Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.10 14:23:25 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310271340

E-mail: epepthe@otenet.gr

Θεσσαλονίκη,10/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3723082

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **V REAL ESTATE ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **154553806000**.

Την **10/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5492338,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «V REAL ESTATE ΙΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **154553806000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.

Ισολογισμός Πολύ Μικρών οντοτήτων

Υπόδειγμα Β.5 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31 Δεκεμβρίου 2024 - 5η Εταιρική χρήση (01/01/2024-31/12/2024)

Αριθμός ΓΕΜΗ 154553806000

		Χρήση	Χρήση
		2024	**2023**
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγιο Ενεργητικό		1.000.250,61	405.006,54
Μείον : Αποσβεσμένα		-14.668,01	-5.006,36
Απομειωμένα			
Αποθέματα		0,00	0,00
Απαιτήσεις		9.564,64	144.866,16
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00	0,00
Λοιπά		42.977,10	5.079,35
Σύνολο ενεργητικού		**1.038.124,34**	**549.945,69**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		748.590,07	478.332,24
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		190.645,61	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		98.888,66	71.613,45
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.038.124,34**	**549.945,69**

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ Μικρών Οντοτήτων

Υπόδειγμα Β.6 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

31 Δεκεμβρίου 2024 - 5η Εταιρική χρήση (01/01/2024-31/12/2024)

Αριθμός ΓΕΜΗ 154553806000

		Χρήση	Χρήση
		2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		86.941,59	90.996,78
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	
Μεταβολές αποθεμάτων		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		-10.898,23	-12.740,58
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		-9.661,65	-239,99
Λοιπά έξοδα & ζημιές		-77.441,68	-49.609,68
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,02	0,03
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-10.048,36	-4.620,57
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-21.108,31**	**23.785,99**
Φόροι		-1.283,86	-5.481,96
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-22.392,17**	**18.304,03**

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	**ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.**	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	**ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	**01/01/2024 - 31/12/2024**	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	**ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ 6 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	**ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΡ. ΓΕΜΗ 154553806000**	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.**	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	**Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.**	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	**Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.**	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.**	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	**Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6 και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 κατήρτισε συνοπτικό Ισολογισμό.**	Άρθρο 29 παρ. 34
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.	**1 Εργαζόμενος**	Άρθρο 29 Παρ. 23α

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΛΛΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α'ΤΑΞΗ ΑΜ 23817

«Ενιαίο Βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων (Γ.Σ.) και αποφάσεων της διαχείρισης» της Ι.Κ.Ε. με την επωνυμία: «ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο: «V REAL ESTATE ΙΚΕ» με Αρ. ΓΕΜΗ: 154553806000

Έκθεση διαχειριστή της Ι.Κ.Ε. επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Κύριοι Εταίροι,

Έχω την τιμή να θέσω υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2024 - 31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσω τις παρακάτω επεξηγήσεις:

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2024 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, ο Διαχειριστής κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται στην εξέλιξη των εργασιών (πωλήσεων) που ανέρχονται στο ικανοποιητικό ποσό των **86.941,59** ευρώ έναντι **90.996,78** ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει η Διαχείριση της ΙΚΕ για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του τμήματος πωλήσεων.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε **985.582,60** ευρώ έναντι **400.000,18** ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε **52.541,74** ευρώ έναντι **149.945,51** ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού ανέρχονται σε **0,00** ευρώ έναντι **0,00** ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε **748.590,07** ευρώ έναντι **478.332,24** ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Οι προβλέψεις ανέρχονται σε **0,00** ευρώ έναντι **0,00** ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε **289.534,27** ευρώ έναντι **71.613,45** ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε **86.941,59** ευρώ έναντι **90.996,78** ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ανέρχονται **-21.108,31** ευρώ έναντι **23.785,99** ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, αν αφαιρεθεί και ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως εκ ευρώ **1.283,86** απομένουν Ζημίες **22.392,17** ευρώ έναντι **18.304,03** ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Το ακίνητο που στεγάζεται η έδρα της εταιρείας είναι μισθωμένο, στην οδό Νικηφόρου Φωκά 6 στην Θεσσαλονίκη.

Η εταιρεία διαθέτει 3 υποκαταστήματα, 2 στην Αθήνα και 1 στην Θεσσαλονίκη.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές όπως η πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία και αναμένεται να επηρεάσουν αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι εταίροι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2024 και ακόμη να απαλλάξετε τον Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση αυτή.

Με τιμή
Ο Διαχειριστής
Βουλγαράκης Γεώργιος