Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.11 08:08:14 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ

Τηλέφωνο: 2341024580

E-mail: gemi@ccikilkis.gr

Κιλκίς,11/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3724240

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΑΙΟΚΤΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ - ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΑΙΟΚΤΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014659135000**.

Την **11/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5493035,** οι εγκεκριμένες από την 05/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΟΚΤΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ - ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΟΚΤΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **014659135000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΓΑΙΟΚΤΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ Α, Α.Φ.Μ.:998562251, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:14659135000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2024		**2023**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.109.293,28		4.109.293,28
Μείον: Αποσβεσμένα	276.389,20		208.787,65	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	276.389,20	0,00	208.787,65
		3.832.904,08		**3.900.505,63**
Απαιτήσεις		372.659,72		359.220,92
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		51.800,00		51.800,00
Λοιπά		795.937,40		807.184,62
Σύνολο ενεργητικού		**5.053.301,20**		**5.118.711,17**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.909.242,61		2.950.798,19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.144.058,59		2.167.912,98
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**5.053.301,20**		**5.118.711,17**

23/6/2025

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΤΖΙΚΑ ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΒ 735282
065806485

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΖΙΚΑ ΑΣΗΜΩ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΝ 395928
065831838

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ
ΘΕΟΧΑΡΗΣ Γ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ
ΑΝ 75476319
027295288

Αποτελέσματα χρήσης πολύ μικρής οντότητας

ΓΑΙΟΚΤΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ Α, Α.Φ.Μ.:998562251, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:14659135000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**74.402,05**	**52.862,90**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-67.601,55	-49.096,20
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-48.356,08	-54.346,75
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	3,79
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	-24,60
Αποτελέσματα προ φόρων	**-41.555,58**	**-50.600,86**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-41.555,58**	**-50.600,86**

23/6/2025

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΤΖΙΚΑ ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΒ 735282
065806485

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΖΙΚΑ ΑΣΗΜΩ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΝ 395928
065831838

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ
ΘΕΟΧΑΡΗΣ Γ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ
ΑΝ 75476319
027295288

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΑΙΟΚΤΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ Α ΑΦΜ. 998562251 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από 01/01/2024 έως 31/12/2024 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 14659135000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)** με την επωνυμία **ΓΑΙΟΚΤΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ Α**, με ΑΦΜ **998562251** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **14659135000**, επί της οδού **ΑΓ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΚΙΛΚΙΣ 0 ΤΚ: 61100 ΚΙΛΚΙΣ**, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2024 έως 31/12/2024**.

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
ΓΑΙΟΚΤΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ Α Α.Φ.Μ. 998562251
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 14659135000 ποσά σε €

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.109.293,28		4.109.293,28
Μείον: Αποσβεσμένα	276.389,20		208.787,65	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	276.389,20	0,00	208.787,65
		3.832.904,08		**3.900.505,63**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		372.659,72		359.220,92
Προκαταβολές και έσοδα		51.800,00		51.800,00
Λοιπά		795.937,40		807.184,62
Σύνολο ενεργητικού		**5.053.301,20**		**5.118.711,17**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.909.242,61		2.950.798,19
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.144.058,59		2.167.912,98
Σύνολο καθαρής θέσης και		**5.053.301,20**		**5.118.711,17**

Αποτελέσματα χρήσης πολύ μικρής οντότητας
ΓΑΙΟΚΤΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ Α Α.Φ.Μ. 998562251
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 14659135000 ποσά σε €

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**74.402,05**	**52.862,90**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων	-67.601,55	-49.096,20
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-48.356,08	-54.346,75
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	3,79
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	-24,60
Αποτελέσματα προ φόρων	**-41.555,58**	**-50.600,86**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-41.555,58**	**-50.600,86**

Σημειώσεις Ισολογισμού

1. Η εταιρεία **δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της**.

2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **3.120.000,00€**.

3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **2.909.242,61€.**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (**Β5 και Β6**) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; **(Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	**Πολύ Μικρή Οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. **(Παρ. 23α άρθρου 29)**	**0**
Σημειώσεις	

ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΚΙΛΚΙΣ, 23/06/2025

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	**ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ**
ΤΖΙΚΑ ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΤΖΙΚΑ ΑΣΗΜΩ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**	**ΘΕΟΧΑΡΗΣ Γ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ**
ΑΡ 217952	**ΑΝ 395928**	**ΑΝ 75476319**