της αγοράς και διαφοροποιώντας τα προσφερόμενα προϊόντα και υπηρεσίες σε σχέση με τους ανταγωνιστές της και φροντίζοντας να ξεχωρίζουν για την ποιότητά τους. Επιπλέον με τις ενέργειες αυτές επιτυγχάνεται, η διασφάλιση των θέσεων εργασίας με προσαρμογή, όπου είναι δυνατόν, των αμοιβών ώστε να αντιμετωπισθεί η απώλεια εισοδήματος, λόγω του υψηλού πληθωρισμού.

14.Πρόταση διανομής κερδών Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Αποτέλεσμα προ φόρων (+ κέρδη, - ζημιές)	25.862,28	59.405,62
Φόρος εισοδήματος	<u>-9.684,07</u>	<u>-15.095,35</u>
Αποτέλεσμα μετά φόρων (+ κέρδη, - ζημιές)	<u>16.178,21</u>	<u>44.310,27</u>
Υπόλοιπο αποτ/των προηγ.χρήσεων (+ κέρδη, - ζημιές)	<u>5.615,80</u>	<u>17.305,53</u>
Αποτελέσματα εις νέο ((+) κέρδος, (-) ζημιά)	<u>21.794,01</u>	<u>61.615,80</u>
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Πρώτο μέρισμα	-20.000,00	-56.000,00
Έκτακτο αποθεματικό	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>1.794,01</u>	<u>5.615,80</u>

Αθήνα 4 Αυγούστου 2025

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ιωάννης Καλιντζάκης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, η έκθεση διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου, που χορήγησα με ημερομηνία 04.09.2025.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 2025



ΜΑΡΚΟΣ ΓΡ. ΦΡΑΤΖΕΣΚΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
A.M. ΣΟΕΛ 15101
 ΣΟΛ Α.Ε.
 Μέλος Δικτύου Crowe Global
 Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
 A.M. ΣΟΕΛ 125