



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 10/09/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3722782

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058685404000**.

Την **10/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5492150 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5492151 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΤΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤ του ΠΑΝ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην Λάρισα το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 33361.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΟΛΥΖΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΘΩΜΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14491.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Θερμαϊκού 90, Τ.Κ. 56429 Ν. Ευκαρπία

Θεσσαλονίκη

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058685404000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	10
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2024	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	16
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024.....	17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	17
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	17
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	17
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	24
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	24
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	24
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	26
8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	30
10. Προβλέψεις.....	30
11. Υποχρεώσεις	31
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	33
13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	35
14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	35
15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	35
16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	35
17. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	35
18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	35
19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	36
20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	36
21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	36
22. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική.....	37
23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική.....	37
24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	37
25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	37
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	37
27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	38
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας.....	38
29. Αναμορφώσεις κονδυλίων ισολογισμού προηγούμενης χρήσης.....	38
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	38
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	39

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

**Προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	2024	2023	μεταβολή σε €
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	24.424.847,61	21.438.579,68	2.986.267,93
Κόστος πωλήσεων	-17.532.530,67	-17.493.334,79	-39.195,88
Μικτό Αποτέλεσμα	6.892.316,94	3.945.244,89	2.947.072,05
Άλλα έσοδα	48.955,55	28.959,04	19.996,51
Έξοδα διοίκησης	-2.426.170,09	-1.880.076,21	-546.093,88
Έξοδα διάθεσης	-683.813,33	-643.103,37	-40.709,96
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	96.613,57	140.913,86	-44.300,29
Άλλα έξοδα και ζημιές	-18.816,97	-40.921,14	22.104,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη	66.157,86	114.263,04	-48.105,18
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	3.975.243,53	1.665.280,11	2.309.963,42
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	-284.742,95	-212.552,33	-72.190,62
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.690.500,58	1.452.727,78	2.237.772,80
Φόροι εισοδήματος	-816.869,15	-345.844,85	-471.024,30
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	2.873.631,43	1.106.882,93	1.766.748,50

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.489.904,88	56,85%	13.173.883,43	60,26%
Σύνολο ενεργητικού	23.728.079,19		21.861.092,56	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.238.174,31	43,15%	8.687.209,13	39,74%
Σύνολο ενεργητικού	23.728.079,19		21.861.092,56	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Καθαρή θέση	13.457.032,12	131,02%	10.583.400,69	93,84%
Σύνολο υποχρεώσεων	10.271.047,07		11.277.691,87	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	10.271.047,07	43,29%	11.277.691,87	51,59%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	23.728.079,19		21.861.092,56	

Καθαρή θέση	13.457.032,12	56,71%	10.583.400,69	48,41%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	23.728.079,19		21.861.092,56	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	13.457.032,12	131,44%	10.583.400,69	121,83%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.238.174,31		8.687.209,13	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.489.904,88	135,14%	13.173.883,43	121,33%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.981.843,75		10.858.134,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο κίνησης(*)	3.508.061,13	26,01%	2.315.748,48	17,58%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.489.904,88		13.173.883,43	

(*) Κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.690.500,58	15,03%	1.452.727,78	6,74%
Σύνολο εσόδων	24.551.599,76		21.567.531,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Αποτέλεσμα προ φόρων	3.690.500,58	27,42%	1.452.727,78	13,73%
Καθαρή θέση	13.457.032,12		10.583.400,69	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	6.892.316,94	28,22%	3.945.244,89	18,40%
Κύκλος εργασιών	24.424.847,61		21.438.579,68	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Το έτος 2024 ήταν μια χρονιά ανάκαμψης για την ελληνική οικονομία, παρά τις επιπτώσεις των πολεμικών συγκρούσεων στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή καθώς και το γενικό ασταθές περιβάλλον. Παρά τη μεγάλη αύξηση του κόστους, λόγω της αύξησης του πληθωρισμού η εταιρεία διατήρησε τη δυναμική της ανταποκρινόμενη στις προκλήσεις που παρουσιάστηκαν ειδικά μετά τον πόλεμο στην Ουκρανία και την εκτόξευση του ενεργειακού κόστους.

Οι προοπτικές για την οικονομία στην Ελλάδα είναι θετικές. Ο ρυθμός ανάπτυξης για το 2025 αναμένεται σύμφωνα με τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος σε 2,3%.

Ωστόσο μία σειρά από παράγοντες, όπως οι επιπτώσεις του πολέμου στην Ουκρανία και των συγκρούσεων στη Μέση Ανατολή, η διάβρωση των πραγματικών εισοδημάτων από τον πληθωρισμό, ο οποίος αποδεικνύεται ιδιαίτερα ανθεκτικός στα μέτρα που έχουν ληφθεί και η αυστηρή νομισματική πολιτική με υψηλά επιτόκιο, αποτελούν σημαντικούς κινδύνους, τόσο για την παγκόσμια, όσο και για την ελληνική οικονομία.

Η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την εμπειρία και φήμη της αναμένεται να διατηρήσει τον κύκλο εργασιών και την κερδοφορία της στη χρήση 2025, έχοντας συνάψει συμβάσεις για την κατασκευή έργων σημαντικού ποσού.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

A) Η εταιρεία κατέχει μετοχές της Τράπεζας Αττικής με αξία, την 31.12.2024, ευρώ 53,71.

B) Η εταιρεία συμμετέχει στις εταιρείες:

- «ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.Κ.Κ.ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.-ΕΚΚΑ».

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

- WEST CITY AE.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα κατωτέρω ακίνητα:

A/A	Περιγραφή ακινήτου
1	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία ισογείου [κατάστημα], εμβαδού 360,90 τ.μ., κατά την κτηματολογική βάση, κείμενο στη Δ.Ε. Κορδελιού, Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της διασταύρωσης των οδών Στ. Ζερβίδη 12 και Παπανδρέου 11.
2	Ακίνητο-οικόπεδο, συνολικής εκτάσεως 1.309,00 τ.μ., κατά την κτηματολογική βάση, κείμενο στην Κοινότητα Περαιάς, Δ.Ε. και Δήμου Θερμαϊκού, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Φιλελλήνων 36-38.
3	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 79,150 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Καλαμαριάς, επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως, αρ. 115.
4	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία ισογείου [κατοικία], εμβαδού 31,46 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Πυλαίας, Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Κωνσταντινοπολίτικα και επί της οδού Παπαφλέσσα, αρ. 25.
5	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία υπογείου [αποθήκη], εμβαδού 35,60 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Πυλαίας, Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Κωνσταντινοπολίτικα και επί της οδού Παπαφλέσσα, αρ. 25.
6	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία υπογείου [αποθήκη], εμβαδού 17,56 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Πυλαίας, Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Κωνσταντινοπολίτικα και επί της οδού Παπαφλέσσα, αρ. 25.
7	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 3 ^{ου} ορόφου, εμβαδού 547,20 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Βαρδάρη και επί της οδού Λαγκαδά, αρ. 35.
8	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 4 ^{ου} ορόφου, εμβαδού 547,20 τ.μ. καθαρών και 608,00 τ.μ. μικτών, κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Βαρδάρη και επί της οδού Λαγκαδά, αρ. 35.
9	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 4 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 93,00 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως, αρ. 52.
10	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 2 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 91,020 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Κορδελιού, Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Σιατίστης, αρ. 9
11	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία υπογείου [αποθήκη], εμβαδού 36,10 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπραντούνα, αρ. 5.
12	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [γραφείο αρ. 1], εμβαδού 73,80 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπραντούνα, αρ. 5.
13	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [γραφείο αρ. 2], εμβαδού 73,80 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπραντούνα, αρ. 5.
14	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [γραφείο αρ. 3], εμβαδού 56,80 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπραντούνα, αρ. 5.
15	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [γραφείο αρ. 7], εμβαδού 46,70 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπραντούνα, αρ. 5.
16	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία [δικαίωμα υψούν], κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπραντούνα, αρ. 5.
17	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 2 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], κείμενο στον Δήμο Καλαμαριάς, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μετρών, αρ. 14.
18	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], κείμενο στον Δήμο Καλαμαριάς, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Θ. Σοφούλη, αρ. 17.
19	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 3 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 73,65 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Πολίχνης, Δήμου Παύλου Μελά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπουμπουλίνας, αρ. 29
20	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 75,00 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ηπείρου, αρ. 16.
21	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 2 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 81,26 τ.μ. μικτών, κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μαντινείας, αρ. 22.
22	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 2 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 106,00 τ.μ. μικτών, κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Κ. Παλαμά, αρ. 15-17.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

23	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 2 ^{ου} ορόφου, εμβαδού 504,50 τ.μ. μικών, κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Γιαννιτσών, αρ. 102
24	Ακίνητο-αγροτεμάχιο, εκτάσεως 6.415,58 τ.μ., μετά του επ' αυτού ανεγερθέντος κτίσματος [ισόγεια οικία], εμβαδού 65,60 τ.μ., κείμενο στην Δ.Ε. Αυλώνος, Δήμου Ωρωπού, , Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, στη θέση «ΛΑΚΚΑ ΓΚΟΡΙΤΣΑ ΜΠΟΥΓΩΝ» ή «ΚΟΝΤΟΤΟΥΠΙ»
25	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία ισόγειου ορόφου, εμβαδού 511,00 τ.μ., κείμενο στην Δ.Ε. Ηρακλείου, Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, αρ. 43.
26	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου, εμβαδού 703,00 τ.μ., μετά των του παταρίου αυτής, εμβαδού 281,70 τ.μ., κείμενο στην Δ.Ε. Ηρακλείου, Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, επί της οδού Λεωφ. Ηρακλείου, αρ. 414
27	Αγροτεμάχιο έκτασης 5.564,88 τ.μ. κείμενο στην κοινότητα Μεσαίου, οικ. Πετρωτού Δήμου Ωραιοκάστρου
28	Αγροτεμάχιο έκτασης 741,28 τ.μ. κείμενο στην κοινότητα Μεσαίου, οικ. Πετρωτού Δήμου Ωραιοκάστρου

Σημειώνεται ότι στο υπ' αριθμόν 7 & 8 υπάρχει προσημείωση για εγγύηση τραπεζικών δανείων και ότι επί των υπολοίπων ακινήτων δεν υπάρχει οποιοδήποτε βάρος (προσημειώσεις, υποθήκες κλπ).

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τις εξής εγκαταστάσεις :

Α.Α	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΝΑΡΞΗ
1	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 43 ΤΚ:14122 ΗΡΑΚΛΕΙΟ	31/12/2015
2	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΛΑΚΚΑ ΓΚΟΡΙΤΣΑ ΜΠΟΥΓΩΝ Η ΚΟΝΤΟΥΤΟΠΙ ΑΥΛΩΝΟΣ 0 ΤΚ:19011 ΑΥΛΩΝΑ	4/7/2019
3	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	14 ΧΛΜ ΕΟ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 0 ΤΚ:14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	1/9/2022

9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα τραπεζικά και ομολογιακά δάνεια, τα πληρωτέα μερίσματα, οι εμπορικές και οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (φόροι, εισφορές). Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες προς τους οφειλότες. Στο τέλος κάθε χρήσεως διενεργείται έλεγχος απομείωσης για κάθε μία απαίτηση χωριστά.

10. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων (παροχή υπηρεσιών) αφορούν έργα Δημοσίων φορέων.

Η Εταιρεία, όπως προκύπτει και από τον δείκτη γενικής ρευστότητας που παρατέθηκε ανωτέρω, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Η συνέχιση ωστόσο της αποτελεσματικής διαχείρισης του εν λόγω κρίνεται αναγκαία για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Τα ανεπτυγμένα κράτη συνειδητοποίησαν ότι σχεδόν κάθε έργο επιδρά στο περιβάλλον και τελικά στους ίδιους τους ανθρώπους, αποφάσισαν πριν την κατασκευή των έργων να ελέγχουν τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον και να τις περιορίζουν επιβάλλοντας μέτρα πρόληψης και προστασίας. Στην Ελλάδα, η περιβαλλοντική συμβατότητα ενός έργου θεωρείται πως εξασφαλίζεται με την υποβολή μιας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και την έκδοση των αντίστοιχων Περιβαλλοντικών Όρων. Οι περιβαλλοντικοί όροι εγκρίνονται από την αρμόδια Αρχή (Νομ. Αυτοδιοίκηση, Περιφέρεια, ΥΠΕΧΩΔΕ) και περιλαμβάνουν έναν κατάλογο με μέτρα για τη φιλοπεριβαλλοντική διαχείριση του έργου. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως κατά την εκτέλεση κάθε έργου με τους προβλεπόμενους περιβαλλοντικούς όρους που εγκρίνονται κάθε φορά από την αρμόδια Αρχή. Επιπλέον από την εταιρεία έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

12. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές και διοικητικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης καθώς και η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους. Το Προσωπικό αξιολογείται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση. Επίσης η εταιρεία μεριμνά για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του Προσωπικού της συμμετέχοντας σε επιμορφωτικά σεμινάρια σχετιζόμενα με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της. Τέλος η εταιρεία είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τη νομοθεσία στους χώρους εργασίας.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024.

Ν. Ευκαρπία, 14 Ιουλίου 2025

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 2.200.000,00 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 508.000 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 850.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 850.000,00.
- 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 286.000,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 286.000,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 286.000,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 71.000,00 ευρώ.
- 3). Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην

Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2025

Αναστασία Π. Πατσίδου

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33361

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	4.674.754,85	3.585.418,59
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.663.075,77	1.257.276,39
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	3.353.759,03	3.295.042,34
Σύνολο		9.691.589,65	8.137.737,32
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	15.827,98	19.165,13
Σύνολο		15.827,98	19.165,13
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	500.000,00	500.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	11.050,00	11.050,00
Λοιπά	7.1	19.706,68	19.256,68
Σύνολο		530.756,68	530.306,68
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		10.238.174,31	8.687.209,13
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	8.1	488.147,73	549.664,91
Πρώτες ύλες και υλικά	8.1	704.231,66	1.006.297,58
Σύνολο		1.192.379,39	1.555.962,49
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.2	8.520.433,45	9.406.349,25
Δουλενμένα έσοδα περιόδου	8.2	824.802,54	417.371,63
Λοιπές απαιτήσεις	8.2	920.992,64	1.281.288,42
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	8.2	53,71	53,71
Προπληρωμένα έξοδα	8.2	1.073.224,21	134.600,58
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.2	958.018,94	378.257,35
Σύνολο		12.297.525,49	11.617.920,94
Σύνολο κυκλοφορούντων		13.489.904,88	13.173.883,43
Σύνολο Ενεργητικού		23.728.079,19	21.861.092,56

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9.1	1.295.352,00	1.295.352,00
Σύνολο		1.295.352,00	1.295.352,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.2	516.199,65	516.199,65
Αφορολόγητα αποθεματικά	9.2	979,98	979,98
Αποτελέσματα εις νέο	9.2	11.644.500,49	8.770.869,06
Σύνολο		12.161.680,12	9.288.048,69
Σύνολο καθαρής θέσης		13.457.032,12	10.583.400,69
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια τραπεζών	11.1	50.000,00	205.557,07
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	11.1	237.669,32	212.465,85
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.534,00	1.534,00
Σύνολο		289.203,32	419.556,92
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	11.2.1	2.596.788,37	2.354.311,48
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	11.1	182.967,57	433.015,23
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.2	3.411.509,95	4.142.960,29
Φόρος εισοδήματος	11.2.3	89.659,03	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	11.2.4	1.081.360,65	950.072,51
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.2.5	453.953,70	372.225,58
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.6	2.137.843,74	2.583.611,09
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.2.7	27.760,74	21.938,77
Σύνολο		9.981.843,75	10.858.134,95
Σύνολο Υποχρεώσεων		10.271.047,07	11.277.691,87
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		23.728.079,19	21.861.092,56

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών	19	24.424.847,61	21.438.579,68
Κόστος πωλήσεων		-17.532.530,67	-17.493.334,79
Μικτό Αποτέλεσμα		6.892.316,94	3.945.244,89
Άλλα έσοδα	12	48.955,55	28.959,04
Έξοδα διοίκησης	12	-2.426.170,09	-1.880.076,21
Έξοδα διάθεσης	12	-683.813,33	-643.103,37
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων	12	96.613,57	140.913,86
Άλλα έξοδα και ζημιές	12	-18.816,97	-40.921,14
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12	66.157,86	114.263,04
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		3.975.243,53	1.665.280,11
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-284.742,95	-212.552,33
Αποτέλεσμα προ φόρων		3.690.500,58	1.452.727,78
Φόροι εισοδήματος	11.2.3	-816.869,15	-345.844,85
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.873.631,43	1.106.882,93

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Διαφορές αναπροσαρμογής ακινήτων N.2065/92	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
-						
Υπόλοιπα 1/1/2023	1.295.352,00	83,56	460.716,09	979,98	7.719.386,13	9.476.517,76
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη			55.400,00		-55.400,00	0,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού					1.106.882,93	0,00
Αποτελέσματα περιόδου						1.106.882,93
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	1.295.352,00	83,56	516.116,09	979,98	8.770.869,06	10.583.400,69
-						
Υπόλοιπα 1/1/2024	1.295.352,00	83,56	516.116,09	979,98	8.770.869,06	10.583.400,69
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού						0,00
Αποτελέσματα περιόδου					2.873.631,43	2.873.631,43
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					2.873.631,43	2.873.631,43
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024	1.295.352,00	83,56	516.116,09	979,98	11.644.500,49	13.457.032,12

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Θεσσαλονίκης 90, Τ.Κ. 56429 Ευκαρπία Θεσσαλονίκη
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 058685404000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου (πραγματικό επιτόκιο), το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- Τους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο, όπως και σε προηγούμενες, η Εταιρεία δε διενήργησε προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησής τους.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στους λογαριασμούς «Δάνεια τραπεζών» και «Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 287.669,32 υποχρεώσεων προς Τράπεζες, Μετόχους και Τρίτους. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 182.967,57 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	9.464.750,11	1.980.347,35	639.345,34
Προσθήκες περιόδου	811.323,97	238.620,68	130.592,17
Μειώσεις περιόδου	-760.604,49	-55.535,83	-38.989,71
Υπόλοιπο 31.12.2023	9.515.469,59	2.163.432,20	730.947,80
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	5.474.596,07	829.744,09	561.457,93
Αποσβέσεις περιόδου	621.997,59	214.650,39	51.703,64
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-166.542,66	-16.335,22	-4.117,22
Υπόλοιπο 31.12.2023	5.930.051,00	1.028.059,26	609.044,35
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	3.585.418,59	1.135.372,94	121.903,45
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	9.515.469,59	2.163.432,20	730.947,80
Προσθήκες περιόδου	1.898.861,59	620.610,50	137.212,77
Μειώσεις περιόδου	-304.918,31	-51.413,95	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	11.109.412,87	2.732.628,75	868.160,57
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	5.930.051,00	1.028.059,26	609.044,35
Αποσβέσεις περιόδου	656.023,77	230.222,57	90.818,67
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-151.416,75	-20.431,30	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	6.434.658,02	1.237.850,53	699.863,02
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	4.674.754,85	1.494.778,22	168.297,55

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αφορούν την αξία, ευρώ 3.353.759,03 των οικοπέδων, αγροτεμαχίων και κτισμάτων που κατέχει η Εταιρεία και αναλύεται στη έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ.

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2023	455.794,97	3.870.713,82
Προσθήκες περιόδου	97.027,40	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	-127.612,48
Υπόλοιπο 31.12.2023	552.822,37	3.743.101,34
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	1.010.672,52
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	49.471,43
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-59.262,58
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	1.000.881,37
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	552.822,37	2.742.219,97
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2024	552.822,37	3.743.101,34
Προσθήκες περιόδου	10.000,00	94.375,62
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	562.822,37	3.837.476,96
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	1.000.881,37
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	45.658,93
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	1.046.540,30
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	562.822,37	2.790.936,66

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία επέλεξε να συνεχίσει να εμφανίζει στον Ισολογισμό τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που αποκτήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους. Σχετική δυνατότητα παρέχεται από το Νόμο (άρθρο 37).

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά Άυλα
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	778.893,03
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	778.893,03
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	755.567,60
Αποσβέσεις περιόδου	4.160,30
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	759.727,90
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	19.165,13
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	778.893,03
Προσθήκες περιόδου	7.543,02
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	786.436,05
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	759.727,90
Αποσβέσεις περιόδου	10.880,17
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	770.608,07
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	15.827,98

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους και αναλύονται ως εξής:

Συμμετοχή	31/12/2024	31/12/2023
1. ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.Κ.Κ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. -ΕΚΚΑ	4.800,00	4.800,00
2. WEST CITY AE	6.250,00	6.250,00
Σύνολο	11.050,00	11.050,00

β) Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της 31.12.2024 αξίας ευρώ 19.706,68, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

Δοσμένες εγγυήσεις	31/12/2024	31/12/2023
1. Εγγυήσεις ΔΕΗ	1.472,00	1.472,00
2. Εγγυήσεις ενοικίων	4.806,72	4.356,72
3. Εγγυήσεις ΕΥΑΘ	431,96	431,96
4. Εγγύηση ΑΕΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	956,00	956,00
5. Λοιπές εγγυήσεις	12.040,00	12.040,00
Σύνολο	19.706,68	19.256,68

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

8.1 Αποθέματα

α) Εμπορεύματα

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα εμπορευμάτων αξίας την 31.12.2024, ευρώ 488.147,73, απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου.

β) Πρώτες ύλες και υλικά

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα πρώτων υλών και υλικών αξίας την 31.12.2024, ευρώ 704.231,66, απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

8.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

α) Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	7.903.238,31	9.106.263,49
Γραμμάτια εισπρακτέα	555,00	555,00
Επιταγές εισπρακτέες	549.295,26	232.185,88
Επιταγές σε καθυστέρηση	6.924,88	6.924,88
Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες	60.420,00	60.420,00
Σύνολο	8.520.433,45	9.406.349,25

β) Δουλενμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλενμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δεδουλενμένα έσοδα περιόδου	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα Έργου από Πολιτική Προστασία	0,00	144.250,00
Έσοδα Έργου Περιφέρεια Αττικής αντιμετώπιση κακοκαιρίας (ΕΡΓΟ:10018)	0,00	15.500,00
Έσοδα Έργου Περιφέρειας Αττικής αντιμετώπιση κακοκαιρίας σε Ανατ.Αττική (ΕΡΓΟ:10019)	0,00	32.850,00
Έσοδα Έργου αποκατάσταση αποχετευτικού δικτύου Ορχομενού (ΕΡΓΟ:40-115)	59.241,31	84.909,13
Έσοδα έργου επισκευές βλαβών & δικτύου αποχέτευσης (40-107)	0,00	82.622,50
Έσοδα έργου προμήθεια & τοποθέτηση φωτιστικών σε Πολύκαστρο	0,00	16.460,00
Έσοδα έργου Η/Μ ΠΕ Κιλκίς (50-080)	0,00	40.780,00
Έσοδα έργου Σ1_317/2018	1.200,00	0,00
Έσοδα έργου Σ1_1213/2024	800,00	0,00
Έσοδα έργου Σ1_1279/2024	11.693,03	0,00
Έσοδα έργου Σ1_1280/2024	4.954,02	0,00
Έσοδα έργου Σ1_1203/2024	81.961,72	0,00
Έσοδα έργου Έργα GEK SERVICES	2.376,00	0,00
Έσοδα έργου Σ1_1016/2023	4.965,00	0,00
Έσοδα έργου Σ1_1307/2024	3.356,00	0,00
Έσοδα έργου Σ1_1326/2024	195.000,00	0,00
Έσοδα έργου Σ1_1271/2024	9.690,00	0,00
Έσοδα έργου Σ1_1277/2024	7.700,00	0,00
Έσοδα έργου Σ1_1146/2024	18.228,28	0,00
Έσοδα έργου Σ1_1147/2024	24.240,56	0,00
Έσοδα έργου Σ1_1272/2024	31.551,37	0,00
Έσοδα έργου Εκτέλεση Έργων (00-004)	3.000,00	0,00
Έσοδα έργου Σ1_1022/2023	43.246,42	0,00

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Έσοδα έργου Σ1_1294/2024	23.251,26	0,00
Έσοδα έργου Σ1_1333/2024	18.638,45	0,00
Έσοδα έργου Σ1_1248/2024	3.080,00	0,00
Έσοδα έργου Σ1_1241/2024	47.908,92	0,00
Έσοδα έργου Σ1_1217/2024	13.732,61	0,00
Έσοδα έργου Σ1_1054/2023	8.563,20	0,00
Έσοδα έργου Σ1_996/2023	8.294,63	0,00
Έσοδα έργου Σ1_897/2022	6.727,90	0,00
Έσοδα έργου Σ1_545/2020	3.530,57	0,00
Έσοδα έργου Σ1_814/2022	46.388,20	0,00
Έσοδα έργου Σ1_753/2021	141.483,09	0,00
Σύνολο	824.802,54	417.371,63

γ) Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Χρεώστες διάφοροι	621.810,57	1.097.919,06
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	38.487,23	30.918,13
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού-Αγορές υπό παραλαβή	260.694,84	152.451,23
Σύνολο	920.992,64	1.281.288,42

δ) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν μετοχές της Τράπεζας Αττικής οι οποίες εμφανίζονται στην τρέχουσα αξίας τους της 31.12.2024, ευρώ 53,71.

ε) Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	92.198,10	17.578,00
Λοιπά έξοδα	0,00	4.599,00
Έξοδα έργων επόμενης χρήσης	851.972,51	0,00
Ασφάλιστρα έργων	42.774,99	26.386,43
Τέλη κυκλοφορίας	86.278,61	86.037,15
Σύνολο	1.073.224,21	134.600,58

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

στ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο (μετρητά)	1.550,30	530,99
Καταθέσεις όψεως	956.468,64	377.726,36
Σύνολο	958.018,94	378.257,35

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

9.1 Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται την 31.12.2024 σε ένα εκατομμύριο διακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες τριακόσια πενήντα δύο (1.295.352,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατό σαράντα τρεις χιλιάδες εννιακόσιες είκοσι οκτώ (143.928) μετοχές ονομαστικής αξίας εννέα (9,00) ευρώ η κάθε μία μετοχή.

9.2 Αποθεματικά κεφάλαια και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά κεφάλαια και τα αποτελέσματα εις νέο της 31.12.2024 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Αποθεματικά κεφάλαια	31/12/2024	31/12/2023
Τακτικό αποθεματικό	516.116,09	516.116,09
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων περιουσιακών στοιχείων	83,56	83,56
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	979,98	979,98
Σύνολο	517.179,63	517.179,63

Αποτελέσματα εις νέο	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη (ζημιές) τρέχουσας περιόδου μετά από φόρους	2.873.631,43	1.051.482,93
Κέρδη (ζημιές) προηγούμενων χρήσεων	8.770.869,06	7.719.386,13
Σύνολο	11.644.500,49	8.770.869,06

10. Προβλέψεις

10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, δε διενεργεί προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησής τους.

10.2 Λοιπές προβλέψεις

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Η Εταιρία δεν έχει διενεργήσει λοιπές προβλέψεις.

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Υπόλοιπο λήξεως	Δάνεια από Μετόχους - Τρίτους	Τραπεζικά δάνεια	Χρηματοδοτική μίσθωση Eurobank	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	0,00	154.519,25	28.448,32	182.967,57
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	0,00	154.519,25	28.448,32	182.967,57
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	190.000,00	50.000,00	47.669,32	287.669,32
2 έως 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	190.000,00	50.000,00	47.669,32	287.669,32
Γενικό Σύνολο	190.000,00	204.519,25	76.117,64	470.636,89

Τα δάνεια από Μετόχους και Τρίτους συνολικού ποσού, την 31.12.2024, € 470.636,89, αφορούν κατά € 190.000,00 σε δάνεια που δόθηκαν από Τρίτο στην εταιρεία βάσει σχετικών συμβάσεων, κατά € 204.519,25 σε δάνεια που δόθηκαν από Τράπεζες και κατά € 76.117,64 στο υπόλοιπο δύο συμβάσεων leasing για την αγορά μεταφορικών μέσων.

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	31/12/2024	31/12/2023
ΔΑΝΕΙΟ ΕΤΕ 5923308472 (ΕΘΝΙΚΗ) PAN EUROPEAN	517.527,29	520.156,21
EUROBANK ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ GR0502601250000810300096090	172.000,00	172.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΛ/ΧΡΕΩΣ ΛΟΓ/ΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ (8800220000006229)	215.993,67	465.933,44
ΔΑΝΕΙΟ ΕΤΕ 5600006803 (ΕΘΝΙΚΗ) ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ	559.748,87	752.251,67
ΑΤΤΙΚΑ BANK ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ PAN EUROPEAN MG2231800004	342.243,12	443.969,29
ΣΥΜΒΑΣΗ 200 08/11/2022		
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΛ/ΧΡΕΟΣ ΛΟΓ/ΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ 5231-076040-664	6,31	0,87
ΔΑΝΕΙΟ ΕΤΕ 5600050226 (ΕΘΝΙΚΗ) ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ	462.563,16	0,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ 5231 111975 841	326.705,95	0,00
Σύνολο	2.596.788,37	2.354.311,48

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	2.223.297,09	2.476.667,56
Γραμμάτια πληρωτέα	230.000,00	270.000,00
Επιταγές πληρωτέες	958.212,86	1.396.292,73
Σύνολο	3.411.509,95	4.142.960,29

11.2.3 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του λογιστικού αποτελέσματος με τις μη εκπιπόμενες στην φορολογία εισοδήματος δαπάνες. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρίας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Φόρος εισοδήματος χρήσης 2024	816.869,15
μείον: παρακρατηθέντες φόροι	-729.884,53
πλέον: τέλος χαρτοσήμου από εκμίσθωση ακινήτου	474,41
πλέον: λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι (τέλος επιτηδεύματος)	2.200,00
Υποχρέωση στον ισολογισμό της 31.12.2024	89.659,03

11.2.4 Λοιποί φόροι-τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη ανέρχονται την 31.12.2024 σε ευρώ 1.081.360,65 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	31/12/2024	31/12/2023
ΦΠΑ	875.483,86	774.021,52
ΦΜΥ	170.814,48	127.014,34
Φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	21.206,06	19.072,89
Λοιποί φόροι - τέλη	1.802,76	1.424,88
Φόρος Εργολάβων	12.029,49	21.058,10
ΕΝΦΙΑ	0,00	7.480,78
Χαρτόσημο & ΟΓΑ λοιπών τιμολογίων αγοράς	24,00	0,00
Σύνολο	1.081.360,65	950.072,51

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

11.2.5 Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ανέρχονται την 31.12.2024 σε ευρώ 453.953,70 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	31/12/2024	31/12/2023
ΕΦΚΑ	443.182,40	363.277,28
ΤΑΜΕΙΟ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (Τ.Ε.Κ.Α.)	2.649,70	826,70
ΤΑΜΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΩΝ	8.121,60	8.121,60
Σύνολο	453.953,70	372.225,58

11.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις ανέρχονται την 31.12.2024 σε ευρώ 2.137.843,74 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές πελατών	407.039,95	211.276,97
Πιστωτές διάφοροι	1.730.803,79	2.372.334,12
Σύνολο	2.137.843,74	2.583.611,09

11.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα ανέρχονται την 31.12.2024 σε ευρώ 27.760,74 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπά έξοδα	426,20	0,00
Τηλεφωνικά έξοδα	5.261,12	7.905,77
Δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος	0,00	286,63
Φόροι τέλη	1.049,10	786,37
Έξοδα διαχείρισης μη επικίνδυνων αποβλήτων	1.190,80	1.210,00
Αμοιβές υπεργολάβων τεχνικών έργων	17.399,52	0,00
Αμοιβές ελεύθερων επαγγελματιών	2.434,00	11.750,00
Σύνολο	27.760,74	21.938,77

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Άλλα έσοδα	31/12/2024	31/12/2023
Επιχορηγήσεις από ΟΑΕΔ	5.280,00	1.888,75
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	30.777,47	25.995,45
Έσοδα από ενοίκια	12.898,08	1.074,84
Σύνολο	48.955,55	28.959,04

Έξοδα Διοίκησης	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.351.187,43	1.068.048,62
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	191.719,14	182.531,40
Παροχές τρίτων	327.703,50	214.487,39
Φόροι - τέλη	92.024,16	67.222,19
Διάφορα έξοδα	356.982,45	294.002,93
Αποσβέσεις	106.553,41	53.783,68
Σύνολο	2.426.170,09	1.880.076,21

Έξοδα Διάθεσης	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0,00	19.492,65
Παροχές τρίτων	186.166,61	189.880,85
Φόροι - τέλη	233.372,88	199.093,56
Διάφορα έξοδα	264.273,84	234.636,31
Σύνολο	683.813,33	643.103,37

Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	31/12/2024	31/12/2023
Ζημιές από εκποίηση μηχανημάτων	-1.514,34	0,00
Ζημιές από εκποίηση ακινήτων	0,00	-1.724,70
Λοιπές έκτακτες ζημιές	-34,50	-795,03
Κέρδη από εκποίηση ακινήτων	0,00	15.402,20
Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων	95.095,06	101.304,49
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	3.067,35	4.799,39
Κέρδη από εκποίηση επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	0,00	21.927,51
Σύνολο	96.613,57	140.913,86

Άλλα έξοδα και ζημιές	31/12/2024	31/12/2023
Πρόστιμα και προσανξήσεις	10.059,64	10.237,71
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	742,70	1.601,68
Πρόστιμο ρύθμισης αυθαιρέτων Ν.4495/2017	1.060,00	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.318,50	12.626,53
Πρόστιμα και καταπτώσεις εγγυήσεων	0,00	6.234,90
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.636,13	10.220,32
Σύνολο	18.816,97	40.921,14

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2024	31/12/2023
Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές	0,00	229,42
Έσοδα από δικαστικές αποφάσεις	9.652,20	54.903,01
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	32.484,86	6.170,55
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	24.020,80	1.612,81
Έσοδα από εισπράξεις απαιτήσεων	0,00	51.347,25
Σύνολο	66.157,86	114.263,04

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος και την κατωτέρω διανομή:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	-
Μέρισμα	-
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	11.644.500,49
Σύνολο	11.644.500,49

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό (Μισθωτοί)	225	212
Ημερομίσθιο προσωπικό	126	143
Ημερομίσθιο (οικοδομικά)	5	0
Σύνολο	356	355

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	7.383.289,75	6.597.427,44
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.870.371,14	1.618.302,88
Παρεπόμενες παροχές	80.378,43	100.523,79
Αποζ. απόλυσης ή εξόδου από υπηρεσία προσωπικού	75.427,72	61.655,22
Σύνολο	9.409.467,04	8.377.909,33

19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα		
Εμπορική δραστηριότητα	358.449,33	771.160,91
Παροχή υπηρεσιών	24.066.398,28	20.667.418,77
Σύνολο	24.424.847,61	21.438.579,68
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	24.178.275,11	21.094.040,62
Ευρωπαϊκή αγορά	246.572,50	344.539,06
Αγορές τρίτων χωρών	-	-
Σύνολο	24.424.847,61	21.438.579,68

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

22. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στην κλειόμενη χρήση δόθηκαν αμοιβές σε Μέλη του Δ.Σ. συνολικού ποσού 25.300,00 ευρώ.

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31/12/2024	31/12/2023
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών	2.242.071,36	1.284.968,52
	2.242.071,36	1.284.968,52
Σωρευτικές αγορές		
Λήψη υπηρεσιών/Αγορές αγαθών	156.540,24	81.346,33
	156.540,24	81.346,33
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Λοιπές αμοιβές και παροχές	22.500,00	25.300,00
	22.500,00	25.300,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.927.219,14	2.740.130,68
	1.927.219,14	2.740.130,68
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	126.959,02	19.781,44
	126.959,02	19.781,44

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Αναμορφώσεις κονδυλίων ισολογισμού προηγούμενης χρήσης

Δεν συντρέχει περίπτωση.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει τις κατωτέρω λειτουργικές μισθώσεις:

α/α	Χρήση ακινήτου	Δ/νση ακινήτου	Μίσθωμα	Λήξη σύμβασης
1	Αποθηκευτικός χώρος, συνεργείο και χώρος στάθμευσης	Θερμαϊκού 90-Θεσ/κη	4.299,32	Αόριστος
2	Γραφεία	Θερμαϊκού 90-Θεσ/κη	60	25/7/2027
3	Γραφείο & αποθήκη	Θερμαϊκού 90-Θεσ/κη	44,02	Αόριστος
4	Αποθήκη	Νίκαια Λάρισας	380	31/12/2026
5	Οικία	Τήνου 6 - Λαμία	450	31/10/2026
6	Βιομηχανικό κτίριο	Αγ. Πέτρου ΒΙΠΑ Ευκαρπίας	1.400,00	Αόριστος
7	Υποκατάστημα	14ο ΧΛΜ Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας, Μεταμόρφωση	6.282,00	31/7/2025
8	Αμαξοστάσιο	Επιχειρηματικό πάρκο Πάτρας ΟΤ41Α	26.365,97	31/12/2024
9	Αμαξοστάσιο	Επιχειρηματικό πάρκο Δράμας	63.444,79	31/12/2024

Στην κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν ενοίκια συνολικής αξίας ευρώ 237.989,56 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης.

β) Εγγυήσεις

Εγγυητικές επιστολές που δόθηκαν από την εταιρεία:

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Τράπεζα	Καλής εκτέλεσης	Συμμετοχής	Σύνολο
ALPHA BANK	659.092,35	25.806,00	684.898,35
ATTICA BANK	858.687,96	311.721,00	1.170.408,96
EUROBANK			0,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.472.659,68	25.106,40	1.497.766,08
	2.990.439,99	362.633,40	3.353.073,39

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4174/2013 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος),

β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και

γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφιστάμενης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που θα προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και θα έπρεπε είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Ν. Ευκαρπία, 14 Ιουλίου 2025

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Α00038476

ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Α00038475

ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΕΛΙΔΟΥ
ΑΔΤ ΑΝ.119461

Αρ. αδείας Α' τάξης 0049142

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

**Προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	2024	2023	μεταβολή σε €
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	24.424.847,61	21.438.579,68	2.986.267,93
Κόστος πωλήσεων	-17.532.530,67	-17.493.334,79	-39.195,88
Μικτό Αποτέλεσμα	6.892.316,94	3.945.244,89	2.947.072,05
Άλλα έσοδα	48.955,55	28.959,04	19.996,51
Έξοδα διοίκησης	-2.426.170,09	-1.880.076,21	-546.093,88
Έξοδα διάθεσης	-683.813,33	-643.103,37	-40.709,96
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	96.613,57	140.913,86	-44.300,29
Άλλα έξοδα και ζημιές	-18.816,97	-40.921,14	22.104,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη	66.157,86	114.263,04	-48.105,18
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	3.975.243,53	1.665.280,11	2.309.963,42
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	-284.742,95	-212.552,33	-72.190,62
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.690.500,58	1.452.727,78	2.237.772,80
Φόροι εισοδήματος	-816.869,15	-345.844,85	-471.024,30
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	2.873.631,43	1.106.882,93	1.766.748,50

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.489.904,88	56,85%	13.173.883,43	60,26%
Σύνολο ενεργητικού	23.728.079,19		21.861.092,56	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.238.174,31	43,15%	8.687.209,13	39,74%
Σύνολο ενεργητικού	23.728.079,19		21.861.092,56	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Καθαρή θέση	13.457.032,12	131,02%	10.583.400,69	93,84%
Σύνολο υποχρεώσεων	10.271.047,07		11.277.691,87	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	10.271.047,07	43,29%	11.277.691,87	51,59%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	23.728.079,19		21.861.092,56	

Καθαρή θέση	13.457.032,12	56,71%	10.583.400,69	48,41%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	23.728.079,19		21.861.092,56	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	13.457.032,12	131,44%	10.583.400,69	121,83%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.238.174,31		8.687.209,13	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.489.904,88	135,14%	13.173.883,43	121,33%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.981.843,75		10.858.134,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο κίνησης(*)	3.508.061,13	26,01%	2.315.748,48	17,58%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.489.904,88		13.173.883,43	

(*) Κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.690.500,58	15,03%	1.452.727,78	6,74%
Σύνολο εσόδων	24.551.599,76		21.567.531,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Αποτέλεσμα προ φόρων	3.690.500,58	27,42%	1.452.727,78	13,73%
Καθαρή θέση	13.457.032,12		10.583.400,69	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	6.892.316,94	28,22%	3.945.244,89	18,40%
Κύκλος εργασιών	24.424.847,61		21.438.579,68	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Το έτος 2024 ήταν μια χρονιά ανάκαμψης για την ελληνική οικονομία, παρά τις επιπτώσεις των πολεμικών συγκρούσεων στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή καθώς και το γενικό ασταθές περιβάλλον. Παρά τη μεγάλη αύξηση του κόστους, λόγω της αύξησης του πληθωρισμού η εταιρεία διατήρησε τη δυναμική της ανταποκρινόμενη στις προκλήσεις που παρουσιάστηκαν ειδικά μετά τον πόλεμο στην Ουκρανία και την εκτόξευση του ενεργειακού κόστους.

Οι προοπτικές για την οικονομία στην Ελλάδα είναι θετικές. Ο ρυθμός ανάπτυξης για το 2025 αναμένεται σύμφωνα με τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος σε 2,3%.

Ωστόσο μία σειρά από παράγοντες, όπως οι επιπτώσεις του πολέμου στην Ουκρανία και των συγκρούσεων στη Μέση Ανατολή, η διάβρωση των πραγματικών εισοδημάτων από τον πληθωρισμό, ο οποίος αποδεικνύεται ιδιαίτερος ανθεκτικός στα μέτρα που έχουν ληφθεί και η αυστηρή νομισματική πολιτική με υψηλά επιτόκιο, αποτελούν σημαντικούς κινδύνους, τόσο για την παγκόσμια, όσο και για την ελληνική οικονομία.

Η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την εμπειρία και φήμη της αναμένεται να διατηρήσει τον κύκλο εργασιών και την κερδοφορία της στη χρήση 2025, έχοντας συνάψει συμβάσεις για την κατασκευή έργων σημαντικού ποσού.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

A) Η εταιρεία κατέχει μετοχές της Τράπεζας Αττικής με αξία, την 31.12.2024, ευρώ 53,71.

B) Η εταιρεία συμμετέχει στις εταιρείες:

- «ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.Κ.Κ.ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.-ΕΚΚΑ».

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

- WEST CITY AE.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα κατωτέρω ακίνητα:

A/A	Περιγραφή ακινήτου
1	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία ισογείου [κατάστημα], εμβαδού 360,90 τ.μ., κατά την κτηματολογική βάση, κείμενο στη Δ.Ε. Κορδελιού, Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της διασταύρωσης των οδών Στ. Ζερβίδη 12 και Παπανδρέου 11.
2	Ακίνητο-οικόπεδο, συνολικής εκτάσεως 1.309,00 τ.μ., κατά την κτηματολογική βάση, κείμενο στην Κοινότητα Περαιάς, Δ.Ε. και Δήμου Θερμαϊκού, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Φιλελλήνων 36-38.
3	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 79,150 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Καλαμαριάς, επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως, αρ. 115.
4	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία ισογείου [κατοικία], εμβαδού 31,46 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Πυλαίας, Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Κωνσταντινοπολίτικα και επί της οδού Παπαφλέσσα, αρ. 25.
5	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία υπογείου [αποθήκη], εμβαδού 35,60 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Πυλαίας, Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Κωνσταντινοπολίτικα και επί της οδού Παπαφλέσσα, αρ. 25.
6	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία υπογείου [αποθήκη], εμβαδού 17,56 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Πυλαίας, Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Κωνσταντινοπολίτικα και επί της οδού Παπαφλέσσα, αρ. 25.
7	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 3 ^{ου} ορόφου, εμβαδού 547,20 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Βαρδάρη και επί της οδού Λαγκαδά, αρ. 35.
8	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 4 ^{ου} ορόφου, εμβαδού 547,20 τ.μ. καθαρών και 608,00 τ.μ. μικτών, κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Βαρδάρη και επί της οδού Λαγκαδά, αρ. 35.
9	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 4 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 93,00 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως, αρ. 52.
10	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 2 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 91,020 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Κορδελιού, Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Σιατίστης, αρ. 9
11	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία υπογείου [αποθήκη], εμβαδού 36,10 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπραντούνα, αρ. 5.
12	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [γραφείο αρ. 1], εμβαδού 73,80 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπραντούνα, αρ. 5.
13	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [γραφείο αρ. 2], εμβαδού 73,80 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπραντούνα, αρ. 5.
14	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [γραφείο αρ. 3], εμβαδού 56,80 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπραντούνα, αρ. 5.
15	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [γραφείο αρ. 7], εμβαδού 46,70 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπραντούνα, αρ. 5.
16	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία [δικαίωμα υψούν], κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπραντούνα, αρ. 5.
17	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 2 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], κείμενο στον Δήμο Καλαμαριάς, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μετρών, αρ. 14.
18	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], κείμενο στον Δήμο Καλαμαριάς, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Θ. Σοφούλη, αρ. 17.
19	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 3 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 73,65 τ.μ., κείμενο στη Δ.Ε. Πολίχνης, Δήμου Παύλου Μελά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μπουμπουλίνας, αρ. 29
20	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 75,00 τ.μ., κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ηπείρου, αρ. 16.
21	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 2 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 81,26 τ.μ. μικτών, κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μαντινείας, αρ. 22.
22	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 2 ^{ου} ορόφου [διαμέρισμα], εμβαδού 106,00 τ.μ. μικτών, κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Κ. Παλαμά, αρ. 15-17.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

23	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 2 ^{ου} ορόφου, εμβαδού 504,50 τ.μ. μικών, κείμενο στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, επί της οδού Γιαννιτσών, αρ. 102
24	Ακίνητο-αγροτεμάχιο, εκτάσεως 6.415,58 τ.μ., μετά του επ' αυτού ανεγερθέντος κτίσματος [ισόγεια οικία], εμβαδού 65,60 τ.μ., κείμενο στην Δ.Ε. Αυλώνος, Δήμου Ωρωπού, , Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, στη θέση «ΛΑΚΚΑ ΓΚΟΡΙΤΣΑ ΜΠΟΥΓΩΝ» ή «ΚΟΝΤΟΤΟΥΠΙ»
25	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία ισόγειου ορόφου, εμβαδού 511,00 τ.μ., κείμενο στην Δ.Ε. Ηρακλείου, Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, αρ. 43.
26	Ακίνητο-οριζόντια ιδιοκτησία 1 ^{ου} ορόφου, εμβαδού 703,00 τ.μ., μετά των του παταρίου αυτής, εμβαδού 281,70 τ.μ., κείμενο στην Δ.Ε. Ηρακλείου, Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, επί της οδού Λεωφ. Ηρακλείου, αρ. 414
27	Αγροτεμάχιο έκτασης 5.564,88 τ.μ. κείμενο στην κοινότητα Μεσαίου, οικ. Πετρωτού Δήμου Ωραιοκάστρου
28	Αγροτεμάχιο έκτασης 741,28 τ.μ. κείμενο στην κοινότητα Μεσαίου, οικ. Πετρωτού Δήμου Ωραιοκάστρου

Σημειώνεται ότι στο υπ' αριθμόν 7 & 8 υπάρχει προσημείωση για εγγύηση τραπεζικών δανείων και ότι επί των υπολοίπων ακινήτων δεν υπάρχει οποιοδήποτε βάρος (προσημειώσεις, υποθήκες κλπ).

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τις εξής εγκαταστάσεις :

Α.Α	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΝΑΡΞΗ
1	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 43 ΤΚ:14122 ΗΡΑΚΛΕΙΟ	31/12/2015
2	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΛΑΚΚΑ ΓΚΟΡΙΤΣΑ ΜΠΟΥΓΩΝ Η ΚΟΝΤΟΥΤΟΠΙ ΑΥΛΩΝΟΣ 0 ΤΚ:19011 ΑΥΛΩΝΑ	4/7/2019
3	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	14 ΧΛΜ ΕΟ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 0 ΤΚ:14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	1/9/2022

9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα τραπεζικά και ομολογιακά δάνεια, τα πληρωτέα μερίσματα, οι εμπορικές και οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (φόροι, εισφορές). Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες προς τους οφειλότες. Στο τέλος κάθε χρήσεως διενεργείται έλεγχος απομείωσης για κάθε μία απαίτηση χωριστά.

10. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων (παροχή υπηρεσιών) αφορούν έργα Δημοσίων φορέων.

Η Εταιρεία, όπως προκύπτει και από τον δείκτη γενικής ρευστότητας που παρατέθηκε ανωτέρω, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Η συνέχιση ωστόσο της αποτελεσματικής διαχείρισης του εν λόγω κρίνεται αναγκαία για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Τα ανεπτυγμένα κράτη συνειδητοποίησαν ότι σχεδόν κάθε έργο επιδρά στο περιβάλλον και τελικά στους ίδιους τους ανθρώπους, αποφάσισαν πριν την κατασκευή των έργων να ελέγχουν τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον και να τις περιορίζουν επιβάλλοντας μέτρα πρόληψης και προστασίας. Στην Ελλάδα, η περιβαλλοντική συμβατότητα ενός έργου θεωρείται πως εξασφαλίζεται με την υποβολή μιας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και την έκδοση των αντίστοιχων Περιβαλλοντικών Όρων. Οι περιβαλλοντικοί όροι εγκρίνονται από την αρμόδια Αρχή (Νομ. Αυτοδιοίκηση, Περιφέρεια, ΥΠΕΧΩΔΕ) και περιλαμβάνουν έναν κατάλογο με μέτρα για τη φιλοπεριβαλλοντική διαχείριση του έργου. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως κατά την εκτέλεση κάθε έργου με τους προβλεπόμενους περιβαλλοντικούς όρους που εγκρίνονται κάθε φορά από την αρμόδια Αρχή. Επιπλέον από την εταιρεία έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

12. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές και διοικητικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης καθώς και η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους. Το Προσωπικό αξιολογείται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση. Επίσης η εταιρεία μεριμνά για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του Προσωπικού της συμμετέχοντας σε επιμορφωτικά σεμινάρια σχετιζόμενα με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της. Τέλος η εταιρεία είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τη νομοθεσία στους χώρους εργασίας.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024.

Ν. Ευκαρπία, 14 Ιουλίου 2025

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 2.200.000,00 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 508.000 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 850.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 850.000,00.
- 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 286.000,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 286.000,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 286.000,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 71.000,00 ευρώ.
- 3). Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην

Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2025

Αναστασία Π. Πατσίδου

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33361

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125